

Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

1. Objednatel

PhDr. Jaroslava Strmisková s.r.o.
zastoupená PhDr. Jaroslavou Strmiskovou
se sídlem Tyršova 1270/24, 664 91 Ivančice
IČ:05162041
(dále jen objednatel na straně jedné)

2. Zhotovitel

Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace
Široká 16, 664 91 Ivančice
IČ:00225827, DIČ:CZ00225827
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1227
(dále jen jako zhotovitel na straně druhé)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele úklidové služby v prostorách uvedených v příloze č. 1 a v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatou.

II. Rozsah prováděných úklidových služeb

Denně:

- vytírání suchým a následně mokřým mopem (dezinfekce + 1x týdně odmyváání podlah od dezinfekce);
- vynesení odpadkových košů s komunálním odpadem;
- utírání prachu na dostupných plochách a parapetech, umytí klik a kolem klik;

- umytí umyvadel, obkladů, vypínačů, madel, WC mís, otření povrchu odpadkových košů;

Měsíčně:

- utírání prachu na špatně dostupných místech;
- umytí celých dveří, topení;
- úklid sociální zařízení (WC+sprcha);
- vyleštění zrcadel;
- vytření vnitřku odpadkových košů;

2x ročně:

- umývání a leštění oken včetně rámu.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel :

- předá zhotoviteli klíče od prostor, ve kterých bude prováděn úklid
- umožní zhotoviteli provedení úklidu
- uhradí provedené úklidové práce

Zhotovitel:

- vede evidenci předaných klíčů od prostor, ve kterých provádí úklid
- zajistí pro provádění úklidu spolehlivé a bezúhonné osoby, které jsou v pracovním poměru u zhotovitele a tyto proškolí o zásadách dodržování pravidel BOZP a PO
- zajistí, aby pracovníci zhotovitele postupovali při výkonu úklidových prací tak, aby nedocházelo ke vzniku škod a zdrželi se veřejného rozšiřování informací získaných při úklidové službě
- se dohodne s objednatelem na čase provádění úklidu tak, aby nebyl narušován provoz objednatele.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena úklidových prací byla stanovena dohodou a činí 30,67 Kč za m². Úklid bude prováděn v režimu dle čl. II. smlouvy a to na 35,64 m², v souladu s přílohou č.1 této smlouvy. Měsíční úhrada za provádění úklidových prací tedy činí 1 093,08 Kč bez DPH. Pro stanovení DPH je rozhodující DPH dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Podkladem pro výše zmíněné úhrady je faktura zhotovitele vystavená objednateli.
3. Objednatel se zavazuje hradit úklidové služby měsíčně, a to vždy do 14 dnů od data vystavení faktury na účet zhotovitele - Bankovní spojení: KB Ivančice, č.ú. 1937911/0100. Faktura bude zhotovitelem vystavena vždy do 15. kalendářního dne následujícího měsíce po uplynutí měsíčního zdaňovacího období.
4. Pro případ prodlení s placením úhrady za poskytované úklidové služby sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednává se, že tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou náhradu vzniklé škody.
5. Objednatel je oprávněn provést změnu ceny za poskytované úklidové služby v souladu se změnou nákladů na poskytované úklidové služby. Objednatel obdrží od zhotovitele dodatek k této smlouvě s úpravou ceny za poskytované úklidové služby. V případě, že dodatek nebude uzavřen ke dni účinnosti uvedené v tomto dodatku, smlouva se považuje za vypovězenou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

V. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.1.2018 do 30.6.2018.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet od 1 dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi smlouvy.
3. Smlouva může být také ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.1.2018.
3. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné podobě, a to formou po sobě číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

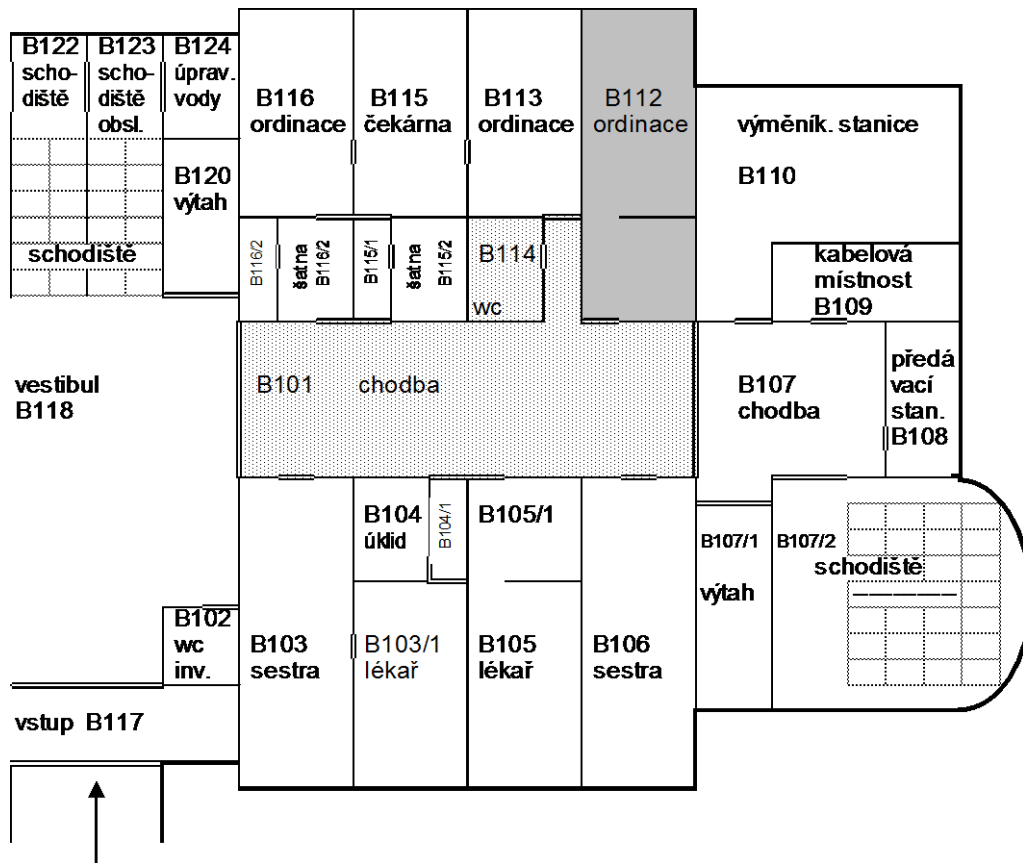
V Ivančicích dne 29.12.2017

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Příloha č.1

Prostory pro úklid - 35,64 m²



PhDr. Jaroslava Strmisková

Prostory užívané pouze nájemcem -

B112 28,04 m²
28,04 m²

Prostory ve společném užívání s dalšími 4 uživateli -

B101 34 m²
B114 4 m²
38 m²

NS 558160
NS 558250
NS 558160
NS 558890

nájem-MUDr. Matušina
nájem-MUDr. Cikl
nájem-MUDr. Skarková
nájem-MUDr. Hálová

1. NP
parcela č. 1586 - pavilon L