



S00RP00T3UHP

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 225 277/2018

V Břeclavi dne 12. 12. 2018.

Spisová značka: 210 879/2018/OŽP/Ha

Vyřizuje: Hanáková Viera

Telefon: 519 311 401

E-mail: viera.hanakova@breclav.eu

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení, na základě žádosti Střední vinařské školy Valtice, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje, IČO 606 80 318, Sobotní 116, Valtice, v zastoupení Ing. Zbyňka Rabušice, IČO 601 20 428, P. Bezruče 359, Valtice, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 14. 11. 2018, tímto v souladu s ust. § 44a památkového zákona a s ust. § 14 odstavce 2 památkového zákona

vydává

ve věci **rekonstrukce otvorových prvků historické budovy školy, č.p. 116, ul. Sobotní, pozemek parc.č. 868 v k.ú. Valtice**, který se nachází v ochranném pásmu památkové zóny historického jádra města Valtice (Rozhodnutí OkÚ Břeclav ze dne 13. 6. 1990, č.j. 42/90-pam) a v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška MKČR č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), toto

závazné stanovisko:

rekonstrukce otvorových prvků historické budovy školy č.p. 116 podle předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce otvorových prvků historické budovy“, vypracované Ing. Zbyňkem Rabušicem, P. Bezruče 359, Valtice, datum: červen 2018, ul. Sobotní, na pozemku parc.č. 868 v k.ú. Valtice, je podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., k památkovému zákonu, ve znění pozdějších předpisů, **p ř í p u s t n á, za těchto podmínek, které zajistí vlastníci:**

1. Před zadáním výplní do výroby bude předložena k posouzení výrobní dílenská dokumentace. Teprve po konstatování orgánu památkové péče, že výplně odpovídají jeho požadavkům, lze práce provést jako celek.
2. Vnější nátěr okenních křídel bude v hnědém provedení, nátěr vnitřní strany okenních křídel bude v barvě bílé. Dveřní výplně budou z vnitřní i vnější strany hnědé.
3. Budou svolávány kontrolní prohlídky, na které budou zváni zástupci orgánu památkové péče (MěÚ Břeclav, odbor životního prostředí), odborné organizace (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a dodavatele prací.

Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace, IČO 606 80 318, Sobotní 116, Valtice

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, obdržel dne 14. 11. 2018 žádost Střední vinařské školy Valtice, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje, IČO 606 80 318, Sobotní 116, Valtice, v zastoupení Ing. Zbyňka Rabušice, IČO 601 20 428, P. Bezruč 359, Valtice, o vydání závazného stanoviska ve věci rekonstrukce otvorových prvků historické budovy školy, č.p. 116, ul. Sobotní, pozemek parc.č. 868 v k.ú. Valtice, který se nachází v ochranném pásmu památkové zóny historického jádra města Valtice (Rozhodnutí OkÚ Břeclav ze dne 13. 6. 1990, č.j. 42/90-pam) a v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška číslo 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO). Dnem podání žádosti bylo podle ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení, což bylo účastníkovi řízení oznámeno dopisem č.j. MUBR 210 897/2018 ze dne 15. 11. 2018.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, povinen k zamýšlené stavbě, prodejnínmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Předložená žádost řeší rekonstrukci výplní otvorů historické částí správní budovy školy. Navrženo je: repase vstupních historických dveří, vybourání stávajících okenních výplní, výroba a montáž nových oken, zednické zapravení, oplechování vnějších parapetů Cu plechem, osazení vnitřních dřevěných parapetů, osazení nových dveřních samozavíračů a osazení vnitřních okenních rolet. Nová okna jsou navržena: křídla – otvíravá bez výklopné ventilace, zasklení ditherm, křídla nadsvětlíků – sklopná, zasklení ditherm, dělicí lišty dřevěné, profilované podle původních oken, lepené z obou stran skla a zapuštěné do rámu, kování – panty, olivy Alt Wien, barevná úprava jednotná.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona byla doručená žádost dopisem č.j. MUBR 210 897/2018 dne 15. 11. 2018 zaslána k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 11. 12. 2018 pod č.j. MUBR 224 579/2018. Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že zamýšlené práce lze realizovat, za výše uvedených podmínek. **Odborná organizace dále doporučuje kování, panty a olivy použít v povrchové úpravě surové nebo leštěné mosazi.**

V souladu s ust. § 38 odstavce 1 správního řádu bylo zmocněnci umožněno nahlédnout do spisového materiálu a podle ust. § 36 mu bylo umožněno uplatnit své připomínky a návrhy k předmětu řízení. Zmocněnec nevznesl připomínky.

Zdůvodnění podmínek:

Historická školní budova se dochovala s autentickou historizující fasádou, avšak výplně prošly výraznou obnovou zřejmě v 1. pol. minulého století. Původní čtyřkřídlé, šestitabulkové výplně s vnějšími, ven otevíranými křídly, osazenými v líci fasády, byly nahrazeny za stávající. Původní barevné provedení – vnější nátěr hnědý, vnitřní bílý - bylo barevně sjednoceno a opatřeno nátěrem bílým.

Objekt se nachází na území ochranného pásma památkové zóny historického jádra města Valtice a uzavírá historickou zástavbu této lokality. Přestože se nejedná o kulturní památku, je dokladem historického vývoje sídla.

Podmínka č. 1 – z předložené dokumentace není zřejmý rozměr, vzhled, profilace atd., nových oken. Proto správní orgán požaduje předložení výrobních výkresů. Musí tak nejdříve z výkresů ověřit, že navrhovaný postup, lze označit za správný. Po odsouhlasení lze práce provést jako celek. Použitím nevhodných výplní by došlo k umenšení architektonické hodnoty stavby.

Podmínka č. 2 – požadavek na barevnost výplní vychází z historické fotodokumentace, která mapuje nejstarší autentický vzhled školní budovy. Tato dokumentace je součástí písemného vyjádření odborné organizace.

Podmínka č. 3 - na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v památkovém zákoně, zejména v ustanoveních § 29 a § 32, památkového zákona, v nichž je stanoven dohled orgánu památkové péče a odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrňování může být uplatňováno pouze za přítomnosti všech dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat ze jeden z mechanismů účinného dohledu všech složek památkové péče.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává prostřednictvím odboru životního prostředí zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje v Brně – odbor kultury a památkové péče. Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek


Ing. Hana Hřebacková
vedoucí odboru životního prostředí



Obdrží do vlastních rukou účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Střední vinařská škola Valtice, p.o., Sobotní 116, 691 42 Valtice (v zastoupení)

1. Ing. Zbyněk Rabušic, P. Bezruč 359, 691 42 Valtice (doručuje se) ✓

Na vědomí

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, Praha – ú.o.p v Brně, PhDr. Vlasta Šrámková