



TCJPP004ISDB

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO**  
**Odbor územního plánování a strategického rozvoje**  
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka:

Číslo jednací: MUZN 31425/2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Libuše Krátká

Telefon: 515 216 333, 739 389 451

E-mail: libuse.kratka@muznojmo.cz

Jihomoravské muzeum ve Znojmě	
Dodalo:	9.5.2018
Číslo:	JMH/91/2018
Přílohy:	5-JMH/100088/2017
Referent:	

Ve Znojmě dne 2. 5. 2018

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 407/2018**

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Cornštejn – sociální zařízení**“, který obsahuje vestavbu hygienického zařízení do areálu zříceniny, výstavbu malé elektrocentrály, jímky na vyvážení, vrtané studny, opěrné zdi, přípojek vody, kanalizace, vedení NN z elektrocentrály a odstavného a parkovacího stání pro fekální vůz. Záměrem jsou dotčeny parc.č. st. 68 a 504/1 k.ú. Bítov

Záměr je **p ř í p u s t n ý** pod podmínkou, že bude realizován podle projektové dokumentace „Hygienické zázemí hranu Corjštejna, k.ú. Bítov, parc.č. 68, 507/1“, kterou zpracovala firma AC – projekt, Stavocentrum, Dobšická 12, Znojmo, zodpovědný projektant Ing. Aleš Čeleda, v červnu 2017 a byla přiložena k žádosti o závazné stanovisko, zejména podle ověřených grafických příloh (situace – výkr. č. 01, pohledy: čelní, boční – výkres č. 08), které jsou přílohou odůvodnění tohoto závazného stanoviska.

**O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje obdržel žádost Jihomoravského kraje zastoupeného Jihomoravským muzeem ve Znojmě, příspěvkovou organizací, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo, o vydání závazného stanoviska k záměru „Cornštejn – sociální zařízení“. Žádost byla zaevidována na podatelně MěÚ Znojmo dne 6. 4. 2018 pod číslem jednacímu MUZN 31425/2018 a byla k ní doložena projektová dokumentace „Hygienické zázemí hranu Corjštejna, k.ú. Bítov, parc.č. 68, 507/1“ zpracovaná firmou AC – projekt, Stavocentrum, Dobšická 12, Znojmo, zodpovědný projektant Ing. Aleš Čeleda, v červnu 2017. Dokumentace řeší vestavbu hygienického zázemí pro návštěvníky hradu a pro personál do stávajícího zchátralého bočního objektu u hradebního zdiva v severní části hradu na parc.č. st. 68 k.ú. Bítov. Vestavba výškově nepřesáhne stávající vnitřní zástavbu hradu. Severozápadně od hradu, u stávající místní komunikace, je na parc.č. 507/1 k.ú. Bítov navrženo potřebné technické zázemí navrhovaného hygienického zařízení - jímka na vyvážení, malá elektrocentrála, vrtaná studna včetně přípojek vody, splaškové kanalizace,

vedení NN a s těmito stavbami související opěrná zeď a odstavné a parkovací stání pro fekální vůz.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a strategického rozvoje MěÚ Znojmo z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR ze dne 15. 4. 2015 (dále též „PÚR“)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016, které nabyly účinnosti 3. 11. 2016 (dále též „ZÚR JMK“)
- Územního plánu Bítov (dále též „ÚP Bítov“) vydaného Zastupitelstvem obce Bítov s účinností od 26. 12. 2013

Odbor územního plánování a strategického rozvoje MěÚ Znojmo jako orgán územního plánování přezkoumal předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a Územním plánem Bítov a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

*a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR, ve znění Aktualizace č. 1*

Předložený záměr se věcí řešených v platné PÚR, ve znění Aktualizace č. 1, nijak nedotýká.

*b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK*

Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Záměr naplňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole A. ZÚR JMK, neboť vytváří podmínky pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu a turistiky (viz priorit (16) d). Plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nedotýkají.

*c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ÚP Bítov*

Záměr není s ÚP Bítov v rozporu. Navrhovanou vestavbou hygienického zařízení je dotčen pozemek parc.č. st. 68 k.ú. Bítov, který je podle platného ÚP Bítov vymezen jako stabilizovaná plochy občanského vybavení – hrad Bítov, zřícenina Cornštejn Op. Hlavním využitím této plochy je občanské vybavení (kulturní památka), do jehož obvyklého vybavení patří i hygienické zařízení pro návštěvníky a personál. Technické zázemí hygienického zařízení je umístěno severozápadně od zříceniny, u místní komunikace, na parc.č. 570/1 k.ú. Bítov, která je součástí plochy přírodní lesní PŘL. Podmínky využití této plochy připouští technickou a dopravní infrastrukturu místního významu, pokud neexistuje jiné řešení bez zásahu do plochy přírodní lesní. Plocha přírodní obklopuje prakticky celý areál hradu, proto nebylo možné technické zázemí hygienického zařízení včetně odstavného a parkovacího stání pro fekální vůz možné umístit tak, aby plocha přírodní dotčena nebyla.

*d) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona*

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska odpovídajících cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona). Dospěl k závěru, že přispěje ke



zkvalitnění cestovního ruchu a je tak v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.


Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

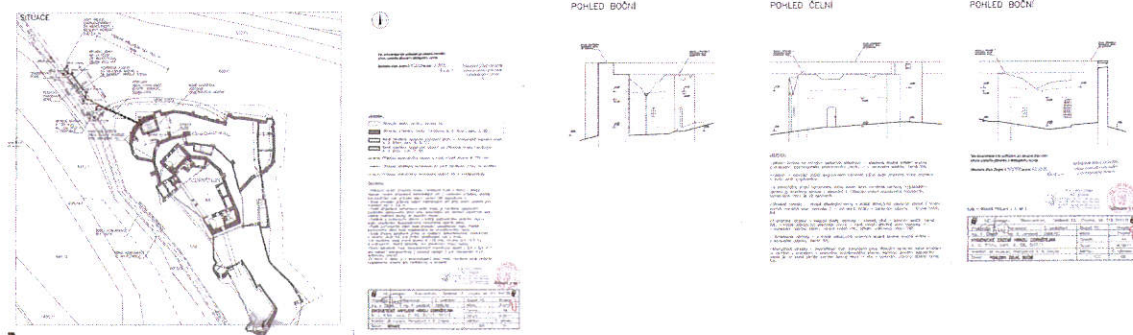
- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

**Městský úřad Znojmo**  
odbor územního plánování  
a strategického rozvoje  
- 3 -

  
**Ing. Libuše Krátká**  
referent odd. územního plánování

**Příloha 1:** kopie ověřených výkresů



**Příloha 2:** - PD s ověřenými grafickými přílohami: situace – výkr. č. 01, pohledy: čelní, boční – výkres č. 08

**Obdrží:** Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo

