



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

g

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 2192/2019

Profil zadavatele

Sp. zn.: S-JMK 2192/2019 OINV

Vyřizuje: Mgr. Lenka Ingrová

Telefon: 541 651 296

Počet listů: 7

Počet příloh: 3

Datum: 7. 1. 2019

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby
Výkon činnosti technického dozoru stavebníka při provádění stavby „Zhotovení stavby
pro komunitní bydlení – Svitávka“

1. Informace o zadavateli:

Název: Jihomoravský kraj

Zastoupený: Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu
Jihomoravského kraje

Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82

IČ: 708 88 337

DIČ: CZ70888337

Kontaktní osoba: Ing. Bronislava Zavřelová, oddělení realizace investic odboru
investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Telefon: 541 652 306

E-mail: zavrelova.bronislava@kr-jihomoravsky.cz

2. Informace o veřejné zakázce:

2.1. Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávána v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) mimo zadávací řízení dle Zákona.

2.2. Účelem veřejné zakázky je zajištění expertní podpory zadavateli a zhotoviteli stavby směřující k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity stavby a jejího následného provozu. Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska stavby, mimo jiné prostřednictvím toho, že bude výstavbu

aktivně koordinovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny stavby, bude zadavateli odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu stavby a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

2.3. Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti technického dozoru stavebníka při provádění stavby (dále jen „TDS“) „Zhotovení stavby pro komunitní bydlení – Svitávka“ zhotovované na pozemku p. č. 99/1 v k. ú. Svitávka. Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v příloze č. 2 – obchodních podmínkách, Stavba je podrobně popsána v příloze č. 3 – projektové dokumentaci pro provádění Stavby.

2.4. Předmět veřejné zakázky je realizován v rámci projektu „Transformace DOZP Paprsek, p.o. „Chceme žít jinak“ (dále jen „projekt“). Žádost o podporu byla podána do 77. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu pod reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_095/0008041. Dne 6.8.2018 byl Jihomoravský kraj informován o zařazení žádosti o podporu mezi náhradní projekty.

Jihomoravský kraj deklaruje, že je připraven realizovat předmět veřejné zakázky i v případě, že výše uvedená žádost o podporu bude vyřízena záporně.

2.5. Předpokládaný rozpočet stavby je 21.158.825,- Kč bez DPH.

2.6. Stavba bude realizována na pozemku p. č. 99/1 v k.ú. Svitávka.

2.7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 450 000,- Kč bez DPH.

2.8. Kód CPV předmětu veřejné zakázky je:

71315400-3 Stavební dozor

71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby

2.9. Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny pod názvem veřejné zakázky na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_15649.html.

3. Doba plnění veřejné zakázky

3.1. Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je březen. Předpokládaný termín ukončení plnění – 397 dnů od zahájení.

3.2. Doba plnění a místo plnění jsou blíže specifikovány v Obchodních podmínkách veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy k podání nabídek.

4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

4.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění požadované kvalifikace. Dodavatelé prokáží splnění kvalifikačních předpokladů předložením informací o odborné kvalifikaci fyzické osoby vykonávající činnost technického

dozoru stavebníka na stavbě (dále jen „osoba vykonávající činnost TDS“), který se bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky; osoba vykonávající činnost TDS:

a) musí mít osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent; informaci o autorizaci uvede dodavatel ve formuláři nabídky a doloží je předložením osvědčení,

b) musí mít minimálně 4 roky praxe ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka, délku praxe uvede dodavatel ve formuláři nabídky,

c) se v posledních 3 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení podílela na realizaci alespoň dvou zakázek spočívajících ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka na novostavbě či rekonstrukci budovy spadající do kategorie budovy bytové – kód CZ-CC 11 podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) platné od 01.10.2009 nebo spadající do kategorie budovy nebytové - kód CZ-CC 121, 122, 123, 126 podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) platné od 01.10.2009 s realizačními náklady ve výši alespoň 10.000.000,- Kč bez DPH; ve formuláři nabídky dodavatel uvede označení zakázek a jejich objednatelů (včetně kontaktu), rozsah poskytnutých služeb – stručný popis stavby a vykonávaných činností, dobu poskytnutí služeb, cenu poskytnutých služeb a investiční náklady stavby.

4.2. Informaci o postavení příslušné odborně způsobilé fyzické osoby (osoby vykonávající činnost TDS) vůči dodavateli uvede dodavatel ve formuláři nabídky. V případě, že příslušná odborně způsobilá fyzická osoba (osoba vykonávající činnost TDS) není sama dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a dodavatelem posuzován jako poddodávka.

4.3. Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii.

4.4. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů prokáží společně. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

4.5. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem pod odst. 4.1. písm. a) – c) zadávacích podmínek v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, zejm. poddodavatelů. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek této jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5. Zpracování nabídkové ceny

5.1. Nabídkovou cenou se rozumí cena za 1 měsíc plnění veřejné zakázky. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.

5.2. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena ve formuláři nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). Dodavatel uvede nabídkovou cenu v korunách českých.

5.3. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v Obchodních podmínkách veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy k podání nabídek.

6. Způsob hodnocení nabídek

6.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH 70 %

2. kritérium: Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS 30 %

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí třináctinásobek ceny za výkon činnosti TDS uvedené dodavatelem ve formuláři nabídky. Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč

----- x 100 x váha kritéria (0,7)

hodnocená nabídková cena v Kč

2. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS s výkonem činnosti technického dozoru stavebníka nad rámec kvalifikačního minima vymezeného v čl. 4.1 písm.

a) této výzvy k podání nabídek následujícím způsobem:

a) Za každou řádně a včas realizovanou zakázku spočívající ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka na novostavbě či rekonstrukci budovy spadající do kategorie budovy bytové – kód CZ-CC 11 podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) platné od 01.10.2009 nebo spadající do kategorie budovy nebytové - kód CZ-CC 121, 122, 123, 126 podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) platné od 01.10.2009 s realizačními náklady ve výši alespoň 10.000.000,- Kč bez DPH v posledních 8 letech před zahájením výběrového řízení obdrží dodavatel 3 body. Takto může dodavatel získat maximálně 15 bodů (za 5 zakázek).

b) Dodavatel obdrží dodatečné 3 body za každou zakázku, za kterou získá 3 body dle písm. a), pokud realizační náklady stavby přesáhly 20 000 000,- Kč bez DPH. Takto může dodavatel získat maximálně 15 bodů (za 5 zakázek).

Dodavatel uvede skutečnosti o referenčních zakázkách rozhodné pro hodnocení dle uvedených kritérií na příslušném místě formuláře nabídky.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídka:

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu bodů za obě kritéria získá nejvyšší bodové ohodnocení.

7. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

7.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.

7.2. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 této výzvy k podání nabídek a jsou pro dodavatele závazné.

7.3. Návrh smlouvy není součástí nabídky dodavatele. Součástí nabídky dodavatele je v rámci formuláře nabídky pouze prohlášení, že dodavatel akceptuje obchodní podmínky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem.

8. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení

8.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení podmínek výběrového řízení. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Žádosti o vysvětlení podmínek výběrového řízení mohou účastníci zasílat prostřednictvím elektronické nástroje E-ZAK nebo kontaktní osobě uvedené v čl. 1 této výzvy k podání nabídek.

9. Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek

9.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **18. 1. 2019 v 10 hodin.**

9.2. Otevírání nabídek je neveřejné.

9.3. Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána, a zadavatel oznámí dodavateli, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10. Způsob podání nabídky

10.1. Dodavatel nabídku podá v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_15098.html.

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 12 této výzvy.

11. Obsah nabídky

11.1. Nabídka bude obsahovat:

- formulář nabídky,
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem dodavatelů, pokud podávají nabídku společně,
- doklady k prokázání kvalifikace

11.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

11.3. Součástí nabídky účastníka není návrh smlouvy, ale pouze prohlášení obsažené ve formuláři nabídky, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejím podpisem.

12. Elektronický nástroj E-ZAK

12.1. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

12.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

12.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

12.4. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

12.5. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).

13. Další podmínky zadávacího řízení

13.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

13.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

13.3. Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.

13.4. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

13.5. Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

13.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

13.7. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.

13.8. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

Přílohy

Příloha č. 1: Formulář nabídky

Příloha č. 2: Obchodní podmínky

Příloha č. 3: Projektová dokumentace pro provádění stavby

V Brně dne 7. 1. 2019

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

v.z. Ing. Martina Pavelkobvá, Ph.D.
vedoucí oddělení realizace investic, Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje