

NEMOCNICE VYŠKOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

REKONSTRUKCE BUDOVY B

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě.....	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	11

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Konkrétní specifikace výrobků a materiálů obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, přičemž je možné tyto po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Rekonstrukce budovy B

b) Místo stavby

Adresa: areál Nemocnice Vyškov, p.o., Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
Katastrální území: Vyškov 788571
Parcelní čísla: 3361/1, 3362/5, 3362/6, 3362/16 a st. 3365/4

c) Předmět projektové dokumentace

Předložená dokumentace pro zadávací řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby řeší požadavek investora na modernizaci lůžkových oddělení neurologie ve 2.NP a 3.NP křídla B2 budovy B a přesun centra léčebné rehabilitace (dále jen CLR) z budovy C do křídla B2, konkrétně do 1.NP a části 1.PP. Dojde tím ke kýžené koncentraci veškerých pracovišť iktového centra, takže bude možno optimalizovat logistiku příjmu a transportu pacientů a napomoci tak větší efektivitě jeho provozu. Pracoviště ORL, dosud situované právě v 1.NP a části 1.PP křídla B2, naopak zaujme pozici CLR ve 3.NP křídla C1 budovy C, kde bude moci pro své zákroky využívat moderního zázemí operačního sálu gynekologicko-porodnického oddělení.

Nedílnou součástí návrhu je také řešení dotčených venkovních sítí technické infrastruktury, jejichž trasy jsou v mnoha případech původní, tedy za zenitem životnosti. V této souvislosti jsou potom řešeny také nezbytné úpravy přilehlých zpevněných resp. nezpevněných venkovních ploch.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Sídlo: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČ: 008 39 205

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: LT PROJEKT a.s.
Sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno
IČ: 292 20 785

Zpracovatel je právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112. Je certifikován pro systém řízení kvality ČSN EN ISO 9001 pro projektovou a inženýrskou činnost ve výstavbě.

Na zpracování projektové dokumentace se podíleli

	Jméno a příjmení	Číslo AO	Obor
Hlavní inženýr projektu	Ing. Petr Tomický	1004721	IP00
Architektonické řešení	Ing. arch. Boris Hladký	3499	A.1

Stavební část	Ing. Petr Tomický	1004721	IP00
Stavebně konstrukční část	Ing. Aleš Utíkal	1004795	IS00
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Jana Gálová	1003769	IH00
Zdravotně technické instalace	Ing. Simona Aberlová	1005457	TE02
Vytápění	Ing. Martin Řezníček	1004119	IE01
Silnoproudé elektroinstalace, VO	Ing. Petr Lavička	1005523	IE02
Slaboproudé rozvody, EPS	Ing. Miroslav Rek	1004132	TE03
Rozvody laboratorních plynů	Jan Biloš	1002379	IT00
Zdravotnická technologie	Rudolf Svoboda	0000334	TT00
Vzduchotechnika	Ing. Martin Marek	1005033	TE01
Měření a regulace	Ing. Vladimír Geyer	1001003	IT00
Hluková studie	Ing. Dagmar Donatřáková	1003743	IP00

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby Č.j.MV 63980/2016, Spis. Zn. MV57611/2016/SÚ/Km byla vydána dne 8. 11. 2016 stavebním úřadem Městského úřadu Vyškov (viz oddíl E – Dokladová část).

a) Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla dokumentace pro zadávací řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby zpracována

Podkladem pro zpracování dokumentace pro zadávací řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byl předchozí stupeň, tedy dokumentace provádění stavby. Té předcházela dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení z června 2016 a architektonicko-dispoziční studie z října 2015.

b) Další podklady

Dokumentace stávajícího stavu, mapové podklady

Pro zpracování projektové dokumentace byla použita archivní elektronické verze projektové dokumentace skutečného provedení akcí „Evakuační výtah v budově neurologie a ORL“ z roku 2010 a „Dobudování mezioborové JIP“ z roku 2012. Pro vynesení samotného křídla B2 byla použita archivní tištěná dokumentace z roku 1948 „Okresní nemocnice Vyškov – byty sester a kaple“, dokumentace z roku 1949 (šalovací plán realizační PD), z roku 1987 (nadstavba 2.NP spojovacího segmentu směrem ke kapli) a z roku 1995 (rekonstrukce zdravotně technických instalací a zaměření stávajícího stavu z roku 1995 „Vyškov – Purkyňova 36, NEUROLOGIE, ORL – stávající stav“ zpracovaný PRODIS spol.s.r.o. Jednalo se o dostatečně podrobný materiál, nicméně bylo provedeno kontrolní měření za účelem ověření aktuálních dispozic a rozměrů stávajících konstrukcí objektu.

Pro tvorbu situací bylo použito stávajícího geodetického zaměření areálu nemocnice s vyznačenými trasami inženýrských sítí a orientačním zakreslením podzemních koridorů a kolektorů. Dále byl využit aktuální mapový podklad katastru nemovitostí. Situace jsou zpracovány a doloženy v upraveném měřítku dle potřeby. Jedná se o situaci širších vztahů, koordinační situaci a situaci na podkladu katastrální mapy.

Stavebně-technické průzkumy

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav byly dostupné části budovy B podrobeny stavebně-technickému průzkumu zaměřenému na fyzický stav nosných konstrukcí (zpracovala společnost Průzkumy staveb s.r.o.), viz oddíl E – Dokladová část. Závěry jsou zohledněny v návrhu stavebně konstrukčního řešení. V případě křídla C1 budovy C, kde nejsou navrhovány zásahy do nosných konstrukcí, bylo provedeno pouze základní vizuální posouzení.

Průzkumy stávajících energetických zdrojů a sítí

Vzhledem k nutnosti napojení řešeného objektu na vybrané inženýrské sítě a energetické zdroje, byly v rámci zpracování projektové dokumentace zjišťovány jejich aktuální stavy. Tyto byly konzultovány s kompetentními zástupci nemocnice a závěry zpracovány do příslušných oddílů PD.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

Charakter a povaha rekonstrukce stávající části křídla B2 budovy B a části křídla C1 budovy C nemá na založení objektu žádný vliv. Vzhledem k navrhovanému řešení přístavby na místě původního spojovacího segmentu mezi křídlem B2 a kaplí B3 (tedy na předpokládaném konsolidovaném podloží) nebyl inženýrsko-geologický průzkum prováděn. Ze závěrů IGP, které byly v areálu nemocnice prováděny v minulosti, lze v základové spáře očekávat jíl dle [5] třídy F6, tuhé až pevné konzistence. Tento předpoklad bude ověřen při realizaci stavby, po demolici původních konstrukcí.

Radonový průzkum

V souvislosti s dřívější výstavbou v areálu nemocnice byl průzkumy stanoven nízký radonový index pozemku. Z hlediska pronikání radonu z podloží do objektu tedy není nutné řešit žádná zvláštní opatření.

Dendrologický průzkum

Pro zpracování dokumentace byla k dispozici inventarizace dřevin s návrhem kácení od společnosti Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o. (viz oddíl E – Dokladová část). Údaje byly zohledněny v oddílu D1.14 – Příprava území.

Stavebně historický průzkum

Stavebně historický průzkum není nutné s ohledem na charakter navrhované stavby (rekonstrukce s částečnou přístavbou na místě původní demolované stavby) provádět.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Navrhované stavební úpravy jsou situovány ve stávající budově B, která čítá celkem 3 křídla, přičemž spolu s navazující budovou A tvoří hlavní komplex areálu Nemocnice Vyškov, a ve stávající samostatně stojící budově C, jež je s hlavním komplexem propojena průchozím podzemním koridorem. Lokalita se nachází na západním okraji zastavěného území města při ulici Purkyňova.

Samotné křídlo B2 je objektem o celkem třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Bylo postaveno začátkem padesátých let minulého století, jakožto samostatně stojící budova s navazujícím jednopodlažním severním segmentem zakončeným kaplí. Ten byl koncem osmdesátých let nastaven o jedno další podlaží, čímž došlo k rozšíření užitného prostoru lůžkového oddělení neurologie v úrovni 2.NP o potřebné pracovní lékárně a společenské zázemí pacientů.

Objekt disponuje dvěma komunikačními vertikálami, jednou původní umístěnou uprostřed křídla (bude zrušena a nahrazena novou v koncové severní poloze) a druhou, která byla vybudována v roce 2009, jakožto předvoj následné přístavby křídla B1 z roku 2012.

Podzemní podlaží je využíváno jako archiv a skladové zázemí nemocnice s tím, že v jižní části východního traktu je umístěna ambulance ORL. V přízemí (vůči přilehlému terénu zvýšeném) je provozováno ORL oddělení s potřebnou lůžkovou kapacitou i zákrokovým sálem a v horních dvou nadzemních podlažích pak lůžková oddělení neurologie.

Stavebními úpravami dotčené křídlo C1 budovy C je objektem o celkem čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Suterén je využíván z části jako gynekologický stacionář (se samostatným vstupem ze západní strany) a z části jako provozní zázemí se šatnami personálu. Vstupní 1.NP je dlouhodobě pronajato neziskové organizaci provozující stacionář mentálně postižené mládeže. V nadzemních podlažích jsou pak lůžkové jednotky s tím, že ve 2.NP je situováno šestinedělí, ve 3.NP CLR a ve 4.NP oddělení dlouhodobě nemocných.

Objekt disponuje jednou centrální komunikační vertikálou a dvěma dalšími evakuačními schodišti v koncových polohách křídel C2 a C3. V případě křídla C1 je evakuace zajištěna dodatečnou přístavbou venkovního schodiště u severní fasády.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Do areálu nemocnice nezasahují žádná chráněná území. Stávající budovy nejsou kulturními památkami, neleží v památkové rezervaci či v památkové zóně. Areál je mimo záplavová území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Podstatou navrhovaného záměru je rekonstrukce stávajícího křídla B2 budovy B a jeho nová přístavba na místě původního demolovaného segmentu mezi křídlem B2 a kaplí B3. Provoz v jednotlivých podlažích se de facto nijak nemění, neboť zde i po rekonstrukci budou umístěna klasická lůžková oddělení. Totéž lze říci také o rekonstrukci 3.NP křídla C1 budovy C. Lze tedy konstatovat, že nevznikají žádné zásadní nároky na zvýšení potřeby pitné vody a tudíž ani na odtok splaškových vod.

Nárůst zastavěné plochy přístavby o cca 10 % (75 m²) je z pohledu areálu nemocnice jako celku zcela zanedbatelný. Nijak zásadně se tedy nezvyšují ani nároky na odtok vod dešťových. Zdržení dešťových vod není v rámci této akce navrhováno. Koncepce nakládání s dešťovými vodami v areálu nemocnice jako celku bude řešena komplexně, s ohledem na platné právní předpisy (zejména Vodní zákon), v rámci hospodářského plánu budoucích investičních akcí. Projektová dokumentace zasakování nebo retence dešťových odpadních vod bude zpracována dle Vyhlášky 62/2013Sb., na základě vyhodnocení hydrogeologického posudku zájmového území, kompletního polohového a výškového aktualizovaného zaměření funkčních stok areálové dešťové kanalizace a dále na základě údajů o dovoleném odtoku dešťových vod od správce veřejné části sítě (VaK Vyškov a.s.). V rámci uvedeného návrhu budou zohledněny platné právní a technické předpisy pro nakládání s dešťovými odpadními vodami, platné v době realizace investiční akce.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Z hlediska využití území je výchozím dokumentem Územní plán Vyškov vydaný formou opatření obecné povahy zastupitelstvem města Vyškov dne 22. 2. 2016 usnesením č. VIII.ZM/1408-04, jež nabylo účinnosti dne 24. 3. 2016. Areál nemocnice je tímto územním plánem v celém svém rozsahu zahrnut mezi stabilizované „plochy občanského vybavení“ OV.

Předložené řešení plně respektuje výškovou hladinu stávající okolní zástavby areálu nemocnice a je v souladu se všemi závazně stanovenými podmínkami a kritérii platného územního plánu.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo stavebním povolením

Předkládaná dokumentace pro zadávací řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby je plně v souladu s Veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby Č.j.MV 63980/2016, Spis. Zn. MV57611/2016/SÚ/Km vydanou dne 8. 11. 2016 stavebním úřadem Městského úřadu Vyškov (viz oddíl E – Dokladová část).

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Plocha areálu nemocnice je dlouhodobě stabilizována ve schváleném, a v současné době platném, územním plánu města Vyškova, přičemž se žádné podstatné změny ve vymezení funkčních ploch a jejich účelu v dotčeném území nepředpokládají. Území je z hlediska funkčního využití specifikováno jako zastavitelné plochy (tzn. plochy, které jsou zastavěny anebo územním plánem určeny k zastavění) a dále jako současné zastavěné území (tzn. stabilizované území).

Plánovanou přístavbou severní komunikační vertikály budovy B na místě původního demolovaného spojovacího segmentu směrem ke kapli B3 se nemění odstupy stavby od hranic areálu a ani od okolních budov. Nemění se obecné požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace (oddíl E) budou respektovány a stavbou dodrženy.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navržený investiční záměr nevyžaduje žádnou výjimku ani úlevové řešení související s územím.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhovaná investice nezakládá potřebu souvisejících staveb ani není jinou stavbou podmíněna.

Provoz v dotčené části areálu a budovách B a C bude částečně omezen důsledky vlastní stavební činnosti (doprava stavebních materiálů, odvoz sutí, atd.). K žádnému podstatnému omezení provozu v areálu nemocnice však nedojde.

Záměr bude realizován ve dvou fázích (etapách). V první fázi bude po vymístění stávajících provozů do provizorních prostor rekonstruováno křídlo B2. Do jeho spodních podlaží se po kolaudaci a zprovoznění přestěhuje centrum léčebné rehabilitace (CLR). Teprve potom bude možno přistoupit k realizaci druhé fáze, tedy rekonstrukci 3.NP křídla C1. Tato časová determinace však neplatí pro stavební úpravy v částech 1.NP a 1.PP křídla C1, jež nejsou přesunem CLR podmíněny.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Navržený záměr je řešen na pozemcích a v budovách v katastrálním území Vyškov (788571). Dle aktuálních výpisů z příslušného katastru nemovitostí jsou tyto v majetku Jihomoravského kraje s tím, že Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace disponuje právem hospodaření se svěřeným majetkem.

Parcelní číslo 3361/1

Výměra 9.722 m²
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití stavby na pozemku č.p. 235 - objekt občanské vybavenosti

Vlastnické právo Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným MK ... Nemocnice Vyškov, p.o, Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov

Parcelní číslo 3362/5

Výměra 713 m²
Druh pozemku ostatní plocha
Způsob využití stavby na pozemku zeleň
Vlastnické právo Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným MK ... Nemocnice Vyškov, p.o, Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov

Parcelní číslo 3362/6

Výměra 1.120 m²
Druh pozemku ostatní plocha
Způsob využití stavby na pozemku ostatní komunikace
Vlastnické právo Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným MK ... Nemocnice Vyškov, p.o, Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov

Parcelní číslo 3362/16

Výměra 21 m²
Druh pozemku ostatní plocha
Způsob využití stavby na pozemku ostatní komunikace
Vlastnické právo Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným MK ... Nemocnice Vyškov, p.o, Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov

Parcelní číslo st. 3365/4

Výměra 3.832 m²
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití stavby na pozemku objekt občanské vybavenosti
Vlastnické právo Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy vnitřních dispozic křídla B2 resp. křídla C1 (změna dokončené stavby) a o přístavbu severní komunikační vertikály na místě původního demolovaného spojovacího segmentu směrem ke kapli B3 (nová stavba).

b) Účel užívání stavby

Předložená dokumentace pro zadávací řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby řeší požadavek investora na modernizaci lůžkových oddělení neurologie ve 2.NP a 3.NP křídla B2 budovy B a přesun centra léčebné rehabilitace (dále jen CLR) z budovy C do křídla B2, konkrétně do 1.NP a části 1.PP. Dojde tím ke kýžené koncentraci veškerých pracovišť iktového centra, takže bude možno optimalizovat logistiku příjmu a transportu pacientů a napomoci tak větší efektivitě jeho provozu. Pracoviště ORL, dosud situované právě v 1.NP a části 1.PP křídla B2, naopak zaujme pozici CLR ve 3.NP křídla C1 budovy C, kde bude moci pro své zákroky využívat moderního zázemí operačního sálu gynekologicko-porodnického oddělení.

Nedílnou součástí návrhu je také řešení dotčených venkovních sítí technické infrastruktury, jejichž trasy jsou v mnoha případech původní, tedy za zenitem životnosti. V této souvislosti jsou potom řešeny také nezbytné úpravy přilehlých zpevněných resp. nezpevněných venkovních ploch.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Dotčené budovy nemocnice nejsou kulturními památkami, neleží v památkové rezervaci či památkové zóně. Žádné údaje o ochraně podle jiných právních předpisů nejsou známy.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla vyhotovena podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb (OTP), vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009 a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienických a požárních). Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

Konkrétní specifikace výrobků a materiálů obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, přičemž je možné tyto po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů obsažené v příslušných vyjádřeních doložkové části dokumentace (oddíl E) budou respektovány a stavbou dodrženy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navržený investiční záměr nevyžaduje žádnou výjimku ani úlevové řešení související se stavbou.

h) Navrhované kapacity stavby

Základní údaje

Počet stávajících nadzemních podlaží křídla B2	3
Počet stávajících podzemních podlaží křídla B2	1
Původní zastavěná plocha křídla B2	734 m ²
- z toho zastavěná plocha demolovaného segmentu navazujícího na kapli B3	142 m ²
Nová zastavěná plocha křídla B2 (vč. rozšíření stávající části o plochu zateplení)	818 m ²
- z toho ZP přístavby segmentu navazujícího na kapli B3 vč. venkovního schodiště a rampy	211 m ²
Původní obestavěný prostor křídla B2	9.974 m ³
- z toho obestavěný prostor demolovaného segmentu navazujícího na kapli B3	1.162 m ³
Nový obestavěný prostor křídla B2	11.480 m ³
- z toho obestavěný prostor přístavby segmentu navazujícího na kapli B3	2.390 m ³

Počet stávajících nadzemních podlaží křídla C1	4
Počet stávajících podzemních podlaží křídla C1	1
Zastavěná plocha křídla C1	578 m ²
Obestavěný prostor křídla C1	9.410 m ³
Řešené zpevněné plochy komunikací	118 m ²
Řešené zpevněné plochy chodníků	30 m ²
Řešené plochy okapových chodníků	70 m ²
Řešené nezpevněné plochy (zatravnění)	390 m ²
Plocha řešeného území celkem	cca 2.000 m ²

Podrobné údaje křídla B2

Nová zastavěná plocha 1.PP	765 m ²
Nová zastavěná plocha 1.NP	815 m ²
Nová zastavěná plocha 2.NP	781 m ²
Nová zastavěná plocha 3.NP	755 m ²
Zastavěná plocha podkroví (stávající)	610 m ²
Nový obestavěný prostor 1.PP	2.670 m ³
Nový obestavěný prostor 1.NP	2.710 m ³
Nový obestavěný prostor 2.NP	2.670 m ³
Nový obestavěný prostor 3.NP	2.640 m ³
Obestavěný prostor podkroví (stávající)	790 m ³

Podrobné údaje křídla C1

Řešená zastavěná plocha 1.PP	17 m ²
Řešená zastavěná plocha 1.NP	87 m ²
Řešená zastavěná plocha 3.NP	530 m ²
Řešený obestavěný prostor 1.PP	51 m ³
Řešený obestavěný prostor 1.NP	296 m ³
Řešený obestavěný prostor 3.NP	1.643 m ³

Kapacity zdravotnických pracovišť, počty pracovníků pro provoz

	vyšetřovny (poradny) / lůžka	personál (v jedné směně)
Centrum léčebné rehabilitace	8 / 20	10
Lůžkové oddělení neurologie I.	3 / 24	11
Lůžkové oddělení neurologie II.	2 / 24	9
Oddělení ORL	2 / 18	8

Provoz bude zajištěn stávajícími pracovními silami jednotlivých oddělení. Navýšení počtu pracovníků se nepředpokládá.

i) Základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Podrobnosti jsou uvedeny v technických zprávách jednotlivých profesí a v kapitole B.2.7 souhrnné technické zprávy.

Hospodaření s dešťovou vodou

Zdržení dešťových vod tedy není v rámci této akce navrhováno. Koncepce nakládání s dešťovými vodami v areálu nemocnice jako celku bude řešena komplexně, s ohledem na platné právní předpisy (zejména Vodní zákon), v rámci hospodářského plánu budoucích investičních akcí. Projektová dokumentace zasakování nebo retence dešťových odpadních vod bude zpracována dle Vyhlášky 62/2013Sb., na základě vyhodnocení hydrogeologického posudku zájmového území, kompletního polohového a výškového aktualizovaného zaměření funkčních stok areálové dešťové kanalizace a dále na základě údajů o dovoleném odtoku dešťových vod od správce veřejné části sítě (VaK Vyškov a.s.). V rámci uvedeného návrhu budou zohledněny platné právní a technické předpisy pro nakládání s dešťovými odpadními vodami, platné v době realizace investiční akce.

Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení

Hospodaření s odpadními látkami bude podléhat stávajícím předpisům uplatňovaným v celé Nemocnici Vyškov, p.o. Bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhl. 381/2002 Sb. Katalog odpadů, 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

Odpady jsou zařazovány do dvou kategorií – N (nebezpečný odpad) a O (ostatní odpad).

Veškeré nebezpečné odpady budou shromažďovány v prostorách k tomu účelu určených ve speciálních barevně odlišených obalech, které zamezí ohrožení životního prostředí. Třídění odpadu při jeho vzniku, manipulace a likvidace se řídí provozním řádem odsouhlaseným vedením nemocnice.

Energetická náročnost budovy

Při návrhu bylo dbáno na ekonomiku provozu a minimalizaci energetických nároků. Veškeré nově navržené konstrukce a výplně otvorů obvodových plášťů splňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 05 40 - 2. Křídlo C1 není vzhledem k rozsahu zásahů do obvodového pláště budovy posuzováno. Křídlo B2 je z hlediska celkové dodané energie klasifikováno v třídě C, tzn. úsporná budova. Výpočet tepelně technických vlastností jednotlivých konstrukcí „obálky budovy“ je doložen spolu s průkazem energetické náročnosti budovy v oddílu E – Dokladová část.

Rekapitulace základních hodnot

Plocha obálky budovy	3.250,60 m ²
Objemový faktor tvaru A/V	0,32 m ² /m ³
Celková energeticky vztažná plocha	2.927,81 m ²
Celková dodaná energie	191 kWh/(m ² rok)
Neobnovitelná primární energie	379 kWh/(m ² rok)

j) Základní předpoklady výstavby

Záměr bude realizován ve dvou fázích (etapách). V první fázi bude po vymístění stávajících provozů neurologie a ORL do provizorních prostor rekonstruováno křídlo B2. Do jeho spodních podlaží se po dokončení (kolaudaci a zprovoznění celého křídla) přestěhuje centrum léčebné rehabilitace (CLR) z budovy C. Teprve potom bude možno přistoupit k realizaci druhé fáze, tedy rekonstrukci 3.NP křídla C1. Tato časová determinace však neplatí pro stavební úpravy v částech 1.NP a 1.PP křídla C1, jež nejsou přesunem CLR podmíněny. Práce v těchto spodních podlažích tak mohou proběhnout již v první fázi nebo bezprostředně po jejím dokončení.

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn aktuálními finančními možnostmi investora. Následující odhad je vztažen k optimálnímu průběhu výstavby:

- zahájení stavby / první fáze (rekonstrukce křídla B2) únor 2019
- dokončení první fáze leden 2020
- kolaudace a zprovoznění křídla B2, přesun CLR leden až březen 2020
- zahájení druhé fáze (rekonstrukce 3.NP křídla C1) březen 2020
- dokončení druhé fáze / stavby červenec 2021
- předpokládaná lhůta prací 17 měsíců

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Jelikož budou stavební práce prováděny za plného provozu nemocnice, neměla by být hlučnost stavby vyšší, než dovolují hygienické normy. Musí být dodržován noční klid a hlučné práce by měly být předem konzultovány s investorem a zejména dotčenými sousedními pracovišti.

Zásady organizace výstavby a plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován vybraným dodavatelem stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební a inženýrské objekty

- SO 01 Křídlo B2
- SO 02 Křídlo C1
- IO 01 Venkovní kanalizace
- IO 02 Venkovní vodovod
- IO 03 Zpevněné plochy
- IO 04 Příprava území

Technologická zařízení

- PS 01 Technologická zařízení křídla B2
 - PS 01.1 Zdravotnická technologie – NEŘEŠENO
 - PS 01.2 Vzduchotechnika
 - PS 01.3 Měření a regulace
 - PS 01.4 Elektrická požární signalizace
- PS 02 Technologická zařízení křídla C1
 - PS 01.1 Zdravotnická technologie – NEŘEŠENO
 - PS 01.2 Vzduchotechnika
 - PS 01.3 neobsazeno
 - PS 01.4 Elektrická požární signalizace