

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zhotovení stavby pro komunitní bydlení – Lednice**
Režim a druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 Zákona

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby pro komunitní bydlení spočívající:

- a) ve výstavbě dvou rodinných domů na pozemku p. č. 3453 v k. ú. Lednice na Moravě;
- b) ve vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
- c) v geodetickém zaměření stavby.

Předmětem veřejné zakázky je i zastupování Jihomoravského kraje při řízení souvisejícím s užíváním stavby spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a zastupování zadavatele v řízení o užívání stavby.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková cena za splnění předmětu smlouvy sjednaná ve smlouvě činí 30.403.041,42,- Kč bez DPH (35.222.796,78,- Kč s DPH).

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Číslo	Identifikační údaje účastníka
1.	Hrušecká stavební spol. s r.o. IČO: 25585142 U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
2.	3V & H, s.r.o. IČO: 46992715 Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
3.	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost IČO: 46347542 Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
4.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. IČO: 26285363 Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363. Účastník byl vyloučen na základě § 48 odst. 2 písm. b) a odst. 8 Zákona, neboť nereagoval na výzvu zadavatele učiněnou v souladu s ustanovení § 46 odst. 1 Zákona a neobjasnil předložené údaje.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Zadavatel v souladu s § 114 Zákona v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Číslo	Identifikační údaje účastníka	Výsledek hodnocení (nabídková cena v Kč bez DPH)	Pořadí nabídek
1.	Hrušecká stavební spol. s r.o. IČO: 25585142 U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky	30.403.041,42,- Kč	2.
2.	3V & H, s.r.o. IČO: 46992715 Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod	31.249.999,00,- Kč	3.
3.	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost IČO: 46347542 Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno	32.994.176,74,- Kč	4.
4.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. IČO: 26285363 Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín	27.497.130,00,- Kč	1.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel zjistil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363. Účastník STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. byl zadavatelem v rámci posuzování splnění zadávacích podmínek vyzván k objasnění údajů uvedených v nabídce – použití odlišné sazby daně z přidané hodnoty při oceňování části předmětu veřejné zakázky, a to prostřednictvím výzvy ze dne 3. 10. 2018, učiněné na základě § 46 odst. 1 Zákona. Účastník na výzvu zadavatele nijak nereagoval. Zadavatel proto v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) a odst. 8 Zákona rozhodl o vyloučení tohoto účastníka z účasti na zadávacím řízení předmětné veřejné zakázky. Oznámení o vyloučení účastníka STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. bylo na profilu zadavatele uveřejněno dne 6. 11. 2018.

Na základě shora uvedeného přistoupil zadavatel k posouzení nabídky dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z původního hodnocení nabídek. Tímto účastníkem byla obchodní společnost **Hrušecká stavební spol. s r.o.**, se sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČO: 25585142. Na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka Hrušecká stavební spol. s r.o. Zadavatel konstatuje, že vybraný dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené v zadávacích podmínkách.

Zadavatel následně uzavřel smlouvu s výše uvedeným vybraným dodavatelem, přičemž cena sjednaná ve smlouvě je totožná s jeho nabídkovou cenou uvedenou v tabulce výše.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé.

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním / jednacího řízení bez uveřejnění / řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky nebyly použity.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 Zákona.

V Brně dne 30. 1. 2019

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje