

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ

Taneční konzervatoř, ul. Nejedlého 375/3, 638 00 BRNO



STAVEBNÍK	JIHOMORAVSKÝ KRAJ, ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 449/3, VEVEŘÍ, 602 00 BRNO
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL
VEDOUČÍ PROJEKTU	ING. IVO KAKÁČ
ARCHITEKT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL
VYPRACOVAL	ING. MÁRIA CHMULÍKOVÁ
STUPEŇ	DPS
ZAK. ČÍSLO	2018036
DATUM	11/2018

OBSAH

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	1
<i>B.1</i>	<i>Popis území stavby.....</i>	<i>1</i>
<i>B.2</i>	<i>Celkový popis stavby.....</i>	<i>2</i>
<i>B.2.1</i>	<i>Základní charakteristika stavby a jejího užívání</i>	<i>2</i>
<i>B.2.2</i>	<i>Celkové urbanistické a architektonické řešení</i>	<i>3</i>
<i>B.2.3</i>	<i>Celkové provozní řešení, technologie výroby.....</i>	<i>3</i>
<i>B.2.4</i>	<i>Bezbariérové užívání stavby</i>	<i>4</i>
<i>B.2.5</i>	<i>Bezpečnost při užívání stavby.....</i>	<i>4</i>
<i>B.2.6</i>	<i>Základní charakteristika objektů</i>	<i>4</i>
<i>B.2.7</i>	<i>Základní charakteristika technických a technologických zařízení</i>	<i>4</i>
<i>B.2.8</i>	<i>Zásady požárně bezpečnostního řešení</i>	<i>5</i>
<i>B.2.9</i>	<i>Úspora energie a tepelná ochrana</i>	<i>5</i>
<i>B.2.10</i>	<i>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....</i>	<i>5</i>
<i>B.2.11</i>	<i>Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....</i>	<i>5</i>
<i>B.3</i>	<i>Připojení na technickou infrastrukturu</i>	<i>5</i>
<i>B.4</i>	<i>Dopravní řešení.....</i>	<i>6</i>
<i>B.5</i>	<i>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</i>	<i>6</i>
<i>B.6</i>	<i>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana</i>	<i>6</i>
<i>B.7</i>	<i>Ochrana obyvatelstva</i>	<i>6</i>
<i>B.8</i>	<i>Zásady organizace výstavby</i>	<i>6</i>

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Předmětná stávající školní kuchyň se zázemím se nachází v 1PP a v 1NP objektu Taneční konzervatoře na ulici Nejedlého 375/3 Brno – Lesná.

- b) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Účel stávající kuchyně se nemění. Stavební úpravy se řeší pouze uvnitř objektu.

- c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Výjimky se návrhu netýkají.

- d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V době zpracování této dokumentace bylo k dispozici souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně.

- e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

V rámci přípravy PD bylo provedeno zaměření stávajícího stavu dotčeného prostoru předmětného objektu. Vzhledem k charakteru této stavby nebyly prováděny žádné další speciální průzkumy.

- f) **ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Stavebními úpravami budou probíhat uvnitř objektu - nebudou dotčena ochranná a bezpečnostní pásma.

- g) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Předmětný pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- h) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby, pozemky a odtokové poměry.

- i) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nepředpokládají se.

- j) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Půdorysná stopa objektu se nemění.

- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající beze změn.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Věcné a časové vazby nejsou známy, stejně jako podmiňující, vyvolané ani související investice.

- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Parcelní číslo : 2
Obec : Brno [582786]
Katastrální území: Lesná [610887]
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník pozemků: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o stavební úpravy stávající školní kuchyně a zázemí.

- b) účel užívání stavby**

Účel užívání se nemění. V dotčeném prostoru 1PP a 1NP v objektu Taneční konzervatoře se nachází školní kuchyň s potřebným zázemím.

- c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Neuvažuje se s udělením výjimek.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Byly zpracovány požadavky a podmínky těchto stanovisek a vyjádření :

1. Krajská hygienická stanice Jmk, Brno – souhlasné závazné stanovisko s podmínkami

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.**

Neřeší se.

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Kapacity objektu se stavebními úpravami nemění. Půdorysná stopa objektu, obestavěný prostor i počet zaměstnanců je beze změn.

- h) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

- i) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

V současné době není termín realizace znám.

Stavba nepředpokládá zkušební provoz, stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu. Neuvažuje se členění na etapy.

- j) **orientační náklady stavby**

Orientační cena investičních nákladů dle obestavěného prostoru je cca 10,0 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na urbanistické řešení dané lokality.

- b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení se nemění. Úpravy budou probíhat pouze uvnitř objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení se uvažovanými stavebními úpravami nemění.

Šatny jsou navrženy v 1.PP budovy, budou vybaveny skříňkami pro oddělené uložení pracovního a civilního oděvu. Šatny budou vybaveny sprchovým koutem a samostatným WC s předsíňkou. Denní místnost zaměstnanců je přístupná z chodby v 1.PP, bude vybavena kuchyňským koutem s mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a chladicí skříní.

Pro zajištění úklidu je vyčleněna úklidová místnost. Úklidové a další chemické prostředky se budou skladovat v samostatné úklidové místnosti, kde bude umístěn regál a výlevka. Odpadky se budou ukládat do kontejnerů.

Zásobování probíhá zásobovacím vstupem v 1.NP, výtahem do zázemí provozu v 1.PP objektu. Zelenina se skladuje v samostatném skladu, případně přímo v hrubé přípravě zeleniny, kde budou umístěny chladicí skříně.

Pro skladování masa je provoz vybaven chladícím a mrazícím boxem, který navazuje na hrubou přípravu, maso se bude dovážet již v kuchyňské úpravě. Hrubá příprava zeleniny je samostatná místnost přístupná z chodby v 1.PP. Na hrubou přípravu zeleniny přímo navazuje sklad brambor a cibule.

Čistá příprava zeleniny tvoří samostatný úsek v rámci kuchyně v 1.NP, kde bude probíhat i příprava ovoce. Kolem centrálního varného ostrova, který bude tvořený dvěma multifunkčními pánvemi, plynovým sporákem, elektrickým varným kotlem, míchacím kotlem a pracovními plochami, budou umístěny čisté přípravné a studené kuchyně. Mimo tento ostrov budou umístěny dva konvektomaty, šokový zchlazovač a zmrazovač a pracovní plochy pro porcování hotových pokrmů. Nad varnou technologií bude umístěn odsavač par s tukovými filtry a odvodem kondenzátu. Čistá příprava tvoří samostatný úsek v rámci kuchyně, bude vybavena pracovními stoly s dřezem, chladicí skříní. Studená kuchyně tvoří samostatný úsek v rámci kuchyně, bude vybavena chladícím stolem, pracovním stolem s dřezem a nářezovým strojem. Úsek těsta bude vybaven univerzálním kuchyňským robotem, pracovním stolem s dřezem.

Výdej jídla plynule navazuje na varnu a čisté přípravny, bude vybavena vyhřívaným výdejním vozíky na gastronádoby a vyhřívanými vozíky na talíře. Pro chlazené suroviny jsou k dispozici chladicí zařízení v dostatečné kapacitě. V kuchyni se budou připravovat jídla ze základních surovin. Použité kuchyňské nádobí se bude umývat v prostoru „černé nádoby“. Provoz bude vybaven mycím strojem, mycím stolem s dřezem, tlakovou sprchou pro mytí nádobí a regálem pro uložení umytého nádobí. Stolní nádobí se umývá v prostoru „mytí stolního nádobí“.

V objektu je samostatný vstup sloužící pro zásobování. Suroviny se budou přivážet přímo do chodby v 1.NP, dále nákladním výtahem do skladů a připraven v 1.PP. Chodba u výtahu v 1.PP navazuje na sklady surovin a inventáře, hrubou přípravnu zeleniny, přípravnu masa, šatnu pro zaměstnance a úklidovou místnost. Chodba v 1.NP Zázemí provozu dále navazuje na kuchyni a obytnou část provozu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zůstává beze změn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navrhované stavební úpravy jsou navrženy dle zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všech souvisejících předpisů.

Konstrukční a materiálové řešení objektu splňuje požadavky na bezpečnost při jeho užívání. Technologické zařízení v objektu musí mít vlastnosti, které splňují požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavebně-technické řešení vychází z příslušných platných předpisů a norem a je navrženo na základě zadání a požadavků provozovatele.

V 1PP v místnostech 013 a 014 se bude bourat příčka, kde vznikne strojovna VZT. V kanceláři vedoucí kuchyně se zvětšuje prostor. V dotčených prostorech budou provedeny nové úpravy povrchů – podlahy, obklady a výmalby. Také budou natřena stávající dveřní křídla a zárubně.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zdravotechnika

Projekt ZTI tvoří napojení nových zařízení kuchyně a hygieny. Podrobné řešení je uvedeno v části D.1.4.1 této dokumentace.

Vytápění

Podrobné řešení je uvedeno v části D.1.4.2 této dokumentace.

Plyn

Podrobné řešení je uvedeno v části D.1.4.3 této dokumentace.

Vzduchotechnika

Podrobné řešení je uvedeno v části D.1.4.4 této dokumentace.

Elektroinstalace

Projekt řeší nové rozvody v prostoru kuchyně a zázemí. Podrobné řešení je uvedeno v části D.1.4.5 této dokumentace.

Gastrotechnologie

Podrobný popis je uveden v části D.1.5 této dokumentace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobný popis je uveden v části D.1.3 této dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Bude využito stávajících přípojek. Stavebními úpravami nedojde k změně hospodaření s energiemi.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání v řešené části kuchyně a zázemí v pavilone TDS (tělocvična, dílny, stravování) je otvíravými okny nebo nuceně pomocí vzduchotechniky. Nucené odvětrání bude řešené v části vzduchotechnika.

Kuchyňská technologie je stanovena na základě:

Předpokládaný počet připravovaných jídel:	650 porcí teplých pokrmů
Počet zaměstnanců na směnu:	4 až 5 osob
Použité energie:	elektřina, plyn
Druhy připravovaných pokrmů:	teplé pokrmy mezinárodní kuchyně ze základních surovin
Druhy připravovaných nápojů:	teplé nápoje a studené nápoje

Zaměstnanci mají samostatný vstup do pavilonu TDS (tělocvična, dílny, stravování).

Šatny jsou navrženy v 1.PP budovy, budou vybaveny skříňkami pro oddělené uložení pracovního a civilního oděvu. Šatny budou vybaveny sprchovým koutem a samostatným WC s předsíňkou. Denní místnost zaměstnanců je přístupná z chodby v 1.PP, bude vybavena kuchyňským koutem s mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a chladicí skříní.

Úklidové a další chemické prostředky se budou skladovat v samostatné úklidové místnosti, kde bude umístěn regál a výlevka.

Odpadky se budou ukládat do kontejnerů. Provoz bude vybavena chladicí skříní pro uložení biologického odpadu a plastovými nádobami na tříděný odpad.

Zásobování probíhá samostatným vstupem, dále chodbou do zázemí provozu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Zůstává beze změn.

B.4 Dopravní řešení

Zásobování kuchyně se bude uskutečňovat stejným způsobem jako doposud, tj. přes samostatný boční vstup ze zpevněné plochy ve dvorní části.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nepředpokládá se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavební úpravy negativně neovlivní životní prostředí této lokality. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládáním s odpady. Doklady o odstranění těchto odpadů budou zakládány do stavební dokumentace.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Nebyly vzneseny požadavky na využití stavby k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Stavební práce budou realizovány mimo provoz o prázdninách. Před zahájením prací bude dodavatelem zpracován harmonogram postupu prací.

Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru zásobovacího dvora. Poloha bude upřesněna dle aktuálních potřeb dodavatele stavby a bude umístěna výhradně na pozemcích, na kterých je stavebník oprávněn realizovat výstavbu na základě uzavřené smlouvy o právu stavby.

Elektrická energie a voda pro staveniště bude odebírána ze stávajícího objektu.

Po celou dobu výstavby zajistí stavební firma staveniště v souladu s přílohou č. 1 Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a podle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti podle příslušných předpisů. Stavební firma se na všech podmínkách provozu na staveništi a pohybu osob a pracovníků stavby dohodne před zahájením stavby.

Z hlediska stanovení podmínek pro provádění staveb z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví platí Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb., které bylo zveřejněno ve sbírce předpisů České republiky, částka 188/2006 a má účinnost od 1. ledna 2007.

- Příloha č.1 k tomuto nařízení vlády zahrnuje obecné požadavky na zajištění staveniště, zařízení pro rozvod energie a požadavky na venkovní pracoviště na staveništi.
- Příloha č.2 stanovuje bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a náradí na staveništi.
- Příloha č.3 stanovuje požadavky na organizaci práce a pracovní postupy

- Příloha č.4 stanovuje náležitosti oznámení o zahájení prací
- Příloha č.5 stanovuje práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při provádění vzniká povinnost zpracovat plán.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Obecně se zajištění podmínek bezpečnosti práce v průběhu výstavby bude řídit následujícími předpisy:

- č. 174/1968 Sb., Zákon o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona ČNR č. 159/1992 Sb., zákona č. 47/1994 Sb., zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č.124/2000 Sb.,
- č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Podrobněji bude řešena organizace výstavby po vybrání dodavatele stavby.

V Brně 23.10. 2018

Vypracovala: Ing. Mária Chmulíková