

# 101 TECHNICKÁ ZPRÁVA

## STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ

Taneční konzervatoř, ul. Nejedlého 375/3, 638 00 BRNO



---

STAVEBNÍK	JIHOMORAVSKÝ KRAJ, ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 449/3, VEVEŘÍ, 602 00 BRNO
-----------	---

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL
VEDOUcí PROJEKTU	ING. IVO KAKÁČ
ARCHITEKT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL
VYPRACOVAL	ING. MÁRIA CHMULÍKOVÁ

STUPEŇ	DPS
--------	-----

ZAK. ČÍSLO	2018036
------------	---------

DATUM	11/2018
-------	---------



# OBSAH

1. ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE	2
2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	2
3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	2
4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	3
4.1. BOURACÍ PRÁCE	3
4.2. VÝKOPOVÉ PRÁCE A ZALOŽENÍ OBJEKTU	3
4.3. SVISLÉ KONSTRUKCE	3
4.4. VODOROVNÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE	4
4.5. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	4
4.6. KONSTRUKCE SPOJUJÍCÍ RŮZNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ	4
4.7. KOMÍNY A VENTILAČNÍ PRŮDUCHY	4
4.8. ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ	4
4.9. ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ	4
4.10. VÝPLNĚ OTVORŮ	5
4.11. IZOLACE	5
4.12. DILATACE	5
4.13. VÝROBKY PSV	5
4.14. VNĚJŠÍ PLOCHY A ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU	5
5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ	6
6. STAVEBNÍ FYZIKA	6
7. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ	6

# 101 TECHNICKÁ ZPRÁVA

## 1. ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy kuchyně v školním zařízení Taneční konzervatoř Brno – Lesná. Úpravy budou probíhat pouze uvnitř objektu. Kuchyně se zázemím se nachází v podzemním a nadzemním podlaží.

## 2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

### Architektonické a výtvarné řešení

Architektonické řešení je již určeno stávajícím objektem.

### Dispoziční a provozní řešení

Zázemí a provozní část je soustředěna v 1.NP a 1.PP objektu. V objektu je samostatný vstup sloužící pro zásobování a zaměstnance kuchyňského provozu a samostatný vstup strážníky. Suroviny se budou přivážet přímo do chodby v 1.NP, dále nákladním výtahem do skladů a připraven v 1.PP. Chodba u výtahu v 1.PP navazuje na sklady surovin a inventáře, hrubou přípravnu zeleniny, přípravnu masa, šatnu pro zaměstnance a úklidovou místnost. Chodba v 1.NP Zázemí provozu dále navazuje na kuchyni a obytnou část provozu.

Dispozičně je provoz navržen dle současných poznatků a požadavků moderní gastronomie a tak aby vyhovoval hygienickým a bezpečnostním předpisům. Celková dispozice provozu je navržena s ohledem k zamezení křížení čistých a špinavých cest a s minimálními nároky na manipulaci se surovinami.

## 3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní řešení se uvažovanými stavebními úpravami nemění.

Šatny jsou navrženy v 1.PP budovy, budou vybaveny skříňkami pro oddělené uložení pracovního a civilního oděvu. Šatny budou vybaveny sprchovým koutem a samostatným WC s předsiňkou. Denní místnost zaměstnanců je přístupná z chodby v 1.PP, bude vybavena kuchyňským koutem s mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a chladicí skříní.

Pro zajištění úklidu je vyčleněná úklidová místnost. Úklidové a další chemické prostředky se budou skladovat v samostatné úklidové místnosti, kde bude umístěn regál a výlevka. Odpadky se budou ukládat do kontejnerů.

Zásobování probíhá zásobovacím vstupem v 1.NP, výtahem do zázemí provozu v 1.PP objektu. Zelenina se skladuje v samostatném skladu, případně přímo v hrubé přípravě zeleniny, kde budou umístěny chladicí skříně.

Pro skladování masa je provoz vybaven chladícím a mrazicím boxem, který navazuje na hrubou přípravnu, maso se bude dovážet již v kuchyňské úpravě. Hrubá příprava zeleniny je samostatná místnost přístupná z chodby v 1.PP. Na hrubou přípravnu zeleniny přímo navazuje sklad brambor a cibule.



Čistá příprava zeleniny tvoří samostatný úsek v rámci kuchyně v 1.NP, kde bude probíhat i příprava ovoce. Kolem centrálního varného ostrova, který bude tvořený dvěma multifunkčními pánvemi, plynovým sporákem, elektrickým varným kotlem, míchacím kotlem a pracovními plochami, budou umístěny čisté přípravny a studená kuchyně. Mimo tento ostrov budou umístěny dva konvektomaty, šokový zchlazovač a zmrazovač a pracovní plochy pro porcování hotových pokrmů. Nad varnou technologii bude umístěn odsavač par s tukovými filtry a odvodem kondenzátu. Čistá příprava tvoří samostatný úsek v rámci kuchyně, bude vybavena pracovními stoly s dřezem, chladicí skříní. Studená kuchyně tvoří samostatný úsek v rámci kuchyně, bude vybavena chladícím stolem, pracovním stolem s dřezem a nářezovým strojem. Úsek těsta bude vybaven univerzálním kuchyňským robotem, pracovním stolem s dřezem.

Výdej jídla plynule navazuje na varnu a čisté přípravny, bude vybavena vyhřívaným výdejním vozíky na gastronádoby a vyhřívanými vozíky na talíře. Pro chlazené suroviny jsou k dispozici chladicí zařízení v dostatečné kapacitě. V kuchyni se budou připravovat jídla ze základních surovin. Použité kuchyňské nádobí se bude umývat v prostoru „černé nádoby“. Provoz bude vybaven mycím strojem, mycím stolem s dřezem, tlakovou sprchou pro mytí nádobí a regálem pro uložení umytého nádobí. Stolní nádobí se umývá v prostoru „mytí stolního nádobí“.

V objektu je samostatný vstup sloužící pro zásobování. Suroviny se budou přivážet přímo do chodby v 1.NP, dále nákladním výtahem do skladů a připraven v 1.PP. Chodba u výtahu v 1.PP navazuje na sklady surovin a inventáře, hrubou přípravnu zeleniny, přípravnu masa, šatnu pro zaměstnance a úklidovou místnost. Chodba v 1.NP Zázemí provozu dále navazuje na kuchyni a obytnou část provozu.

## 4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

### 4.1. BOURACÍ PRÁCE

V řešené části - školní kuchyň dojde k bouracím pracím a demontáži stávajících zařízení, podlah a podhledů. Přesný rozsah bouracích prací je patrný z výkresové dokumentace.

### 4.2. VÝKOPOVÉ PRÁCE A ZALOŽENÍ OBJEKTU

Založení objektu nebude plánovanými stavebními úpravami nijak zasaženo.

### 4.3. SVISLÉ KONSTRUKCE

#### 4.3.1. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

##### Stávající stav

Do stávajících svislých nosných konstrukcí ani do obvodového pláště nebude zasahováno.

##### Navržený stav

S novými svislými nosnými konstrukcemi není v rámci stavebních úprav uvažováno.

#### 4.3.2. SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE – PŘÍČKY

##### Stávající stav

Vnitřní nenosné příčkové zdivo je z keramického příčkového zdiva.

**Navržený stav**

Nové vnitřní příčkové konstrukce jsou navrženy převážně z keramických cihel tl. 150mm. Dozdívky ve stávajících stěnách (např. zazdění stávajících otvorů) budou provedeny z pórobetonových tvarovek. Finální zapravení dozdívek bude ošetřeno omítkami resp. keramickým obkladem (v závislosti na provozních požadavcích, požadavcích na požární odolnost, atd.).

**4.4. VODOROVNÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE****Stávající stav**

Stávající objekt je tvořen železobetonovým prefabrikovaným skeletem, se zastropením z předepjatých betonových stropních panelů.

**Navržený stav**

Z důvodu realizace otvorů ve stávající stěně tl. 150mm budou nad těmito otvory realizovány ocelové a keramické překlady.

**4.5. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**

Střecha řešené části nebude stavebními úpravami dotčena.

**4.6. KONSTRUKCE SPOJUJÍCÍ RŮZNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ**

Nebudou v rámci stavebních úprav realizovány.

**4.7. KOMÍNY A VENTILAČNÍ PRŮDUCHY**

Nebudou v rámci stavebních úprav realizovány.

**4.8. ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ**

Stávající exteriérové schodiště bude doplněno o rampu.

**4.9. ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ****STĚNY**

V interiéru budou stávající omítky lokálně vyspraveny a veškeré nové keramické konstrukce budou přetmeleny a přebroušeny a opatřeny finální malbou. Ve všech místnostech budou provedeny nové malby.

Všechny stávající konstrukce a výrobky budou opatřeny novými nátěry dle vzorníku barev investora (resp. provozovatele objektu).

V části školní kuchyně budou keramické obklady vybourány a provedeny nově dle projektové dokumentace. Do výšky keramických obkladů bude natažena hydroizolační stěrka.

**PODLAHY**

Stávající dlažby, PVC podlahy v dotčených prostorách budou vybourány a provedeny nově vč. podlahových soklíků. Stávající podlaha pro kanalizaci bude vybourána vč. hydroizolace a podkladního betonu. V mokřích provozech bude všade navržena hydroizolační stěrka.

Nová keramická dlažba se předpokládá formátu 300x 300mm (příp. 300x600mm) tmavě šedé barvy (teplý nádech). V mokřích prostorech bude dlažba protiskluzná do voděodolného lepidla. Také bude provedená nová podlaha pro kanalizaci vč. hydroizolace a podkladního betonu. Podlahy tvořené nátěry budou vybroušeny, napenetrovány a opatřeny novým epoxidovým nátěrem (polyuretanová stěrková hmota). Místo stávajícího PVC je navržen vinyl tmavě barvy. V přípravně ovoce a zeleniny bude realizován vyvýšený soklík. Nové obklady v 1PP a v 1NP budou výšky 2,0m ve světlém odstínu.

#### 4.10. VÝPLNĚ OTVORŮ

Navržené vnitřní dveře budou převážně dřevěné. Dle požadavků s požární odolností. Dveře budou vždy splňovat požadavky na odolnost vůči danému prostředí. Dodávka dveří bude včetně zárubní. U vytípaných dveřních výplní dochází k repasi křídel i zárubní. Dveře musí odpovídat příslušným předpisům a atestům.

#### 4.11. IZOLACE

##### IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI

Pro potřeby navržené ležaté kanalizace dojde k realizaci drážek ve stávajících skladbách podlah, v těchto místech bude nová hydroizolace napojena na izolaci stávající.

##### IZOLACE TEPELNÉ

V rámci stavebních úprav nedochází k zásahu do stávajících tepelných resp. akustických izolací.

#### 4.12. DILATACE

V místě objektové dilatace budou v podlahách umístěny dilatační lišty. Při realizaci dlažeb je nutno respektovat normové požadavky na dilataci podkladních vrstev.

#### 4.13. VÝROBKY PSV

Veškeré rozměry je před výrobou nutné ověřit a zaměřit přímo na stavbě. Schémata ve výkresech nenahrazují dílenskou dokumentaci. Dílenská dokumentace je součástí dodávky stavby, dle konkrétního dodavatele.

Dále je nutné dodržovat závazná ustanovení příslušný ČSN. Pohledy na konstrukce výplní okenních a dveřních otvorů jsou kresleny z exteriéru. Veškeré zámečnické výrobky budou na svých koncích zaslepeny.

Zámečnické výrobky – viz výpis výrobku PSV.

#### 4.14. VNĚJŠÍ PLOCHY A ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU

Vnější plochy a okolí objektu nebude stavbou nijak ovlivněno.

## 5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

## 6. STAVEBNÍ FYZIKA

Rozsah projektové dokumentace se netýká obálky budovy. Jedná se pouze o dispoziční změny uvnitř objektu.

## 7. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Je zpracováno samostatně v příloze PBŘ.

V Brně 12.11.2018

Vypracoval: Ing. Mária Chmulíková

