

C3. Zhodnocení a doporučení rozvodů ZTI

Plyn

V rámci celkové rekonstrukce budovy rozvody odstranit a nahradit novými.

Plynové krby je možno v případě zájmu investora repasovat a uvést do provozu. Z dnešního pohledu se jedná o technickou raritu. Podobných zařízení díky rekonstrukci budov v poslední době ubývá.

Rozvod pitné vody

Doporučujeme obnovit přívod vody pro mokré čištění vnitřních světlíků do 3.02 s obnoveným uzávěrem na zimu v 2.NP a nově instalovat do 3.05 uzávěr na zimní období umístit do 1.10. Doporučujeme provést kompletní výměnu rozvodů.

Kanalizace

Kanalizace v objektu je řešena směsnými stokami z různých materiálů. Stoky odvádějí dešťovou a splaškovou vodu z celé budovy do městské kanalizace. Potrubí bylo v různých obdobích upravováno.

Hlavní kanalizační stoka k přípojce v Blažkově ulici je v havarijním stavu. Kamerová inspekce odhalila netěsnosti a protispád. Odpadní voda tak prosakuje pod podlahu suterénu a základy budovy.

Doporučujeme provést kompletní výměnu kanalizačního řadu. Zvážit možnost využití dešťové vody k závlahám zahrady a k zásobování vodního prvku.

Odvod dešťové vody

Řešení odvodu dešťových vod považujeme za zásadní a doporučujeme kompletní výměnu s přepočtem na bezpečnost při přívalových deštích. Průchod dešťových svodů pilíři doporučujeme přerešit tak, aby byla možnost trvalé kontroly stavu a čištění.

Obdobně by mělo být přezkoumáno zachycování námrazy a ledu, který poškozuje střechy pod horní střechou se zasklením.

Pro dimenzování pro přívalové deště přikládáme odkaz:

chrome-extension://oemmndcbldboiebfnladdacbfmadadm/http://www.topwet.cz/Public/Files/Link/cz-prutoky-vpusti-topwet-s-prepoctem-na-m2.pdf

<https://www.asb-portal.cz/tzb/zdravotni-technika/navrh-bezpecnostniho-odvodneni-strech>