

## Dodatečné informace k zadávacím podmínkám k veřejné zakázce:

### „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“

Veřejná zakázka byla zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem: **357588**.

#### **Zadavatel veřejné zakázky:**

##### **Jihomoravský kraj**

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

IČO: 70888337

##### **Zastoupený**

**Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.,**

se sídlem Brno, Mezníkova 273/13, PSČ 61600

IČO: 28360125

V souladu s ustanovením § 151 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) pověřil zadavatel výkonem zadavatelských činností v rámci zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce společnost **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**

**V souladu s ustanovením § 49 zákona odpovídá zadavatel na žádost o dodatečné informace vyžádané dodavatelem takto:**

#### **Dotaz č. 12, 13, 14 a 15:**

V článku 3, bodě 3.1 zadávací dokumentace je uvedeno, že nejzazší předpokládaný termín dokončení a předání plnění 1. etapy díla – Zpracování „Návrhu ZÚR JMK“ a „Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území“ je nejpozději do **180 dnů** od uzavření smlouvy. V článku 9 zadávací dokumentace se u kritéria hodnocení č. 3 uvádí, že „uchazeč je povinen respektovat zadavatelem stanovenou max. délku lhůty uvedenou v čl. 3 zadávací dokumentace“. Zadavatel přitom předpokládá, že termín plnění 1. etapy díla, stanovený v nabídkách jednotlivými uchazeči, bude ještě kratší než 180 dnů.

Autorizovaný architekt ČKA v oboru architektura, s dlouholetou praxí v oblasti územního plánování a bohatými zkušenostmi s vedením projektů na zpracování ZÚR a územních plánů velkých měst, podrobil termín plnění 1. etapy díla odbornému posouzení.

Posouzení vychází z předpokladu, že lhůta plnění 1. etapy díla bude právě 180 dnů. Pro potřeby posouzení reálnosti maximální stanovené lhůty plnění 1. etapy díla 180 dnů byly zvoleny 3 vybrané okruhy činností zpracovatelského týmu (viz následující tabulka), které nezahrnují vlastní „fyzické“ zpracování Návrhu ZÚR Jihomoravského kraje (práce na koncepci rozvoje území kraje, tedy práce na výroku a odůvodnění Návrhu ZÚR JMK). Cílem posouzení bylo s vysokou mírou přesnosti doložit, kolik přesně dnů bude zbývat zpracovatelskému týmu právě na vlastní zpracování Návrhu ZÚR Jihomoravského kraje:

činnost zpracovatelského týmu	frekvence nebo rozklad činnosti	časová náročnost činnosti (dny)
-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

**1. Požadavky na součinnost zpracovatelského týmu stanovené v čl. III, odst. 3, bodě 3.1 návrhu smlouvy o dílo** (za předpokladu, že účast na každém výrobním výboru, kontrolním dnu, operativním jednání a výjezdním zasedání zabere zpracovatelskému týmu vždy právě 1 celý den)

Výrobní výbory	každé 2 týdny	12
Kontrolní dny	1x měsíčně	6

Operativní jednání	2x celkem (předpoklad)	2
Výjezdní výrobní výbory	6x celkem	6

**2. Studium všech podkladů (celkem 336) dle přílohy č. 1 Zadání ZÚR JMK** (za předpokladu, že na studiu podkladů se podílí pouze 4 lidé, vedoucí zpracovatelského týmu, 2 dopravní inženýři, jeden další člen zpracovatelského týmu a studiu každého podkladu je věnována zcela minimální doba 2 hodiny)

Studium podkladů	$(336 / 4) \times 2 \text{ h} = 168 \text{ h}$	21
------------------	--	----

**3. Zpracování Vyhodnocení vlivů Návrhu ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů Návrhu ZÚR JMK na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti** (dále jen VVURÚ) (za předpokladu, že předmětem vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je již dokončená dokumentace Návrhu ZÚR JMK, v souběhu se zpracováním vyhodnocení vlivů ZÚR JMK se na vlastním Návrhu ZÚR JMK předpokládají již jen práce na formálních úpravách a precizování textů výroku i odůvodnění, precizování grafické části dokumentace a tisk a kompletace dokumentace Návrhu ZÚR JMK)

Zpracování VVURÚ Návrhu ZÚR JMK	60
<b>Celkem činnosti 1 + 2 + 3</b>	<b>107</b>

Je zřejmé, že činnosti 1 a 2 nelze provádět paralelně. Rovněž činnost 3 musí být zahájena teprve po dokončení činností 1 a 2, jak je uvedeno výše.

Z výše uvedené tabulky jednoznačně vyplývá, že zpracovatelskému týmu by za předpokladu práce 7 dní v týdnu (bez odpočinku alespoň ve dnech pracovního klidu) na vlastní práci na Návrhu ZÚR Jihomoravského kraje zbývalo pouhých **73 dnů!**

Pokud bychom stejné posouzení provedli za předpokladu práce zpracovatelského týmu obvyklých 5 pracovních dnů v týdnu, zbývalo by zpracovatelskému týmu na vlastní práci na Návrhu ZÚR Jihomoravského kraje pouhých **25 dnů!**

#### Doplňující dotaz A:

Je zadavatel skutečně přesvědčen o tom, že v takto krátkém čase (180 dnů) může být vůbec nějaký zpracovatelský tým (s výjimkou týmu zpracovatele původních, soudem zrušených, ZÚR Jihomoravského kraje) schopen zpracovat 1. etapu díla - „Návrh ZÚR JMK“ a „Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území“ v takové kvalitě, aby bylo eliminováno riziko opětovného zrušení opatření obecné povahy nebo jeho částí?

#### Doplňující dotaz B:

Jaký je důvod zadavatele pro stanovení tak nepřiměřeně krátkého předpokládaného (a nepřekročitelného) termínu dokončení a předání plnění 1. etapy díla, když zároveň vezmeme v úvahu, že zadavateli jde o to, dosáhnout co nejvyšší kvality díla a tím i ochrany veřejných zájmů a odolnosti díla proti přezkumu?

#### Doplňující dotaz C:

Má se za to, že zadavatel usiluje novým zadáním ZÚR JMK získat dílo na kvalitativně vyšší úrovni než předešlé, maximálně odolávající nárokům možného přezkumu jak nevládními, tak soudními institucemi. Je zadavatel přesvědčen o tom, že s ohledem na požadavek na zjevně nepřiměřeně krátký stanovený předpokládaný termínu dokončení a předání plnění 1. etapy díla (180 dnů) není ve výhodě, oproti ostatním uchazečům, zpracovatel původních, ochranu veřejného zájmu porušujících a následně soudem zrušených ZÚR Jihomoravského kraje?

#### Doplňující dotaz D:

Bude důvodem k vyloučení uchazeče, pokud uchazeč, vezme svou účast v soutěži o veřejnou zakázku vážně a veden svými principy poskytovat zadavateli nejvyšší možnou profesionální péči, veden povinností chránit zájmy zadavatele, zájmy daňových poplatníků v Jihomoravském kraji a chránit veřejný zájem, jak jej definoval zadavatel v odpovědi na dřívější doplňující dotazy (viz Fiala, Tejkal a Partneři ze dne 4.9.2013), uvede ve své nabídce termíny dokončení a předání plnění jednotlivých etap díla **delší, než jsou nejzazší předpokládané termíny dokončení a předání plnění díla uvedené v čl. 3, bodě 3.1 zadávací dokumentace?**

## **Odpověď na dotazy č. 12, 13, 14 a 15**

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Dle § 49 zákona je dodavatel oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o poskytnutí dodatečných informací a poskytnuté informace musí směřovat výlučně k **vyjasnění, upřesnění nebo konkretizaci** údajů uvedených v zadávací dokumentaci. Doplnující dotazy písm. A, písm. B, písm. C ani písm. D nesměřují k vyjasnění, upřesnění nebo konkretizaci údajů uvedených v zadávací dokumentaci.

Doba plnění veřejné zakázky, a to pro všechny 4 etapy předmětu plnění veřejné zakázky, byla v zadávací dokumentaci stanovena jednoznačně.

V Brně dne 11.09.2013

---

**Jihomoravský kraj**  
v.z. Fiala, Tejkal a partneři,  
advokátní kancelář, s.r.o.  
Mgr. Jan Tejkal  
jednatel