

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Rekonstrukce a modernizace stravovací části vč.
technologie v objektu Svratka, Veslařská 54, Brno**

Veslařská 557/54, Jundrov, 63700 Brno
k.ú. Jundrov, p.č. 744/4

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Rekonstrukce a modernizace stravovací části vč. technologie v objektu Svratka

Veslařská 557/54, Jundrov, 63700 Brno

k.ú. Jundrov, p.č. 744/4

A.1.2 Údaje o žadateli (stavebníkovi)

Investor:

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace

Charbulova 1072/106, Černovice

61800 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

PEND a.s.

Vojanova 1602/1

615 00 Brno – Židenice,

e-mail: projekt@pend.cz,

telefon: 548 424 611

IČO: 268 97 300

Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D. – autorizovaný architekt ČKA 03 015

Ing. Jaromír DEJL - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb - 1201256

Ing. Jan BLAŠČÍK

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora
- Zaměření stávajícího stavu
- Fotodokumentace
- Původní projektová dokumentace

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Předmětem projektové dokumentace je projekt stavebních úprav a nové technologie ve stávající kuchyni střední školy Charbulova v katastrální území Jundrov, p.č. 744/4

V rámci stavebních úprav kuchyně bude provedena změna dispozice pomocí nových příček s ubouráním stávajících.

Stávající podlahy v 2.NP v prostoru kuchyně budou vybourány a provedeny nové, v mokrych provozech v plné skladbě včetně nové hydroizolace.

Přístup ke stavbě je z ulice Veslařská, případně z hospodářského dvora objektu, jenž je přístupný areálovou komunikací napojenou na sjezd na pozemek z místní komunikace.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době se jedná o zastavěný pozemek budovy střední školy Charbulova a pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Navrhovaný objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani zvláště chráněném území, nejedná se o záplavové území.

d) údaje o odtokových poměrech

Stavbou nedojde k navýšení odtoku dešťových vod do kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Projektová dokumentace je v souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Pozemek, na kterém je umístěna stávající objekt, je dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy:

Navržené stavební úpravy nejsou svým technickým řešením v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost.

Stavba je svou polohou, stavebním objemem, rozlohou a účelem v souladu s charakterem předmětné lokality.

Stavba má zajištěno odpovídající dopravní napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou zpracovány požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších účastníků řízení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V projektové dokumentaci nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Součástí stavby nejsou žádné související a podmiňované investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavbou budou dotčeny následující pozemky:

Parcelní číslo:	2312/27
Obec:	Brno
Katastrální území:	Jundrov
Číslo LV:	2130
Výměra [m ²]:	1290
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace, Charbulova 1072/106, Černovice, 61800 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Podle §2 odst. 2 stavebního zákona je navržená stavba definovaná jako stavební úpravy, při kterých jsou zachovány vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.

b) účel užívání stavby

Stavební úpravy a modernizace školní kuchyně ve stávajících prostorách 2.NP
Kapacita jídelny se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Zpracovaná projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, jsou řešeny ve stávající budově.

Jednotlivá ustanovení vyhlášky, uspořádaná podle paragrafu, jsou v projektové dokumentaci řešena v souladu s citovanými ČSN v platném znění, pokud jsou v ustanoveních použity normové hodnoty.

§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

ČSN 73 6056, ČSN 73 6110

§ 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení

ČSN 73 6005

§ 7 Oplocení pozemku

§ 8 Základní požadavky

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

ČSN 73 4108

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

ČSN 73 0580-1, ČSN EN 12665, ČSN EN 12464-1, ČSN 12 7010

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím

ČSN 73 0532, ČSN EN ISO 717-1

§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb

§ 16 Úspora energie a tepla

ČSN 73 0540-2

§ 18 Zakládání staveb

ČSN EN 1997-1, ČSN 73 1001

§ 19 Stěny a příčky

ČSN 73330540-2, ČSN 73 0532, ČSN EN ISO 717-1

§ 20 Stropy

ČSN 73 0540-2, ČSN EN ISO 717-1

§ 21 Podlahy, povrchy stěn a stropu

ČSN 73 0540-2, ČSN EN ISO 717-1, ČSN 74 4505, ČSN 74 4507

§ 25 Střechy

ČSN 73 0035, ČSN EN 1990, ČSN 73 0036, ČSN 12 7010, ČSN 75 6760, ČSN EN ISO 717-2, ČSN 73 0540-2, ČSN 73 0543-1

§ 26 Výplně otvoru

ČSN 73 0540-2

§ 32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

§ 33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

ČSN 75 6760

§ 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací

ČSN 33 2130

§ 36 Ochrana před bleskem

ČSN EN 62305-1, ČSN EN 62305-2, ČSN EN 62305-3, ČSN EN 62305-4

§ 37 Vzduchotechnická zařízení

ČSN 12 7010, ČSN 73 0540-2

§ 38 Vytápění

ČSN EN 12828, ČSN EN 12831, ČSN EN ISO 13790

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Při projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi nebyly stanoveny žádné požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších účastníků řízení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V projektové dokumentaci nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Jedná se o stavební úpravy a modernizace školní kuchyně ve stávajících prostorách 2.NP
Kapacita jídelny se nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov a pod.)

Stávající objekt střední školy Charbulova je napojen na inženýrské sítě, stavebními úpravami, nebudou stávající sítě dotčeny.

Průkaz energetické náročnosti není řešen a není potřeba.

Objekt je napojen na místní obslužnou komunikaci městského významu.

Stávající budova školy je na přívod elektrické energie napojena přípojkou NN 220/380 V.

Pitná voda je do objektu přivedena z veřejného vodovodu. Dešťové vody a splaškové vody jsou odváděny do místní kanalizace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná lhůta výstavby:

Zahájení: po obdržení stavebního povolení s nabytím právní moci

Ukončení: do 12 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady byly stanoveny na cca 10 mil. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty ani na technická zařízení.

Součástí technologického zařízení je technologie stravovacího provozu.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v katastrálním území Jundrov.

Pozemek je rovinný. Pozemek je oplocen. Navržený stav stavebních konstrukcí vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a požadované stabilitě stavby. Stavba není v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V místě stavby bylo investorem provedeno zaměření stávajícího stavu a vizuální průzkum stavby. Tento podklad byl projektantem použit k vytvoření projektové dokumentace.

Podkladem pro zaměření byla částečně i původní dokumentace stávajícího stavu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V objektu se nacházejí stávající inženýrské sítě a rozvody, ze kterých vyplývají příslušná ochranná a bezpečnostní pásma.

Veškeré stávající sítě a rozvody nacházející se v objektu stávající školy budou před započítím výstavby zaměřeny a jejich poloha bude během výstavby plně respektována.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt neleží v záplavovém území ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba ani její zařízení nemá negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu.

Stavba nijak nenaruší a ani nijak nezmění odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice a kácení dřevin nejsou vyžadovány.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa není požadován.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, toto napojení nebude nijak měněno ani dotčeno.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice se nevyskytují.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

Na základě požadavků investora byla vytvořena projektová dokumentace v rozsahu určenému dle vyhlášky 499/2006 Sb. ke stavebnímu povolení.

Předmětem projektové dokumentace je projekt stavebních úprav a nové technologie ve stávající kuchyni střední školy Charbulova v katastrální území Jundrov, p.č. 744/4

V rámci stavebních úprav kuchyně bude provedena změna dispozice pomocí nových příček s ubouráním stávajících.

Stávající podlahy v 2.NP v prostoru kuchyně budou vybourány a provedeny nové, v mokřích provozech v plné skladbě včetně nové hydroizolace.
Kapacita jídelny se nemění.
Ke změně v účelu užívání nedojde.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení, dispoziční a provozní řešení

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu v rámci kuchyně střední školy Charbulova.

Kuchyně je součástí výroby učňů s následným prodejem učňovských výrobků

Učňovské výrobky jsou založeny na tradičních recepturách a postupech s cílem dodržení nejvyšší jakosti a kvality.

Z hlediska architektonicko-stavebního řešení je úprava školní kuchyně navržena tak, aby částečně respektovala původní řešení a dispoziční, a zároveň respektovala aktuální normy a požadavky na přípravu a výdej jídla.

Navrhovaná rekonstrukce půdorysně a výškově respektuje stávající hmotu objektu.

Navržené dispoziční řešení vychází ze stávajícího dispozičního schématu kuchyně, které je z provozního hlediska ověřené dlouhodobě vyzkoušeným provozem a plně vyhovuje požadavku uživatele a investora. Zároveň je v souladu s příslušnými platnými normami a vyhláškami vydanými pro daný typ stavby.

Nová dispozice je navržena tak, aby bylo maximálně využito daného prostoru a zároveň, aby návrh splňoval veškeré požadavky vedení školy pro nové využití a současně splňoval normové požadavky pro školské stavby a bezpečný provoz.

Stavebně technické řešení

Ve stávajících prostorách bude provedena změna dispozice pomocí nových příček s ubouráním stávajících.

Stávající podlahy budou vybourány a provedeny nové, v mokřích provozech v plné skladbě včetně nové hydroizolace.

Omítky stěn budou vyspraveny v místech zvětrání a budou provedeny nové obklady.

Dispoziční uspořádání

Zázemí a provozní část je soustředěna v 2.NP objektu. V objektu je samostatný zásobovací vstup. Zásobovací vstup navazuje z rampy do místnosti pro příjem a expedici zboží, dále nákladním výtahem do příslušného podlaží, kde jsou umístěny sklady. Z příjmové místnosti jsou vstupy do sociálního zázemí pro zaměstnance a dále do kuchyně. Zásobovací vstup je určený pouze pro zásobování a zaměstnance. Většina jídla se vydává z kuchyně do jídelny z vyhřívaných výdejních vozíků.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Sklady

Centrální sklady jsou umístěny v 1.NP objektu, zůstávají dle současného rozvržení. Denní sklad je umístěn ve 2.NP, kde navazuje na zásobovací nákladní výtah. Součástí denního skladu jsou chladicí a mrazicí boxy.

Pro chlazené a mražené suroviny jsou k dispozici chladicí zařízení v dostatečné kapacitě.

Příprava zeleniny

Hrubá příprava zeleniny je umístěna v 1.NP objektu.

Čistá příprava zeleniny tvoří samostatný úsek v rámci kuchyně v 2.NP. Součástí čisté přípravy zeleniny je i příprava studené kuchyně. Bude vybavena pracovními plochami s dřezem, zásuvkami pro uložení inventáře, chladícím stolem, krouhačem zeleniny a nářezovým strojem.

Pro chlazené a mražené suroviny jsou k dispozici chladicí zařízení v dostatečné kapacitě.

Příprava masa

Přípravu masa tvoří samostatný úsek v rámci zázemí kuchyně v 2.NP. Na úsek masa navazuje samostatný úsek pro výtlupek vajec. Bude vybavena pracovními plochami se samostatnými dřezy, chladícím stolem, chladicí skříní na vejce a vakuovou baličkou potravin. Nad pracovními plochami

budou umístěny police a skříňka pro uložení inventáře. Pro skladování masa, případně vajec, budou používány omyvatelné a případně dezinfikovatelné nádoby. Pro chlazené a mražené suroviny jsou k dispozici chladicí zařízení v dostatečné kapacitě.

Tepelná úprava

Tepelnou úpravu pokrmů tvoří dva samostatné varné bloky a úsek porcování hotových pokrmů. Mimo varné bloky budou umístěny tři konvektomaty. První varný blok určený zejména pro minutkovou úpravu jídel bude tvořený elektrickou grilovací deskou, dvěma elektrickými fritézami, indukčními varnými deskami a pracovními plochami. Pod varnou technologií jsou navrženy police pro ukládání nádobí a inventáře. Druhý blok bude tvořený multifunkčními pánvemi, elektrickým varným kotlem a pracovními plochami. Nad varnou technologií budou umístěny odsavače par s tukovými filtry a odvodem kondenzátu.

Výdej jídla

Výdej jídla plynule navazuje na tepelnou úpravu pokrmů. Výdej probíhá obslužně. Hotové pokrmy se budou vydávat z výdejních vyhřívaných van. Nad pracovními plochami budou umístěny police, z části vyhřívané

Mytí nádobí

Použitě kuchyňské nádobí se bude umývat v prostoru „mytí černého nádobí“. Provoz bude vybaven mycím stolem s dřezem, tlakovou sprchou pro před mytí nádobí, granulovým mycím strojem a regály pro uložení umytého nádobí.

Stolní nádobí se bude umývat v prostoru „mytí černého nádobí“. Provoz bude vybaven stolem pro příjem nádobí, třídícím stolem s dřezem, mycím strojem, výstupní stolem a regály pro dočasné uložení umytého nádobí.

Zázemí pro zaměstnance

Šatny jsou navrženy v 2.NP objektu. Šatny jsou rozděleny pro zaměstnance, studenty ženy a studenty muže. Budou vybaveny skříňkami pro oddělené uložení pracovního a civilního oděvu. Šatny budou vybaveny sprchovým koutem a samostatným WC s předsíňkou.

Úklid

Pro zajištění úklidu je vyčleněná úklidová místnost. Bude vybavena regálem pro uložení mycích prostředků a výlevkou.

Ve všech místnostech bude řešena odpovídající výměna vzduchu a dostatečné osvětlení.

Povrch podlah bude proveden s protiskluzovou úpravou. Stěny budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2000mm.

Odpadní vody od zařizovacích předmětů budou svedeny do kanalizačního systému. Odpadky se budou ukládat do kontejnerů, provoz bude vybaven chladicí skříní na biologický odpad.

B.2.4.Bezbariérové užívání stavby

Podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se ustanovení této vyhlášky uplatní též u změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.

Přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je řešeno v rámci koncepce celého provozu školy nad rámec tohoto projektu.

Zpracovaná projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, jsou řešeny ve stávající budově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V rámci realizace stavby se vychází ze současných platných zákonných norem a předpisů, včetně jejich platných změn, jež přesně definují základní požadavky a parametry pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků na stavbě.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, jak vyplývá ze změn provedených nařízeními vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb.

Během výstavby byly beze zbytku dodržovány ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb., č. 207/1991 Sb. a č. 101/2005 Sb.

Veškeré činnosti spojené s přípravou staveniště, dále prováděním stavebních a montážních prací budou provedeny v souladu s nařízením vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízením vlády 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a zákona 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

Během stavby budou dodržovány:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a související předpisy
- na jednotlivé druhy prací a výrobků se vztahují příslušné ČSN a předpisy, jejichž dodržování je přísnou podmínkou jak při vlastní realizaci, tak i během užívání stavby

Při všech úkonech souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci bude postupováno v souladu s výše uvedenými zákonnými předpisy především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohled nad používáním bezpečnostních a ochranných prostředků a nad skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby s odpovídající kvalifikací, dohled nad dodržováním platných postupů, jištěním, zabezpečením apod.

Při skladování stavebního materiálu nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, budou dodrženy odpovídající bezpečnostní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení a

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavebně technické řešení

Ve stávajících prostorách bude provedena změna dispozice pomocí nových příček s ubouráním stávajících.

Stávající podlahy budou vybourány a provedeny nové, v mokřích provozech v plné skladbě včetně nové hydroizolace.

Přípravné práce:

Před zahájením stavebních prací bude na vhodném místě zřízeno zařízení staveniště. Bude sloužit pro ochranu pracujících osob před náhlou nepřízní povětrnosti a pro uskladnění pracovních pomůcek, nástrojů a náčiní a k uskladnění materiálu, který nemůže být skladován na volném prostranství (cement apod...). Jako zařízení staveniště budou na základě domluvy s investorem využity staveništní buňky. Při realizaci stavby se nepředpokládá přerušení provozu v sousedních objektech, ani na veřejných plochách.

Demontáž, bourací práce

Při provádění demoličních prací, bouracích prací a demontáží materiálů, instalací a stavebních konstrukcí je nutno postupovat v souladu s platnými zákony, vyhláškami, ČSN, obecně závaznými

předpisy a technologickými postupy. Demontážní práce musí být prováděny s ohledem na omezení prašnosti, hlučnosti a nemůže docházet k nadměrnému zatížení stávajících konstrukcí (např. nahromaděním bouraných materiálů na jedno místo, atd.).
Před zahájením prací musí být odpojeny veškeré instalace a rozvody ZTI, které mohou být jakkoliv dotčeny během realizace.
Jedná se hlavně o odpojení elektroinstalace a uzavření hlavních přívodů vody.

Svislé konstrukce

Všechny svislé konstrukce jsou dokumentovány na stavebních výkresech půdorysů a příslušných detailech a řezech. Budou provedeny i případné lokální opravy konstrukcí, které budou součástí zateplovacího systému

Podlahy

Na stávající očištěné stropní panely bude provedena vyrovnávací vrstva (závisí na stávající bourané skladbě, bude upřesněno při realizaci, např. granulát z pěnového skla, tl. cca 50-60mm) a následně z polystyrénových desek tl. 60 mm. Následovat bude separační vrstva a samonivelační anhydrit v tl. 50 mm.

Na tuto anhydritovou vrstvu bude provedena penetrace, která vytvoří zároveň přechodový můstek pro nalepení keramické dlažby. Keramická dlažba bude nalepena do hydroizolačního tmele a zaspárována hydroizolační spárovací hmotou. Keramická dlažba bude slinutá protiskluzová R11.

Přesné skladby podlah a jednotlivé tloušťky jejich vrstev budou upřesněny při realizaci v závislosti na stávající konstrukci.

U všech podlah je navržena soklová lišta navazující na stěnu podle druhu použitého materiálu nebo typu podlahy.

Veškeré provedené skladby a povrchové úpravy podlah musí splňovat normové požadavky na požární, akustické a tepelně technické vlastnosti.

Povrchové úpravy vnitřní

Nové vnitřní stěny budou opatřeny sádrovou štukovou stěrkou a přebroušeny. Na takto upravený povrch bude provedena výmalba.

V hygienických místnostech bude proveden keramický vodovzdorný obklad. Podlahy v hygienickém zázemí budou z keramické dlažby.

Obklady budou provedeny dle platných norem a předpisů

Přechod mezi dlažbou a obkladem, obkladem a zařizovacími předměty bude opatřen silikonovým tmelem. Vnější rohy a ukončení obkladů budou opatřeny lištami

Barevné řešení odsouhlasí architekt na základě předložených vzorků.

Malby a nátěry

Bude použit dvojnásobná malba, odstín bílý, případně dle požadavku investora.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba byla navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Viz. B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je v samostatné části projektové dokumentace.

Stavba je navržena z nosných konstrukcí nehořlavých, které splňují požadavky na požadované požární odolnosti a tím je po požadovanou dobu zachována nosnost a stabilita konstrukcí objektu.

Stavba je navržena dle příslušných ČSN požární bezpečnosti staveb, které zohledňují zamezení šíření ohně a kouře ve stavbě.

Stavba je umístěna v dostatečné vzdálenosti od sousedních objektu. V požárně nebezpečném prostoru se nenachází žádné jiné stavby a tím je zabráněno šíření požáru na sousední stavby.

Evakuace osob ze stavby bude zajištěna současně do volného prostoru. Zvířata se ve stavbě nebudou vyskytovat.

Stavba je navržena tak, že umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Stavba je navržena tak, aby splňovala všechny tepelné technické parametry obvodového pláště.

Požadavky na dodávku energie a tepla odpovídají současným ekologickým požadavkům na úsporu tepla.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, jak vyplývá ze změn provedených nařízeními vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb.

Během výstavby budou beze zbytku dodržovány ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb., č. 207/1991 Sb. a č.101/2005 Sb.

Hygienické zařízení bude využíváno v mobilních zařízeních umístěných přímo na staveništi.

Kancelářské zařízení bude umístěno v provozovně dodavatele.

Stravování zaměstnanců nebude uvažováno přímo na staveništi.

Lékařská péče zaměstnanců bude zajištěna místními zdravotnickými zařízeními.

Požární zabezpečení staveniště po dobu výstavby bude zajištěno dodavatelem stavby za předem dohodnutých podmínek.

Budou respektovány pravidla bezpečnosti práce, které stanovuje vyhláška 324/90 Sb.

Hygienická opatření - stavební část

Použité předpisy a technické normy:

- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
- směrnice MZd č. 46/1978 Sb. a č. 66/1985 o hygienických požadavcích na pracovní prostředí
- základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení daných platnou vyhláškou ČÚBP
- základní povinnosti zaměstnavatelů definované zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) v oblasti bezpečnosti práce, v pojetí starého a nového zákoníku v oblasti BOZP
- hlavní povinnosti stanovené zaměstnavatelům zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Veškerá použitá technologická zařízení budou doložena certifikáty, které zaručují jejich hlučnost v povolených hygienických limitech.

Běžný komunální odpad je skladován v popelnicích pod přístřeškem na hospodářském dvoře.

Organický odpad je skladován v plastových nádobách ve vyčleněné chladničce umístěné v samostatné místnosti přístupné z venku. Odvoz je zajištěn smluvně (2 až 3x týdně) komunální firmou.

Větrání a vzduchotechnika školy

Dle hygienických předpisů je nutné eliminovat nepříznivé vlivy hluku a vibrací vznikajících provozem vzduchotechnických zařízení a klimatizace. Z tohoto důvodu budou zařízení vybavena odpovídajícím zařízením snižující vnitřní a vnější hluk od vzduchotechniky na předepsané hodnoty.

Maximální hladina hluku způsobená VZT zařízením v okolí budovy na nejbližším chráněném místě nepřevyší v nočních hodinách 40dB(A) a v denních hodinách 50dB(A).

Pro větrání kuchyně je navržena kompaktní VZT jednotka umístěná ve strojovně VZT. Jednotka je v sestavě - přívodní/odvodní ventilátor, kapsové filtry vzduchu, deskový rekuperační výměník s obtokem, teplovodní ohřívač vzduchu, připojovací manžety, tukový předfiltr na odvodu vzduchu z interiéru. Ventilátory budou vybaveny frekvenčními měniči. Součástí VZT jednotky je i systém MaR pro toto zařízení.

Vzduch je do jednotky nasáván z fasády přes protidešťovou žaluzii, prochází přes tlumiče vzduchu. V jednotce je nasávaný vzduch ohříván a přiváděn pomocí VZT potrubí a distribučních elementů pod stropem do jednotlivých prostor kuchyně.

Znehodnocený vzduch je z prostoru kuchyně odsáván pomocí kuchyňských zákrytů a odvodních výustek s odlučovači tuku osazených pod stropem nad varnými centry. Odsávací zákryty jsou vyrobeny z nerezové oceli. Jejich součástí jsou tukové filtry a osvětlení.

V potrubí jsou osazeny ruční regulační klapky.

Odvodní potrubí z interiéru k VZT jednotce bude ve vodotěsném provedení včetně servisních otvorů pro čištění potrubí. Stupačka bude v nejnižším místě napojena na odvod kondenzátu přes zápachovou uzavěrku (dod. ZTI)

Součástí VZT je kompletní systém MaR. Vzdálený ovladač v kuchyni.

Řízení bude možno pomocí časového programu s ručním spouštěním. Součástí dodávky VZT je i kompletní prokabelování komponentů MaR. ELE zajistí napájení rozvaděče MaR pro VZT.

VZT jednotka je na stavbu dodána v rozloženém stavu (a to vč. rekuperátoru). Její kompletace se bude provádět až ve strojovně. Součástí jednotky je podkladní rám. Jednotka bude osazena na betonovém základu s izolátory chvění.

Veškeré potrubí VZT je opatřeno tepelnou izolací tl. 60 mm s Al polepem. Potrubí vedené ve venkovním prostoru je opatřeno tepelnou izolací tl. 100 mm s oplechováním.

Zásobování vodou

Navrhované stavební úpravy v objektu a s tím související napojení zařízení na rozvod vody bude řešen novým rozvodem teplé, studené a cirkulační vody na stávající rozvody v technické místnosti v 1.NP.

Voda bude využívána k umývání a budou na ni napojeny, umyvadla, dřezy, výlevky a technologie kuchyně. Rozvod vody po objektu bude proveden pod omítkou, případně v podlaze, z trubek plastových. Rozvod studené vody bude z potrubí PPR PN16, rozvod TUV bude proveden z potrubí PPR PN20. Dimenze a trasy potrubí jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.

Veškerý rozvod bude opatřen izolací. Tepelná izolace potrubí proti orosování potrubí studené vody, oteplování studené vody a ochlazování teplé vody bude návlekovou PE izolací v běžných tloušťkách podle druhu, profilu a umístění potrubí. Vodovodní baterie budou použity pákové stojánkové nebo nástěnné s roztečí 150 mm. Vývody pro baterie budou stojánkové u umyvadel a dřezů.

Splašková kanalizace

Nově navržená splašková kanalizace bude napojena na stávající rozvody stoupacího potrubí.

Splaškové vody budou odváděny plastovým potrubím PP od zařízení na rozvod vody do hlavních svodných odpadních potrubí. Připojovací potrubí k jednotlivým zařízením bude dimenzováno s ohledem na druh zařízeného předmětu a na počet připojených předmětů. Všechny zařízené předměty budou napojeny na kanalizaci přes standardní zápachový uzávěr.

Trasa vnitřní kanalizace včetně dimenze potrubí bude znázorněna ve výkresové části projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.

Odvětrání stoupacích potrubí bude vyvedeno nad úroveň střechy a bude zakončeno větrací hlavicí.
Případný odvod kondenzátu bude zaústěn do kanalizace.
Splaskové vody budou svedeny do stávající přípojky veřejné kanalizace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není nutné řešit.

b) ochrana před bludnými proudy

Není nutné řešit.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není nutné řešit.

d) ochrana před hlukem

Stavba ani její zařízení nemá negativní účinky na životní prostředí, není zdrojem hluku, otřesů a vibrací.
-stavební činnost během výstavby stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy budou realizovány v pracovních dnech od 7.00 - 19.00 hod. a v sobotu od 8.00 - 16.00 hod., veškeré stavební činnosti budou realizovány tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.

V okolí stavby se v současné době nenachází potenciální zdroj hluku (pozemní komunikace, železnice, výrobní provozovna, atp.)

Stavba se nenachází v hlukově zatíženém území a lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

Hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb pro bydlení jsou dle § 12 odst. 1, 3 a přílohy č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, následující:

- *LAeq,8h = 50 dB, LAeq,1h = 40 dB pro denní a noční dobu a hluk ze stacionárních zdrojů,*
- *LAeq,16h = 60 dB, LAeq,8h = 50 dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích,*
- *LAeq,16h = 55 dB, LAeq,8h = 45 dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy,*
- *LAeq,16h = 60 dB, LAeq,8h = 55 dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu drah,*
- *LAeq,16h = 55 dB, LAeq,8h = 50 dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na drahách mimo ochranné pásmo drah,*

e) protipovodňová opatření

Stávající objekt se nenachází v povodňové oblasti, nenachází se v prostoru, kde hrozí sesuvy půdy.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází v poddolované oblasti, ani v prostoru výskytu metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) připojovací místa technické infrastruktury

Není nově řešeno, zůstává stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není nově řešeno, zůstává stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Není nově řešeno, zůstává stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není nově řešeno, zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Není nově řešeno, zůstává stávající.

d) pěší a cyklistické stezky.

Není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vegetace a související terénní úpravy nejsou v rámci této stavby nově řešeny a zůstanou stávající.

b) použité vegetační prvky

není řešeno - zůstává původní provedení

c) biotechnická opatření

není řešeno, nebyla vyžadována

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Po dobu výstavby je nutné minimalizovat prašnost a zajistit řádné dopravní značení staveniště, jakož i ochranu stávajících komunikací a konstrukcí.

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Výstavba se nenachází v blízkosti léčebných pramenů.

Výstavbou nebude narušena ochrana vodních zdrojů.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

V místě stavby se nenacházejí žádné dřeviny ani památné stromy, jejich ochrana není nutná.

S ochranou rostlin a živočichů se v rámci stavby nepočítá.

Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území evropského významu Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

zjišťovací řízení ani stanovisko EIA není pro tuto stavbu požadováno

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma se v řešeném území ve stávajícím stavu nevyskytují.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Jsou splněny základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Po dokončení stavby zajistí investor a dodavatel podmínky pro zajištění stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Při mimořádné nebo krizové situaci, kdy jsou bezprostředně ohroženy životy a zdraví občanů, životní prostředí, majetkové hodnoty, veřejný pořádek nebo hospodářství, případně stav vnějšího ohrožení státu jako důsledek ozbrojeného konfliktu, teroristické akce nebo jiné akce ohrožující stabilitu státu, předejte informaci co nejdříve na tato tísňová telefonní čísla:

150 Hasičský záchranný sbor, 155 Středisko záchranné služby, 158 Policie ČR

156 Městská policie, 112 Mezinárodní číslo tísňového volání.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektřina potřebná k výstavbě bude odebírána ze stávajících odběrných míst.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k typu stavby není odvodnění staveniště řešeno. Odvodnění okolních ploch zůstane zachováno a bude beze změn.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a na rozvody stávajících inženýrských sítí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Na asanaci, demolici, kácení dřevin v prostoru staveniště nejsou kladeny žádné požadavky.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory pro staveniště nejsou požadovány.

Jako staveniště budou použity prostory stávající dvora náležící k objektu.

Během stavebních úprav dojde částečně k bouracím a demontážním pracím. Stavební odpad bude skladován a následně odvezen v souladu a zvyklostí s odpadovým hospodářstvím.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při realizaci budou dodrženy povinnosti původce odpadu stanovené v §10,11,12,16 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Bude se předcházet vzniku odpadů a omezovat jejich množství.

Odpadům, jejichž vzniku není možno zabránit, budou využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví.

Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním uložením na skládku. Odpady vzniklé při stavbě budou odstraněny v souladu se zákonem.

Při výstavbě vzniknou odpady dle Katalogu odpadů - dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Nebezpečné odpady vzniklé při stavebních pracích označené v kategorii N budou shromažďovány v nádobách k tomu určených a budou likvidovány oprávněnou firmou v rámci smlouvy s dodavatelskou firmou stavby.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Výkopové práce nebudou prováděny

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Speciální požadavky na životní prostředí v průběhu stavby nejsou. Celá stavba je navržena v tradiční stavební technologii, při použití běžných mechanizačních prostředků. Stavba ani její zařízení nemají negativní účinky na životní prostředí, zejména nejsou zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu. Po dobu přípravy území a výstavby budou eliminovány dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které mohou být vyvolány jak vlastními stavebními pracemi, tak i provozem vozidel.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací bude dodavatel stavby dbát na ochranu zdraví a bezpečnosti v prostoru staveniště. Dodavatel stavby bude minimalizovat hluk a prašnost na staveništi.

Práce v nočních hodinách v celém prostoru stavby nebudou prováděny.

Dle rozsahu stavebních prací v objektu doporučujeme zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rekonstruovaném prostoru kuchyně se neuvažuje s bezbariérovým provozem. Bezbariérový přístup je zajištěn do přízemí stávajícího objektu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

neřeší se

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Podmínky pro provádění stavby za provozu budou před samotnou realizací upřesněny realizační firmou a odsouhlaseny provozovatelem a investorem.

Veškeré opatření proti účinkům vnějšího a vnitřního prostředí při výstavbě bude plně respektovat veškeré vyhlášky související s bezpečností práce, příslušné normy a předpisy.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Požadovaná doba výstavby stavebníkem je 12 měsíců od převzetí staveniště vybraným dodavatelem stavby.

V Brně 8. 01. 2019

Ing. Jan BLAŠČÍK