

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonicko-stavební řešení

**Rekonstrukce a modernizace stravovací části vč.
technologie v objektu Svratka, Veslařská 54, Brno**

Veslařská 557/54, Jundrov, 63700 Brno
k.ú. Jundrov, p.č. 744/4

Architektonické řešení

Předmětem projektové dokumentace je projekt stavebních úprav a nové technologie ve stávající kuchyni střední školy Charbulova v katastrální území Jundrov, p.č. 744/4

V rámci stavebních úprav kuchyně bude provedena změna dispozice pomocí nových příček s ubouráním stávajících.

Stávající podlahy v 2.NP v prostoru kuchyně budou vybourány a provedeny nové, v mokřích provozech v plné skladbě včetně nové hydroizolace.

Přístup ke stavbě je z ulice Veslařská, případně z hospodářského dvora objektu, jenž je přístupný areálovou komunikací napojenou na sjezd na pozemek z místní komunikace.

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu v rámci kuchyně střední školy Charbulova.

Kuchyně je součástí výroby učňů s následným prodejem učňovských výrobků

Učňovské výrobky jsou založeny na tradičních recepturách a postupech s cílem dodržení nejvyšší jakosti a kvality.

Z hlediska architektonicko-stavebního řešení je úprava školní kuchyně navržena tak, aby částečně respektovala původní řešení a dispozici, a zároveň respektovala aktuální normy a požadavky na přípravu a výdej jídla.

Navrhovaná rekonstrukce půdorysně a výškově respektuje stávající hmotu objektu.

Navržené dispoziční řešení vychází ze stávajícího dispozičního schématu kuchyně, které je z provozního hlediska ověřené dlouhodobě vyzkoušeným provozem a plně vyhovuje požadavku uživatele a investora. Zároveň je v souladu s příslušnými platnými normami a vyhláškami vydanými pro daný typ stavby.

Nová dispozice je navržena tak, aby bylo maximálně využito daného prostoru a zároveň, aby návrh splňoval veškeré požadavky vedení školy pro nové využití a současně splňoval normové požadavky pro školské stavby a bezpečný provoz.

Stavebně technické řešení

Ve stávajících prostorách bude provedena změna dispozice pomocí nových příček s ubouráním stávajících.

Stávající podlahy budou vybourány a provedeny nové, v mokřích provozech v plné skladbě včetně nové hydroizolace.

Omítky stěn budou vyspraveny v místech zvětrání a budou provedeny nové obklady.

Dispoziční uspořádání

Zázemí a provozní část je soustředěna v 2.NP objektu. V objektu je samostatný zásobovací vstup. Zásobovací vstup navazuje z rampy do místnosti pro příjem a expedici zboží, dále nákladním výtahem do příslušného podlaží, kde jsou umístěny sklady. Z příjmové místnosti jsou vstupy do sociálního zázemí pro zaměstnance a dále do kuchyně. Zásobovací vstup je určený pouze pro zásobování a zaměstnance. Většina jídla se vydává z kuchyně do jídelny z vyhřívaných výdejních vozíků výdejním oknem, případně jídlonosičích.

Provozní řešení

Sklady

Centrální sklady jsou umístěny v 1.NP objektu, zůstávají dle současného rozvržení. Denní sklad je umístěn ve 2.NP, kde navazuje na zásobovací nákladní výtah. Součástí denního skladu jsou chladicí a mrazicí boxy.

Pro chlazené a mražené suroviny jsou k dispozici chladicí zařízení v dostatečné kapacitě.

Příprava zeleniny

Hrubá příprava zeleniny je umístěna v 1.NP objektu.

Čistá příprava zeleniny tvoří samostatný úsek v rámci kuchyně v 2.NP. Součástí čisté přípravy zeleniny je i příprava studené kuchyně. Bude vybavena pracovními plochami s dřezem, zásuvkami pro uložení inventáře, chladícím stolem, krouhačem zeleniny a nářezovým strojem.

Pro chlazené a mražené suroviny jsou k dispozici chladicí zařízení v dostatečné kapacitě.

Příprava masa

Přípravu masa tvoří samostatný úsek v rámci zázemí kuchyně v 2.NP. Na úsek masa navazuje samostatný úsek pro výtluč vajec. Bude vybavena pracovními plochami se samostatnými dřezy, chladícím stolem, chladicí skříň na vejce a vakuovou baličkou potravin. Nad pracovními plochami budou umístěny police a skříňka pro uložení inventáře. Pro skladování masa, případně vajec, budou používány omyvatelné a případně dezinfikovatelné nádoby. Pro chlazené a mražené suroviny jsou k dispozici chladicí zařízení v dostatečné kapacitě.

Tepelná úprava

Tepelnou úpravu pokrmů tvoří dva samostatné varné bloky a úsek porcování hotových pokrmů. Mimo varné bloky budou umístěny tři konvektomaty. První varný blok určený zejména pro minutkovou úpravu jídel bude tvořený elektrickou grilovací deskou, dvěma elektrickými fritézami, indukčními varnými deskami a pracovními plochami. Pod varnou technologií jsou navrženy police pro ukládání nádobí a inventáře. Druhý blok bude tvořený multifunkčními pánvemi, elektrickým varným kotlem a pracovními plochami. Nad varnou technologií budou umístěny odsavače par s tukovými filtry a odvodem kondenzátu.

Výdej jídla

Výdej jídla plynule navazuje na tepelnou úpravu pokrmů. Výdej probíhá obslužně. Hotové pokrmy se budou vydávat z výdejních vyhřívaných van. Nad pracovními plochami budou umístěny police, z části vyhřívané

Mytí nádobí

Použité kuchyňské nádobí se bude umývat v prostoru „mytí černého nádobí“. Provoz bude vybaven mycím stolem s dřezem, tlakovou sprchou pro před mytí nádobí, granulovým mycím strojem a regály pro uložení umytého nádobí.

Stolní nádobí se bude umývat v prostoru „mytí černého nádobí“. Provoz bude vybaven stolem pro příjem nádobí, třídícím stolem s dřezem, mycím strojem, výstupní stolem a regály pro dočasné uložení umytého nádobí.

Zázemí pro zaměstnance

Šatny jsou navrženy v 2.NP objektu. Šatny jsou rozděleny pro zaměstnance, studenty ženy a studenty muže. Budou vybaveny skříňkami pro oddělené uložení pracovního a civilního oděvu. Šatny budou vybaveny sprchovým koutem a samostatným WC s předsíňkou.

Úklid

Pro zajištění úklidu je vyčleněná úklidová místnost. Bude vybavena regálem pro uložení mycích prostředků a výlevkou.

Ve všech místnostech bude řešena odpovídající výměna vzduchu a dostatečné osvětlení.

Povrch podlah bude proveden s protiskluzovou úpravou. Stěny budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2000 mm.

Odpadní vody od zařizovacích předmětů budou svedeny do kanalizačního systému. Odpadky se budou ukládat do kontejnerů, provoz bude vybaven chladicí skříň na biologický odpad.

Přípravné práce

Před zahájením stavebních prací bude na vhodném místě zřízeno zařízení staveniště. Bude sloužit pro ochranu pracujících osob před náhlou nepřízní povětrnosti a pro uskladnění pracovních pomůcek, nástrojů a náčiní a k uskladnění materiálu, který nemůže být skladován na volném prostranství (cement apod...). Jako zařízení staveniště budou na základě domluvy s investorem využity staveništní buňky. Při realizaci stavby se nepředpokládá přerušení provozu v sousedních objektech, ani na veřejných plochách.

Stavba bude prováděna standardními postupy a nebude ohrožovat bezpečnost kolemjdoucích ani uživatelů objektů.

Demontáž, bourací práce

Při provádění demoličních prací, bouracích prací a demontáží materiálů, instalací a stavebních konstrukcí je nutno postupovat v souladu s platnými zákony, vyhláškami, ČSN, obecně závaznými předpisy a technologickými postupy. Demontážní práce musí být prováděny s ohledem na omezení

prašnosti, hlučnosti a nemůže docházet k nadměrnému zatížení stávajících konstrukcí (např. nahromaděním bouraných materiálů na jedno místo, atd.).
Před zahájením prací musí být odpojeny veškeré instalace a rozvody ZTI, které mohou být jakkoliv dotčeny během realizace.
Jedná se hlavně o odpojení elektroinstalace a uzavření hlavních přívodů vody.

Svislé konstrukce

Všechny svislé konstrukce jsou dokumentovány na stavebních výkresech půdorysů a příslušných detailech a řezech. Budou provedeny i případné lokální opravy konstrukcí, které budou stavebními pracemi jakkoliv zasaženy.

Podlahy

Na stávající očištěné stropní panely bude provedena vyrovnávací vrstva (závisí na stávající bourané skladbě, bude upřesněno při realizaci) a následně izolace z polystyrénových desek. Následovat bude separační vrstva a samonivelační anhydrit v tl. 50 mm.

Na tuto anhydritovou vrstvu bude provedena penetrace, která vytvoří zároveň přechodový můstek pro nalepení keramické dlažby. Keramická dlažba bude nalepena do hydroizolačního tmele a zaspárována hydroizolační spárovací hmotou.

Přesné skladby podlah a jednotlivé tloušťky jejich vrstev budou upřesněny při realizaci v závislosti na stávající konstrukci.

Všechny podlahy budou provedeny jako plovoucí, betonové podkladní vrstvy podlah je nutno od svislých konstrukcí oddělit zvukoizolačním páskem tl.10mm. U všech podlah je navržena soklová lišta navazující na stěnu podle druhu použitého materiálu nebo typu podlahy.

Povrchové úpravy vnitřní

Nové vnitřní stěny budou opatřeny sádrovou štukovou stěrkou a přebroušeny. Na takto upravený povrch bude provedena výmalba.

Aplikace bude prováděna válečkem.

V celém prostoru kuchyně bude proveden keramický vodovzdorný obklad.

Podlahy budou z keramické dlažby slinuté, protiskluzné R11.

Obklady budou provedeny dle platných norem a předpisů

Přechod mezi dlažbou a obkladem, obkladem a zařizovacími předměty bude opatřen silikonovým tmelem. Vnější rohy a ukončení obkladů budou opatřeny lištami.

Barevné řešení odsouhlasí architekt na základě předložených vzorků.

Malby a nátěry

Bude použit dvojnásobná malba, odstín bílý, případně dle požadavku investora.

PRÁVNÍ PŘEDPISY Z OBLASTI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

Zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Další závazné a platné právní předpisy a ČSN týkající se bezpečnosti práce na staveništi.