

OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
a) Lokalizace stavby, rozsah stavby, využití a o majetkoprávní vztahy.....	4
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
c) Údaje o odtokových poměrech.....	4
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
g) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
i) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	5
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ.....	5
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
b) Účel užívání stavby.....	5
c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
e) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
f) Přístup a příjezd ke stavbě.....	5
g) Požadavky na materiály a konstrukce.....	5
h) Postup prací.....	6
i) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	6
j) Odvodnění staveniště.....	6
k) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	6
l) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	7
m) Produkované druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	7
n) Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	7
o) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	7
p) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	7
q) Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	7
r) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	7
s) Náklady stavby.....	8

Část dokumentu:

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby: KOMPLETNÍ VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ VČETNĚ ATIK

Číslo parcely: parcely č. 3763

Katastrální území: Černá Pole, 610771

Město/obec: Brno střed – Černá Pole

Stavební úřad: Brno-sever

Účel stavby: Budova občanské výstavby (Budova pro výuku – budova učeben odborných škol)

Charakter stavby: Stavební úprava

Číslo zakázky: 02/2018

Stavebník: Střední průmysloví škola stavební Brno, příspěvková organizace,
Kudelova 1855/8, 662 51, Brno

Autor: Ing. Jan Vintr
Josefy Faimonové 2237/22, 628 00, Brno
IČ: 70456054

Vypracoval: Ing. Jan Vintr
Josefy Faimonové 2237/22, 628 00, Brno
IČ: 70456054

Ing. Jan Vintr, tel.: +420 603 454 611
email: projekce@janvintr.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Rostislav Kubíček
Přístavní 34/1
635 00, Brno
ČKAIT – 1005656

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Kompletní výměna střešního pláště včetně atik
Číslo zakázky: 02/2018
Stupeň PD: DSP
Číslo parcely: 3763
Katastrální území: Černá Pole, 610771
Obec: Brno střed – Černá Pole
Stavební úřad: Brno-sever
Účel stavby: Budova občanské výstavby (budova učeben odborných škol)
Charakter stavby: Stavební úprava
Způsob provedení: Dodavatelsky
Dotčené pozemky: 3763

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník/ žadatel: Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace,
Kudelova 1855/8, 662 51, Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant: Ing. Rostislav Kubíček
Přístavní 34/1, 635 00, Brno
ČKAIT – 1005656

Projektant: Ing. Jan Vintr
Josefy Faimonové 2237/22, 628 00, Brno
IČ: 70456054
Ing. Jan Vintr, tel.: +420 603 454 611
email: projekce@janvintr.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zaměření střechy v digitální podobě – SPŠ Stavební Brno - Ing. Zbyněk Holátko

Znalecký posudek stávajícího stavu – Ing. Zbyněk Holátko

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**a) Lokalizace stavby, rozsah stavby, využití a o majetkoprávní vztahy**

Budova se nachází v blízkosti centra města Brna, konkrétně na rozhraní dvou městských částí Černá Pole a Brno střed na rohu ulic Kudelova a Příkop. Jde o budovu střední průmyslové školy stavební. Projekt řeší opravu střechy nad čtvrtým podlažím v dvorním křídle budovy. Tato část zastřešení školní budovy je sice nejmladší, ale s ohledem na použité materiály a technologie je v nejhorším stavu.

Střešní plášť je mnohokrát opravovaný a je za hranicí životnosti a to jak v ploše, tak v místech detailů napojení na atiky a vpusti, spády pláště jsou minimální, střecha má nedostatečnou vrstvu tepelné izolace, nedostatečné je i odvětrání dvouplášťové konstrukce, vpusti jsou zcela bez ochrany před splaveninami a netěsní napojení. Hromosvod na střeše a počet svodů neodpovídá současným normám. Těleso komína je ve velmi špatném stavu.

Podrobně je aktuální stav ploché střechy popsán ve znaleckém posudku na jehož základě byla vypracována tato projektová dokumentace. Posudek vypracoval v lednu 2018 Ing. Zbyněk Holátko a jeho závěr jednoznačně doporučuje celkovou výměnu střešního pláště včetně atik.

Střecha je pouze nad několika málo učebnami, takže je možné opravu provádět i za provozu školy s vyloučením dotčených tříd. Ideální čas pro rekonstrukci s ohledem na počasí a komplikace provozu při škole spadá do letních prázdnin.

Budova určená k stavební úpravě a parcely na kterých se nachází jsou ve vlastnictví investora.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Budova se nenachází v rozsáhlém chráněném území ani neleží v ochranném pásmu nebo záplavovém území. Budova již není památkově chráněná.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se provedením stavební úpravy nezmění. Pouze se instalací přitěžující vrstvy z kačírku mírně zpomalí odtok dešťových vod z této střechy.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrženými úpravami se nemění účel, vzhled ani výška stavby, po úpravě tak bude stále v souladu s územním plánem.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými vyhláškami č.501/2006Sb a č.503/2006Sb. a zákonem č.183/2006Sb. Navržená oprava není v rozporu s požadavky na výstavbu. Řešení nakládání s dešťovými vodami územní plán nijak neupravuje. Jedná se o opravu stávající stavby, proto je řešení odstupových vzdáleností bezpředmětné.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navrženými úpravami se nemění účel ani vzhled stavby, nemění se nároky na přípojky inženýrských sítí a proto nebylo potřeba žádat o žádné stanovisko dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba může započít hned, není podmíněna žádnou související investicí ani ohlášením nebo získáním stavebního povolení, protože se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžaduje se posouzení vlivů na životní prostředí a provedení úpravy negativně neovlivní požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

i) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavební úpravou budou dotčeny pouze parcely a budova investora. Konkrétně jde o parcelu číslo 3763

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna stávající stavby

b) Účel užívání stavby

Budova občanské výstavby (Budova pro výuku – budova učeben odborných škol)

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Žádná ochrana není

e) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné nejsou vyžadovány.

f) Přístup a příjezd ke stavbě

Průjezdem přes domy na ulici Milady Horákové a Třídy Kapitána Jaroše.

g) Požadavky na materiály a konstrukce

Parotěsná vrstva / pojistná hydroizolace:

asfaltový SBS modifikovaný pás s jemným separačním vsypem a nenasákavou skleněnou tkanou vložkou alespoň 200g/m², tloušťka pásu minimálně 4mm, propustnost pro vodní páry maximálně $\mu=20000$

Hydroizolace:

PVC-P fólie s výztužnou vložkou PES, minimální tloušťka 1,5mm, na atikách musí být použita UV stabilní, v ploše střechy bude ochrana před UV zářením provedena dalšími vrstvami skladby pláště. Barva fólie na atikách světle šedá.

Klempířské prvky:

Veškeré klempířské prvky napojené na povlakovou hydroizolaci budou z poplastovaného plechu kompatibilního s materiálem krytiny.

Střešní vpusti:

střešní vpusti budou vsazeny do stávajících vnitřních svodů a je tedy nutné vybrat takové, které umožní vodotěsné napojení do stávajícího potrubí. Vpusti musí být napojené na hlavní hydroizolaci z povlakové PVC-P krytiny pomocí integrované manžety a na pojistnou asfaltovou hydroizolaci systémovou manžetou.

Hromosvody:

Na střeše budou vyměněny všechny prvky hromosvodu. Nový hromosvod bude provedený zcela bez porušení nového střešního pláště použitím přitěžujících prvků položených na kačírkový zásyp střešní krytiny a na atiky. Na fasádách budou provedeny nové svody a v terénu okolo

stavby nové zemnění dle projektu. Po výměně hromosvodu bude nutné provést revizní měření odporu. Hliníkové dráty svodu budou srovnány kroucením a kotveny do pozinkovaných objímek s trnem vlepeným chemickou kotvou do zdiva. Při provádění je nutné dodržet technický list výrobců materiálu a výrobků.

Cementové lepidlo na vnějším líci plynosilikátové atiky:

lepidlo musí být maximálně propustné pro vodní páry maximálně $\mu=15$, bude provedeno ve dvou vrstvách, první s skleněnou výztužnou síťovinou a druhá hladce kletovaná.

h) Postup prací

- demontáž hromosvodu
- montáž nových svodů na stěnách včetně zemních prvků
- demontáž klempířských prvků
- demontáž střešního pláště po jednotlivých vrstvách
- rozebrání zděných atik
- očištění horního líce potěru na hurdiskovém stropě
- očištění komína od volných kusů malty, dolepení volných cihel, opatření tělesa novou omítkou a oplechováním včetně ochranných hlavíc
- v případě potřeby srovnání a o opravy potěru
- vyždění atik včetně jejich ztužení v horním líci
- kotvení OSB desek rozšiřujících horní líc atik
- opatření vnějšího líce atik armovací vrstvou
- penetrace horního líce potěru a celoplošné natavení pojistné hydroizolace včetně vytažení na atiky a těleso komína
- napojení pojistné hydroizolace na střešní vpusti
- lepení spádové vrstvy z EPS klínů
- lepení tepelně izolační vrstvy z EPS
- montáž klempířských prvků na atikách a kolem komína, položení geotextilie a provedení svařované PVC-P povlakové krytiny, na komíně utěsnění PU tmelem
- napojení manžet střešních vpustí na PVC-P krytinu a instalace ochranných košů vpustí
- vakuová zkouška vodotěsnosti spojů
- položení drenážní fólie
- nasypání přítěžovací vrstvy z kačírku
- montáž hromosvodů na střeše a jímacích prvků a napojení na již hotové fasádní svody
- revize hromosvodů
- závěrečný úklid

i) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude zásobována vodou a elektřinou ze stávajících přípojek, WC bude možné využívat jak v budově samotné, tak případně mobilní umístěné na dvoře.

j) Odvodnění staveniště

Jedná se opravu střešního pláště, v průběhu stavby je nutné zajistit stavbu před vniknutím srážkových vod dočasným zakrýváním střechy.

k) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Okolní stavby budou využity pouze pro příjezd ke stavbě, k trvalému záboru nedojde

l) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště se nachází na soukromém a oploceném pozemku investora a nebude veřejně přístupné. Na parcele nebude docházet k kácení dřevin.

m) Produkováné druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, dále vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

Přehled předpokládaných druhů odpadů dle katalogu odpadů při výstavbě (vyhl. MŽP. č. 381/2001 Sb.)

- 170101 O Beton
- 170102 O Cihly
- 170107 O Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
- 170201 O Dřevo
- 170203 O Plasty
- 170302 O Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
- 170405 O Železo a ocel
- 170904 O Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
- 20 – komunální odpady
- 200304 kal ze septiků a žump (splašky od pracovníků)
- 100101 – Škvára
- 170604 – Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Zhotovitel stavby je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle § 12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů o odpadech oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán! Informace o schválených zařízeních („seznam oprávněných osob“) k nakládání s odpady lze zjistit na internetových portálech krajských úřadů.

n) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Jedná se o nevýrobní objekt. V objektu se nenachází žádný zdroj, který by nedovoleně znečišťoval svoje okolí škodlivinami. Výstavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby. Vznikající odpady budou likvidovány. Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Objekt nebude zdrojem žádných zdraví ani životnímu prostředí škodlivých látek.

o) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

U všech stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce při stavebních pracích. Při stavbě a při provozu se budou používat zařízení a stroje schváleného typu s příslušným atestem. Všechny práce, výrobky, dodávky materiálů a použité technologie zpracování budou v prvotřídní jakosti a zpracování na místě a v tolerancích určených platnými normami na území tohoto státu v době provádění stavebního díla. Po celou dobu výstavby bude řádně vedený stavební deník.

p) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebudou dotčeny žádné okolní stavby.

q) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Příjezd ke staveništi bude zajištěn dvěma cestami. Průjezdem přes dům na ulici Milady Horákové a na ulici Třídy Kapitána Jaroše. Tonáž dopravy bude odpovídat příjezdovým cestám.

r) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby: červenec 2018

Ukončení stavby: září 2018

s) Náklady stavby

Bourací práce:

1.072.343,- Kč

Nové konstrukce:

1.257.366,- Kč

Nový hromosvod:

XXX.XXX,- Kč

Inženýrská činnost, dozor, projekt, zařízení staveniště, úklid:

90.000,- Kč

CELKEM:

1.072.343 + 1.257.366 + XXX.XXX + 90.000 = **X.XXX.XXX,- Kč bez DPH**

Uvedená cena byla stanovena podrobným rozpočtem, který je přílohou projektu.

V Brně dne 23. dubna 2018

Zodpovědný projektant:

Ing. Rostislav Kubiček

Vypracoval:

Ing. Jan Vintr