

SPISOVÁ ZN.: **MV34030/2018/SÚ/Tr**
Č. J.: **MV 46444/2018**
VYŘIZUJE: **Ing. arch. Petra Trávníčková**
TEL.: **517 301 264**
E-MAIL: **p.travnickova@meuvyskov.cz**
DATUM: **13.8.2018**



S002X00LPQF6

Městský úřad Vyškov-Stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne : 1.9.2018

podpis



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.5.2018 podal

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje

Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, IČO 00092401, náměstí Čsl. armády 475/2,
Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Oprava fasády a zámku Vyškov a odvlhčení západního křídla

Vyškov, Vyškov-Město č.p. 475, náměstí Čsl. armády 2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1222/1, 1223/4 v katastrálním území Vyškov.

Stavba obsahuje:

- Odvlhčení objektu zámku spočívá v provedení souhrnu stavebních a sanačních úprav spočívajících zejména v provedení vzdušníku podél SZ průčelí spojením stávajících anglických dvorků
- V části půdorysu provedení dodatečné vodorovné izolace nad podlahou 1. NP
- V další části půdorysu provedení částečné - odlehčovací vodorovné izolace nad podlahou 1. NP
- Provedení odkopu zdiva a svislé hydroizolace na vnějším líci podél JZ stěny s přesahem na SZ stěnu a JV stěnu
- Provedení kapilárně aktivních omítek a části bez vodorovné hydroizolace- SZ průčelí
- Provedení kapilárně aktivních omítek v izolované části pro odvedení zbytkové vlhkosti
- Sejmутí omítek opěráku a opatření líce tenkovrstvou omítkou, zatřenou do líce zdiva, nebránící odparu vlhkosti.
- Vrchní erodované vrstvy omítek budou mechanicky očištěny suchou metodou a opatřeny slikačovým nátěrem. Cementové omítky budou v naznačeném rozsahu kompletně odstraněny a nahrazeny novou třívrstvou vápennou omítkou se slikačovým nátěrem. Kamenné zdivo bude

omyto tlakovou vodou a místě vyspraveno. Sluneční hodiny z roku 1953 budou obnoveny novými nátěry.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, „**Oprava fasády Muzeum Vyškovska-budova zámku**“ kterou vypracovala společnost Atelier REGIO design s.r.o. Ing. arch. Jaroslav Vaněk, v květnu 2017 a **Muzeum Vyškovska Odvlhčení západního křídla**“ zodpovědný projektant Ing. Jan Čepelák, vypracované v srpnu 2017; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou splněny podmínky dotčených orgánů vznesené v níže uvedených vyjádřeních (stanoviscích):
 - a) Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu stanovisko dne 8.11.2017 č.j. MV/71915/2017/OŠKS
 - 1) V případě předpokládaných zásahů do historických omítek a nátěrů bude v předstihu proveden stratigrafický průzkum, odstranění části omítek může být provedena pouze po vyloučení nálezů hodnotných vrstev.
 - 2) Povrch nových omítek bude zapraven tak, aby nebylo viditelně patrné jejich napojení na omítky stávající
 - 3) Zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče budou zváni na kontrolní prohlídky za účelem sledování prací a průběžné konzultace při postupu prací.
 - 4) Dojde-li k novým nálezům týkajících se památkových hodnot objektu během prací, budou zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče o této skutečnosti neprodleně informováni.
 - b) Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu stanovisko dne 29.6.2017 č.j. MV/42533/2017/OŠKS
 - 1) Před zahájením prací bude proveden stratigrafický průzkum fasády, odstranění omítek je možné pouze po vyloučení nálezů hodnotných vrstev
 - 2) Nebudou užity sanační omítky, nové omítky budou vápenné, jejich povrch bude zapraven tak, aby nebylo patrné jejich napojení na omítky stávající.
 - 3) Veškeré prvky a povrchové úpravy, které mají být zachovány, budou v průběhu prací chráněny před poškozením.
 - 4) Zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče budou zváni na kontrolní prohlídky za účelem sledování prací a průběžné konzultace při provádění prací, dojde-li k novým nálezům během prací, budou zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče o této skutečnosti neprodleně informováni.
 - c) Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí stanovisko dne 19.1.2018 č.j. MV/5105/2018
 - d) Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí stanovisko dne 24.1.2018 č.j. MV/5106/2018
6. Budou splněny podmínky účastníků řízení vznesené v níže uvedených vyjádřeních:
 - a) GridServices, s.r.o. vyjádření dne 20.2.2018 č.j. 5001659431
7. Před zahájením stavebních prací investor písemně oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo osobu pověřenou vedením stavby u staveb prováděných svépomocí (pokud to umožňuje § 160 odst. 3 stavebního zákona) V oznámení je nutno uvést spis.zn.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj

Odůvodnění:

Dne 23.5.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.7.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu stanovisko dne 8.11.2017 č.j. MV/71915/2017/OŠKS
- Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu stanovisko dne 29.6.2017 č.j. MV/42533/2017/OŠKS
- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí stanovisko dne 19.1.2018 č.j. MV/5105/2018
- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí stanovisko dne 24.1.2018 č.j. MV/5106/2018

Dále se ke stavbě vyjádřili:

- GridServices, s.r.o. vyjádření dne 20.2.2018 č.j. 5001659431
- Městský úřad Vyškov, odbor investiční dne 25.1.2018 č.j. MV 4637/2018
- Městský úřad Vyškov, odbor investiční dne 25.1.2018 č.j. MV 4638/2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Jaroslav Přidal, GasNet, s.r.o., Město Vyškov, Orel jednota Vyškov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 je možno užívat stavbu až po vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu, Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí). Projekt skutečného provedení stavby, pokud v průběhu výstavby došlo ke změně oproti ověřené projektové dokumentaci.

Ing. Miloslav Kramář v. r.
vedoucí odboru



Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, IDDS: 34nk6gk
sídlo: náměstí Čsl. armády č.p. 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

ostatní účastníci (dodejky)

2. Ing. Jaroslav Přidal, V Brňanech č.p. 385/82d, Brňany, 682 01 Vyškov 1
3. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
4. Městský úřad Vyškov, odbor investiční, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov 1
zastoupení pro: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
5. Orel jednota Vyškov, Hřbitovní č.p. 6/4, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

dotčené orgány státní správy

6. Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, 682 01 Vyškov 1