

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 16.10.2017
NAŠE ZN.: MV/71915/2017/OŠKS
ČÍSLO JEDNACÍ: MV 77545/2017
VYŘIZUJE: Mgr. Petr Bařinka
TEL.: 517 301 296
FAX: 517 301 303
E-MAIL: p.barinka@meuvyskov.cz

DATUM: 8.11.2017



TCJPP004P72E

Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace
náměstí Čsl. armády 475/2
Vyškov-město
682 01 Vyškov

Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace	
PODATELNA	
Č.j.:	MV/468/2017
OTČOD	23.11.2017
Počet listů:	2
Počet příloh/listů:	1
Podpis:	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 37/17

Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10, § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení na základě žádosti žadatele, kterým je **Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno 2, IČ: 70888337, kterého na základě zřizovací listiny zastupuje Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, náměstí Čsl. armády č.p. 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, IČ: 00092401**, doručené Městskému úřadu Vyškov, odboru školství, kultury a sportu, dne 16.10.2017, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci **odvlhčení západního křídla objektu nemovitá kulturní památka zámek ve Vyškově, rejstříkové číslo 11064 / 7-3901, na pozemku parc. č. 1222/1 v katastrálním území Vyškov, toto**

závazné stanovisko:

Práce: **odvlhčení západního křídla objektu nemovitá kulturní památka zámek ve Vyškově, rejstříkové číslo 11064 / 7-3901, na pozemku parc. č. 1222/1 v katastrálním území Vyškov**, jsou dle projektové dokumentace Muzeum Vyškovska, Odvlhčení západního křídla, návrh opatření, odp. projektanti Ing. Jan Červenák, Praha, a Ing. Pavel Šťastný, CSc., Praha, označené datem 08.2017, ve smyslu ustanovení § 14 odst.3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9, odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

- V případě předpokládaných zásahů do historických omítek a nátěrů bude v předstihu proveden stratigrafický průzkum; odstranění částí omítek může být provedeno pouze po vyloučení nálezů hodnotných vrstev.
- Povrch nových omítek bude zapraven tak, aby nebylo viditelně patné jejich napojení na omítky stávající.
- Zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče budou zváni na kontrolní prohlídky za účelem sledování prací a průběžné konzultace při postupu prací.
- Dojde-li k novým nálezům týkajícím se památkových hodnot objektu během prací, budou zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče o této skutečnosti neprodleně informováni.

Odůvodnění

Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu (dále jen OŠKS), obdržel 16.10.2017 žádost žadatele, kterým je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno 2, IČ: 70888337, kterého na základě zřizovací listiny zastupuje Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, náměstí Čsl. armády č.p. 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, IČ: 00092401, o vydání závazného stanoviska ve věci odvlhčení západního křídla objektu nemovitá kulturní památka zámek ve Vyškově, rejstříkové číslo 11064 / 7-3901, na pozemku parc. č. 1222/1 v katastrálním území Vyškov.

V současné době je zejména vnější - zadní část objektu tzv. starého zámku, jenž je využíván pro potřeby muzea, zavlhklá. Muzeum Vyškovska proto nyní hodlá provést jeho odvlhčení. Zejména má být proveden vzdušník podél SZ průčelí, v části půdorysu má být provedena dodatečná vodorovná izolace, odlehčovací vodorovná izolace, odkop zdiva a svislá hydroizolace na vnějším líci zdiva, kapilárně aktivní omítky, sejmutí omítek opěráků a opatření jejich líce tenkovrstvou omítkou.

OŠKS si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně (dále jen NPÚ), jako odborné organizace státní památkové péče, ze dne 20.10.2017, které mu bylo doručeno dne 30.10.2017, pod č. j. NPÚ-371/82692/2017. Nad rámec podmínek obsažených ve výrokové části tohoto závazného stanoviska obsahuje toto vyjádření také podmínku, že jak v exteriéru, tak v interiéru nebudou užity sanační omítky a nové omítky budou vápenné, a to s odůvodněním, že sanační omítky způsobují degradaci historického zdiva i omítek a z hlediska památkové péče jsou na tento typ stavby zcela nevhodné, jelikož pouze odstraňují následek, nikoli příčinu.

V souladu s ust. §4, odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, „správní orgán umožní dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy.“ OŠKS tedy vyzval zástupkyni účastníka řízení, ředitelku Muzea Vyškovska Mgr. Moniku Pelinkovou, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřila k podkladům pro jeho vydání.

Mgr. Pelinková tak učinila e-mailovým přípisem ze dne 2.11.2017, jehož přílohou je vyjádření projektanta Ing. Pavla Šťastného, CSc. Mgr. Pelinková ve svém přípise uvádí, že ve zprávě „Vlhkostní průzkum“, která je součástí předložené projektové dokumentace, je v odstavci 3.9 zprávy, na straně 9, v oddílu „Doporučená skladba“ uvedeno: „Omítka sanační, hydrofilní, CS II Remmers Grundputz“, přičemž však tato položka správně zní „Omítka lehčená, hydrofilní, CS II Remmers Grundputz“. Mgr. Pelinková dále uvádí, že „dle přiloženého stanoviska zpracovatele zprávy Ing. Pavla Šťastného tato omítka (kapilárně aktivní, hydrofilní) je pravým opakem sanační (hydrofobní) omítky, a působí ve skladbě jako vysoušecí jádrová omítka. Její vysoušecí schopnosti jsou řádově vyšší, než u vápenné malty, a vykazuje vyšší odolnost solím. To umožňuje použití vápenné malty na líc zdiva bez nebezpečí jejího rozpadu. Použití vápenných omítek na líc mokrého zdiva na počátku vysychání by dle stanoviska odborného projektanta vedlo jen k jejich rychlé destrukci.“ Proto tedy nemůže zástupkyně účastníka řízení „s podmínkou uvedenou ve vyjádření Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Brně souhlasit. Sanační omítky použity nebudou, ale z výše uvedeného důvodu nelze použít omítky vápenné. Navržená opatření, která mají vlhkost objektu snížit, by pak nebyla funkční a jednalo by se o naprosto zmařenou investici. Po dokončení vysoušení zdiva již bude možno vysoušecí omítky nahradit vápennými bez nebezpečí.“ Jak je uvedeno již výše, přílohou přípisu Mgr. Pelinkové je vyjádření projektanta Ing. Pavla Šťastného, CSc., které je podkladem pro sdělení Mgr. Pelinkové. Kromě informací, z nichž vychází ve svém přípise Mgr. Pelinková, toto sdělení obsahuje omluvu za chybnou formulaci.

OŠKS provedl vlastní zjišťování ohledně navržené skladby omítek v 1. NP. Označení jádrové omítky Remmers Grundputz vyplývá přímo z údajů výrobce, který tento materiál na svých webových stránkách <http://www.remmers.cz/produkty/systemy-na-ochranu-a-sanaci-staveb/izolace-a-sanace-staveb/systemy-sanacnich-a-protiplisnovych-omitek/sanacni-omitky.htm> zařazuje mezi sanační omítky (jak byl původně označen též v projektové dokumentaci). Stejně tak navržený omítkový podhoz Remmers Vorspritzmörtel je v technickém listu výrobce označen jako „sanační podhoz“. Projektant tedy původně zřejmě u navrhovaných materiálů vycházel z klasifikace výrobce a neakcentoval skutečné vlastnosti materiálů, což vedlo NPÚ k navržení podmínky nepoužívat sanační omítky, ale omítky vápenné.

Pro věcné posouzení celé záležitosti je důležité nikoli samotné označení navrženého materiálu jako sanační omítky, ale skutečnost, že navržený materiál (jak ostatně uvádí ve svém přípise Mgr. Pelinková) představuje omítku hydrofilní, tedy nasákavou, nikoli hydrofobní (která nasakování vlhkosti ze zdiva neumožňuje). Obecně platí, že sanační omítky (odpovídající definici WTA - Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege) neodstraňují příčinu vlhkosti zdiva, pouze si díky své nenásákavosti, prodyšnosti a schopnosti po určitou dobu absorbovat soli zachovávají po dobu své životnosti suchý, vizuálně nepoškozený povrch bez zjevných poruch.

Ve světle výše uvedeného OŠKS dospěl k závěru, že v případě, že nemá být použita sanační omítka, ale lehčená hydrofilní omítka, není třeba trvat na podmínce NPÚ ohledně použití vápenných omítek. OŠKS také přihlédl k tomu, co uvádí Mgr. Pelinková, že tradiční vápenná omítka má menší vysoušecí schopnosti a zejména nižší odolnost vůči solím, v důsledku čehož by nebylo z hlediska investora hospodárné na zavlhklé a zasolené zdivo vápennou omítku použít.

Na základě obsahu vyjádření NPÚ, po vyjádření zástupkyně účastníka řízení a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OŠKS dospěl k závěru, že provedení prací ve věci odvlhčení západního křídla objektu nemovitá kulturní památka zámek ve Vyškově, rejstříkové číslo 11064 / 7-3901, na pozemku parc. č. 1222/1 v katastrálním území Vyškov, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče za splnění stanovených podmínek přípustné.

Stanovené podmínky odůvodňujeme následujícím způsobem. Stratigrafický průzkum omítkových a nátěrových vrstev je třeba provést z toho důvodu, že není vyloučena možnost, že na objektu jsou dosud zachovány hodnotnější historické vrstvy, jejichž další zachování je z hlediska státní památkové péče žádoucí, neboť jsou součástí chráněných hodnot objektu a vypovídají o jeho předchozím vývoji.

Aby bylo zachováno pohledové vnímání objektu, je třeba nové omítky provést tak, aby svým charakterem navázaly na omítky stávající. Viditelná hranice napojení by znamenala pohledovou degradaci kulturní památky.

Podmínka svolávání kontrolních prohlídek vyplývá přímo z památkového zákona, který stanovuje odborný dohled odborné organizace a státní dozor příslušného orgánu státní památkové péče. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních nástrojů praktického fungování státní památkové péče.

Jakýkoli nový neočekávaný nález znamená nutnost neprodleně informovat zástupce odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče, neboť takový nález může vyvolat potřebu změny navrženého postupu a následného projednání nového postupu zákonným způsobem.

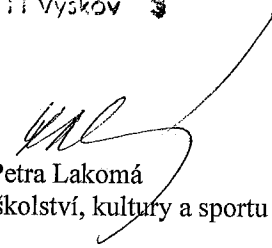
Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, www.arub.cz. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Městský úřad Vyškov
odbor školství, kultury a sportu
Masarykovo nám. 1
682 11 Vyškov 3


Ing. Petra Lakomá
vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Obdrží: Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně
Městský úřad Vyškov, stavební úřad