

OBECNÍ ÚŘAD ŠUMNÁ, STAVEBNÍ ÚŘAD, 671 02 Šumná 149

SPIS. ZN.: 1319/2018/JC
Č.J.: SUMN-1501/2018
VYŘIZUJE: Jiřina Cejpková
oprávněná úřední osoba
TEL.: 515 291 288
E-MAIL: podatelna.ousumna@seznam.cz
DATUM: 9.11.2018

ROZHODNUTÍ č.31/2018

Výroková část:

Stavební úřad Šumná, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení souboru staveb, kterou dne 21.9.2018 podal

**Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno 2,
zastoupený : Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Vladimíra
Durajková, IČO 00092738, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94j odst. 2 a § 94 odst.1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

“ Hygienické zázemí hradu Cornštejn „

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 507/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Bítov.

Stavba obsahuje:

- vestavbu sociálního zařízení do areálu zříceniny o zastavěné ploše 41,1m², jedná se o vestavbu sociálního zařízení ve stávajícím bočním objektu hradebního zdiva. Nová vnitřní vestavba bude provedena jako zděný objekt s ocelovou nosnou konstrukcí, jednopodlažní, nepodsklepený se zastřešením mírnými pultovými střechami, vyspádovanými do středového mezistřešního žlabu
- v rámci vestavby sociálního zařízení dojde k sanaci kamenného zdiva u stávajícího bočního objektu hradebního zdiva (v severní části hradu)
- malou elektrocentrálu o zastavěné ploše 4,0m², čtvercového půdorysu , železobetonová, monolitická, jednopodlažní, nepodsklepená, zastřešena mírnou pultovou střechou
- žumpy na vyvážení o objemu 30m³, železobetonová, monolitická umístěna pod navrženým parkovacím stáním
- vrtanou studnu o hl.75m s betonovým záhlavím a betonovým dvoudílným poklopem, s vystrojením, včetně čerpadla
- trubní rozvod vody PE DN 32mm o dl. cca 50,0m, vedeno šikmo ve svahu
- kanalizační vedení PVC DN 150 o dl.cca 50,0m
- vedení el.energie je vedena v souběhu s vodovodním rozvodem a kanalizačním vedením o dl.50 m kabelem CYKY, hl. 0,70m

- opěrnou zeď , stěna, o dl.cca 14,40m, výšce 2m železobetonová monolitická + gabionová kamenná předstěna
- odstavné parkovací stání pro fekální vůz provedené ze zámkové dlažby podél stávající místní komunikace
- další podrobnosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace vypracované AC-projekt, Stavocentrum, Dobšická 12, Znojmo, autorizoval Ing. Čeleda Aleš
- stavba bude probíhat etapovitě

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí pro stavebníka a obec, se situačním výkresem v měřítku 1:500, který obsahuje výkres současného stavu území, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba, vestavba sociálního , hygienického zařízení bude umístěna na pozemku č.parc. 68 vestavbou ve stávajícím bočním objektu zříceniny hradu Cornštejn, elektrocentrála bude umístěna na pozemku č.parc. 507/1 ve vzdálenosti cca 50m od hradebního zdiva , od cesty 2m, žumpa, odstavné stání, opěrná stěna a vrt studny bude umístěn na pozemku č.parc. 507/1 vše v kat.území Bítov, vzdálenost studny od žumpy bude umístěn ve vzdálenosti 12 m směrem k zřícenině hradu, trubní rozvody jsou vedeny v souběhu s přípojkou el.energie z elektrocentrály kamenným podložím, vše jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500
3. Pro účely výstavby se vymezuje část pozemku č.parc. 507/1 v kat.území Bítov
4. V zájmovém území výše uvedené stavby se nenachází žádné vedení technické infrastruktury, nedojde ke střetu
5. Dodržíte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Stavební činnost se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Zásahy do terénu je stavebník, v souladu s § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., povinen již v době přípravy stavby oznámit archeologickému ústavu Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
7. MěÚ Znojmo OÚP a SR vydal dne 2.5.208 pod č.j. MUZN 31425/2018 kladné závazné stanovisko za podmínky: - záměr bude realizován podle projektové dokumentace "Hygienické zázemí hradu Corštejna, k.ú. Bítov, parc.č.68, 507/1", kterou zpracovala firma AC-projekt, Stavocentrum, Dobšická 12, Znojmo, zodpovědný projektant Ing.Aleš Čeleda, v červnu 2017 a byla předložena k žádosti o závazné stanovisko, zejména podle ověřených grafických příloh (situace – výkres č.01, pohledy, čelní boční – výkres č.08).
8. Investor stavby musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadována mechanická pevnost a stabilita, ochrana životního prostředí a bezpečnost užívání.
9. Bude dodržena vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazujících českých technických norem týkající se předmětné stavby a HLAVA IV – povinnosti a odpovědnost osob při přípravě , provádění a užívání staveb § 152-§157 stavebního zákona

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb Ing. Aleš Čeleda ČKAIT - 1001007, ze které vyplývají hlavní detaily stavby, její umístění, provedení, užívání, členění na jednotlivé objekty, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci pro vodoprávní dílo, studnu vypracoval AQUA PROJEKT CZ Ing. Josef Vyskot, báňský projektant osvědčení ev.č.0761, autorizoval Ing Petr Pokorný, součástí je hydrogeologické vyjádření. Součástí projektové dokumentace statické a geologické posouzení.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, organizaci, která bude stavbu provádět a stavbyvedoucího, který bude stavbu dozorovat.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Před započítím užívání stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna odbornou firmou , její název a adresa bude oznámena na zdejší stavební úřad, včetně stavbyvedoucího, který bude stavbu dozorovat , studna bude provedena odbornou firmou , které bylo orgánem státní báňské správy vydáno oprávnění k činnosti oprávněné hornickým způsobem
6. Výkopové a stavební práce budou vedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání
7. MěÚ Znojmo ŽP vydal dne 24.5.2018 pod č.j. MUZN 47088/2018 souhlasné závazné stanovisko za dodržení podmínek: - S odpady, které během realizace vzniknou musí být nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Povedete jejich průběžnou evidenci v souladu s § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. **Průběžná evidence odpadů bude předložena do 10-ti dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo ŽP - nám. Armády 8, Znojmo**
8. MěÚ Znojmo ŽP vydal dne 12.9.2018 pod č.j. MUZN 81987/2018 souhlasné závazné stanovisko za dodržení podmínek: - stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované v listopadu 2017 společností AQUA PROJEKT CZ, s.r.o., - zodpovědný projektant Ing. Pokorný Petr, ČKAIT 1004332, - **kolaudační souhlas k užívání stavby vodního díla podle § 122 stavebního zákona lze vydat na základě závazného stanoviska MěÚ Znojmo OŽP, vodoprávní úřad**
9. MěÚ Znojmo ŽP vydal dne 13.3.2018 pod č.j. MUZN 23773/2018 souhlasné závazné stanovisko za dodržení podmínek : - při provádění prací nedojde k poškození okolního lesního porostu a nebudou káceny žádné dřeviny rostoucí na lesních pozemcích, - na lesní pozemky nebude ukládán žádný stavební materiál nebo odpad vzniklý při stavební činnosti, a to ani výkopová zemina, - výkopové práce je nutné provádět s max. šetrností ke kořenovému systému stromů, ve zvláště exponovaných místech provést ruční výkop, případné řezy kořenů o průměru nad 5 cm musí být začištěny a ošetřeny přípravkem s fungicidním účinkem, - bude respektováno stanovisko vlastníka dotčeného pozemku, - **před započítím stavby je nutné získat pravomocné rozhodnutí o odnětí části lesního pozemku, kde bude zařízeno staveníště a budou probíhat stavební práce dle § 15, 16 a 17 lesního zákona a vyhl.č.77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu realizace stavby**
10. MěÚ Znojmo OD vydal dne 4.6.2018 pod č.j. MUZN 50254/2018 závazné kladné stanovisko za těchto podmínek : - stavební úprava komunikace bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval spol.AC-projekt, Stavocentrum, Dobšická 12, Znojmo, - při realizace stavební úpravy komunikace musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách, - výrobky pro stavbu komunikace musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
11. **Bude požádáno o povolení komunikačního napojení u příslušného silničního správního úřadu tj.OÚ Bítov**
12. Bude dodrženo závazné stanovisko KHS JMK ze dne 29.12.2017 pod č.j. KHSJM 72241/2017/ZN/HOK – veškeré použité výrobky a materiály přicházející do styku s pitnou vodou instalované v rámci vybudování a připojení vrtu k hygienickému zázemí budou v souladu s vyhl.č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, - ke kolaudaci bude na KHS JmK předložen rozbor vody v kráceném rozsahu ze studny dle § 4 odst.2 písm. a) vyhl.č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl.č.252/2004 Sb.), - ke kolaudaci bude na KHS JmK předložen návrh provozního řádu na studnu v souladu s § 4 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
13. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ Znojmo OŠKaPP ze dne 19.12.2017 pod č.j. MUZN 70934/2017 – zásahům do terénu bude přítomen archeolog,- zasahováno bude pouze do těch částí obvodového zdiva místností, které hrozí zřícením a jehož stav podporuje další rozvoj poruch

dochovaného zdiva, - nebudou odstraňovány dochované povrchové úpravy kamenného zdiva (omítky, případně nátěry), -všechny otvory i ty , které jsou dochovány pouze z částí, zůstanou ponechány ve stávající podobě (po okenních a dveřních ostěních trámech, konzolách lešení a ochozů i přidané zbytky dřevěných nosníků), - bude používána prodyšná malta vápenného nikoliv cementového charakteru. Barevnost (převážně béžové). Nevhodná barevnost malty nebude maskována zašpiněním jinými materiálem. Zrnitost a zbarvení malty bude odpovídat charakteru malty v okolí vysprávký., - Přespárování zdiva nebude prováděno celoplošně, zajištěny budou jen nezbytné partie, kterým hrozí destrukce, - po zavaznutí spárovací malty bude její povrch zdrsněn a přizpůsoben povrchu dochované malty v okolí vysprávký. Malta bude zapuštěna za líc zdiva jako u původního dochovaného zdiva bez omítek, - před zahájením prací budou provedeny vzorky malty, vyzdívek, doplňků, spárování, zpevňování apod. Vlastní oprava zdiva bude zahájena až po posouzení vzorků, -v případě nezbytnosti injektování zdiva bude součástí požadované dokumentace posudek statika osvědčující nezbytnost tohoto zásahu. Nutnost případného použití kotevních trnů a dozdívký nadpraží otvorů musí rovněž vyplynout ze statického posudku, - při provádění prací bude povrch zdiva chráněn před potřísněním maltou v průběhu stavebních prací , -před vyplněním trhlin nebo dutin po vyplavené maltě injektáží musí být provedena kontrola těsností zdiva a utěsnění jeho líce důkladným spárováním., - budou respektovány a zůstanou pracovní spáry, ve kterých bylo zdivo po určitých vzdálenostech vyrovnáno do přibližně vodorovné roviny a také veškeré pozůstatky vývoje stavby-např. zazdívký, patky, zřícených kleneb, otisky v omítce., - dozdívký a přezdívký zdiva musí odpovídat tvaru zdiva původního se všemi jeho nepravidelnostmi a musí respektovat sklon původního zdiva. Dozdívání bude prováděno pouze v nejnútnejší míře (vyrovnání prohlubní, doplnění zdiva v zájmu jeho stability, dozdívký nedávno sesutého zdiva). Opticky bude navazovat na nepravidelnosti okolního zdiva. Líc dozdívek nebude ustupovat od líce dochovalého zdiva., - Při opravě zdiva bude napodobeno zdění dle zachovalejšího úseku opravované zdi s původním způsobem zdění. Šíři spáry budou vyplněny menšími úlomky kamene, tzv.šibry. Styčné spáry budou převazovány., - pokud stav lícového zdiva dovoluje pouze přespárování zdiva, bude upřednostňováno přespárování před rozebráním původního zdiva a jeho přezdění., - pro přezdění bude přednostně použito původní kamenivo osazené v původní poloze a na původním místě, nebo v místě nalezené kamenivo. Nebudou najednou rozebírány větší úseky zdiva (koruny zdiva). Rozsah postupného rozebírání bude sledován v rámci kontrolních prohlídek., - zůstanou zachovány všechny charakteristické znaky neúplně dochované historické stavby (přirozené nerovnosti stávajícího zdiva, nepravidelný obrys koruny zdiva nebo neuspořádaný výraz obnaženého jádra zdí částečně zřícených). – nebude prováděno provázání koruny zdiva železobetonovým věncem., - Původní nepravidelná koruna zdiva zůstane zachována , nebude vodorovně zarovnána. Koruna zdiva nebude rozebrána do hloubky, ale jen v nezbytném rozsahu. Rozebírány budou pouze uvolněné kameny koruny zdiva. Před rozebíráním bude pořízena fotodokumentace dochovaného zdiva, která bude předána OŠKaPP. Z dokumentace bude patrná identifikace místa a detail rozebírané části koruny., - Koruna nezastřešeného zdiva torza zdiva bude kryta drnovou korunou se suchomilnými travinami. Vrchní plocha zdiva nebude mít zcela nový povrch. Bude-li osazována šikmá plocha koruny zdi, lze drnovou korunu přichytit kovovou sítí upevněnou ke zdivu tak, aby se neuplatňovala v pohledech. – nejméně jednou za dva roky budou ze zdí a od paty zdí odstraňovány a vyřezávány semenáčky náletových dřevin. Řezné plochy budou napuštěny ekologicky nezávadným prostředkem zabraňujícím dalšímu růstu., - Po provedení výše uvedených oprav a záchranných konzervačních prací a po vydání závazného stanoviska k požadované další dokumentaci vestavby bude vestavba sociálního zařízení zahájena., - Stavba sociálního zařízení bude provedena jako reverzibilní; nebude zasahováno do obvodového kamenného zdiva. Základové betonové patky nenaruší dochované obvodové kamenné zdivo a budou od něj odděleny separační nebo dilatační vrstvou (návrh provedení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace). Kamenná suť nacházející se uvnitř objektu nebude plošně odstraňována. Železobetonová podkladní deska sociálního zařízení, vybetonovaná na trapézový plech (tl.50-100mm), se nedotkne obvodového kamenného zdiva., - Výkopové práce budou prováděny za dozoru archeologa., - nová energocentrála bude umístěna mimo areál hradu., - součástí dalšího stupně PD bude návrh zásahu do hradební zdi pro přivedení inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina). Výkopové práce budou provedeny pouze v nezbytném rozsahu; terén bude následně uveden do původního stavu. Při realizaci prostupu hradební zdi bude prováděn monitoring otřesů za účasti autorizovaného statika (provedena zkouška a zpracován protokol)., - Vstupní dveře do sociálního zařízení nebudou umístěny v otvoru obvodového kamenného historického zdiva, ale budou součástí reverzibilní vložené konstrukce nové vestavby. Součástí specifikací v dalším stupni PD budou i kovové mříže v ostatních otvorech. V PD bude i

detail uchycení mříží do kamenného zdiva. – V místech dochovaných otvorů bude buď z interiéru, nebo odmontováním kovové mříže zajištěn přístup do otvoru za mříží z důvodu možnosti jeho čištění např. odpadků., - konstrukce střechy ani větrací hlavice se nebudou pohledově uplatňovat z bočních pohledů. Lze uvažovat i o provedení zelené střechy., - Součástí dalšího stupně PD bude i detail ukončení střechy při obvodovém historickém kamenném zdivu, detail chříče a jeho výrobní výkres ., - Z výkresů bude jednoznačně patrný způsob odvedení srážkových vod ze střechy od paty obvodového kamenného zdiva, aby nedocházelo k podmáčení kamenného zdiva. Bude technicky upřesněn také odvod vody ze střešového žlabu v zimních měsících , aby voda průběžně odtékala a nehromadila se ve formě ledu., - OŠKaPP bude předložen další stupeň projektové dokumentace, který bude respektovat výše uvedené podmínky., - Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník OŠKaPP zván. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací. Prohlídky v dalších fázích prací budou stanoveny v závazném stanovisku k dalšímu podrobnějšímu stupni projektové dokumentace.

14. Obvodní báňský úřad pro území Jihomoravského a Zlínského kraje vydal dne 5.10.2018 pod č.j. SBS 31074/2018/OBÚ-01/1 vydal souhlasné stanovisko za podmínek - jedná se o vrtanou studnu o hl.75 m, jedná se o činnost prováděnou hornickým způsobem ve smyslu § 3 zákona č.61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – pro vrtné práce musí být v souladu s § 23 odst.1 vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích a o změně některých předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem vypracován projekt a technologický postup, který musí být vypracován jako společný pro skupinu vrtů a obdobnými poměry. **Projekt a technologický postup musí obsahovat náležitosti uvedené v příloze č.1 vyhlášky 239/1998 Sb., - projektová dokumentace týkající se činnosti prováděné hornickým způsobem ve smyslu ustanovení § 20 zákona č.61/1988 Sb., musí být vypracovaná odborně způsobilou osobou - báňským projektantem s platným osvědčením osvědčením (§ 2 odst.1, písm.e) a § 6 vyl.č.298/2005 Sb.), který je odpovědný za správnost, celistvost a úplnost jim zpracované projektové dokumentace ! § 5b zákona č.61/1988 Sb.), - realizovat činnost prováděnou hornickým způsobem může pouze fyzická či právnická osoba – organizace podle § 5 odst.2 zákona č.61/1988 Sb., které bylo orgánem státní báňské správy vydáno oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem (viz § 1 odst.1,2 vyhl.ČBÚ č.15/1995 Sb.), - **oprávněná organizace musí na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ohlásit zahájení a ukončení činnosti prováděné hornickým způsobem** v souladu s ustanovením § 10 odst.1, § 11 a § 13 vyhl.č.104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů**
15. Stavbou energetického napojení zříceniny hradu Cornštejn v kat.území Bítov budou dotčeny pozemky ve vlastnictví Lesů ČR. Byl vydán souhlas se stavbou na pozemku č.parc. 507/1 v kat.území Bítov ze dne 5.4.2018 pod č.j. LCR 149/000 za podmínek – realizace bude provedena dle předloženého projektu „ Energetické napojení hradu Crnštejna“ , - po provedení prací bude okolní terén uveden do původního stavu, - stavební materiál nebude ukládán v okolním lesním porostu, - po dokončení výstavby bude pozemek dotčený stavbou geometricky zaměřen pro sepsání smlouvy o zřízení služebnosti, tato smlouva se bude zřizovat úplatně na základě znaleckého posudku o ocenění služebnosti
16. Stavba bude probíhat etapovitě I.etapa – vybudování sítí (el., kanalizace, vody), elektrocentrály a žumpy, studny, ve II etapě bude provedena vestavba hygienického zařízení a sanace kamenného zdiva.
17. Stavebními pracemi nesmí být omezena vlastnická práva sousedních nemovitostí. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby max. omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hyg.předpisy.
18. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhl.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
19. Stavební úřad doporučuje v období rekreační sezóny od 16.6. do 31.8. každoročně neprovádět stavební práce
20. Na stavbě musí být k dispozici ověřená PD a všechny doklady týkající se předmětné stavby, popř. kopie a vedený stavební deník popř. jednoduchý záznam o provádění stavby.

21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby
22. 30 dnů před dokončením stavby požádáte o provedení závěrečné kontrolní prohlídky bude požádáno o kolaudační souhlas a předložíte předepsané doklady, týkající se předmětné stavby (revizní zprávy, atesty materiálů a výrobků , tlakové zkoušky, včetně geometrického plánu o zaměření stavby a další doklady týkající se předmětné stavby, závazná stanoviska DO).
23. Bude dodržena vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazujících českých technických norem týkající se předmětné stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: dle správního řádu § 27 písm.a) odst.1

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno 2

zástupce : Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2

Odůvodnění:

Dne 21.9.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení souboru staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24.9.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.10.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území , známá z dřívějších jednání a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 9.11.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V souladu s § 36 správního řádu byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavba je umístěvaná do stabilizované plochy občanského vybavení. Hlavním využitím je občanská vybavenost do jehož obvyklého vybavení patří i hygienické zařízení pro návštěvníky a personál a do plochy přírodní lesní s využitím jako přípustnou technickou a dopravní infrastrukturu - MěÚ Znojmo OÚPaSR vydal dne 2.5.2018 pod č.j. MUZN 31425/2018 kladné závazné stanovisko č.407/2018, které bylo podkladem pro vydání společného rozhodnutí.

Jako podklad pro vydání společného povolení souboru staveb k umístění a provedení stavby a to povolované vrтанé studny bylo rozhodnutí MěÚ Znojmo ŽP ze dne 14.9.2018 pod č.j. MUZN 82755/2018, který vydal v souladu s § 8 odst.1 písm.b) bodu 1 vodního zákona povolení k nakládání s vodami – k odběru podzemních vod z hydrogeologického rajónu č.6540, které nabylo právní moci dne 3.10.2018.

Stavební úřad vycházel z podkladů ve spise založených, což jsou zejména závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy. Jejich podmínky jsou citovány v podmínkách rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Znojmo ŽP ze dne 13.3.2018 pod č.j. MUZN 23773/2018

- MěÚ Znojmo ŽP ze dne 24.5.2018 pod č.j. MUZN 47088/2018
- MěÚ Znojmo ŽP ze dne 12.9.2018 pod č.j. MUZN 81987/2018
- MěÚ Znojmo OÚPaSR ze dne 2.5.2018 pod č.j. MUZN 31425/2018
- MěÚ Znojmo OŠKaPP ze dne 19.12.2017 pod č.j. MUZN 70934/2017
- MěÚ Znojmo OD ze dne 4.6.2018 pod č.j. MUZN 50254/2018
- HZS Znojmo ze dne 4.4.2018 pod č.j. HSBM-10-4-1/7-POKŘ-2018
- KHS Znojmo ze dne 29.12.2017 pod č.j. KHSJM 72241/2017/ZN/HOK
- KÚ JMK ŽP ze dne 5.3.2018 pod č.j. JMK 40085/2018
- OBÚ pro území krajů JMK a Zlínského ze dne 5.10.2018 pod č.j. SBS 31074/2018/OBÚ-01/1 a vyjádření ze dne 13.10.2018 pod č.j. SBS 32286/2018/OBÚ-01/1
- Rozhodnutí:
- MěÚ Znojmo ŽP ze dne 14.9.2018 pod č.j. MUZN 82755/2018
Vyjádření :
- MěÚ Znojmo ŽP ze dne 26.3.2018 pod č.j. MUZN 23097/2018
Dále bylo předloženo:
- Statické a geologické posouzení
- Hydrogeologické vyjádření
- Souhlas vlastníka pozemku Lesů ČR ze dne 18.5.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu §94k stavebního zákona.

Předmětné pozemky stavbou dotčeny jsou ve vlastnictví investora , žadatele a Lesů ČR. Nedojde k dotčení s technickou infrastrukturou . Dále obci Bítov, obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Dále byly vymezeny osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno § 94k písm.d). tj. přísluší vlastníku pozemku na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníky společného územního a stavebního řízení je dle § 94 k - za a) stavebník tj. Jihomoravský kraj, zastoupení : Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, za b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn tj, Obec Bítov za d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku tj. Lesy ČR.

Stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky, hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupům od hranic sousedících pozemků

Dále stavební úřad došel k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jihomoravský kraj, zastoupení : Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Obec Bítov, Lesy České republiky, s.p., LS Znojmo, Pivovarská 1, 669 02 Znojmo, Obec Bítov,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Bez dalších námitek a připomínek , nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování - § 4 odst. 6 stavebního zákona.

Hana Samková
pověřená vedením stavebního úřadu

Cejpková Jiřina
Oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky) v souladu s § 94k písm. a), b), stavebního zákona

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

zastoupený : Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IDDS: p8mqpf2

Obec Bítov, IDDS: g7mbt6

Ostatní účastníci řízení : v souladu s § 94k písm.d)

Lesy České republiky, s.p., LS Znojmo, Pivovarská 1, 669 02 Znojmo, IDDS: e8jcfsn

Obec Bítov, IDDS: g7mbt6i

dotčené orgány:

Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987

Městský úřad Znojmo, Odbor dopravy, IDDS: ns4a987

Městský úřad Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče, IDDS: ns4a987

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a zlínského, IDDS: 95zadtp

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo, IDDS: jaaai36

Městský úřad Znojmo, Odbor územního plánování, IDDS: ns4a987

Krajský úřad Jihomoravského kraje Brno, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

Obec Bítov, IDDS: g7mbt6i