

**Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby  
„Malířské a natěračské práce 2019-2021“**

ČÁST I. – PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ  
ČÁST II. – OBCHODNÍ PODMÍNKY

## **ČÁST I. – PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

### **1. Údaje o zadavateli:**

Název: **Jihomoravský kraj**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 27-7491250267/0100  
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Kontaktní osoby: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy  
telefon: 541 658 863  
e-mail: straka.roman@kr-jihomoravsky.cz  
Ing. Milan Brázda, pracovník oddělení hospodářské správy  
telefon: +420 541 658917  
e-mail: brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz

### **2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je výmalba dle požadavků zadavatele v objektech na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v části II. zadávací dokumentace - obchodních podmínkách (dále jen „**obchodní podmínky**“).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace je 900 000,- Kč bez DPH.

### **3. Doba plnění:**

Doba plnění předmětu veřejné zakázky je od účinnosti smlouvy do 30.4.2021.

### **4. Místo plnění:**

Místem plnění jsou objekty zadavatele na adrese Brno - Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a.

### **5. Požadavky na prokázání základní a profesní způsobilosti**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal základní způsobilost ve smyslu ust. § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to tím, že předloží *čestné prohlášení*, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel prokázal profesní způsobilost, a to tím, že předloží v prosté kopii:

- 5.1 výpis z obchodního nebo obdobného veřejného rejstříku;
- 5.2 doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (obor malířství, natěračství), pokud tato skutečnost není prokázána v souladu s právními předpisy výpisem podle bodu 5.1.

Povinnost předložit doklady uvedené pod bodem 5.1. a 5.2. může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

## 6. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 18.4.2019 v 9:00 hodin.

Otevírání nabídek je neveřejné.

## 7. Lhůta, po kterou jsou dodavatelé vázáni nabídkami:

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů, tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

## 8. Zpracování nabídkové ceny:

Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění veřejné zakázky jako celku, a to tak, jak je stanovena v obchodních podmínkách. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH. Nabídková cena bude členěna jako celková cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Dodavatel uvede nabídkovou cenu v korunách českých. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

## 9. Způsob hodnocení nabídek:

V rámci hodnocení nabídek budou hodnoceny dílčí ceny a jejich váhy:

9.1 malba bílá	váha	0,18
9.2 malba barevná	váha	0,27
9.3 sádrování, obroušení	váha	0,02
9.4 styk dvou barev	váha	0,07
9.5 penetrace	váha	0,15
9.6 izolace skvrn včetně překrytí	váha	0,05
9.7 tmelení prasklých stěn	váha	0,01
9.8 stěrkování stěn	váha	0,04
9.9 nátěr dřevěných konstrukcí	váha	0,02
9.10 tmelení a broušení dřevěných konstrukcí	váha	0,03
9.11 nátěr radiátorů a trubek topení	váha	0,02
9.12 podlahové vykrytí a výkryt nábytku	váha	0,05
9.13 úklidové práce a přesun hmot	váha	0,09

Hodnocení nabídek podle dílčích hodnotících kritérií bude provedeno následujícím způsobem. Pro hodnocení dílčích hodnotících kritérií (jednotlivé dílčí ceny) použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Hodnocení bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích hodnotících kritérií (jednotlivé dílčí ceny) se vynásobí příslušnou vahou daného dílčího hodnotícího kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot všech dílčích hodnotících kritérií u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. Veškeré číselné hodnoty získané jednotlivými matematickými operacemi k hodnocení nabídek se zaokrouhlují na jedno desetinné místo. Podrobnosti k hodnocení nabídek v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích jsou uvedeny níže.

Bodové hodnocení nabídek dle dílčího hodnotícího kritéria (jednotlivé dílčí ceny) bude provedeno tak, že každé jednotlivé nabídce bude v dílčím hodnotícím kritériu nabídková cena přidělena bodová hodnota vyčíslená jako násobek maximální bodové hodnoty 100 a poměru nejnižší nabídkové ceny vůči posuzované nabídkové ceně.

#### **10. Platební podmínky:**

Zadavatel neposkytuje zálohy. Platební podmínky jsou blíže specifikovány v obchodních podmínkách.

#### **11. Obchodní podmínky:**

Obchodní podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a jsou pro dodavatele závazné. Obsah obchodních podmínek může dodavatel doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace. Jiné změny obchodních podmínek nejsou přípustné.

#### **12. Označení, obsah a způsob podání nabídky:**

Dodavatelé nabídku podají v písemné formě v řádně uzavřené neprůhledné obálce. Obálka s nabídkou bude označena názvem veřejné zakázky „**Malířské a natěračské práce 2019-2021**“ a bude na ní uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat dodavateli případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby obálku s nabídkou označili na přední straně slovem „**NEOTVÍRAT**“ a uzávěru opatřili razítkem, pokud jej dodavatel používá, případně podpisem dodavatele, je-li fyzickou osobou, či podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za doavatele, je-li dodavatel právnickou osobou. Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře a vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídka musí být podepsána osobou k tomu oprávněnou (viz níže).

##### Nabídka bude obsahovat:

- doklad o oprávněnosti osoby jednat za dodavatele nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní jednání dodavatele nečiní fyzická osoba, která je sama dodavatelem;
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o společnosti) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za dodavatele, pokud nabídku podává více osob společně;
- čestné prohlášení dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace a další doklady a informace prokazující splnění způsobilosti dodavatelem požadované touto zadávací dokumentací;
- další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Zadavatel může v případě nejasností požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky, popř. o doplnění chybějících dokladů. V žádosti zadavatel uvede, v čem spatřuje nejasnosti nabídky, které má dodavatel vysvětlit, nebo které doklady má dodavatel doplnit. Nedoručí-li dodavatel své vysvětlení či chybějící doklady ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti, nestanovil-li zadavatel lhůtu ve výzvě delší, bude nabídka dodavatele vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

### **13. Místo a doba pro podání nabídky:**

Prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se nabídka podává zadavateli na adresu: Jihomoravský kraj, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kancelář ředitele, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno. Osobně se nabídka podává zadavateli v sídle zadavatele na adrese Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, a to buďto na podatelnu v pondělí a ve středu od 08:00 do 17:00 hodin, v úterý a ve čtvrtek od 8:00 do 15:00 hodin a v pátek od 8:00 do 14:00 hodin, nebo na odboru kancelář ředitele, kancelář č. 23, a to v pracovních dnech od 08:00 hodin do 09:00 hodin.

Nabídky musí být zadavateli doručeny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### **14. Uzavření smlouvy:**

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení zadavateli stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (tedy včetně příloh), opatřených podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, a to do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Výzva k předložení dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána spolu s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Druhému a třetímu dodavateli v pořadí by byla výzva k předložení dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy zaslána v souladu s touto zadávací dokumentací poté, co dodavatel, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvhodnější nebo druhý dodavatel v pořadí odmítnou příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytnou řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena.

Předložení dalších vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, které nebudou odpovídat obsahu nabídky dodavatele nebo nebudou splňovat náležitosti stanovené touto zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a zadavatel uzavře smlouvu s druhým dodavatelem v pořadí. Obdobně bude postupováno v případě, že smlouvu na realizaci veřejné zakázky odmítne uzavřít druhý dodavatel v pořadí, přičemž zadavatel bude uzavírat smlouvu s třetím dodavatelem v pořadí.

### **15. Další podmínky zadávacího řízení:**

- 15.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je zároveň poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 15.2 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 15.3 Zadavatel nepřipouští nabídky podané v elektronické podobě.
- 15.4 Náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

- 15.5 Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 15.6 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání veřejné zakázky.
- 15.7 Nabídky nebudou dodavatelům vráceny.
- 15.8 Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání veřejné zakázky zrušit.

## **16. Příloha zadávací dokumentace**

Příloha č. 1 – Vzor čestného prohlášení

## **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI**

**Dodavatel:**

*Název/obchodní firma/jméno a příjmení:*

*Zastoupený:*

*Sídlo:*

*IČO:*

*DIČ:*

**tímto prohlašuje, že je dodavatelem, který:**

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, trestný čin podvodu, úvěrového podvodu, dotačního podvodu, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, trestný čin zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, trestný čin obecně nebezpečný, trestný čin proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, trestný čin proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestný čin úřední osoby, úplatkářství, jiné rušení činnosti orgánu veřejné moci; nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se veřejné zakázky pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat vedle výše uvedených osob i vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se veřejné zakázky pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- d) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Toto čestné prohlášení podepisuje za shora uvedeného dodavatele .....

***POKYNY PRO DODAVATELE:*** uvést jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele nebo jeho jménem, uvést její funkci, a to ve vztahu ke všem osobám, na které se shora uvedená způsobilost vztahuje nebo ji musí tyto osoby splňovat.

V..... dne.....

---

*razítko a podpis dodavatele  
nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele*

---

***Konec textu části I. zadávací dokumentace - podmínky zadávacího řízení***



## **ČÁST II. - OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Tyto obchodní podmínky je dodavatel povinen zapracovat do návrhu smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, dodavatel není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu.

## **SMLOUVA O DÍLO**

*kteřou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany*

- 1. název:** Jihomoravský kraj  
sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 27-7491250267/0100  
ID datové schránky: x2pbqzq  
zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje
- kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koniček, vedoucí odboru kancelář ředitele  
telefon: +420 541 651 261  
e-mail: [konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz](mailto:konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz)
- kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy  
telefon: 541 658 863  
e-mail: [straka.roman@kr-jihomoravsky.cz](mailto:straka.roman@kr-jihomoravsky.cz)
- Ing. Milan Brázda, pracovník oddělení hospodářské správy  
telefon: +420 541 658 917  
e-mail: [brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz](mailto:brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz)
- další osoby uvedené v čl. X. odst. 13 této smlouvy  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

- 2. název/jméno:** [...doplní dodavatel...]  
sídlo: [...doplní dodavatel...]  
IČO: [...doplní dodavatel...]  
DIČ: [...doplní dodavatel...]  
zapsán v: [...doplní dodavatel...]  
bankovní spojení: [...doplní dodavatel...]  
ID datové schránky: [...doplní dodavatel...]  
zastoupený: [...doplní dodavatel...]  
kontaktní osoba: [...doplní dodavatel...]  
telefon: [...doplní dodavatel...]  
e-mail: [...doplní dodavatel...]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**POKYNY PRO DODAVATELE:** Při zpracování návrhu smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku doplní dodavatel požadované údaje.

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „*Malířské a natěračské práce 2019-2021*“, která byla zadávána při dodržení zásad dle ust. § 6 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky.
2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v obnově výmalby v objektech objednatel na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas na své náklady a nebezpečí provést pro Objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a závazek Objednatele řádně zhotovené dílo, respektive jeho části, převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem podle této smlouvy se rozumí výmalba dle požadavků Objednatele (dílo tak bude prováděno po částech) v objektech objednatel specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
3. Příslušná část Díla se považuje za řádně provedenou jejím úplným dokončením a předáním Objednateli ve stavu umožňujícím její řádné užívání.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje počínat si s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení Díla a současně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo mimo pracovní dobu zaměstnanců Jihomoravského kraje, která je stanovena v pracovní dny od 6:30 - 18:30 hod., neoddrží-li od pověřeného pracovníka Objednatele jiný pokyn.
4. Zhotovitel zabezpečí, že po ukončení příslušné části Díla budou místnosti, ve kterých byla tato část Díla prováděna, uvedeny do stavu před zahájením příslušné části Díla, dále budou dokonale očištěny veškerá čidla umístěna na stropě a stěnách (čidla EPS a další) a současně budou čitelná čísla na nich umístěná.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru, ve kterém provádí Dílo, a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se v prostorách

Objednatele byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost.

#### IV.

##### Doba plnění a místo plnění

- Doba provádění Díla se sjednává **ode dne účinnosti smlouvy do dne 30.4.2019**.
- Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po částech dle objednávek Objednatele, přičemž tyto objednávky mohou být činěny pověřeným pracovníkem Objednatele jak písemně, tak ústně, resp. telefonicky. Ve věci písemných objednávek může být komunikace mezi stranami zabezpečována prostřednictvím elektronické pošty. Jednotlivé části Díla budou objednávány dle aktuálních potřeb Objednatele a provádění Díla tak nemusí být rozloženo rovnoměrně na celou dobu plnění této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění příslušné části Díla bez zbytečného odkladu tak, aby tato příslušná část Díla byla provedena nejpozději do 24 hodin od učiněné objednávky, nebude-li s Objednatelem dohodnuto jinak.
- Místem plnění jsou objekty Objednatele specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy, přičemž konkrétní část objektu bude Objednatelem specifikována v rámci objednávky.

#### V.

##### Cena díla

- Cena za provádění Díla je stanovena jednotkovými cenami a sjednává se takto:

	Cena bez DPH	DPH (v %)	Cena včetně DPH
malba bílá	Kč/m <sup>2</sup>		Kč/m <sup>2</sup>
malba barevná	Kč/m <sup>2</sup>		Kč/m <sup>2</sup>
sádrování, obroušení	Kč/m <sup>2</sup>		Kč/m <sup>2</sup>
styk dvou barev	Kč/m		Kč/m
penetrace	Kč/m <sup>2</sup>		Kč/m <sup>2</sup>
izolace skvrn včetně překrytí	Kč/m <sup>2</sup>		Kč/m <sup>2</sup>
tmelení prasklých stěn	Kč/m		Kč/m
stěrkování stěn	Kč/m <sup>2</sup>		Kč/m <sup>2</sup>
nátěr dřevěných konstrukcí	Kč/m <sup>2</sup>		Kč/m <sup>2</sup>
Tmelení a broušení dřevěných konstrukcí	Kč/m <sup>2</sup>		Kč/m <sup>2</sup>
nátěr radiátorů a trubek topení	Kč/článek(m)		Kč/článek(m)
podlahové vykrytí a výkryt nábytku	Kč/m <sup>2</sup>		Kč/m <sup>2</sup>
úklidové práce a přesun hmot	Kč/m <sup>2</sup>		Kč/m <sup>2</sup>

**Pokyny pro dodavatele:** Při zpracování nabídky doplní dodavatel požadované údaje v předepsaném členění.

2. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, přičemž tato zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících a přiměřený zisk.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny za provádění Díla jsou daňové doklady – faktury, které je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli vždy nejpozději do 15 dnů ode dne řádného provedení příslušné části Díla. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) je protokol o předání a převzetí příslušné části Díla specifikovaný v čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
2. Splatnost každého daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení Objednateli. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny Objednatele.
3. Daňový doklad musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad Zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „DPH“); že mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází; že nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek Zhotovitele provést příslušnou část Díla je splněn řádným dokončením a předáním této části Díla v místě plnění dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
2. O předání a převzetí příslušné části Díla se smluvní strany zavazují vyhotovit protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případné zjištěné vady příslušné části Díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek Zhotovitele je v dané lhůtě odstranit.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, může Objednatel nechat odstranit veškeré tyto vady třetí osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele tyto náklady uhradit, a to bez zbytečného odkladu. Nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty podle čl. IX. odst. 3 této smlouvy není ujednáním tohoto odstavce smlouvy dotčen.

## VIII.

### Odpovědnost za vady, uplatnění práv z vad, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že veškeré části Díla budou prováděny v bezvadné kvalitě a že příslušná část Díla bude vždy ke dni převzetí Objednatelem a po dobu záruční doby ve stavu způsobilém k užití k účelu sjednanému touto smlouvou, popř. k účelu obvyklému, a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Záruční doba se sjednává v délce trvání 36 měsíců ode dne řádného provedení Díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel nahradí Objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy nebo nesplněním některé povinnosti stanovené právním předpisem nebo touto smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn písemně uplatnit práva z vady (reklamovat) Díla nebo jeho části. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být Objednatelem podáno písemně, neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadách.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad příslušné části Díla má Objednatel především právo požadovat na Zhotoviteli jejich bezplatné odstranění ve stanovené lhůtě. Objednatel má vůči Zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - b) právo na odstoupení od smlouvy, pokud nedostatky na příslušné části Díla jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání této části Díla,
  - c) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel bez zbytečného odkladu ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce smlouvy není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy.
7. Vytkl-li Objednatel Zhotoviteli oprávněně vadu příslušné části Díla, neběží lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadnou část Díla užívat.

## IX.

### Sankce, ukončení smlouvy

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky v Kč za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a Objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.

2. Bude-li Zhotovitel v prodlení s řádným provedením příslušné části Díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou část Díla provedenou po dohodnutém termínu plnění, tedy za každé porušení a započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li Zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady příslušné části Díla zaznamenané v předávacím protokolu (čl. VII odst. 2 této smlouvy) anebo vytknuté Objednatel v záruční době (čl. VIII odst. 4 této smlouvy), je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vad, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva na náhradu škody v plné výši.
7. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná. Smlouvu lze ukončit i výpovědí bez uvedení důvodu jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení doby plnění Zhotovitelem, nesplnění podmínek smlouvy uvedených v čl. III. odst. 5. této smlouvy, neodstranění vad Zhotovitelem ani v dodatečně poskytnuté lhůtě nebo nedodržení požárních předpisů či předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
10. Je-li zřejmé již v průběhu provádění Díla dle této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně Zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
11. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že Zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
12. Pokud závazek provést Dílo nebo jeho část zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po

odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

14. Oprávněnými osobami Objednatele ve věci uplatnění práv z vad Díla nebo jeho části jsou zaměstnanci Objednatele uvedení v záhlaví této smlouvy a dále zaměstnanci Objednatele uvedení v čl. X odst. 13 této smlouvy.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá i výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
8. Smlouva podléhá také uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Objednatel.
9. Poskytovatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany si sjednávají, že v případě pochybností se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronická zásilka zaslaná prostřednictvím datové schránky došla třetí pracovní den po odeslání. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. V. odst. 4 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
12. Pro případ, že ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Kontaktní osoby pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekty na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1 a Žerotínovo náměstí 3 jsou: Vladimír Bradáč, tel. 541 658 845, mobil: +420 724 168 313, e-mail: [bradac.vladimir@kr-jihomoravsky.cz](mailto:bradac.vladimir@kr-jihomoravsky.cz), Bc. Zbyněk Lenomar, tel. 541 658 833, mobil: +420 733 146 318, e-mail: [lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz](mailto:lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz) a Ing. Milan Brázda, tel. 541 658 917, mobil: +420 702 240 602, e-mail: [brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz](mailto:brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz).
- Kontaktní osoby pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekty na adrese Brno, Údolní 35a jsou: Bc. Zbyněk Lenomar, tel. 541 658 833, mobil: +420 733 146 318, e-mail: [lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz](mailto:lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz) a Ing. Milan Brázda, tel. 541 658 917, mobil: +420 702 240 602, e-mail: [brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz](mailto:brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz).
- Kontaktní osoby pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekt na adrese Brno, Cejl 73 jsou: pan Ing. Martin Kos, tel. 541 658 321, mobil: +420 606 711 543, e-mail: [kos.martin@kr-jihomoravsky.cz](mailto:kos.martin@kr-jihomoravsky.cz) a Ing. Milan Brázda, tel. 541 658 917, mobil: +420 702 240 602, e-mail: [brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz](mailto:brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz).
14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
15. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
16. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevované vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

---

**Jihomoravský kraj**  
JUDr. Roman Heinz, Ph.D.,  
ředitel Krajského úřadu Jihomoravského kraje

---

**[...doplní dodavatel...]**  
**[...doplní dodavatel...]**



**POKYNY PRO DODAVATELE:** Při zpracování nabídky doplní dodavatel název, firmu nebo jméno a příjmení dodavatele, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele – právnickou osobu a její vztah k dodavateli – právnické osobě včetně informace o oprávnění této osoby jednat za dodavatele.

---

**Konec textu části II. zadávací dokumentace – obchodní podmínky**