

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Oprava fasády zámku Vyškov“

zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel

Název: **Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace**
Sídlo: náměstí Čsl. armády 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov
Zastoupen: Mgr. Monika Pelinková, ředitelka
IČO: 000 92 401
DIČ: není plátcem DPH

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1223

Osoba zastupující zadavatele

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČO: 25597001
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100

Kontaktní osoba: **Ing. Ivona Peštálová**
Telefon: + 420 731 166 078, + 420 515 917 652
E-mail: pestalova@grantika.cz

Ve věci shora označené zakázky zadavatel poskytuje v souladu čl. XIII. zadávací dokumentace **vysvětlení zadávací dokumentace** (dále jen „Vysvětlení“).

Zadavatel upozorňuje účastníky, že dotazy jsou číslovány jednotnou vzestupnou řadou v rámci všech vydaných Vysvětlení, proto dotazy v tomto dokumentu začínají p. č. 3.

I.

Dne 27. 03. 2019 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele zahájeno výběrové řízení k výše uvedené zakázce na stavební práce.

II.

Dne **10. 04. 2019** a **12. 04. 2019** byly osobě zastupující zadavatele ve výběrovém řízení k výše uvedené zakázce elektronickou poštou – e-mailem doručeny žádosti o **Vysvětlení následujícího znění (dotaz č. 3 a 4)**:

Dotaz č. 3:

A. Oprava fasády

1. Dle odpovědi na dotaz 2 A 1) je ve výkazu výměr počítáno s lokální opravou omítek fasády. Ve kterých položkách výkazu výměr jsou tyto práce obsaženy?

K dotazu č. 3 A 1) zadavatel uvádí následující:

Cílem zadání projektové dokumentace DSP na opravu fasády bylo sjednocení a oživení vzhledu budovy muzea a dle navržených prací se jednalo mimo jiné o otlučení omítky a její nové provedení ve spodních částech objektu (cca do výšky 3,5 m), který vykazoval znatelné poškození, a o provedení nového sjednocujícího nátěru i na ostatních plochách.

Opravy omítek jsou ve výkazu výměr „Oprava fasády“ uvedeny pod kódem 60 „Omítky ze suchých směsí“, kde zůstává výměra nezměněna i po vyjmutí opravy omítek opěráků z projektu „Oprava fasády“ (oprava omítek opěráků je v celé jejich ploše zahrnuta ve výkazu výměr „Odvhlčení“). V případě prokázané nutnosti oprav omítek nad rámec plochy uvedené v položkách výkazu výměr by se jednalo o vícepráce, se kterými projekt nepočítal.

2. Dle odpovědi na dotaz 2 B 5) byl výkaz výměr části „Odvhlčení“ doplněn o odstranění stávajících omítkových souvrství a o nové omítky na bázi románského cementu v celých plochách šikmých částí opěráků. Dle projektové dokumentace „Oprava fasády“ mají být šikmé opěráky, části fasády mezi opěráky a mezi opěrákem a kamenným režným zdivem otlučeny do výšky 3,5 m a nahrazeny běžnou vápennou omítkou (viz pol. č. 3 výkresu č. D1.02). Která varianta je platná? V případě varianty s šikmými částmi opěráků omítnutými omítkami na bázi románského cementu budou části mezi opěráky a kamenným režným zdivem omítnuty do výšky 3,5 m novými běžnými vápennými omítkami, i když dle „Vlhkostního průzkumu“ je zdivo v těchto částech zařazeno do kategorie vlhkosti velmi vysoké?

K dotazu č. 3 A 2) zadavatel uvádí následující:

Šikmé opěráky budou řešeny dle návrhu v projektové dokumentaci „Odvhlčení“ – viz Rozvinutý schematický pohled (soubor Z1-Vyškov-muzeum-fasáda_15.4.2019.jpg).

Části mezi opěráky a kamenným režným zdivem budou do výšky 3,5 m omítnuty běžnou vápennou omítkou dle projektové dokumentace „Oprava fasády“.

3. Na fasádě jsou připevněny svody dešťové vody a rozvody slaboproudu včetně čidel. Uvažuje zadavatel s demontáží těchto svodů a rozvodů před zahájením oprav fasády a s jejich zpětnou montáží po dokončení oprav nebo budou ponechány a oprava bude pouze dotažena k těmto prvkům? V případě jejich demontáže a zpětné montáže žádáme o doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

K dotazu č. 3 A 3) zadavatel uvádí následující:

Svody a rozvody budou ponechány, oprava bude dotažena k těmto prvkům.

4. Po obou stranách vstupu do pracoven Muzea Vyškovska jsou obnažené kabely a chráničky, které vyčnívají nad povrch líce fasády (viz přiložené foto). Bude v rámci oprav fasády provedena úprava této kabeláže, aby bylo možné v těchto partiích dokončit omítku nebo budou kabely ponechány bez úprav?

K dotazu č. 3 A 4) zadavatel uvádí následující:

Chráničky, které vyčnívají před fasádu, budou ukončeny v úrovni terénu nádvoří – „zavíčkované“ – zajistí si objednatel sám.

Obnažené el. kabely, které nevyčnívají nad povrch líce fasády, budou v rámci opravy fasády zaomítány.

B. Odvlhčení

1. Dle aktualizovaného výkazu výměr má být v interiéru provedena výmalba vnitřní sanační difúzní barvou o výměře 150 m². Toto množství odpovídá výměře vnitřních sanačních omítek. Na ostatních plochách interiérových omítek nebudou malby prováděny?

K dotazu č. 3 B 1) zadavatel uvádí následující:

Na ostatních plochách interiérových omítek nebudou malby prováděny.

2. Aktualizovaný výkaz výměr byl doplněn o některé práce (doplnění sanačních omítek v interiéru, omítky na bázi románského cementu v exteriéru a zvýšení rozsahu odstranění omítkových vrstev. Bez úprav však zůstaly položky pro přesuny hmot a sutí. Žádáme o úpravu příslušných položek pro přesuny hmot a sutí v návaznosti na zvýšený rozsah prací.

K dotazu č. 3 B 2) zadavatel uvádí následující:

Položky pro přesuny hmot a sutí byly upraveny, a to v pol. 36, 53–59

3. Aktualizovaný výkaz výměr byl doplněn v interiéru o pás svislé hydroizolace kolem vrtů. Tento hydroizolační pás má být proveden na výšku 30 cm od stávající podlahy v interiéru. Pro provedení těchto prací bude nezbytná demontáž soklíků a jejich zpětná montáž a dále v některých místnostech demontáž a zpětná montáž rozvodů elektro. Žádáme o doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

K dotazu č. 3 B 3) zadavatel uvádí následující:

Demontáž soklíků a jejich zpětná montáž doplněno pol. 32. Demontáž a zpětná montáž rozvodů elektro zahrnuta do pol. 41.

Dotaz č. 4:

Dobrý den,
při zadávání cen jednotlivých položek do výkazu výměr pro část „odvlhčení“ jsme zjistili, že rozpočet není správně zavzorčován. Jedná se o díl 62 – Úpravy povrchů vnitřní a vnější, pol. č. 22 a 23. Do Rekapitulace stavebních dílů se chybně nebo vůbec nenačítají ceny z jednotlivých stavebních dílů. U vedlejších rozpočtových nákladů jsou stanovena procenta. Žádáme Vás o předání opraveného výkazu výměr.

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:

Opraveno zavzorcování položek výkazu výměr a v rekapitulaci načítání ceny z jednotlivých stavebních dílů.

III.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. XI. odst. 2 a čl. XV. zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

XI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 2) Nabídka bude doručena na adresu sídla zadavatele, tj. na adresu Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, náměstí Čsl. armády 475/2, Vyškov–Město, 682 01 Vyškov, nejpozději **29. 04. 2019 do 10:00 hod.** Účastník může nabídku na výše uvedenou adresu zaslat poštou nebo ji podat osobně v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod. a v poslední den lhůty pro podání nabídek od 8:00 do 10:00 hodin.

XV. INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Zadavatelem ustanovená komise otevře ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek doručené obálky s nabídkami a provede jejich kontrolu na svém **neveřejném zasedání** konaném v sídle zadavatele **dne 29. 04. 2019 v 10:00 hodin.**

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohy zadávací dokumentace v nové podobě:

VPN Příloha č. 8 - Soupis stavebních prací – odvlhčení – verze 12. 04. 2019 (Příloha č. 1 tohoto vysvětlení)

Zadavatel dále přikládá k doplnění:

Upravený rozvinutý pohled na fasády -výkres z PD "Oprava fasády" **(Příloha č. 2 tohoto vysvětlení)**

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z této nebo použít tuto aktualizovanou přílohu. Nepoužití této aktualizované přílohy bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Úpravami došlo k **navýšení rozpočtu o 62.068,- Kč bez DPH, tj. o 75.102,- Kč vč. DPH** a tím také ke změně předpokládané hodnoty, která nyní činí: **4.022.222,- Kč bez DPH, tj. 4.866.888,91 Kč vč. DPH.**

V Brně dne 15. 4. 2019

Za zadavatele – Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Ivona Peštálová
poradce pro výběrová řízení
Erste Grantika Advisory, a.s.
na základě plné moci