

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Název stavby: **MAJÁK-SVČ, Brněnská 139/7, 982 01 VYŠKOV**
REKONSTR. A MODERNIZACE MÍSTNOSTI PRO KOTLE

Část:

Průvodní zpráva

Místo stavby: Vyškov

Investor: MAJÁK-STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU VYŠKOV, p.o.
Brněnská 139/7,
IČ: 70285837

Projektant:

* Ing.Emil Němeček 682 01 Vyškov, Polní 339/2, ČKAIT: 1000423

* Projektční kancelář: 682 01 VYŠKOV, Dobrovského 3/422

IČ: 10127828; DIČ: -----

☎ gsm: 420 736 645 363

Seznam projektové dokumentace:

katalog:	A	- Průvodní zpráva
katalog:	1.1	- Zdravotně-technické instalace
katalog:	1.2	- Plynová instalace
katalog:	1.3	- Ústřední topení
katalog:	1.4	- Elektro a MaR
katalog:	1.5	- Stavební úpravy

Vyškov 04/2017

Autorizace, podpis:

katalog:

č.kopie:

A

1. ÚVODNÍ ÚDAJE

1. Identifikační údaje o objednateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

Název stavby: **MAJÁK-SVČ, Brněnská 139/7, 982 01 VYŠKOV REKONSTR. A MODERNIZACE MÍSTNOSTI PRO KOTLE**

Charakter stavby: Rekonstrukce ústředního vytápění: Ve stávající kotelně bude provedena výměna stávajících kotlů za kondenzační s vyšší účinností o menším výkonu tak, aby se z kotelny vytvořila technická místnost: „místnost pro kotle“. Dále se provede kompletní výměna neúčinného měření a regulace a provedou se technické a bezpečnostní prvky dle nových norem a předpisů a s tím související oprava nutných instalací

Místo stavby objektu: **Vyškov, k.ú.Vyškov, parc.č. 2486/1**

Stupeň dokumentace: Dokumentace k udržovacím pracím a úpravy zařízení (dle §103, odst.(1)část b)2. a b)7. Stavebního zákona 183/2006 sb.ve znění pozdějších předpisů) –
není nutné stavební povolení ani ohlášení

Předpokládaný termín zahájení cca: 06/2017

Předpokládaný termín dokončení cca: 09/2017

2. Identifikační údaje objednatele:

Objednatel: Maják-středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace, Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov
IČ: 70285837
DIČ:
Sídlo: 682 01 Vyškov, , Brněnská 139/7

3. Identifikační údaje projektanta:

Projektant: Ing.Emil Němeček, Polní 339/2, 682 01 Vyškov
Kancelář: Dobrovského 422/3
IČ: 10127828
ČKAIT: 1000423

4. Výchozí podklady

- Objednávka na zpracování dokumentace od objednatele (zast. Mgr.Ludmila Nováková) .
- Katastrální mapa a situace v měřítku 1:500.
- Zaměření stávajícího stavu zařízení na místě samém (od 07.2.2016 do 14.2.2017).
- Konzultace se zástupcem objednatele dokumentace (p.Formánek)
- Technické požadavky Innogy s.r.o...

2. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Zkrácený popis prováděných prací a úprav:

Předmětem projektové dokumentace je návrh na provedení úprav ústředního vytápění v objektu kotelny v daném objektu a vytvoření místnosti pro kotle (výkon: součet do 100 a jednotlivého spotřebiče do 50kW)

1.1 Zdravotně-technické instalace (ZTI) :

Přívod SV bude do technického zařízení přes novou úpravnu vody. Příprava teplé užitkové vody se neřeší. Přeloží se a napojí se to vodovodní a kanalizační potrubí, které respektuje změnu dispozice strojního zařízení. Odkalení z úpravny vody bude napojeno PP potrubím na kanalizaci a na vodu. Provede se odvod kondenzátu na stávající kanalizaci.

1.2 Plynová instalace (PI) :

V souvislosti s navrženými úpravami na ústředním vytápění se musí provést i plynářské práce, odpojení a napojení nových spotřebičů a také úpravy na přívodu do místnosti pro kotle.

1.3 Ústřední topení (UT):

Jedná se o demontáž 2kotlů ve stávající kotelně v 1.PP objektu. Tyto kotle budou nahrazeny dvěma novými kotli o požadovaném výkonu. Nové kotle lze provozovat i v úsporném kondenzačním režimu. Původní kotle budou demontovány s největší opatrností a vyvezeny k likvidaci. Rovněž původní úpravna vody a související zařízení.

V rekonstruované místnosti pro kotle budou zachovány počty větví teplovodního provozu. Pro nové kotle musí být zřízen odvod kondenzátu nebo jeho přečerpávání do kanalizace. Dále musí být kotle připojeny novými spalinovými cestami na odvod kouře s certifikací oprávněné osoby.

1.4 Elektro a MaR:

Z důvodu nevyhovující a nefunkční MaR bude tato v kotelně rekonstruována s cílem zajistit bezpečný chod kotelny. Rovněž bude nutné nějaké minimální zásahy do elektroinstalace. Obsahem dokumentace je schéma regulace, měření signalizace a zobrazení provozu a související výpis prvků a kabeláže.

1.5 Stavební úpravy :

Změny v kotelně a strojovně vyvolají malé změny, opravy a stavební úpravy ve stávajících místnostech. Jejich popis následuje v textu technické zprávy a dále hlavně ve výkazu výměr stavebních prací.

2. Charakteristika prováděných prací a úprav:

Navrhované práce a úpravy svým charakterem spadají pod dle §103, odst.(1)část b)2. a b)7. Stavebního zákona 183/2006 sb. ve znění pozdějších předpisů a tudíž nepotřebují ani ohlášení ani stavební povolení. Před zahájením prací musí být pouze souhlas GridServices

s.r.o. (součást Innogy Group) a po dokončení musí být provedeny všechny revize plynového i elektro zařízení včetně komínu-spalinové cesty.

3.Orientační údaje rekonstrukce :

Předpokládané zahájení : červen 2017

Lhůta oprav: do 3 měsíců

4. Pozn.:

Při instalaci topné soustavy je nutno dodržet všechny normy a předpisy pro zapojení plynových spotřebičů, pitné a užitkové vody a elektrických zařízení :

- ČSN 06 0310 - Ústředního vytápění, projektování a montáž
- ČSN 06 0830 - Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění a ohřev TUV
- ČSN 73 4201 - Komíny a kouřovody .Navrhování,provádění a připojování spotřebičů paliv
- ČSN 06 1008 - Požární ochrana při instalaci a používání tepel. spotřebičů
- EN 1775 - Zásobování plynem –Plynovody v budovách –Nejvyšší provozní tlak $\leq 5\text{bar}$ -Provozní požadavky
- ČSN 33 2180 - Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů

- ČSN 33 2000-1 - Prostředí pro elektrická zařízení

- TPG-G704 01 - Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách
- TPG-G941 01 - Přetlakové komíny a kouřovody pro připojení plyn.spotřebičů

POZN.:

Případné změny oproti projektové dokumentaci je nutno vždy konzultovat s projektantem před zahájením prací.

Vypracoval: Ing. Emil Němeček
Vyškov, duben'2017