

B Propočet stavebních nákladů

Propočet nákladů je proveden jako odborný odhad zpracovatele objemové studie. Vzhledem k rozsahu řešené části objektu lze pro daný účel považovat propočet za dostatečně přesný.

Pro stanovení ceny stavby byla použita převážně metoda výpočtu podle velikosti obestavěného prostoru rozděleného podle náročnosti rekonstrukce a funkčního využití na několik kategorií, kterým byla vždy přiřazena příslušná hodnota nákladů za 1 m³ obestavěného prostoru.

Propočet však neobsahuje náklady na pořízení zdravotnické technologie. Tyto náklady budou odvislé od doby realizace, rozsahu vneseného vybavení a standardu zařízení.

I přes maximální snahu stanovit co nejpřesnější odborný odhad investiční nákladů, je nutné počítat s tím, že výsledná cena může být vyšší a to vzhledem k následujícím skutečnostem:

- v rámci všech uvažovaných prací se jedná se o rekonstrukci stávajících prostor
- podrobnější průzkumy bude možné provést až při realizaci projektové dokumentace
- legislativní změny v průběhu zpracování projektové dokumentace

Propočet nákladů je proveden pro obě zpracovávané varianty řešení:

Varianta A – přesuny oddělení ARO, ambulancí Gastroskopie, ambulancí Ortopedie a Urologie, ambulancí Rehabilitace

1 ARO

Přesun ARO do prostoru stávajícího provozu rehabilitace a ambulancí gastroscopie

plocha	K.V.	kubatura	Cena za m3	Cena celkem
715 m2	3,6	2575 m3	10000 Kč/m3	25 750 000 Kč

2 Ambulance Gastroskopie

Přesun ambulancí gastroscopie do prostoru stávajícího provozu ARO II

plocha	K.V.	kubatura	Cena za m3	Cena celkem
175 m2	3,5	615 m3	8000 Kč/m3	4 920 000 Kč

3 Ambulance Ortopedie a Urologie

Přesun ambulancí ortopedie a urologie do prostoru stávajícího provozu ARO I

plocha	K.V.	kubatura	Cena za m3	Cena celkem
350 m2	3,5	1230 m3	7000 Kč/m3	8 610 000 Kč

4 Ambulance Rehabilitace

Přesun ambulancí rehabilitace do prostoru stávajícího provozu ambulancí ortopedie a urologie

plocha	K.V.	kubatura	Cena za m3	Cena celkem
390 m2	3,6	1410 m3	7000 Kč/m3	9 870 000 Kč

CENA CELKEM (za všechny přesuny)

Kč (bez DPH)

49 150 000 Kč

DPH (21%)

10 321 500 Kč

CENA CELKEM (za všechny přesuny)

Kč (vč DPH)

59 471 500 Kč

Varianta B – přístavba objektu ARO

1 1PP - technické zázemí

šatny ARO, technické zázemí (strojovny, rozvodny)

	plocha	K.V.	kubatura	Cena za m3	Cena celkem
Přístavba nových prostor	220 m2	4,2	925 m3	6000 Kč/m3	5 550 000 Kč

2 1NP - provoz ARO (10L)

rekonstrukce stávajícího provozu ARO a přístavba nového provozu ARO

	plocha	K.V.	kubatura	Cena za m3	Cena celkem
Rekonstrukce stávajících prostor	385 m2	3,85	1485 m3	10000 Kč/m3	14 850 000 Kč

	plocha	K.V.	kubatura	Cena za m3	Cena celkem
Přístavba nových prostor	220 m2	4,5	990 m3	15000 Kč/m3	14 850 000 Kč

CENA CELKEM (přístavba ARO)

Kč (bez DPH)

35 250 000 Kč

DPH (21%)

7 402 500 Kč

CENA CELKEM (přístavba ARO)

Kč (vč DPH)

42 652 500 Kč