

DOTAZY K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

1.

V zadávací dokumentaci je jako přitížení střešního pláště navržena celoplošně vrstva kačírku fr. 16-32mm tl. 80mm.

Máme obavu, že vzhledem k výšce střechy a vzhledem k minimálním výškám atik může vlivem sání větru docházet k porušení stability násypu a jeho nežádoucím přesunům po střeše i nebezpečí odlétávání kameniva ze střechy.

2.

V zadávací dokumentaci je navrženo oplechování atik kotvené k OSB desce přesahující 200 mm před rovinu fasády (jako příprava pro budoucí zateplení objektu). Tato je kotvena do nově vyžděné plynosilikátové atiky.

Při zachování přesahu oplechování před fasádu a neprovedení navazujícího kontaktního zateplení fasády nelze zajistit požadovanou pevnost oplechování atik a zamezit riziku odtržení oplechování nebo jeho jinému poškození vlivem sání větru a povětrnostních podmínek.

Jako realizovatelné řešení vidíme možnost provedení železobetonového věnce nad atikami, do něhož lze dostatečně pevně ukotvit OSB desky pro oplechování i s požadovaným přesahem.

3.

Výkaz výměr neuvádí položky obsahující lešení nebo systémy pro zabezpečení staveniště pro zajištění zásobování a BOZP v průběhu realizace.

S ohledem na povahu prací lze očekávat, že v tomto případě může jít o náročné konstrukce s vysokými náklady na provedení. Kde můžeme související náklady vyčíslit?

4.

V zadávací dokumentaci není zřejmé, jak bude vyřešen přístup na staveniště a jeho zásobování materiálem, případně zda a kde bude vymezen prostor pro mezideponii sutí či materiálu dopravovaného na stavbu.

V případě, že k tomu budou užívány objekty, přístupové cesty nebo plochy v majetku třetích stran, budou s tímto spojeny nějaké náklady či limitující parametry, které mohou mít dopad na provádění prací a cenu zhotovitele? Je třeba ze strany zhotovitele za tímto účelem zajišťovat zábory ploch či jiná povolení?

5.

Bude v souvislosti s realizací úprav hlav stávajících komínů (montáž komínových nástavců a komínových stříšek) požadováno provedení jejich revizí?

6.

Ve výkazu výměr nejsou specifikovány konkrétní manžety, prostupové prvky a krycí prvky nebo komínky pro ukončení odvětrání kanalizací, vzduchotechnických vývodů, atd.

Jsou tyto položky součástí dodávky? V jakém množství a profilech? Kde můžeme související náklady vyčíslit?

7.

Ve výkazu výměr nejsou specifikovány položky či jiné speciální nároky pro demontáž stávajících fotovoltaických panelů kotvených do atiky. Bude demontáž a zpětná montáž a revize součástí dodávky zhotovitele?

8.

Bude s ohledem na výšku střechy uvažována příprava systému pro zajištění BOZP při budoucí údržbě střechy nebo objektu pod ní? Např. systém pro ukotvení ochranných sítí, systém pro jištění pro úvazy pracovníků, atd.