



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor investic

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 59768/2019

Sp. zn.: S - JMK 59768/2019 OINV

Vyřizuje: Mgr. Ingrová

Telefon: 541 651 296

Počet listů: 4

Počet příloh/listů: 0/0

Datum: 24. 4. 2019

Předběžné tržní konzultace

Vážená paní/Vážený pane,

Jihomoravský kraj jako zadavatel hodlá realizovat výstavbu šesti **výjezdových základů Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o.** v obcích **Boskovice, Mikulov, Veselí nad Moravou, Kyjov, Bučovice a Slavkov u Brna.**

Jihomoravský kraj v současné době zvažuje způsob **zadání veřejné zakázky na projekční práce pro výše uvedenou výstavbu.** Zadavatel se s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky rozhodl využít možnosti vést předběžné tržní konzultace (PTK), a to zejména s cílem informovat potencionální dodavatele o svých záměrech a získat relevantní informace nezbytné pro přípravu zadávacích podmínek. **V rámci této PTK zadavatel dodavatelům předkládá základní informace k plánovanému projektu a zároveň si dovoluje požádat o zodpovězení několika dotazů vztahujících se jak k věcné, tak k administrativní stránce chystané veřejné zakázky (blíže viz příloha).**

Předběžné tržní konzultace budou vedeny tak, aby to nenarušilo hospodářskou soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Získané informace budou použity výhradně pro účely zpracování zadávacích podmínek. Jednotlivým účastníkům PTK nebudou o připravovaném projektu samostatně sdělovány jiné informace než ty, které jsou uvedeny v příloze této pozvánky. Tato pozvánka bude rovněž uveřejněna na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_index.html. Jakékoliv dodatečné informace k PTK budou v zájmu zachování transparentnosti, rovného zacházení a dodržení zákazu diskriminace zaslány všem osloveným subjektům a rovněž uveřejněny stejným způsobem jako tento přípis.

Zadavatel předpokládá, že předběžné tržní konzultace proběhnou písemnou formou. Vyzývá proto dodavatele, kteří mají o účast na předběžných konzultacích zájem, aby zaslali své vyjádření k otázkám nastíněným v příloze tohoto dokumentu a případné další náměty v termínu do 3. 5. 2019 na email: ingrova.lenka@kr-jihomoravsky.cz.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 209

E-mail
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

Podklady k předběžné tržní konzultaci

Předmětem tohoto dokumentu je stručné představení plánované veřejné zakázky. Dokument má primárně sloužit jako podklad pro diskuzi o možném způsobu realizace veřejné zakázky.

Základní informace:

Jihomoravský kraj má zájem v následujících letech (předpoklad 2021–2022) realizovat výstavbu výjezdových základen ZZS JMK, a to v obcích Boskovice, Mikulov, Veselí nad Moravou, Kyjov, Bučovice a Slavkov u Brna. Výjezdové základny budou řešeny standardizovaně pro potřebu jedné nebo dvou výjezdových skupin, jako třípodlažní objekty. Pozemky, na kterých má být výstavba realizována jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje, s výjimkou pozemku v obci Slavkov u Brna, kde v současné době probíhá majetkoprávní vypořádání (předpoklad realizace nabytí pozemku – do konce roku 2019), obci Bučovice (předpoklad nabytí včetně vkladu do KN – konec května 2019) a Boskovice, kde je předpokládáno nabytí pozemku včetně vkladu do KN do konce dubna 2019.

ZZS JMK, p.o. nechala pro každou výjezdovou základnu zpracovat prověřovací studii. Předmětné studie předpokládají výstavbu 2 typů výjezdových základen – typ 1+1 (1 zásahové a 1 záložní vozidlo) a typ 3+1 (3 zásahové a 1 záložní vozidlo), dle jejich velikosti a počtu zásahových a záložních vozidel ZZS JMK, které budou v budově umístěny. Aktuálně jsou zpracovány studie:

- 1) „Stavby výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v Boskovicích“ z ledna 2019, zpracovaná spol. ATELIER 2002, s.r.o.

Jedná se o typ 3+1. Studie řeší výstavbu Výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby JmK v areálu Nemocnice Boskovice. V přízemí objektu jsou umístěna 4 stání sanitních vozidel, sanitační box, sklady zdravotnického materiálu, prádla, použitého prádla, infekčního odpadu a komunálního tříděného odpadu. V podlaží jsou umístěny pobytové prostory posádek se šatnami a hygienickým zázemím. V budově výjezdové základny bude v rámci dvojsměnného provozu pracovat celkem 32 osob. Z toho v jedné směně maximálně 6 osoby (posádka RLP a RZP).

Celková řešená plocha dotčených pozemků stavbou: 1750 m²

Obestavěný prostor: 3 787 m³

Zastavěná plocha:

Zastavěná plocha VZ. 383,13 m²

Zastavěná plocha technické zázemí 46,0 m²

Zastavěná plocha celkem 429,13 m²

Zpevněné plochy 1705 m²

Předpokládaná doba výstavby – 14 měsíců

Orientační náklady stavby – 58.261.104,- Kč s DPH.

- 2) „Stavby výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v Mikulově“ z listopadu 2018, zpracovaná spol. ATELIER 2002, s.r.o.

Jedná se o typ 1+1. V objektu bude umístěna jedna výjezdová zdravotnická skupina, v přízemí jsou umístěna dvě stání sanitních vozidel, sanitační box, sklady zdravotnického materiálu, prádla, použitého prádla, infekčního odpadu a komunálního tříděného odpadu. V podlaží jsou umístěny pobytové prostory posádek se šatnami a hygienickým zázemím. V budově výjezdové základny bude v rámci dvojsměnného provozu pracovat celkem 15 osob. Z toho v jedné směně maximálně 3 osoby (posádka RLP). Stavba se nalézá v ochranném pásmu MPR Mikulov na Moravě a ochranné hranici CHKO Pálava.

Celková řešená plocha dotčených pozemků stavbou: 2 045 m²

Obestavěný prostor: 2 931 m³

Zastavěná plocha:

Zastavěná plocha VZ. 290,3 m²

Zastavěná plocha technické zázemí 45,0 m²

Zastavěná plocha celkem 335,3 m²

Zpevněné plochy 1 170,0 m²

Plocha zeleně 205,0 m²

Předpokládaná doba výstavby – 14 měsíců

Orientační náklady stavby – 46.381.125,- Kč s DPH.

- 3) „Stavby výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. ve Veselí nad Moravou“ z května 2018, zpracovaná spol. ATELIER 2002, s.r.o.

Jedná se o typ 3+1. V přízemí objektu jsou umístěna 4 stání sanitních vozidel, sanitační box, sklady zdravotnického materiálu, prádla, použitého prádla, infekčního odpadu a komunálního tříděného odpadu. V podlaží jsou umístěny pobytové prostory posádek se šatnami a hygienickým zázemím. V budově výjezdové základny bude v rámci dvojsměnného provozu pracovat celkem 26 osob.

Zastavěná plocha celková: 483,0 m²

Obestavěný prostor celkový: 3872,0 m³

Hrubá podlažní plocha celková: 882,0 m²

Celková plocha užitná: 728,2 m²

Celková plocha užitná čistá: 590,4 m²

Předpokládané náklady stavby 47.153.111 Kč s DPH

- 4) „Stavby výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v Kyjově“ z prosince 2018, zpracovaná spol. ATELIER 2002, s.r.o.

Jedná se o typ 3+1. Studie řeší výstavbu Výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby JmK v areálu Nemocnice Kyjov. V přízemí objektu jsou umístěna 4 stání sanitních vozidel, sanitační box, sklady zdravotnického materiálu, prádla, použitého prádla, infekčního odpadu a komunálního tříděného odpadu. V podlaží jsou umístěny pobytové prostory posádek se šatnami a hygienickým zázemím. V budově výjezdové základny bude v rámci dvojsměnného provozu pracovat celkem 28 osob. Z toho v jedné směně maximálně 6 osoby (posádka RLP a RZP).

Celková řešená plocha dotčených pozemků stavbou 1 940 m²

Obestavěný prostor: 3 787 m³

Zastavěná plocha:

Zastavěná plocha VZ. 383,13 m²

Zastavěná plocha technické zázemí 46,0 m²

Zastavěná plocha celkem 429,13 m²

Zpevněné plochy 1 795,0 m²

Předpokládaná doba výstavby – 14 měsíců

Orientační náklady stavby – 55.270.221,- Kč s DPH.

Studie pro výjezdovou základnu ZZS JMK v Bučovicích je aktuálně zpracovávána (předpoklad dokončení – začátek května 2019). Studie pro výjezdovou základnu ZZS JMK ve Slavkově u Brna bude zpracována s ohledem na postup realizace majetkoprávního vypořádání.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky budou architektonické, projekční a inženýrské služby. Předmětem plnění bude **zhotovení potřebných stupňů projektových dokumentací (včetně projektů interiéru), výkon inženýrské činnosti-zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí či územního souhlasu a stavebního povolení při realizaci staveb, projektová dokumentace pro zhotovení stavby a pro výběr dodavatelů včetně součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení a výkon autorského dozoru**, a to dle výše uvedených studií.

Předpokládanou hodnotu zadavatel zvažuje stanovit takto: předpokládaná hodnota pro typ 1+1 – 2.000.000,- Kč bez DPH, předpokládaná hodnota pro typ 3+1 – 3.000.000,- Kč bez DPH, tj. celkem 15.000.000,- Kč bez DPH, tedy se bude jednat o nadlimitní VZ.

Zadavatel hodlá veřejnou zakázku rozdělit na části, dle jednotlivých výjezdových základen, zadávané v samostatných zadávacích řízeních.

Zahájení prvních zadávacích řízení je předpokládáno na konci května 2019.

Otázky k tržním konzultacím:

1. Jaký je váš odhad předpokládané hodnoty jednotlivých částí veřejné zakázky? Jsou zadavatelem zvažované výše předpokládané hodnoty optimální?
2. Jaký je váš návrh optimálního složení realizačního týmu dodavatele (počet osob a jejich kvalifikace) s ohledem na vymezený rozsah veřejné zakázky?
3. Jaká hodnotící kritéria pro hodnocení nabídek veřejné zakázky byste zadavateli doporučovali, jestliže má zájem na zohlednění kvality nabízených služeb?
4. Máte nějaká další doporučení, která by měl zadavatel zohlednit při přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky?
5. Měli byste zájem o účast v zadávacím řízení?
6. Jaké faktory zvažujete při rozhodování o účasti v tomto, případně obdobných zadávacích řízeních?
7. Kolik času potřebujete na přípravu nabídky? Jak dlouhá by měla být lhůta pro podání nabídky v zadávacím řízení?
8. Jaká je podle vás dostatečná doba pro realizaci veřejné zakázky?
9. Byl by pro Vás překážkou požadavek zadavatele na umožnění studentské praxe (1 student VŠ odpovídajícího zaměření) v rámci plnění předmětu veřejné zakázky?