

Soubor vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v účinném znění (dále jen „zákon“)

s názvem

Zateplení obvodového pláště a střešní konstrukce, výměna otvorových výplní budovy Nový Pavilon II

Zadavatel:

**Zámeček Střelice, příspěvková organizace
Tetčická 311/69, 664 47 Střelice u Brna
IČ: 00212920**



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Pokud mají být totožné vnější výplně otvorů a střešní okna jako již zabudovaná, žádáme o přesnou specifikaci a výpis výplní otvorů, které byly použity dříve (profily, zasklení, tepelněizolační vlastnosti, barva, vzhled, ovládání, členění). V PD výpis výplní otvorů chybí úplně.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel uvádí následující specifikaci pro výplně otvorů a střešní okna:

Výplně otvorů – U_w – 0,8 W/m²K (celého okna), U_f – max. 0,95 W/m²K, vestavná hloubka 84 mm se 6 komorami, standardní ocelová výztuha, trojsklo. Vnitřní dvoupátková zasklívací lišta pro vyšší odolnost proti vloupání, výška drážky pro zasklení 25 mm pro omezení tvorby kondenzace na okně, štíhlý profil s úzkou pohledovou výškou 120 mm a zkosením 20°. Barva bílá. Celoobvodové kování. Členění dle pohledů ve výkresové části. Okna v pokojích - spodní část otvíravé / výklopné, horní část (ventilačka) výklopné (bez ovládání ze země)

Střešní okna - U_w – 0,8 W/m²K (celého okna), R_w – 37dB, U_{skla} – 0,51 W/m²K – bezpečnostní, tvrzené, profil s rozšířeným zateplovacím rámem, trojsklo se samočistící povrchovou úpravou, celoobvodové kování. Kyvné okno, s ovládáním pomocí kliky ve spodní části. Barva bílá, bez členění, hliníkové oplechování.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Neshoduje se počet výplní otvorů ani rozměry dle výkresů a ve výkazu výměr.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel v příloze tohoto Souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 přikládá doplněný výkaz výměr.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Jakým způsobem může objednatel doložit kvalitu již provedených konstrukcí (odtrhové zkoušky, fotodokumentace provádění, protokoly,...) aby za ně mohl zhotovitel převzít záruku?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Zadavatel upravuje zadávací dokumentaci tak, že nepožaduje po dodavateli převzít záruku za již provedené konstrukce.

Zadavatel v příloze tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace přikládá Přílohu č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy ve znění SVZD č. 1.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Jak se bude řešit situace, kdy již rozestavěná část nebude podle zhotovitele splňovat kvalitativní požadavky a zhotovitel na rozestavěné části nebude moci pokračovat, protože nebude moci poskytnout záruku za dokončenou část? (např. na částečně provedené fasádě bude chybět penetrační nátěr a provedení finální omítky, ale nalepená tepelná izolace s armovací vrstvou

bude nekvalitně přikotvena a může hrozit zborcení, nebo podklad nebude splňovat požadavky na rovinnost a buď se bude muset přestěhovávat nebo kopírovat původní povrch)

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Zadavatel upravuje zadávací dokumentaci tak, že nepožaduje po dodavateli převzít záruku za již provedené konstrukce.

Zadavatel v příloze tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace přikládá Přílohu č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy ve znění SVZD č. 1.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Kdy bylo započato a kdy byly ukončeny práce na objektu?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Zadavatel uvádí, že práce byly zahájeny v srpnu 2018 a dokončeny v prosinci 2018.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Jaký systém ETICS byl použit?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Zadavatel uvádí, že ETICS je v provedení dle projektové dokumentace, z fasádních desek z minerální vaty, celoplošně lepené, kotvené talířovými fasádními hmoždinkami, vše v rozsahu a počtu dle projektové dokumentace. Tloušťka a požadovaný součinitel U musí splňovat požadavky dané energetickým auditem. Povrchová úprava omítkou dle PD bude v barevném odstínu dle následujícího výběru objednatele. Vzhledem k tomu, že nový ETICS nebude navazovat na již provedený (ve spodní části objektu oddělen výtahem, v horní části bude oddělení provedeno dilatační spárou), nejsou žádné specifické požadavky na pokračování realizace ETICSu.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Lze v SoD upravit znění oddílu VI. odst. 1? Např. definováním záruky pro kompletně nové části stavby a dokončované části stavby?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Zadavatel upravuje zadávací dokumentaci tak, že nepožaduje po dodavateli převzít záruku za již provedené konstrukce.

Zadavatel v příloze tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace přikládá Přílohu č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy ve znění SVZD č. 1.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Při naceňování montáže nebo opravy hromosvodů platí určité standarty. Jestli je budova, která má hromosvod řešena v rámci normy ČSN 34 13 90 nebo dle nové normy 62 305. Pokud se jedná

o budovu postavenou do roku 2009 a má platnou revizní zprávu na hromosvod, platí stále stará norma ČSN 34 13 90. S jistotou mohu potvrdit, že nebude možno použít původní materiál na hromosvod. Dále nevíme v jakém stavu jsou svody, jestli mají požadovanou hodnotu zemního odporu, minimálně 15 Ohmů. Pro konkrétní nacenění nabídky potřebujeme minimálně starou revizní zprávu nebo původní projekt hromosvodu. Pokud tohle všechno nemáme, musí se udělat hromosvod podle nové normy 62 305 se vším co k tomu náleží (vyhodnocení rizik).

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Zadavatel uvádí, že se jedná o hromosvod provedený před rokem 2009, s platnou revizní zprávu. Pro zateplení není nutná úplná demontáž hromosvodu, zejména dle zjištěných skutečností při provedených pracích, ale jedná se pouze o odstranění stávajících podpěr, zavěšení svodu a jeho zabezpečení, včetně odstranění stávajících ochranných úhelníků.

Pro na cenění prací na hromosvodu proto je nutné počítat s výše uvedenou demontáží (bez poškození svodu a jeho rozpojení) a následně novou instalaci nových prvků hromosvodu – ochranný úhelník, podpěry do zdi a na střešní konstrukci mansardy (v rozsahu dle projektové dokumentace). Dále bude na ceněna kompletní výměna jednoho svodu hromosvodu. Veškeré tyto práce jsou pouze opravou stávajícího stavu funkčního hromosvodu, tudíž není pravda, že se musí realizovat nový hromosvod dle souboru nových norem ČSN 62 305 -1 až -4.

Revize bude provedena při případné výměně poškozeného svodu pro potvrzení, že vlivem opravy a stavby nedošlo k poškození jímací soustavy, či snížení její účinnosti dané právě platnou revizí hromosvodu.

Revizní zpráva bude předložena na vyžádání vybranému dodavateli.

Přílohy:

1. Výkaz výměr v souladu se Souborem vysvětlení zadávací dokumentace č. 1.
2. Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy ve znění SVZD č. 1

Dodavatelé v rámci své nabídky předloží Výkaz výměr v souladu se Souborem vysvětlení zadávací dokumentace č. 1. a Přílohu č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy ve znění SVZD č. 1. V případě, že dodavatel nepředloží tyto dokumenty ve znění souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 1, může být ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o celou svoji délku a to do 22. 05. 2019 do 9:00 hod. Všechny ostatní skutečnosti se vážou na provedenou změnu.

V Brně, dne 26. 4. 2019

RPA Tender, s.r.o.
Zástupce zadavatele