

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel:	Dětský domov Znojmo, příspěvková organizace
Sídlem:	Hakenova 716/18, 669 02 Znojmo
Zastoupený:	Mgr. Anitou Tučkovou, ředitelkou
IČ:	49439723

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy objektu Na Návrší 3, Znojmo
Režim a druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení

III. Předmět veřejné zakázky

Záměrem zadavatele je realizace stavebních úprav a nové boční nástavby ve stávajícím objektu Dětského domova v ulici Na Návrší č. 3 ve Znojmě (na parcelách č. 2842/1, 2843 k.ú. Znojmo-město).

Předmětem stavebních úprav objektu je vestavba nových bytových jednotek pro jednotlivé výchovné skupiny.

Nově navržená dispozice v objektu řeší ubytování tak, že děti budou rozděleny do dvou výchovných skupin po maximálně 8 osobách, přičemž na jednom pokoji budou ubytovány maximálně 3 děti. Každá bytová jednotka bude sestávat z obytného prostoru s kuchyňským koutem, ze tří až čtyř ložnic s vlastním hygienickým zázemím, včetně prostoru pro vychovatele s hygienickým zázemím.

Součástí přestavby bude kromě rekonstrukce ubytovacího provozu v 1. NP a 2. NP (dvě bytové jednotky s hygienickým zázemím) rovněž celková rekonstrukce zbývajících nevyhovujících prostor objektu, zejména rekonstrukce technického zázemí s hygienickým zázemím v 1. PP a rekonstrukce stávající půdní vestavby na kancelářské prostory s hygienickým zázemím ve 3. NP.

Součástí rekonstrukce objektu je také zateplení stávajících fasád objektu (aplikace termopancíře) a nezbytná je rovněž výměna všech stávajících dožilých výplní okenních otvorů, tak aby došlo k potřebné úspoře energie na vytápění objektu.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena bez DPH:	8 896 998,- Kč
Cena včetně DPH:	10 231 548,- Kč

V. Označení účastníků zadávacího řízení

1. Název: POZEMNÍ STAVBY s.r.o.
Sídlo: Brněnská 3797/29, 669 02 Znojmo
IČ: 03935183
Právní forma: společnost s ručením omezeným
2. Název: Renov, spol. s r.o.
Sídlo: Dolní Česká 300/6, 669 02 Znojmo
IČ: 41609948
Právní forma: společnost s ručením omezeným
3. Název: ATLANTA, a.s.
Sídlo: Nový Šaldorf 162, 671 81 Znojmo
IČ: 25531549
Právní forma: akciová společnost
4. Název: DMC Brno s.r.o.
Sídlo: Hvězdova 308/13, 602 00 Brno
IČ: 07137249
Právní forma: společnost s ručením omezeným
5. Název: STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.
Sídlo: Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 26232073
Právní forma: akciová společnost
6. Název: AQUA - GAS, s.r.o.
Sídlo: Berkova 534/92, 612 00 Brno – Královo Pole
IČ: 25513117
Právní forma: společnost s ručením omezeným
7. Název: INEX Moravské Budějovice, s.r.o.
Sídlo: Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice
IČ: 48531235
Právní forma: společnost s ručením omezeným
8. Název: S-A-S STAVBY spol. s r.o.
Sídlo: Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo
IČ: 46980318
Právní forma: společnost s ručením omezeným
9. Název: KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.
Sídlo: Vídeňská 15, 639 00 Brno
IČ: 49436589
Právní forma: společnost s ručením omezeným
10. Název: OSP spol. s r.o.
Sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
IČ: 44026421
Právní forma: společnost s ručením omezeným

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení
Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru
Smlouva o dílo byla uzavřena dne 18.4.2019 s dodavatelem :

Název:	Renov, spol. s r.o.
Sídlo:	Dolní Česká 300/6, 669 02 Znojmo
IČ:	41609948
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

- 1) Název: ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO
Sídlo: Kotkova 3582/19, 669 02 Znojmo
IČ: 44026587
Druh stavebních prací prováděných poddodavatelem: ZTI, ÚT
- 2) Název: ELEKTROMONTÁŽE ŠVÉDA s.r.o.
Sídlo: Leska 193, 671 82 Dobšice
IČ: 26918731
Druh stavebních prací prováděných poddodavatelem: elektroinstalace
- 3) Název: JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.
Sídlo: Skalice 197, 671 71 Skalice
IČ: 47910721
Druh stavebních prací prováděných poddodavatelem: vnější výplně otvorů

IX. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Zadavatel posoudil informace poskytnuté vybraným dodavatelem podle ustanovení § 122 odst.5 ZZVZ s údaji vyplývajícími z předloženého výpisu z obchodního rejstříku. Předložený dokument dokládá vztah skutečného majitele ve smyslu ustanovení zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu k vybranému dodavateli. Zadavatel tyto údaje vyhodnotil a nezjistil střet zájmů ve smyslu ustanovení § 44 ZZVZ u žádné z osob podílejících se na straně zadavatele na průběhu zadávacího řízení a dále u osob které měly, nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Vzhledem k výše uvedenému zadavatel nemusel přijmout žádná opatření k nápravě podle § 44 odst.1 ZZVZ.

X. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

Ve Znojmě

Mgr. Anita Tučková
ředitelka