

# Záznam o hodnocení a posouzení nabídek

---

## I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj  
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno  
Zastoupený: Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu  
Jihomoravského kraje  
IČO: 70888337

## II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Výkon činnosti technického dozoru stavebníka – Nemocnice Vyškov – Rekonstrukce budovy B – oddělení ORL a neurologie II**  
Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)  
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby  
Druh zadávacího řízení: mimo režim Zákona

## III. Předmět a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka při provádění stavby Nemocnice Vyškov – Rekonstrukce budovy B – oddělení ORL a neurologie. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1 250 000 Kč bez DPH.

## IV. Popis způsobu hodnocení

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotí dle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich vah:

<b>1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>60 %</b>
<b>2. kritérium: Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS</b>	<b>40 %</b>

Bodové hodnocení je stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

### 1. kritérium:

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí osmnáctinásobek ceny za výkon činnosti TDS uvedené účastníkem ve formuláři nabídky. Počet bodů v rámci 1. kritéria je určen podle vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč  
----- x 100 x váha kritéria (0,6)

hodnocená nabídková cena v Kč

### 2. kritérium:

Zadavatel hodnotí zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS s výkonem činnosti technického dozoru stavebníka nad rámec kvalifikačního minima vymezeného v čl. 5 Výzvy následujícím způsobem:

- Za každou řádně a včas realizovanou zakázku spočívající ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka na stavbě spočívající **v rekonstrukci** budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 10. 2009 ve třídě 126 Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví s náklady na realizaci stavby nejméně 50 000 000,- Kč bez DPH v posledních 8 letech před zahájením výběrového řízení obdrží dodavatel 5 bodů. Takto může dodavatel získat maximálně 25 bodů.
- Dodavatel obdrží dodatečné 3 body za každou zakázku, za kterou získá 5 bodů **dle písm. a)**, pokud součástí realizované stavby byla alespoň jedna z následujících prací:

- realizace výtahu,
- realizace vzduchotechniky v hodnotě 5 mil Kč bez DPH,
- realizace rozvodů medicinálních plynů v hodnotě min 1 mil. Kč bez DPH.

Takto může dodavatel získat maximálně 15 bodů.

## V. Podané nabídky a hodnocení

### 1. kritérium:

Účastník	Nabídková cena za 1 měsíc	Nabídková cena celkem	Počet bodů
INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno, IČO: 60742470	49 000	882 000	45,3
B-KOMFORT, s.r.o., Bráfova 3070/9a, 616 00 Brno, IČO: 46961348	55 000	990 000	40,4
ČECH – ENGINEERING, a.s., Nádražní 545/166, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 25394983	68 000	1 224 000	32,6
FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, IČO: 18188711	37 000	666 000	60,0
Ing. Leoš Kratochvíl, Žleby 19, Strhaře, 679 23 Lomnice nad Popelkou, IČO: 13719394	54 900	988 200	40,4
NOSTA-HERTZ spol. s r.o., Perucká 61/13, 120 00 Praha, IČO: 15270041	65 000	1 170 000	34,2

### 2. kritérium:

Účastník: INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno, IČO: 60742470

Reference	Počet bodů dle písm. a)	Počet bodů dle písm. b)	Počet bodů za referenci
Nemocnice Znojmo – rekonstrukce a dostavba, II. etapa, 1. část	5	3	8
Nemocnice Znojmo – rekonstrukce a dostavba, II. etapa, 2. část – akce I	5	3	8
Rekonstrukce a dostavba areálu VUT v Brně, Purkyňova 118	0	0	0*
MENDELU Rekonstrukce objektu Z	5	3	8
VFU Rekonstrukce a nástavba obj. č. 25 (laboratoře, vyšetřovny)	5	3	8

\* zakázkou je prokazována kvalifikace, hodnoceny jsou pouze zakázky nad rámec kvalifikačního minima

**Celkem za kritérium: 32 bodů**

Účastník: B-KOMFORT, s.r.o., Bráfova 3070/9a, 616 00 Brno, IČO: 46961348

Reference	Počet bodů dle písm. a)	Počet bodů dle písm. b)	Počet bodů za kritérium
Velehrad – stavební a restaurátorská obnova	0	0	0*
Krajské kulturní a vzdělávací centrum Zlín	5	3	8
Univerzitní kampus Bohunice, stavba AVVA – Zelená etapa fáze E	0	0	0**

\* zakázka dosud není realizována

\*\* zakázka nebyla realizována v posledních 8 letech před zahájením výběrového řízení

**Celkem za kritérium: 8 bodů**

Účastník: ČECH – ENGINEERING, a.s., Nádražní 545/166, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 25394983

Reference	Počet bodů dle písm. a)	Počet bodů dle písm. b)	Počet bodů za kritérium
Rekonstrukce a modernizace sportovního areálu, Městský stadion v Karviné – Ráji	5	3	8
Sportovní hala Jeseník	5	3	8
Stavební úpravy Národního domu čp. 37, Starý Bohumín	5	3	8
Rekonstrukce Kulturního domu Družba v Karviné	0	0	0*
Energetické úspory v objektech města Karviná I	5	3	8

\* zakázka nebyla realizována v posledních 8 letech před zahájením výběrového řízení

**Celkem za kritérium: 32 bodů**

Účastník: FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, IČO: 18188711

Reference	Počet bodů dle písm. a)	Počet bodů dle písm. b)	Počet bodů za kritérium
Nemocnice Opava – přístavba pavilonu interních oborů	0	0	0*
Letiště Leoše Janáčka – Integrované výjezdové centrum	0	0	0*
Integrované výjezdové centrum Český Těšín	5	3	8
Přestupní terminál Třinec – objekt SO 02	5	3	8

\* zakázkou je prokazována kvalifikace, hodnoceny jsou pouze zakázky nad rámeček kvalifikačního minima

**Celkem za kritérium: 16 bodů**

Účastník: Ing. Leoš Kratochvíl, Žleby 19, Strhaře, 679 23 Lomnice nad Popelkou, IČO: 13719394

Reference	Počet bodů dle písm. a)	Počet bodů dle písm. b)	Počet bodů za kritérium
Stavba nové budovy ZZS JMK Brno – Bohunice	5	3	8
Rekreační komplex solitérních ubytovacích zařízení, Ochoz u Brna	5	3	8

**Celkem za kritérium: 16 bodů**

Účastník: NOSTA-HERTZ spol. s r.o., Perucká 61/13, 120 00 Praha, IČO: 15270041

Reference	Počet bodů dle písm. a)	Počet bodů dle písm. b)	Počet bodů za kritérium
Český institut informatiky a kybernetiky	5	3	8

**Celkem za kritérium: 8 bodů**

#### VI. Výsledek hodnocení

Účastník	Počet bodů za 1. kritérium	Počet bodů za 2. kritérium	Počet bodů celkem	Pořadí
INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno, IČO: 60742470	45,3	32	77,3	1
B-KOMFORT, s.r.o., Bráfova 3070/9a, 616 00 Brno, IČO: 46961348	40,4	8	48,4	5
ČECH - ENGINEERING, a.s., Nádražní 545/166, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 25394983	32,6	32	64,6	3
FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, IČO: 18188711	60,0	16	76,0	2
Ing. Leoš Kratochvíl, Žleby 19, Strhaře, 679 23 Lomnice nad Popelkou, IČO: 13719394	40,4	16	56,4	4
NOSTA-HERTZ spol. s r.o., Perucká 61/13, 120 00 Praha, IČO: 15270041	34,2	8	42,4	6

Na základě provedeného hodnocení pracovníci odboru investic zjistili, že **nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka INVESTINŽENÝRING a.s.**, Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno, IČO: 60742470, která dosáhla nejvyššího bodového ohodnocení.

#### VII. Posouzení nejvhodnější nabídky

Nabídka účastníka INVESTINŽENÝRING a.s., splňuje všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

V Brně 25.03.2019

Jména a podpisy osob, které se na posouzení a hodnocení nabídek podílely:

Jméno a příjmení	Podpis
Mgr. Jakub Váňa	Mgr. Jakub Váňa, v.r.
Ing. Alena Havlíčková	Ing. Alena Havlíčková, v.r.