

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel **Srdce v domě, příspěvková organizace Klentnice**

Zastoupená Mgr. Zbyněk Tureček
ředitel p.o.
IČO: 48452751

Zastoupený ve věcech stavebních: [REDACTED]
(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel **Josef Wallisch**

Pod hájkem 1419/6
692 01 Mikulov
IČo: 12448699
DIČ: CZ6703051278

Zastoupený ve věcech stavebních: Josef Wallisch
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést pro objednatele oprava vodovodního potrubí – havárie, dle specifikace díla – příloha č.1, která je součástí této smlouvy.
- 2.2. Předmět plnění zahrnuje „bourání konstrukcí, úpravy povrchů vnější, přesuny suti a vybouraných hmot, rozvod potrubí, izolace proti vodě, dokončovací práce na předmětném díle plnění
- 2.3. Předmět plnění je konkretizován rozsahem cenové nabídky / položkovým rozpočtem rekonstrukce, která je součástí této smlouvy.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce dne 2.5. 2019, po převzetí připraveného staveniště od objednatele a předá hotové dílo objednavateli nejpozději do 24.5.2019. Konečným provedením díla se rozumí předání díla objednavateli v místě plnění, provedené v plném rozsahu včetně vyklizení svého zařízení z pracoviště.
- 3.2. Datum ukončení prací je 23.5.2019, pokud nebudou ze strany objednatele další požadavky ovlivňující délku prací.
- 3.3. V případě, že zhotovitel přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo viny objednatele, uhradí objednatel pouze prokazatelně provedené práce, včetně zabudovaného materiálu. V případě stavební nepřipravenosti ze strany objednatele se veškeré dokončovací termíny posouvají úměrně vzniklým komplikacím.

4. Místo plnění

- 4.1. Adresa objednatele: Srdce v domě, příspěvková organizace
Klentnice 81, 69201 Mikulov

5. Cena plnění

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 1 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 103 281,80 - Kč (slovy stotřítisícdevětšedesátjedna korun českých osmdesát haléřů), bez DPH.
- 5.2. Spolu s cenou bude v konečné faktuře fakturována DPH v souladu s platnými předpisy ke dni zdanitelného plnění, tj. dni předání a převzetí díla.
- 5.3. Tuto cenu lze zvýšit pouze na základě dodatečných požadavků objednatele na vícepráce, změny zařizovaných předmětů a změny na dohodnutý rozsah prací, které vyplynou z víceprací a písemně vyžádaných změn objednatelem. O změnách projektu nebo požadavcích objednatele bude sepsán dodatek ke smlouvě.
- 5.4. Vícepráce budou účtovány v cenách obdobných jako základní cena díla, nebude-li jednotková cena obsažena v základním rozpočtu, strany se dohodly, že základem pro dohodu o ceně víceprací a změn bude katalog prací URS Praha v cenové úrovni 2014.

6. Platební podmínky

- 6.1. Cena za provedení díla bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele. Faktura bude vystavena po dokončení všech prací zhotovitele a předání hotového díla bez závad objednateli. Splatnost faktury je 30 dní ode dne vystavení faktury.
- 6.2. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

7. Součinnost zhotovitele

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli zápisem ve stavebním deníku pracoviště, či jeho část nejpozději v den, v němž podle této smlouvy má být realizace díla zahájena. Pracoviště odevzdá objednateli vždy prosté všech závad a nároků třetích osob (vyjma činnost objednatele a jeho subdodavatelů) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou.
- 7.2. Objednatel zajistí v místě realizace uzamykatelnou místnost pro bezpečné uložení materiálu a nářadí.
- 7.3. Zhotovitel povede Stavební deník a denně vyznačí rozsah prováděných prací.

8. Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

- 8.1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje záruku za provedení díla, a to po dobu 60 měsíců na dodaný materiál a 60 měsíců na provedené práce. Záruka počíná dnem předání a převzetí díla.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit. Zhotovitel je povinen vady odstranit, a to:
 - u běžné vady nebrání provozu do 10 dnů
 - u havárie do 24 hodinOznámení zhotoviteli provede objednavatel telefonicky a o reklamaci bude následně vyhotoven písemný záznam.
- 8.3. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů z čl. 2 z této smlouvy o dílo.

9. Podstatné porušení smlouvy a pokuty

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - Při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen uhradit penále ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
 - Při nedodržení termínu platby ze strany odběratele bude tento penalizován částkou 0,5% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

10. Ostatní ujednání

- 10.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které jsou důvodem pro změnu zápisu do obchodního rejstříku a vzájemně si nahradit škody, které jim případně vzniknou porušením tohoto závazku.

11. Výpověď

- 11.1. Smlouva může být vypovězena pouze na základě závažných důvodů. Výpověď musí být písemná.
- 11.2. Za závažný důvod pro výpověď smlouvy je považováno především hrubé porušení smlouvy jednou ze smluvních stran dle čl. 10, zahájení konkurzního nebo vyrovnávacího řízení na majetek jedné ze smluvních stran nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku a vstup některé ze smluvních stran do likvidace.

12. Závěrečné ustanovení

- 12.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., zejména ustanoveními § 2586 - §2630 o díle.

- 12.2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 12.3. Smlouva obsahuje čtyři strany a je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
- 12.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

13. Podpisy smluvních stran

V Klentnici

V Mikulově.....

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel