



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
Rada Jihomoravského kraje  
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Výzva k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na služby  
**Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby  
„Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“**

**Obsah:**

- Část I. Podmínky zadávacího řízení  
Část II. Obchodní podmínky  
Přílohy 1) Požadavky zadavatele  
1a) Firemní mateřská škola Kounicova 16  
1b) Technické požadavky na úpravu otopné soustavy  
2) Formulář nabídky

## **ČÁST I. – PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) na podlimitní veřejnou zakázku na služby. **Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí Zákonem.**

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

### **1. Údaje o zadavateli:**

Název:	<b>Jihomoravský kraj</b>
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
IČ:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	Ing. Yveta Vágnerová, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 652 408
E-mail:	<a href="mailto:vagnerova.yveta@kr-jihomoravsky.cz">vagnerova.yveta@kr-jihomoravsky.cz</a>
ID datové schránky:	x2pbqzq
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html</a>

(dále jen „**zadavatel**“)

### **2. Účel plnění veřejné zakázky:**

- 2.1.** Veřejná zakázka je zadávána v rámci projektu zadavatele, jehož cílem je realizace rekonstrukce budovy na adrese Kounicova 684/16, 60200 Brno (dále jen „**Budova**“). Budova je nemovitou kulturní památkou (průčelí budovy) dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a je situována na pozemku p. č. 1384/1, k. ú. Veveří, v obci Brno (dále jen „**Pozemek**“). Budova i pozemek jsou ve vlastnictví zadavatele s právem hospodaření pro Vyšší odbornou školu zdravotnickou Brno, p. o., Kounicova 684/16, 60200 Brno. Cílem projektu je rekonstrukce budovy pro školské využití a rekonstrukce části 1PP a 2PP pro potřeby „Robotárny“ – technického robotického kroužku Domu dětí a mládeže Brno, Helceletova, p. o.
- 2.2.** Účelem plnění veřejné zakázky je získání projektové dokumentace potřebné pro provádění rekonstrukce budovy (dalších projektových dokumentací, rozhodnutí a souhlasů potřebných pro realizaci stavby) včetně vnitřního vybavení Robotárny.

### **3. Předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota:**

- 3.1.** Předmětem veřejné zakázky jsou architektonické, projekční a inženýrské služby na akci:

**„Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“**

- 3.2.** Kódy CPV plnění předmětu veřejné zakázky jsou:

- 71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
- 71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
- 71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

- 71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

- 3.3.** Předmětem plnění je provedení průzkumů (včetně stavu fasády a prvků na nich umístěných), zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace (včetně projektu interiéru Robotárny), zajištění vydání stavebního povolení, výkon autorského dozoru při realizaci stavby a další související služby, a to v rozsahu požadavků, které jsou jako příloha nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek.
- 3.4.** Podkladem pro zpracování jsou požadavky zadavatele uvedené v příloze č. 1 této Výzvy, dále projektová dokumentace s názvem „Firemní mateřská škola Kounicova 16, Brno“, jejímž zpracovatelem je obchodní společnost Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245 z 9/2015 – příloha 1a) této Výzvy a Technické požadavky na úpravu otopné soustavy – příloha č. 1b) této Výzvy.
- 3.5.** Předmět plnění bude rozdělen na části dle stavebních objektů:
- SO1 - Robotárna
  - SO2 - Úprava otopné soustavy budovy dle požadavků popsanych v příloze - Požadavky na úpravu otopné soustavy
  - SO3 - Pasport výplní otvorů v obálce budovy
  - SO4 - Střecha
  - SO5 – Výtah
  - SO6 - Rekonstrukce vnitřní části budovy pro potřeby VOŠ zdravotnické Brno, p. o.
- 3.6.** Předmět plnění bude zahrnovat - pro stavební objekty **SO1, SO2, SO3, SO4, SO5**:
- a) provedení podrobného stavebně technického průzkumu Budovy (tj. základů Budovy, všech nadzemních podlaží Budovy a půdního prostoru Budovy), průzkumu stávajícího průběhu a stavu technických instalací v Budově včetně provedení revizní kamerové prohlídky kanalizace a posouzení technického stavu fasády budovy; vypracování statického posudku a zachycení jeho výsledků ve formě výstupní zprávy o výsledku průzkumu, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**ST průzkum**“);
  - b) zpracování projektové dokumentace interiérového vybavení SO1 (dále jen „**PDI**“);
  - c) zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby (dále jen „**DSP**“) včetně zpracování podmínek plánované výzvy dotačního titulu Státního fondu životního prostředí České republiky určeného pro veřejné budovy do stavebních objektů, u kterých bude možné podporované opatření využít a vypracování propočtu stavebních nákladů v podrobnostech daných DSP;
  - d) výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a jeho prováděcími předpisy;
  - e) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „**DPS**“);
  - f) poskytnutí součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele Stavby v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 obchodních podmínek;
  - g) průběžný výkon autorského dozoru při realizaci rekonstrukce Budovy (předpokládaná doba výkonu činnosti autorského dozoru při realizaci stavby činí 24 měsíců);
  - h) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby po dokončení stavebních prací každého stavebního objektu;

- i) poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a autorského zákona k užití hmotného zachycení projektových dokumentací.

**3.7.** Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (dále jen „**opční právo**“), spočívající v poskytnutí dalších služeb dodavatelem.

Předmětem opčního práva pro stavební objekt **SO6** je:

- a) zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby (dále jen „**DSP**“) včetně vypracování propočtu stavebních nákladů v podrobnostech daných DSP;
- b) výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy;
- c) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „**DPS**“),
- d) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby po dokončení stavebních prací,
- e) zpracování případných změn ve využití výukových prostor vzniklých po dokončení DSP,
- f) poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona k užití hmotného zachycení projektové dokumentace,
- g) poskytnutí součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele rekonstrukce Budovy v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 obchodních podmínek,
- h) výkon autorského dozoru při realizaci rekonstrukce Budovy.

Opční právo je zadavatel oprávněn využít pouze ve vztahu k dodavateli, kterému zadá veřejnou zakázku. Opční právo bude realizováno na vyzvu zadavatele (objednatele) k poskytnutí plnění, jež je předmětem opčního práva (blíže viz obchodní podmínky).

Zadavatel předpokládá využití opčního práva v roce 2023, nejpozději však do konce roku 2025. Předpokládaná doba výkonu činnosti autorského dozoru při realizaci stavby činí 24 měsíců.

**3.8.** Předmět veřejné zakázky je podrobněji specifikován v obchodních podmínkách, které tvoří část II. této zadávací dokumentace.

**3.9. Odpovědné zadávání:**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

**3.10. Požadavek zadavatele na poskytnutí odborné studijní praxe:**

**3.11.** Vybraný dodavatel bude povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci plnění veřejné zakázky podílel alespoň 1 student magisterského studia (případně navazujícího magisterského studia) v oboru architektura či pozemní stavby, příp. v dalších příbuzných oborech.

Podrobné podmínky studijní praxe jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které jsou součástí této zadávací dokumentace.

**3.12.** Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky (včetně předpokládané hodnoty plnění odpovídající opčnímu právu) je **3.300.000,- Kč bez DPH**.

**3.13.** Předpokládaná výše investičních nákladů na rekonstrukci Budovy je cca 200.000.000,- Kč bez DPH.

#### **4. Doba plnění veřejné zakázky:**

Zahájení doby plnění veřejné zakázky: bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku (předpoklad je srpen 2019)

K době plnění viz blíže obchodní podmínky, jež jsou součástí této Výzvy.

#### **5. Místo plnění:**

**5.1.** Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo zadavatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

**5.2.** Místem provedení ST průzkumu a výkonu autorského dozoru při realizaci stavby je Budova a stavbou dotčené pozemky.

#### **6. Požadavky na kvalifikaci:**

**6.1.** Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) Zákona.

**6.2.** Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona.

Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; zadavatel požaduje zejména předložení výpisu ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalent;
- **dokladu o autorizaci** udělené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 360/1992 Sb.**“) nebo dokladu o autorizaci udělené Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., či jejich ekvivalentu, pro osobu, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost (osoba hlavního projektanta dle bodu 6.3. písm. b).

**6.3.** Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) Zákona.

- a) Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) Zákona se prokazuje seznamem významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatelů.

Zadavatel v rámci daného kritéria požaduje prokázání realizace:

- alespoň dvou řádně dokončených významných služeb spočívající ve zhotovení kompletní projektové dokumentace (projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby) včetně souvisejících činností a služeb (tj. zajištění vydání stavebního povolení) budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 10. 2009 zařazené ve třídě CZ-CC 126311 - Budovy škol a univerzit s rozpočtovanými nebo skutečnými investičními náklady stavby nejméně 100 000 tis. Kč bez DPH.

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významných služeb je podstatný termín dokončení služby. V případě, že termín dokončení služby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení.

Zadavatel dle ustanovení § 79 odst. 4 Zákona připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i služby, které účastník poskytl:

- společně s jinými dodavateli, nebo
- jako poddodavatel,

přičemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

- b) Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) Zákona se prokazuje předložením seznamu osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona se prokazuje předložením osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob.

Seznam musí obsahovat identifikační údaje:

- osoby zastávající v realizačním týmu pozici hlavního projektanta a splňující tyto požadavky:
  - byla jí udělena autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent, (prokazuje se předložením osvědčení o autorizaci);
  - v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné pozice při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 10. 2009 zařazené ve třídě CZ-CC 126311 - Budovy škol a univerzit, a to s rozpočtovanými nebo skutečnými investičními náklady stavby nejméně 100.000 tis. Kč bez DPH; (profesní zkušenost se prokazuje předložením jejího popisu ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace);
- osoby zastávající v realizačním týmu pozici zástupce hlavního projektanta a splňující tyto požadavky:
  - byla jí udělena autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent, (prokazuje se předložením osvědčení o autorizaci);
  - v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň jednou se podílela na projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 10. 2009 zařazené ve třídě CZ-CC 126311 - Budovy škol a univerzit, a to s rozpočtovanými nebo skutečnými investičními náklady stavby nejméně 100 000 tis. Kč bez DPH; (profesní zkušenost se prokazuje předložením jejího popisu ve

strukturu uvedené ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace).

Hlavní projektant a zástupce hlavního projektanta musejí být rozdílné osoby. Každá pozice může být zastávána maximálně jednou osobou.

Účastník v nabídce doloží informaci o postavení příslušných členů týmu vůči účastníkovi. V případě, že příslušný člen týmu není sám účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto osobou a účastníkem posuzován jako poddodávka.

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 5 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

#### **6.4. Informace k prokázání kvalifikace:**

Účastník může uvést informace rozhodné pro prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení ve formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle Zákona.

V souladu s ustanovením § 122 odst. 3 Zákona bude zadavatel požadovat, aby vybraný dodavatel předložil před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě. Pokud vybraný dodavatel nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Povinnost předložit doklad může účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

V dalším platí pro prokazování kvalifikace příslušná ustanovení Zákona.

#### **7. Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel považuje pro plnění veřejné zakázky a pro zpracování nabídek za nezbytné provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **15. 05. 2019 v 9:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před hlavním vstupem do Budovy.

#### **8. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:**

**8.1.** Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace včetně platebních podmínek jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci v samostatné části II.

**8.2.** Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, nesmí je měnit.

**8.3.** Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka musí být pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

## 9. Zpracování nabídkové ceny:

- 9.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za jednotlivé části plnění absolutní částkou v českých korunách bez DPH.
- 9.2. Dodavatel předloží ve své nabídce nabídkovou cenu formou vyplnění příslušné tabulky ve formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této Výzvy.
- 9.3. Dodavatel v nabídce uvede též výši nabídkové ceny těch částí plnění veřejné zakázky, na něž se vztahuje opční právo.
- 9.4. Nabídková cena za jednotlivé části plnění dle čl. IV odst. 1 Obchodních podmínek může tvořit maximálně následující podíl z celkové nabídkové ceny:

Část plnění	<u>Maximální podíl z celkové nabídkové ceny</u>
provedení stavebně technického průzkumu	15 %
zpracování PDI	-
zpracování DSP	15 %
výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení	3 %
zpracování DPS	-
součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby	-
výkon autorského dozoru <u>za dobu 24 měsíců</u>	3 %
zpracování dokumentace skutečného provedení stavby	-

- 9.5. Nabídková cena za jednotlivé části plnění dle čl. IV odst. 2 Obchodních podmínek může tvořit maximálně následující podíl z celkové nabídkové ceny:

Část plnění	<u>Maximální podíl z celkové nabídkové ceny</u>
zpracování DSP	5 %
výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení	2 %
zpracování DPS	-
zpracování případných změn ve využití výukových prostor	2 %
zpracování dokumentace skutečného provedení stavby	-
součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby	-
výkon autorského dozoru za dobu 24 měsíců	2 %

- 9.6. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách – část II. této Výzvy.



## 10. Vysvětlení zadávací dokumentace:

- 10.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 Zákona. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 10.2. Žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 10.3. Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

## 11. Obsah a způsob podání nabídky:

- 11.1. Účastníci nabídku podají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html).
- 11.2. Nabídka bude obsahovat:
  - a) formulář nabídky (jehož vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace) obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách;
  - b) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně;
  - c) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo Zákon.
- 11.3. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

## 12. Elektronický nástroj E-ZAK:

- 12.1. Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li Zákon jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj.
- 12.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 12.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 12.4. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 12.5. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).
- 12.6. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test\\_index.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html)

Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

### 13. Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek:

13.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **28. 05. 2019 v 10:00 hodin**.

13.2. Nabídka musí být zadavateli doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

13.3. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

### 14. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

14.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

**1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH 80 %**

**2. kritérium: Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky 20 %**

14.2. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

#### 1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka uvedená účastníkem v řádku „celková nabídková cena“ ve formuláři nabídky. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,8)}$$

#### 2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky“ bude vycházet z údajů uvedených ve formuláři nabídky a bude probíhat následovně.

##### a) Zkušenosti osoby, jež má zastávat pozici hlavního projektanta

Účastníkovi bude přiděleno **5 bodů za třetí a za každou další zkušenost** (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 6. této Výzvy) příslušného člena jeho realizačního týmu s výkonem **funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta** či jiné obsahově totožné funkce **v posledních 10 letech** při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 10. 2009 zařazené ve třídě CZ-CC 126311 - Budovy škol a univerzit, s rozpočtovanými nebo skutečnými investičními náklady stavby nejméně 100 000 tis. Kč bez DPH.

Takto může účastník získat maximálně 25 bodů (za 5 zakázek).

##### b) Zkušenosti osoby, jež má zastávat pozici zástupce hlavního projektanta

Účastníkovi bude přiděleno **5 bodů za druhou a za každou další zkušenost** (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 6. této zadávací dokumentace) příslušného člena jeho realizačního týmu s výkonem **funkce hlavního projektanta, zástupce**

**hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 10 letech** při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 10. 2009 zařazené ve třídě CZ-CC 126311 - Budovy škol a univerzit, s rozpočtovanými nebo skutečnými investičními náklady stavby nejméně 100 000 tis. Kč bez DPH.

Takto může účastník získat maximálně 25 bodů (za 5 zakázek).

Počet bodů v rámci 2. kritéria bude určen podle vzorce:

Počet bodů = [počet bodů dle a) + počet bodů dle b)] x váha kritéria (0,2)

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu bodů za obě kritéria získá nejvyšší bodové ohodnocení.

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Účastník uvede informace o zkušenostech členů realizačního týmu ve formuláři nabídky v části vztahující se k prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona.

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na ust. § 46 odst. 2 Zákona nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek nabídka měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda daný člen realizačního týmu disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.**

- 14.3.** Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu váženého počtu bodů za všechny kritéria získá nejvyšší bodové ohodnocení. Zaokrouhlování bude vždy prováděno na dvě desetinná místa.
- 14.4.** V případě, že by došlo k vyloučení vybraného dodavatele, provede zadavatel nové hodnocení nabídek dle postupu stanoveného výše.

## **15. Podmínky pro uzavření smlouvy:**

- 15.1.** Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (včetně všech příloh) zadavateli. Výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána spolu s oznámením o výběru dodavatele. V případě vyloučení vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení může být výzva k uzavření smlouvy zaslána dalšímu účastníkovi v pořadí. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.
- 15.2.** Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude uzavřena v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.
- 15.3.** Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli jako další podmínku pro uzavření smlouvy dle § 104 písm. a) Zákona předložení originálu nebo ověřené kopie osvědčení o registraci hostující nebo usazené osoby v příslušném oboru ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., a to v případě, že účastník prokazuje profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. c) Zákona osobou, která svou kvalifikaci získala v zahraničí.

## **16. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:**

- 16.1.** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 Zákona. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 16.2.** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

**17. Další podmínky zadávacího řízení:**

- 17.1.** Veškeré údaje o peněžních částkách v cizích měnách musí být přepočítány na koruny české, a to podle oficiálního kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k prvnímu dni kalendářního měsíce, který předchází měsíci, v němž byla podána nabídka.
- 17.2.** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 Zákona.
- 17.3.** Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 17.4.** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.
- 17.5.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 17.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 17.7.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.8.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 17.9.** Zadavatel nepožaduje složení jistoty.
- 17.10.** Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- 17.11.** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 Zákona. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

---

**Konec části I. – Podmínky zadávacího řízení**

**Část II. Výzvy a přílohy jsou zpracovány v samostatných souborech.**

V Brně dne 07. 05. 2019

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje