



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

## Odbor životního prostředí a stavebního úřadu

Váš dopis zn:

Ze dne:

Číslo jednací: MUB/OŽP-11382/2019 spu

Spisová zn.: OŽP-2561/2019-spu

Počet listů/příloh:



mubuvp19v0046v

Doporučeně/E-mailem/DS

Vyřizuje: Ing. Petr Spurný  
Telefon/mobil: 517 324 450  
E-mail: spurny@bucovice.cz

Ateliér Velehradský, s. r. o.  
Libušino údolí č.p. 203/76  
623 00 Brno - Pisárky

Datum: 25.02.2019

### VĚC: DOMOV PRO SENIORY V BUČOVICÍCH.

Podáním ze dne 19.12.2018 jste požádali a dne 06.02.2019 doplnili žádost o vyjádření k uvedené stavbě.

Vyjádření jednotlivých úseků odboru ŽP,  
**jako věcně a místně příslušného orgánu obce pověřené přeneseným výkonem státní správy:**

#### A. Vodní hospodářství :

- přeložku části trasy veřejné kanalizace ( IO 04 ) a rekonstrukci úseku kanalizace ( IO 13 ) považujeme dle § 55 zák. č. 254/2001 Sb o vodách v platném znění za vodní dílo – investor požádá o povolení vodoprávní úřad. Součástí povolení bude v časové návaznosti i zrušení stávajícího úseku
- záměr přeložení části stáv. úseku kanalizace a rekonstrukci úseku kanalizace je třeba odsouhlasit s příslušným správcem kanalizace ( VaK a.s. Vyškov ) a s Městem Bučovice
- v případě rekonstrukce úseku kanalizace ( IO 13 ), která tvoří ve stáv. stavu kanalizační přípojku, je třeba nejdříve požádat o změnu užívání stavby ( rekolaudaci objektu )
- nejpozději ke kolaudaci stavby bude předložen aktualizovaný kanalizační a provozní řád městské kanalizace a provozní řád vodovodu
- kanalizační a vodovodní přípojky ( IO 9, IO 10 ) nemají charakter kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu, proto je nepovažujeme za vodní díla ve smyslu § 55 zák.č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění, povolení náleží do kompetence obecního stavebního úřadu
- k záměru připojení na kanalizaci nebo zrušení přípojky je třeba doložit souhlas správce veřejné kanalizace
- k záměru připojení na vodovod nebo zrušení vodovodní přípojky je třeba doložit souhlas správce veřejného vodovodu
- retenční jímka na srážkové vody ( IO 11 ), se nepovažuje za vodní dílo ve smyslu výše uvedeného textu, k vydání povolení má kompetenci obecní stavební úřad. K záměru odvádění vod řízeným odtokem přes bezpečnostní přeliv do veřejné kanalizace je nutný souhlas správce veřejné kanalizace ( vsakování na pozemku stavebníka HG posudek nedoporučuje). Akumulované vody se využijí k závlaze ploch s vegetací
- odlučovač tuků z kuchyně ( IO 12 ) nepovažujeme za vodní dílo, přečištěné vody z odlučovače nesmí překročit limity kanalizačního řádu, k objektu bude dpracován provozní řád



- odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch a komunikací do jednotné kanalizace je možné za souhlasu správce veřejné kanalizace

( Ing. Babyrád )

## **B. Ochrana zemědělského půdního fondu:**

zákon č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění

Dotčení ZPF - při realizaci stavby je nutno dodržovat zásady ochrany ZPF, vycházející zejména z ustanovení § 4 § 8 zákona:

- provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu;
- provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
- projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem, případně nájemcem pozemku,
- učinit opatření k zabránění úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

*Souhlasu k odnětí půdy ze ZPF není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (§ 9 odst. 2 písm. d) zákona).*

(Ing. Černá)

## **C. Ochrana přírody a krajiny:**

- zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, platné znění

Kácení dřevin rostoucích mimo les

K vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les je věcně, místně příslušný MěÚ Bučovice. Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, ve společném územním a stavebním řízení je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, ve společném územním a stavebním řízení.

**Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného ve věci dle zvláštních právních předpisů.**

V případě dotčení vzrostlé zeleně (stromy, keře) bude při realizaci stavebních prací postupováno v souladu s ČSN 839061 z února 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů s vegetačních ploch při stavebních pracích.

(Ing. Černá)

## **D. Lesní hospodářství:** Stavbou nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

(Ing. Spurný)

### **E. Odpadové hospodářství:**

Investor požádal o vydání Závazného stanoviska (ZS) k OH podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech dne 19.12.2018 a toto ZS bylo vydáno pod č.j. MUB/OŽP-62173/2018.

(Ing. Jiří Homola)

### **F. Ovzduší:**

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší požádal investor o vydání Závazného stanoviska k tepelným a technologickým zdrojům a toto ZS již bylo vydáno.

(Ing. Jiří Homola)

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ke stavbě, ani souhlas a není rozhodnutím dle správního řádu č. 500/2004 Sb., a proto se nelze proti němu odvolat.

*(vlastnoruční podpis)*

Ing. Miloslav Babyrád v.r.  
vedoucí odboru

**Za správnost vyhotovení:** Ing. Petr Spurný