



Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov
Zapsaná v OR KS v Brně, odd. B, vl. 1170
IČO: 49454587, DIČ: CZ49454587

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 449/3
601 82 Brno

Váš dopis zn./ze dne:

Naše značka:
2019-00314/20190162/TÚ/so

Vyřizuje:
Karel Soldán
k.soldan@vakvyskov.cz

Vyškov dne:
12. 02. 2019

Věc: Vyjádření k PD (stupeň – stavební povolení) na akci „Domov pro seniory v Bučovicích, ul. Zahradní, Bučovice“

Předložená projektová dokumentace pro stavební povolení na akci „Domov pro seniory v Bučovicích, ul. Zahradní, Bučovice“ řeší předpokládanou realizaci novostavby Domova pro seniory při ul. Zahradní ve městě Bučovice.

Stavba je členěna na stavební objekty a inženýrské objekty:

SO-00 příprava území
SO-00.1 kácení dřevin
SO-00.2 demolice
SO-00.3 opěrné stěny
SO-01 Domov seniorů
SO-02 objekt pro odpadové nádoby a záložní zdroj
SO-03 zpevněné plochy a komunikace
SO-04 sadové a terénní úpravy
SO-05 zpevněné plochy a komunikace – městské
SO-06 sadové a terénní úpravy – městské

IO-01.1 přeložka vedení NN – podzemní
IO-01.2 přeložka vedení NN – podzemní
IO-02 přeložka plynu STL
IO-03.1 přeložka sdělovacího vedení – CETIN
IO-03.2 přeložka sdělovacího vedení – VIVO
IO-03.3 přeložka sdělovacího vedení – CETIN
IO-04 přeložka kanalizace
IO-05.1 přeložka veřejného osvětlení
IO-05.2 přeložka veřejného osvětlení
IO-06 přípojka vedení NN
IO-07 přípojka plynu STL
IO-08.1 přípojka sdělovacího kabelu – CETIN
IO-08.2 přípojka sdělovacího kabelu – VIVO
IO-09 přípojka kanalizace
IO-10 přípojka vodovodu
IO-11 akumulční a retenční jímka
IO-12 odlučovač tuků z kuchyně
IO-13 rekonstrukce kanalizace

Zpevněné plochy parkovacích stání budou provedeny z dilatační dlažby umožňující vsakování srážkových vod. Voda je pak drenáží odváděna do retenční nádrže a to z plochy pod parkovacími stáními u objektu Domova pro seniory a z plochy na druhé straně komunikace bude drenáž napojena na kanalizaci v lokalitě (IO-13)

Odvodnění komunikace je pomocí uličních vpustí napojených na kanalizaci v lokalitě (IO-13)

V rámci inženýrského objektu IO-04 (přeložka kanalizace) je předpokládáno provedení přeložky části stávající kanalizace pro veřejnou potřebu „AC“ SKL DN 400 na ul. Zahradní. Přeložka bude provedena v úseku předpokládané opěrné stěny (SO-00.3). Přeložka kanalizačního řadu je předpokládána dle projektové dokumentace z kanalizačního potrubí ze sklolaminátových trub v profilu DN 400 v délce cca 73,9 m.

V rámci inženýrského objektu IO-13 (rekonstrukce kanalizace) je předpokládáno provedení rekonstrukce části stávající kanalizace od objektů čp. 886, 1212, 1211. Rekonstrukce bude provedena od revizní šachty „RŠ1“ pro „RŠ3“ (dle PD). Rekonstrukce kanalizačního řadu je dle předložené dokumentace předpokládána z kanalizačního potrubí ze sklolaminátových trub v profilu DN 300 v délce cca 56,0 m. Na rekonstruovanou část budou přepojeny stávající kanalizační přípojky objektů čp. 886, 1212, 1211. Následně bude provedena rekolaudace – změna užívání kanalizace v úseku od „RŠ1“ po „Š VaK“ (Š14 (AC)) na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

V rámci inženýrského objektu IO-09 (přípojka kanalizace) je předpokládáno zřízení nové kanalizační přípojky PP DN 200. Napojené na rekonstruovaný a rekolaudovaný kanalizační řad DN 300 (IO-13). Na kanalizační přípojce bude zřízena revizní šachtička umístěná u objektu Domova pro seniory. Do revizní šachtičky bude napojen přívod vnitřního rozvodu splaškové kanalizace objektu a bezpečnostní přepad z akumulační a retenční jímky.

V rámci inženýrského objektu IO-12 (odlučovač tuků z kuchyně) je předpokládáno odpadní vody z kuchyňského provozu odvádět přes odlučovač tuků s odtokem do vnitřního rozvodu oddílné splaškové kanalizace objektu Domova pro seniory.

V rámci inženýrského objektu IO-11 (akumulační a retenční jímka) je likvidace srážkových vod předpokládána jejich odváděním oddílnou dešťovou kanalizací objektu Domova pro seniory do akumulační jímky s přepadem do retenční jímky s řízeným odtokem napojeným do revizní šachtičky na kanalizační přípojce (IO-09). Řízený odtok z retenční jímky bude 1,0 l/s. Voda z akumulační nádrže bude čerpána do systému pro závlahu zeleně.

V rámci inženýrského objektu IO-10 (přípojka vodovodu) je zásobování objektu Domova pro seniory pitnou vodou předpokládáno zřízením nové vodovodní přípojky HDPE d 50x4,6mm napojené na vodovod pro veřejnou potřebu LT DN 100 na ul. Zahradní. Vodovodní přípojku je předpokládáno vést do plastové hranaté vodoměrné šachty vnitřního půdorysného rozměru 1,2x0,9m umístěné cca 3,4 m vnějším obvodem stěny vodoměrné šachty od místa napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad, kolmo k navrtávacímu pasu. Ve vodoměrné šachtě bude na vodovodní přípojce osazena vodoměrná souprava s vodoměrem, za kterou se napojí přívod vnitřního rozvodu pitné vody objektu Domova pro seniory.

S realizací stavby souhlasíme.

Ke stavbě sdělujeme následující:

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ) ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je realizace stavby možná. Lokalita stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a v OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a jejich ochranného pásma je realizace stavby možná.

Sdělujeme, že:

- a) vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Bučovice je k dnešnímu dni v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
- b) vodovodní a kanalizační přípojky, vodoměrné šachty, přívody a vnitřní rozvody vody a kanalizace jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků, objektů či areálů. Průběhy vodovodních a kanalizačních přípojek, přívodů a vnitřních rozvodů vody a kanalizace nemá společnost VaK Vyškov, a.s. v evidenci. Vodoměr na vodovodní přípojce je v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s.

- c) bude provedena přeložka části stávající kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - d) budou provedeny stavební úpravy na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - e) bude provedena rekonstrukce části stávající kanalizace a rekolaudace celého úseku kanalizace na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
 - f) bude provedeno napojení vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - g) bude provedeno napojení kanalizační přípojky na rekolaudovanou kanalizaci v lokalitě.
 - h) bude využito akumulovaných srážkových vod pro závlahu v lokalitě. Přebytečné srážkové vody budou odváděny řízeným odtokem do kanalizační přípojky a následně do kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - i) budou prováděny výkopové a stavební práce v blízkosti a nad vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu a objekty na vodovodu a kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - j) budou prováděny výkopové a stavební práce v blízkosti a nad stávajícím kanalizačním potrubím v lokalitě, které je předpokládáno k rekolaudaci.
 - k) bude provedeno zřízení zpevněných ploch nad kanalizací pro veřejnou potřebu, objekty na kanalizaci pro veřejnou potřebu a v ochranném pásmu kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - l) dojde k souběhu a křížení přeložené části kanalizace pro veřejnou potřebu s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami.
 - m) dojde k souběhu a křížení rekolaudovaného kanalizačního řadu s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami.
 - n) dojde k souběhu a křížení vodovodní a kanalizační přípojky s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami.
3. Realizací stavebních objektů SO-00 (příprava území), SO-00.1 (kácení dřevin), SO-00.2 (demolice), SO-01 (Domov seniorů), SO-02 (objekt pro odpadové nádoby a záložní zdroj) dle předložené dokumentace nedojde k dotčení stávajícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranného pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
4. S realizací stavebního objektu SO-00.3 (opěrné stěny) souhlasíme s tím, že:
- a) bude předem provedena realizace přeložky části stávající kanalizace pro veřejnou potřebu (IO-04) na ul. Zahradní
5. S realizací stavebního objektu SO-03 (zpevněné plochy a komunikace), SO-05 (zpevněné plochy a komunikace – městské) a zřízením zpevněných ploch nad kanalizací pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a stávající kanalizací předpokládanou k rekonstrukci a rekolaudaci (IO-13) souhlasíme s tím, že:
- a) **při dotčení povrchových znaků na kanalizačních řadech** (tj. kanalizační poklapy, atd.) **provést pozdvížení či snížení dotčených povrchových znaků, úpravu vstupních objektů revizních šachet na kanalizaci na novou niveletu terénu** a to dle pokynů a ve spolupráci s provozním střediskem společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz). O úpravě vstupních objektů revizních šachet, osazení dotčených povrchových znaků a jejich převzetí po dokončení stavby bude pracovníkem provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03) proveden zápis. Náklady hradí investor stavby.
 - b) kanalizační poklapy udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - c) napojení uličních vpustí a drenážního potrubí na kanalizaci bude provedeno **navrtávkou** s osazením příslušné odbočné tvarovky. Investor, příp. dodavatel stavby **objedná** provedení navrtávky, případně přizve provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz) ke kontrole provádění navrtávky a vysazení odbočky. Kontrola bude provedena v otevřeném výkopu na obnaženém potrubí. O kontrole bude pracovníkem společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03) proveden zápis do stavebního deníku.
6. S realizací stavebního objektu SO-04 (sadové a terénní úpravy) a SO-06 (sadové a terénní úpravy – městské) souhlasíme s tím, že:
- a) **bude dodrženo ochranné pásmo kanalizačních řadů** stanovené v souladu se zákonem 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“

7. S realizací inženýrských objektů IO-01.1 (přeložka vedení NN – podzemní), IO-01.2 (přeložka vedení NN – podzemní), IO-02 (přeložka plynu STL), IO-03.1 (přeložka sdělovacího vedení – CETIN), IO-03.2 (přeložka sdělovacího vedení – VIVO), IO-03.3 (přeložka sdělovacího vedení – CETIN), IO-05.1 (přeložka veřejného osvětlení), IO-05.2 (přeložka veřejného osvětlení), IO-06 (přípojka vedení NN), IO-07 (přípojka plynu STL), IO-08.1 (přípojka sdělovacího kabelu – CETIN), IO-08.2 (přípojka sdělovacího kabelu – VIVO) souhlasíme s tím, že:

- a) při křížení nebo souběhu s vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu a vodovodními a kanalizačními přípojkami **dodržet** ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
- b) umístění sloupů VO **musí respektovat** ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, tj. základy VO nesmí být vnějším obvodem stěny základu VO umístěny blíže jak min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního a kanalizačního potrubí.
- c) **investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s.** (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz) **ke kontrole:**
 - souběhu a křížení s vodovodními a kanalizačními řady a jejich přípojkami
 - kontrole dodržení vzdálenosti umístění základů VO od vodovodního a kanalizačního řadu.

Kontroly budou provedeny v otevřeném výkopu. O kontrole bude pracovníkem provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03) proveden zápis do stavebního deníku.

8. S realizací inženýrského objektu IO-04 (přeložka kanalizace) a přeložením části stávající kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. souhlasíme s tím, že:

- a) v souladu se zákonem 274/2001 Sb., §24, odst. 4 „Zákon o vodovodech a kanalizacích“ se vlastnictví kanalizace po provedení přeložky nemění.
- b) **přeložený kanalizační řad bude proveden z kanalizačního potrubí z plastových trub silnostěnné PVC či PP kruhové tuhosti SN 12 v profilu stávajícího kanalizačního řadu.**
- c) revizní šachty na kanalizačním řadu budou provedeny **v souladu** se standardem společnosti VaK Vyškov, a.s.
- d) povrchové znaky (tj. kanalizační poklapy) na kanalizačním řadu budou osazeny na niveletě upraveného terénu včetně úpravy vstupních částí revizních šachet.
- e) v rámci provedení přeložky kanalizačního řadu **musí být provedeno** přepojení všech stávajících kanalizačních přípojek v trase přeložky. Odbočky pro kanalizační přípojkы budou provedeny dodatečnými navrtávkami s osazením příslušných sedlových odbočných tvarovek CONNEX, do kterých budou napojeny kanalizační přípojkы. Přepojení kanalizačních přípojek bude možno až po uvedení přeloženého kanalizačního řadu do provozu tak, aby byla zabezpečena funkčnost přípojek.
- f) investor, příp. dodavatel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do kanalizace pro veřejnou potřebu a objektů na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
- g) **investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní středisko společnosti VaK Vyškov a.s.** (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz) **ke kontrole:**
 - provádění výstavby přeložky kanalizačního řadu a zřízení odboček kanalizačních přípojek
 - provedení přepojení kanalizačních přípojek
 - souběhu a křížení kanalizačního řadu a kanalizačních přípojek s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami
 - provádění zkoušek vodotěsnosti a nepropustnosti na novém kanalizačním řadu
 - osazení povrchových znaků a úpravě vstupních otvorů na kanalizačních řadech.

O kontrolách budou pracovníkem provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03) provedeny zápisy do stavebního deníku.

- h) náklady spojené s přeložkou kanalizačního řadu hradí v plné míře ten, kdo potřebu přeložky vyvolal.
- i) přeložka kanalizačního řadu je **vodním dílem**.
- j) po provedení přeložky kanalizačního řadu bude tento **bez prodlení** zkolaudován a protokolárně převeden společnosti VaK Vyškov, a.s. Součástí předávacího protokolu bude **mimo jiné:**
 - zaměření skutečného provedení přeložky kanalizačního řadu včetně odboček kanalizačních přípojek v souřadnicovém systému S-JTSK formát *.DGN (dle směrnic VaK Vyškov a.s.) a to i v digitální formě.
 - kamerový průzkum kanalizačního řadu (v digitální formě)
 - stavební povolení, kolaudační souhlas na přeložený kanalizační řad

- k) s kanalizačním řadem a objekty na kanalizačním řadu bude spojeno **ochranné pásmo** v souladu s §23 zákona 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění a v souladu se změnami tohoto zákona.
9. S realizací inženýrského objektu IO-13 (rekonstrukce kanalizace) souhlasíme s tím, že:
- a) **rekonstrukce části kanalizačního potrubí bude provedena z kanalizačního potrubí z plastových trub silnostěnné PVC nebo PP kruhové tuhosti SN 12.**
 - b) revizní šachty budou provedeny v souladu se standardem společnosti VaK Vyškov, a.s. (vzor Brno)
 - c) v rámci realizace rekonstrukce kanalizace bude provedeno osazení **odbočné tvarovky** (DN 300/200) pro možnost napojení předpokládané nové kanalizační přípojky (IO-09) pro objekt Domova pro seniory.
 - d) v rámci provedení rekonstrukce kanalizačního řadu **musí být provedeno** přepojení všech stávajících kanalizačních přípojek v trase přeložky. Vlastníci objektů, jejichž kanalizační přípojky budou přepojovány, **musí mít** smlouvu na odvádění vod uzavřenou se společností VaK Vyškov, a.s.
 - e) **investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s.** (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz) **ke kontrole:**
 - provádění rekonstrukce kanalizace, zřízení odboček kanalizačních přípojek a přepojení stávajících kanalizačních přípojek.O kontrolách budou pracovníkem provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03) provedeny zápisy do stavebního deníku.
 - f) **po provedení rekonstrukce a rekolaudace na kanalizaci pro veřejnou potřebu musí být dořešeny majetkové a provozní vztahy na tento kanalizační řad.** Součástí předávacího protokolu bude mimo jiné:
 - zaměření skutečného provedení kanalizačního řadu včetně odboček kanalizačních přípojek v souřadnicovém systému S-JTSK formát *.DGN (dle směrnic VaK Vyškov a.s.) a to i v digitální formě.
 - kamerový průzkum kanalizačního řadu (v digitální formě)
 - stavební povolení, kolaudační souhlas (změna užívání) na kanalizační řad
 - g) s kanalizačním řadem a objekty na kanalizačním řadu bude spojeno **ochranné pásmo** v souladu s §23 zákona 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění a v souladu se změnami tohoto zákona.
10. K realizaci inženýrského objektu IO-09 (přípojka kanalizace), zřízení kanalizační přípojky a jejímu uvedení do provozu bylo společností VaK Vyškov, a.s. vydáno stanovisko v rámci ÚR vyjádřením pod n.z. 2018-01928/20182289/TÚ/so ze dne 28.08.2018.
11. K realizaci inženýrského objektu IO-10 (vodovodní přípojka), zřízení vodovodní přípojky a jejímu uvedení do provozu bylo společností VaK Vyškov, a.s. vydáno stanovisko v rámci ÚR vyjádřením pod n.z. 2018-01928/20182289/TÚ/so ze dne 28.08.2018.
12. S realizací inženýrského objektu IO-11 (akumulační a retenční jímka) a odváděním vod z retenční jímky řízeným odtokem do kanalizace pro veřejnou potřebu souhlasíme s tím, že:
- a) **musí být dodrženo maximální povolené množství řízeného odtoku** (1,0 l/s) srážkových vod odváděných do kanalizace pro veřejnou potřebu.
 - b) **investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s.** (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz) **ke kontrole** osazení zařízení, které zabezpečí povolený regulovaný odtok srážkových vod. Pracovníkovy společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03) bude předložena technická specifikace osazeného zařízení pro regulaci odtoku. O kontrole bude pracovníkem provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03) proveden zápis do stavebního deníku.
13. S realizací inženýrského objektu IO-12 (odlučovač tuků z kuchyně) souhlasíme s tím, že:
- a) odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu **musí splňovat** limity znečištění tak, jak stanovuje Kanalizační řád města Bučovice. Do kanalizace pro veřejnou potřebu **nesmí být** odváděny vody, které nejsou odpadními vodami.
 - b) bude prováděna revize a kontrola funkčnosti lapáku tuků. Na základě výzvy společnosti VaK Vyškov, a.s. bude ze strany vlastníka objektu předložen doklad o likvidaci odpadů z lapáku tuků.
14. Při provádění výkopových a stavebních prací v blízkosti a nad vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu a objekty na vodovodu a kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s., stávající kanalizací v lokalitě a vodovodními a kanalizačními přípojkami v soukromém majetku **dbát** zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození či narušení potrubí a objektů těchto zařízení.

15. Při křížení nebo souběhu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a vodovodních a kanalizačních přípojek s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami **dodržet** ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
16. Zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní. Z tohoto důvodu **je nutno min. 7 dní před** zahájením výkopových a stavebních prací objednat u společnosti VaK Vyškov, a.s.:
- a) vytýčení vodovodního a kanalizačního řadu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03 – Slavkov u Brna, p. Lífka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz) včetně povrchových znaků a jejich ochranného pásma.
- Vytýčení stávajícího kanalizačního řadu je možno provést ve spolupráci s provozním střediskem společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03)
- Polohu (průběh) stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek musí určit jejich majitelé, tj. vlastníci připojených objektů či pozemků.
17. Toto vyjádření slouží po účely stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vydání.

S pozdravem



**VODOVODY A KANALIZACE
VYŠKOV, a.s. 17**
682 01 Vyškov, Brněnská 410/13

Ing. Oldřich Novoměstský
vedoucí technického úseku