

# A

## Průvodní zpráva

*Akce číslo:* 1427  
*Akce:* **Domov pro seniory v Bučovicích**

*Stavebník:* **Jihomoravský kraj**  
JUDr. Bohumil Šimek, hejtman  
IČ: 708 88 337  
Žerotínovo nám. 449/3  
601 82 Brno

*Generální projektant:* **Ateliér Velehradský, s. r. o.**  
IČ: 292 63 140  
Libušino údolí 203/76,  
623 00 Brno

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) Název stavby:**

Domov pro seniory

**b) Místo stavby:**

Bučovice, ulice Zahradní

Katastrální území: 615161 Bučovice

Obec Bučovice

Parcely stavby:

p.č.	Druh pozemku	Vlastnické právo	Plocha
1386/2	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Bučovice	1137,39 m <sup>2</sup>
1386/6	Zahrada (ZPF)	Město Bučovice	91,54 m <sup>2</sup>
1400/2	Ostatní plocha	Město Bučovice	52,54 m <sup>2</sup>
1400/3	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Bučovice	2102,44 m <sup>2</sup>
1401/1	Ostatní plocha	ÚZSVM	556,73 m <sup>2</sup>
1401/2	Ostatní plocha	Město Bučovice	88,38 m <sup>2</sup>
1401/3	Ostatní plocha	ÚZSVM	53,68 m <sup>2</sup>
1401/11	Ostatní plocha	Město Bučovice	189,66 m <sup>2</sup>
1401/12	Ostatní plocha	Město Bučovice	695,34 m <sup>2</sup>
1401/13	Ostatní plocha	Město Bučovice	45,32 m <sup>2</sup>
1401/14	Ostatní plocha	Město Bučovice	35,00 m <sup>2</sup>
1401/15	Ostatní plocha	Město Bučovice	757,81 m <sup>2</sup>
1401/16	Ostatní plocha	Město Bučovice	75,96 m <sup>2</sup>
1402/1	Zastavěná plocha a nádvoří	Jihomoravský kraj	2032,46 m <sup>2</sup>
1402/2	Ostatní plocha	Město Bučovice	523,09 m <sup>2</sup>
1402/3	Ostatní plocha	Město Bučovice	547,14 m <sup>2</sup>
1403/1	Ostatní plocha	Město Bučovice	1011,54 m <sup>2</sup>
1403/2	Ostatní plocha	Město Bučovice	211,32 m <sup>2</sup>
1403/3	Ostatní plocha	Město Bučovice	239,16 m <sup>2</sup>

1403/6	Ostatní plocha	Jiří Čanda	24,05 m <sup>2</sup>
1403/7	Ostatní plocha	Jiří Čanda	18,12 m <sup>2</sup>
1403/8	Ostatní plocha	Město Bučovice	27,75 m <sup>2</sup>
1450/1	Ostatní plocha	Město Bučovice	2389,13 m <sup>2</sup>
1452	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiří Čanda	537,03 m <sup>2</sup>
1454	Zastavěná plocha a nádvoří	SJM Pavel Vykoukal, Marie Vykoukalová	297,22 m <sup>2</sup>
1456/1	Ostatní plocha	Město Bučovice	48,65 m <sup>2</sup>
1456/2	Ostatní plocha	Město Bučovice	460,31 m <sup>2</sup>
1456/3	Ostatní plocha	Město Bučovice	160,24 m <sup>2</sup>
1853/2	Ostatní plocha	Ostatní plocha	357,21 m <sup>2</sup>
1855	Ostatní plocha	Ostatní plocha	151 m <sup>2</sup>
1857	Zastavěná plocha a nádvoří	SJM Drlík Alois a Drlíková Jana	83,52 m <sup>2</sup>
1859	Ostatní plocha	Město Bučovice	471,96 m <sup>2</sup>
1860	Zahrada (ZPF)	SJM Zetocha Pavel a Zetochová Karla	85,52 m <sup>2</sup>
2695/1	Ostatní plocha	Jihomoravský kraj	2005,50 m <sup>2</sup>

### c) Předmět dokumentace:

Předmětem dokumentace je novostavba Domova pro seniory. Konkrétně se jedná o domov se zvláštním režimem (DZR).

### A.1.2 Údaje o žadateli

**Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Název: **Jihomoravský kraj**  
 Zastoupen: JUDr. Bohumil Šimek, hejtman  
 Kontaktní osoba ve věcech technických:  
 Ing. Pavel Vyhlídal  
 IČ: 708 88 337  
 Adresa: Žerotínovo nám. 449/3  
 601 82 Brno

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: **Ateliér Velehradský, s. r. o.**  
 IČ: 292 63 140

Adresa: Libušino údolí 203/76,  
623 00 Brno  
AO:  
Ing. arch. Tomáš Velehradský,  
číslo autorizace: 03 879 ČKA

<i>Požárně bezp.řešení:</i>	Radim Staviař
<i>Projekt elektroinstalace:</i>	Ing. Tomáš Blažek
<i>Projekt VZT:</i>	Ing. Simona Pisklákova
<i>Projekt ZTI:</i>	Ondřej Hruška
<i>Projekt ÚT:</i>	Ing. Petr Schreiber
<i>Doprava:</i>	Ing. Martin Rambousek
<i>Projekty slaboproudů:</i>	Ing. Ondřej Tichý
<i>Zahradní a sadové úpravy:</i>	Ing. et Ing. Barbora Májková

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

STAVEBNÍ OBJEKTY	
SO - 00	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
SO - 00.1	KÁCENÍ DŘEVIN
SO - 00.2	DEMOLICE
SO - 00.3	HŘEBÍKOVÁ STĚNA
SO - 01	DOMOV SENIORŮ
SO - 02	OBJEKT PRO ODPADOVÉ NÁDOBY A ZÁLOŽNÍ ZDROJ
SO - 03	ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE
SO - 04	SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY
SO - 05	ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE - MĚSTSKÉ
SO - 06	SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY - MĚSTSKÉ
INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	
IO - 01.1	PŘELOŽKA VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
IO - 01.2	PŘELOŽKA VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
IO - 02	PŘELOŽKA PLYNU STL
IO - 03.1	PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ - CETIN
IO - 03.2	PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ - VIVO
IO - 03.3	PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ - CETIN
IO - 04	PŘELOŽKA KANALIZACE

IO - 05.1	PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
IO - 05.2	PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
IO - 06	PŘÍPOJKA VEDENÍ NN
IO - 07	PŘÍPOJKA PLYNU STL
IO - 08.1	PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO KABELU - CETIN
IO - 08.2	PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO KABELU- VIVO
IO - 09	PŘÍPOJKA KANALIZACE
IO - 10	PŘÍPOJKA VODOVODU
IO - 11	AKUMULAČNÍ A RETENČNÍ JÍMKA
IO - 12	ODLUČOVAČ TUKŮ Z KUCHYNĚ
IO - 13	REKONSTRUKCE KANALIZACE

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Základní požadavky formulované smlouvou o dílo	Jihomoravský kraj	14.2.2018
Doporučený postup č. 2/2016 - Materiálně technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou	MPSV	1.5.2016
Územní plán města Bučovice (dálkovým přístupem)	Ing. arch Jana Kaštánková, Ing. arch. Ivo Kabeláč	Září 2005

V Brně, v dubnu 2019

Ing. Jan Trčka

Ing. Jan Kubík

a kolektiv specialistů