

## **A. Průvodní zpráva**

### **Obsah:**

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Popis navrženého řešení
- A.3 Kapacitní údaje
- A.4 Propočet investičních nákladů

### **A.1 Identifikační údaje:**

**Název akce:** "STAVBA VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZZS JMK VESELÍ NAD MORAVOU"

**Místo:** Veselí nad Moravou

**Parcelní číslo:** 4722/80, 4788/81 a 4722/82

**Obec:** Veselí nad Moravou [586722]

**Katastrální území:** Veselí - Předměstí [780731]

**Vlastnické právo:** Poliklinika spol. s r.o., U Polikliniky 1289, 69801 Veselí nad Moravou

**Stavebník:** Zdravotnická záchranná služba Jmk, p.o.

**Sídlo:** Kamenice 798/1d, 625 00 Brno

**Zastoupení** ve věcech smluvních (oprávněný zástupce) :  
**Ing. Milan Klusák, MBA**, ředitel ZZS JmK, p.o. a QA

ve věcech technických :

**Miroslav Kakáč**, technicko-provozní náměstek ZZS JmK

**IČ:** 00346292

**DIČ:** CZ 00346292

**Charakter stavby:** Novostavba

**Dodavatel stavby:** Bude stanoven výběrovým řízením

**Zřizovatel:** Jihomoravský kraj,  
Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí,  
60200 Brno  
IČO 70888337

**Stupeň :** Studie proveditelnosti - VZ Veselí nad Moravou

**Projektant :** ATELIER 2002, s.r.o.  
Sídlo: Zachova 634/6, 602 00 Brno  
IČO: 26 89 72 70  
DIČ: CZ 26 89 72 70  
Statutární orgán: Ing. arch. Vladislav Vrána

Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů,  
autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7. 12. 1993

**Autoři:** Ing. arch. Vladislav Vrána  
Ing. arch. Martin Hádlík  
Ing. arch. Štěpán Vrána

## A.2 Popis navrženého řešení:

### **Popis stávajícího stavu:**

Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby JmK ve Veselí nad Moravou je v současnosti situována ve vlastním objektu, který sousedí s objektem polikliniky, se kterou je v úrovni druhého a třetího nadzemního podlaží provozně propojen.

Stávající objekt i pozemek, na kterém je situován, je ve vlastnictví JmK, s právem hospodaření ZZS JmK.

Jedná se o třípodlažní, podsklepený objekt půdorysných rozměrů 12,3 x 12,6 m. Konstruktivní systém je stěnový vyztužený, podélný dvojtrakt.

V minulosti byl zřejmě původně dvoupodlažní objekt v úrovni 2. a 3. podlaží propojen spojovacím krčkem se sousední budovou polikliniky a zvýšen o patro.

Prostory využívané výjezdovými skupinami ZZS JmK jsou umístěny v 1. PP a ve 2. NP. objektu. V 1. NP je situována lékařská ambulance a prostory pronajaté převozní zdravotnické službě, ve 3. podlaží jsou lékařské ambulance polikliniky.

V objektu je přes všechna podlaží vedeno dvojramenné schodiště, které slouží pro propojení prostor využívaných ZZS, ale i jako úniková komunikace z ambulancí ve 3. podlaží. Vzhledem k tomu, že se jedná o únikovou komunikaci nelze únikové dveře do schodiště ve 3. nadzemním podlaží uzamykat a zamezit tak z hlediska ZZS nežádoucímu přístupu osob z polikliniky do prostor užívaných ZZS JmK.

Součástí objektu nejsou stání zásahových sanitních vozidel, která jsou parkována na volném prostranství před objektem, což odporuje standardu výjezdových základen ZZS JmK, ale i současným předpisům. S objektem sousedí staticky narušené garáže pocházející z minulosti, kdy sanitní vozy byly velikosti osobních automobilů a pro současná sanitní vozidla jsou nepoužitelné. Tyto garáže jsou ve vlastnictví JmK, s právem užívání Nemocnice Kyjov.

Na objektu byla v minulosti vyměněna okna za plastová, z hlediska současných předpisů již o nedostatečných tepelně-technických parametrech, nevyhovující jsou i tepelně-technické parametry obvodového pláště.

### **Dotčené pozemky:**

Účelem této studie je ověřit možnost vystavět v lokalitě novo budovy výjezdové základny odpovídající současným trendům a standardům pracovišť zdravotnické záchranné služby, bez kompromisů, které by obnášelo další využívání stávajícího objektu. Jak bude dále uvedeno, z hlediska provozního, urbanisticko-architektonického i z hlediska dopravního napojení je navrženo situovat objekt do předpolí budovy polikliniky, kde by dotvářel třetí rameno otevřeného nádvoří (varianta „A“). Vzhledem k tomu, že tyto pozemky nejsou ve vlastnictví JmK a podmínkou výstavby je odkup, nebo směna za jiné pozemky v lokalitě ve vlastnictví JmK, je současně prověřována varianta umístění na pozemcích ve vlastnictví JmK v místě stávajících garáží, které tvoří přístavbu stávající budov ZZS (varianta „B“).

### **Varianta umístění „A“**

**Parcelní číslo: 4722/80**

Obec: Veselí nad Moravou [586722]  
Katastrální území: Veselí - Předměstí [780731]  
Číslo LV: 7585  
Výměra [m2]: 1546  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Poliklinika spol. s r.o., U Polikliniky 1289, 69801 Veselí nad Moravou  
Způsob ochrany nemovitosti:  
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.  
Seznam BPEJ  
Parcela nemá evidované BPEJ.  
Omezení vlastnického práva  
Věcné břemeno (podle listiny)

**Parcelní číslo: 4722/81**

Obec: Veselí nad Moravou [586722]  
Katastrální území: Veselí - Předměstí [780731]  
Číslo LV: 7569  
Výměra [m2]: 85  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo Podíl  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno  
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje  
Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, Kamenice 798/1d, Bohunice, 62500 Brno  
Způsob ochrany nemovitosti  
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.  
Seznam BPEJ  
Parcela nemá evidované BPEJ.  
Omezení vlastnického práva  
Nejsou evidována žádná omezení.

**Parcelní číslo: 4722/82**

Obec: Veselí nad Moravou [586722]  
Katastrální území: Veselí - Předměstí [780731]  
Číslo LV: 7569  
Výměra [m2]: 32  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastníci, jiní oprávnění  
Vlastnické právo  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje  
Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, Kamenice 798/1d,  
Bohunice, 62500 Brno  
Způsob ochrany nemovitosti  
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.  
Seznam BPEJ  
Parcela nemá evidované BPEJ.  
Omezení vlastnického práva  
Nejsou evidována žádná omezení.

### **Varianta umístění „B“**

Parcelní číslo: 5008

Obec: Veselí nad Moravou [586722]

Katastrální území: Veselí - Předměstí [780731]

Číslo LV: 7606

Výměra [m<sup>2</sup>]: 4517

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Podíl

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská 1247/22, 69701 Kyjov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### **Návrh nové budovy výjezdové základny ve Veselí nad Moravou.**

Z výše uvedených důvodů, po delší a odpovědné diskusi vedení ZZS přijalo názor, že stávající objekt není vhodný k efektivní rekonstrukci vzhledem k nemožnosti oddělit provoz lékařských ambulancí a ZZS a absenci garáží a že efektivnější bude výstavba nového objektu, který bude odpovídat standardu nově budovaných výjezdových základen v unifikované řadě objektů výjezdových základen a stanovišť ZZS JmK, p.o. velikosti 2+2/3+1.

Předložená studie prověřuje variantu umístění výjezdové základny na pozemcích p. č. 4722/80, 4788/81 a 4722/82 (varianta „A“) a variantu umístění na pozemku p. č. 5008 (varianta „B“).

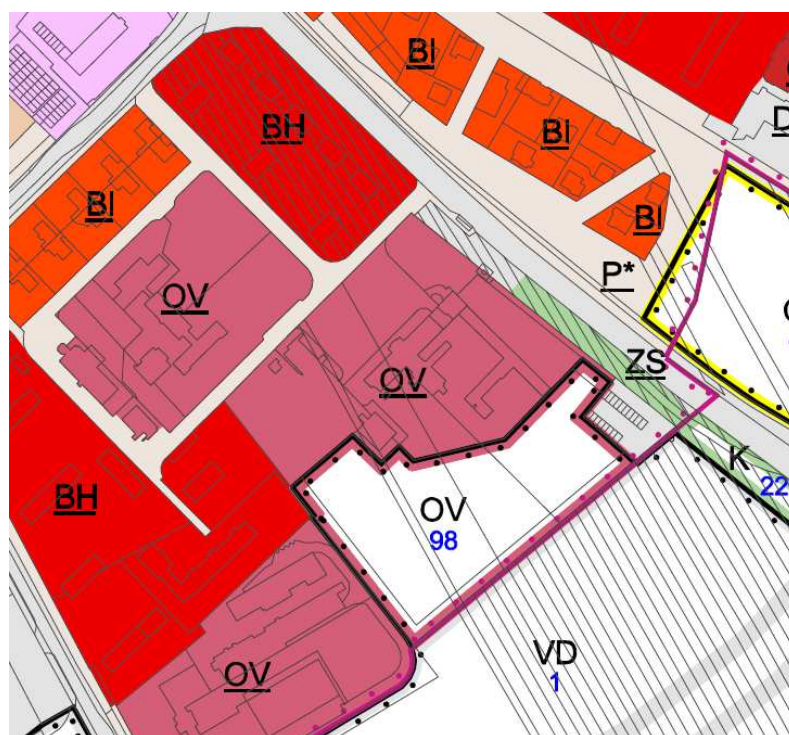
Provozně a urbanisticky se jeví výhodnější poloha výjezdové základny na pozemcích p. č. 4722/80, 4788/81 a 4722/82, kdy vzniká uzavřený areál, který je oddělený od provozu polikliniky Veselí nad Moravou, současně vhodně urbanisticky dotváří kompozici stávajících budov v území.

Toto řešení je podmíněno získáním pozemku č.p. 4722/80 jeho odkupem, nebo směnou a dále provedením přeložek inženýrských sítí uložených v pozemku.

Variantně je prověřeno umístění na pozemku p.č. 5008, který je ve vlastnictví JmK. Toto umístění je diskutabilní zejména z hlediska vztahu nové budovy ke stávající zástavbě a napojení na komunikační síť.

### Vztah k územně plánovací dokumentaci:

Plocha, na které je areál výjezdové základny situován, je Územním plánem města Veselí nad Moravou určena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost.



### Návrh provozně dispozičního uspořádání

Při návrhu provozně dispozičního uspořádání objektů je kladen důraz na vytvoření krátkých, přehledných vazeb mezi pobytovými prostory posádek záchranářů a pohotovostními stáními sanitních vozů a jsou jednoznačně řešeny toky materiálu a osob. Mezi místnostmi posádek a stáními pohotovostních vozidel je vertikální komunikace – schodiště. Cílem je, aby tyto provozní vazby byly jednotné pro všechny velikostní typy výjezdových stání a tím byla umožněna rychlá orientace členů posádek při službě na jednotlivých pracovištích.

#### 1. Nadzemní podlaží:



Nejnižší podlaží je na úrovni stavebního pozemku. Do tohoto podlaží jsou situována stání dvou zásahových a dvou záložních vozidel, na něž bezprostředně navazují sklady výjezdového stanoviště a sklad kyslíku v lahvích.

Na stanovišti budou umístěna dvě zásahová vozidla, dvě záložní vozidla. Garáž je vybavena umyvadlem a dřezem.

Pro očištění a dezinfekci vozidel po zásahu (dle požadavku §10 odst. 7 vyhl.306/2012) je určen dezinfekční box vybavený pro čištění interiéru vozu, nosítek a pro odsávání a čištění vakuové pumpy ve vozidle. Je zde umístěn nerezový mycí stůl, umyvadlo, dvojdržák a výlevka. Navazující úklidová místnost je navržena pro umístění podlahového mycího stroje.

Na dezinfekční box navazuje sklad infekčního materiálu, který je navržen s ohledem k předpokládané době skladování více než 24hod jako chladič box a sklad kontaminovaného prádla - pracovních oděvů posádek (manipulace s prádlem bude dle požadavku příl. 5 vyhl. 306/2012). V prostoru dezinfekčního boxu jsou umístěny pohotovostní sady jednorázového oděvu pro případ celkové kontaminace oděvu posádky.

Provozní uspořádání podlaží je řešeno s ohledem na požadavky dané zákonem 372/2011Sb., vyhláškou č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče případně vyhl. 296/2012 Sb., o požadavcích na vybavení zdravotnické záchranné služby.

Mezi pohotovostním stáním zásahových vozidel a sklady je vytvořena těsná horizontální vazba. Stejně jako pro úsek pohotovostních stání, tak i pro celé podlaží platí, že jsou odděleně řešeny trasy pro manipulaci s čistým materiálem, trasy pro manipulaci s použitým materiálem a odpady a trasy pro pohyb osob.

Vertikální páteří objektu je schodiště navazující na hlavní vstup do objektu.

V bezprostřední vazbě na schodiště je umístěna místnost výzvy, kde je umístěn výjezdový počítač s tiskárnou, vyhřívané a větrané botníky s lavičkou. Z této místnosti je přístupná pohotovostní sprcha a WC, sklad čistého prádla, špinavého prádla a posilovna. Sklady prádla mají samostatné zásobovací vstupy z vnějšku.

Rozvodna NN, sklad kyslíku, sklad kontaminovaného prádla a infekčního odpadu mají rovněž samostatné zásobovací vstupy z exteriéru. K objektu přiléhá přístřešek pro nádoby na komunální odpad, sklad údržby areálu, úschovna jízdních kol zaměstnanců a umístění náhradního zdroje.

## 2. Nadzemní podlaží:

Ve druhém nadzemním podlaží jsou situovány pobytové místnosti posádek a denní místnost, šatny a další zázemí posádek. Sociální zázemí je dimenzováno dle nejpočetnější směny. Dále je zde umístěno pracoviště provozního technika a datové centrum (IKO).

Šatny zdravotnického personálu jsou rozděleny na šatny pro muže a šatny pro ženy, ke každé šatně přísluší koupelna vybavená umyvadly a sprchovými boxy. Z koupelny je přístupné pohotovostní WC. Z chodby, která propojuje provozní součásti podlaží je přístupné hygienické zařízení pro personál.

V blízkosti schodiště je situována pobytová místnost (sesterna), na kterou navazuje kuchyňka a dále místnost pro administrativu zpracování výjezdu – protokol. V místě horizontální trasy slaboproudých rozvodů je situována technická místnost - IKO, na kterou

navazuje administrativní pracoviště pro techniky. Dále jsou pak situovány místnosti zdravotníků a lékařů.

### 3. Nadzemní podlaží:

Třetí nadzemní podlaží tvoří převýšená část hlavního schodiště, technická místnost vzduchotechniky, technická místnost ústředního vytápění (plynové kotle a ohřev TUV).

### Napojení na technické sítě:

Pro napojení na inženýrské sítě budou zřízeny nové přípojky, které budou připojeny na stávající, případně přeložené řady.

V území jsou dostupné veřejné sítě :

Přívodní kabel NN:	E. ON Česká republika, s.r.o.
Slaboproudé vedení:	Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (Cetin)
Středotlaký rozvod plynu:	GasNet, s.r.o.
Kanalizace, vodovod:	VaK Hodonín, a.s.

### Uvolnění staveniště, přeložky inženýrských sítí

#### Kácení vzrostlé zeleně

Na pozemku se nalézá skupina pěti solitérních jehličnatých stromů, která je nezbytné pro výstavbu výjezdové základny pokácet. V rámci projektové přípravy bude posouzen jejich zdravotní stav, budou ohodnoceny a stanoveny podmínky jejich odstranění. V rámci výstavby bude navržena náhradní výsadba.

#### Bourání a demolice

Bezbariérový přístup k ordinacím v 1. P stávajícího objektu je v současné době řešen rampou překonávající výškový rozdíl 1,3m. Rampa umožňuje nájezd silničního vozidla a je vcelku nevhodně užívána i k odstavení sanitního vozidla. Část rampy je kryta ocelovým přístřeškem. Vyrovnávací rampa zabírá neadekvátní plochu území vymezenou pozemkem 4722/81. Rampa bude odstraněna a nahrazena prostorově úspornějším řešením bezbariérového přístupu.

#### Přeložky inženýrských sítí

Pozemek 4422/80 dnes tvoří zelenou plochu, do které jsou uloženy inženýrské sítě, jejichž trasy bude nutné pro uvolnění staveniště přeložit.

Jedná se o:

Kanalizace slouží jako přípojka budovy polikliniky.

Stávající délka přípojky 47m.

Vlastník: Poliklinika Veselí nad Moravou

Správce kanalizační sítě, VaK Hodonín a.s., v mapových podkladech uvádí: „správce neznámý“



Plynovod tvořící přípojku objektu nemocnice Kyjov na pozemku 1304/1.  
Délka přeložky je 54m a leží na p. č. 4422/80.  
Vlastník: GasNet, s.r.o.

Kabel NN distribuční sítě EON tvořící smyčku napojující objekt polikliniky.  
Stávající délka přeložky je 48m.  
Vlastník: E. ON Česká republika, s.r.o.

Kabelové trasy SLP – CETIN tvořící smyčku napojující objekt polikliniky.  
Délka kabelové trasy je 68m a leží na p. č. 4422/80.  
Vlastník: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (Cetin)

### **Dopravní napojení:**

Výjezd z areálu ZZS je na místní komunikaci „U Polikliniky“, která je napojena křižovatkou na silnici I/54 a dále po účelových komunikacích tvořících příjezd k poliklinice.

### **Venkovní inženýrské sítě budou předmětem inženýrských objektů:**

**IO 210 Příprava území**  
Kácení zeleně  
Demolice, bourání zpevněných ploch  
HTÚ

**IO 220 Přeložky inženýrských sítí**  
Přeložka kanalizace  
Přeložka plynovodu  
Přeložka kabelu NN distribuční sítě  
Přeložka kabelové trasy SLP - CETIN

**IO 230 Přípojky, řady, veřejné sítě**  
Přípojka pitné vody  
Přípojka plynu  
Přípojka kanalizace  
Přípojka poskytovatele datových služeb

Pozn.: Připojení na kabelové vedení NN se předpokládá kabelovou smyčkou provedenou v rámci „Přeložka kabelu NN distribuční sítě“

**IO 240 Areálové rozvody**  
Areálový rozvod dešťové kanalizace  
Areálový rozvod NN  
Areálová trasa datových kabelů  
Venkovní osvětlení

**IO 250 Úpravy území**  
Chodníky  
Areálové komunikace  
Odstavná stání  
Oplocení  
Sadovnické úpravy

### **Pozemní stavební objekty:**

**SO 101 Budova výjezdového stanoviště ZZS – Veselí nad Moravou**

### Technická infrastruktura objektu:

Technická infrastruktura objektu bude řešena v jednotném standardu nových budov ZZS JmK a to minimálně v rozsahu:

- D. 1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb
- D. 1.4.2 Zařízení pro ochlazování staveb
- D. 1.4.3 Zařízení vzduchotechniky
- D. 1.4.4.1 Zařízení pro měření a regulaci (MaR)
- D. 1.4.4.2 Automatické systémy řízení ASŘ – BMS,
- D. 1.4.5 Zařízení zdravotně technických instalací
- D. 1.4.6 Plynová zařízení
- D. 1.4.7 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody
- D. 1.4.8.1 Strukturovaná kabeláž SK – trasy, kabeláž  
Rozvod pro příjem digitálního televizního signálu - TV
- D. 1.4.8.2 Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)  
Elektrické požární hlášení (EPH)  
Přístupový systém - ACS
- D. 1.4.8.3 Docházkový systém (DS)
- D. 1.4.8.4 Kamerový systém CCTV
- D. 1.4.8.5 Místní rozhlas – MR
- D. 1.4.8.6 Systém jednotného času – SjČ
- D. 1.4.9.1 Systém generálního klíče
- D. 1.4.9.2 Orientační systém

### Provozní soubory

- PS 01 Datové centrum
- PS 02 Chlazený box infekčního odpadu
- PS 03 Zdroje nepřetržitého napájení - DA areálu
- PS 04 Výjezdové závory, brány,

### Stavebně konstrukční řešení

Navrhovaná dvoupodlažní budova (v části schodišťového modulu třípodlažní) o půdorysu 29,70 x 14,70m, je uvažována jako jeden dilatační celek. Nosnou konstrukce bude tvořit tyčový železobetonový montovaný skelet. Konstrukční výška 1.np je 4,2m, 2.np 3,6m.

Skelet tvoří příčné rámové konstrukce v modulu 4x7,2m, které vynášejí stropní desky z předpjatých stropních panelů. Příčné rámy tvoří svislé sloupy a rámové příčle-průvlaky. V příčném směru tvoří skelet v části garáží třítykt s moduly 1,8m (konzola 2.np), 9,0m a 3,0m, ve schodišťovém modulu, v části půdorysu čtyřtykt (1,8m, 5,1m, 3,9m a 3,0m). Obdélníkové průvlaky budou opatřeny ozuby pro uložení stropních panelů a vybráním pro pojezd garážových vrat, po obvodě budou průvlaky propojeny železobetonovými ztužidly, která budou tvořit současně nadpraží pásových oken v obvodových stěnách a budou vynášet parapetní panely a atiky.

Schodiště je navrženo železobetonové prefabrikované a je tvořeno schodišťovými rameny, podestovými deskami a schodišťovými stěnami pro vynesení mezipodest.

Tuhost skeletu bude zajištěna v příčném i podélném směru zděnými, případně železobetonovými montovanými ztužujícími stěnami.

Vyzdívký obvodového pláště jsou tvořeny broušenými keramickými dílci pro přesné zdění.

Nenosné příčky jsou v přízemí vyzdívané, v podlaží sádrokartonové s dvojítm opláštěním.

Okna jsou hliníková zasklena izolačním trojsklem, osazená meziskelními žaluziemi.

Vnitřní dveře v ocelových lisovaných zárubních z DTT desky opláštěné HPL, závěsy 4D tubusové, klika masivní nerez (HOLAR ME80), dle standardu ZZS vybrané průchody (pokuje sklady, technické místnosti) příprava pro osazení ACS.

Podhledy v pobytových místnostech jsou sádrokartonové, v chodbě a v místech tras rozvodů rozebíratelně z minerálních lamel.

Povlakové krytiny HMG kaučukové s vysokým podílem přírodního kaučuku. Schodiště teracové tvarovky v kombinaci s teracovou dlažbou.

Čistící zóny ve čtvercích.

Podlahy garáží leštěný, broušený beton s povrchovou vrstvou ze zaleštěného lithia.

### Vybavení volným interiérem:

Výjezdová základna bude vybavena volným typovým a atypickým nábytkem, který navazuje na mobiliář nových budov ZZS JmK, pro které byl vyvinut typizovaný modulární systém skříňového a stolového nábytku. Toto jádro vybavení je doplněné průmyslově vyráběnými regálovými systémy a sedacím nábytkem splňujícím vysoké požadavky na odolnost a funkcionalitu. Prvky volného interiéru jsou navrženy tak, aby sestavy volného nábytku bylo možno převážet mezi jednotlivými výjezdovými stanovišti. Materiálové, barevné a rozměrové řešení musí proto odpovídat předepsané standardizaci budov ZZS JmK.

Šatní skříňky trojdílné z kompaktního HPL v Al rámech, s kartovým off-line zámkovým systémem integrovaným do systému SBI.

## A.3 Kapacitní údaje

LEGENDA MÍSTNOSTÍ		1.NP					
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	S.V. (m)	UP	ČUP	TV	K
101	ZÁDVEŘÍ	7,8	3,8	7,8			7,8
102	CHODBA	6,5	3,8	6,5			6,5
103	SCHODIŠTĚ	14,3	-	14,3			14,3
104	MÍSTNOST PRO VÝZVU	14,3	2,9	14,3	14,3		
105	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	6,3	3,1	6,3	6,3		
106	KONTAMINOVANÉ PRÁDLO	6,6	3,1	6,6	6,6		
107	POSILOVNA	9,8	3,1	9,8	9,8		
108	HYGIENCKÁ BUŇKA	4,3	2,6	4,3	4,3		
109	STÁNÍ VOZŮ RZP	130,0	3,80	130,0	130,0		
110	DEZINFEKČNÍ BOX	49,5	3,8	49,5	49,5		
111	SKLAD O <sub>2</sub>	3,7	3,8	3,7	3,7		
112	ROZVODNA NN + RNO	8,5	3,8	8,5		8,5	
113	INFEKČNÍ ODPAD + CHLADICÍ BOX	10,6	3,8	10,6	10,6		
114	ÚKLID	4,3	3,8	4,3	4,3		
115	ÚDŽBA AUTOPROVOZ	6,7	3,8	6,7	6,7		

116	SKLAD	12,0	2,9	12,0	12,0		
117	DENNÍ SKLAD ZDRAVOTNICKÉHO MATERIÁLU	6,5	2,9	6,5	6,5		
118	SKLAD ZM A LEČIV	9,7	2,9	9,7	9,7		
119	ŠATNA ÚKLID	9,7	1,5- 3,8	9,7		9,7	
120	NÁHRADNÍ ZDROJ NN.	14,2	2,45	14,2	14,2		
121	SKLAD ODPADŮ	12,0	2,45	12,0	12		
122	ÚSCHOVNA JÍZDNÍCH KOL	13,5	2,45	13,5	13,5		
<b>360,8</b>				360,8			

LEGENDA MÍSTNOSTÍ		2.NP					
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	S.V. (m)	UP	ČUP	TV	K
201	SCHODIŠTĚ	18,6	-	18,6			18,6
202	CHODBA	42,4	2,6	42,4			42,4
203	DENNÍ MÍSTNOST ZÁCHRANÁŘŮ	25,6	2,8	25,6	25,6		
204	KUCHYŇKA	16,6	2,8	16,6	16,6		
205	PROTOKOL	16,3	2,8	16,3	16,3		
206	ZDRAVOTNÍCI	16,1	2,8	16,1	16,1		
207	ZDRAVOTNÍCI	16,4	2,8	16,4	16,4		
208	ZDRAVOTNÍCI	16,4	2,8	16,4	16,4		
209	ZDRAVOTNÍCI	16,4	2,8	16,4	16,4		
210	LÉKAŘ	16,4	2,8	16,4	16,4		
211	LÉKAŘ	22,5	2,8	22,5	22,5		
212	ŠATNA	47,3	2,8	47,3	47,3		
212.1	SPRCHA	7,5	2,8	7,5	7,5		
213	SKLAD DOŽNÍ PRÁDLO	2,5	2,8	2,5	2,47		
214	ÚKLID	2,7	2,6	2,7	2,7		
215	ŠATNA	23,2	2,8	23,2	23,1		
215.1	SPRCHA	8,6	2,6	8,6	8,6		
216	TOALETY MUŽI	4,3	2,6	4,3	4,3		
217	TOALETY ŽENY	3,9	2,6	3,9	3,9		
218	IKO	3,6	2,8	3,6	3,6	3,6	
219	TECHNIK	10,2	2,6	10,2	10,2		
<b>337,4</b>				<b>337,4</b>			

LEGENDA MÍSTNOSTÍ		3.NP					
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	S.V. (m)	UP	ČUP	TV	K
301	PŘEDSÍŇ TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ	3,9	2,35	3,9			3,9
302	TECHNICKÁ MÍSTNOST UT + TV	6,8	2,5	6,8		6,8	
303	TECHNICKÁ MÍSTNOST VZT	19,3	2,5	19,3		19,3	
<b>30,0</b>				<b>30,0</b>			

			UP	ČUP	TV	K
UŽITNA PLOCHA CELKEM			<b>728,2</b>	<b>590,4</b>	<b>47,9</b>	<b>93,5</b>

Koeficient užitého standardu:	R = UP/ČUP	1,23
-------------------------------	------------	------

3. Směnný provoz výjezdové základny	ŽENY	MUŽI	CELKEM
Nelékařská zdravotnická povolání	6	5	11
Řidič	-	10	10
Lékař	2	3	5
CELKEM			26

Zastavěná plocha celková:	483,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor celkový:	3872,0 m <sup>3</sup>
Hrubá podlažní plocha celková:	882,0 m <sup>2</sup>
Celková plocha užitná:	728,2 m <sup>2</sup>
Celková plocha užitná čistá:	590,4 m <sup>2</sup>
Koeficient užitého standardu (R=UP/ČUP)	1,23

#### A. 4 Propočet investičních nákladů (podrobně viz příloha C. Tabulková část):

Celkové náklady stavby bez DPH:	38 969 513,0 Kč
DPH 21%:	8 183 597,7 Kč
<b>Celkové náklady stavby včetně DPH:</b>	<b>47 153 111,0 Kč</b>

Celkové náklady na vybavení interiérem bez DPH:	2 505 441,0 Kč
DPH 21%:	526 143,0 Kč
<b>Celkové náklady na vybavení interiérem včetně DPH:</b>	<b>3 031 584,0 Kč</b>

V Brně, květen 2018

Vypracoval: Ing.arch.Vladislav Vrána

**ATELIER 2002, s.r.o.**  
Zachova 634/6, 602 00 Brno  
IČO : 26 89 72 70

Za správnost: Ing.arch.Vladislav Vrána  
Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů, autorizace  
zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7.12.1993