



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Odbor investic

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 74290/2019

Sp. zn.:

S-JMK 64954/2019 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Jana Zezulová

Telefon:

541 651 178

Počet listů:

1

Počet příloh/listů:

0/0

Datum:

23. 05. 2019

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“ - I

Informace o zadavateli:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

IČ:

708 88 337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“

Druh veřejné zakázky:

podlimitní veřejná zakázka na služby

Forma zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

Ve smyslu ustanovení § 98 Zákona Vám poskytujeme následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1/I

Vážená paní/ pane, tímto se na Vás obracíme s žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace. Ve "Výzvě" v odst. 3.12. je uvedena předpokládaná hodnota VZ vč. opce 3,3 mil Kč bez DPH a zároveň v odst. 3.13. je uvedena hodnota celkové předpokládané investice 200 mil. Kč. Žádáme zadavatele o přehodnocení těchto údajů s ohledem na ceny projekčních prací vzhledem k investicím. Zároveň, aby uvážil fakt, že se jedná o nemovitou kulturní památku a předpoklad z SoD, výhled výstavby v průběhu let 2022 - 2025.

Dále Vás žádáme o rozdělení investice na část SO1 - SO2, zvláště SO3, zvláště SO4, zvláště SO5 a část SO6, na kterou se váže opce. Dále bychom chtěli vědět, jak se budou jednotlivé objekty předávat, vyřizovat a fakturovat. Máme zato, že objekty SO1-SO2, SO3 a objekt SO4 a SO5 spolu stavebně nesouvisí. Je pravděpodobné, že se budou provádět odděleně (pravděpodobně budou v budoucnu

soutěženy i z různých dotačních titulů) a tudíž by měly být předány jako oddělené dokumentace, vč. povolení. Pro zhotovitele tento přístup znamená vícenáklady a nejasnosti s ohledem na předání částí díla a fakturaci. Prosíme o upřesnění SoD zejména čl. II. Předmět smlouvy, odst. 2, písm. c) d) e) f) h); čl. IV. Cena díla a zároveň čl. III. Místo a doba plnění, odst. 2.

Odpověď č. 1/I

Předpokládaná hodnota byla zadavatelem stanovena na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky, předpokládaných investičních nákladů budoucí stavby a taktéž ze zkušeností zadavatele se zakázkami obdobného charakteru. Zadavatel dále konstatuje, že předpokládaná hodnota nebyla stanovena jako maximálně možná nabídková cena ze strany účastníků.

Dále zadavatel uvádí, že v současné době nemá k dispozici rozdělení investičních nákladů dle jednotlivých stavebních objektů. Cílem zadavatele je komplexní pohled na řešení rekonstrukce celé budovy, tedy všech stavebních objektů, aby se snížila pravděpodobnost nekoncepčních řešení. Zadavatel požaduje stavební povolení pouze pro ty stavební objekty, pro které bude příslušným stavebním úřadem požadováno. Platební podmínky upravující vznik práva na úhradu nákladů za provedení dílčích částí plnění smlouvy jsou upraveny v článku V. smlouvy.

Na základě výše uvedeného zadavatel ponechává zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky ve znění uveřejněném na profilu zadavatele.

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje