



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 80020/2019

Sp. zn.:

S - JMK 35322/2019 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Sylvie Bartošová

Telefon:

541 651 289

Počet listů:

7

Počet příloh/listů:

9/9

Datum:

3.6.2019

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce: „Nemocnice Tišnov 1. etapa – ambulantní část“ – dotaz č. XII, XIII, XIV, XV a XVI

Informace o zadavateli:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

IČ:

708 88 337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

Nemocnice Tišnov 1. etapa – ambulantní část

Druh veřejné zakázky:

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Forma zadávacího řízení:

otevřené řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“)

Ve smyslu ustanovení § 98 Zákona Vám poskytujeme následující vysvětlení zadávací dokumentace, a to na základě podané žádosti doručené účastníkem dne 29.5.2019 a 30.5.2019:

Dotaz č. 1/XII

Dobrý den, prosím o upřesnění několika nejasností ohledně zateplovacího systému.

1. Která část zadávací dokumentace je prioritní? Slepý rozpočet/ Technická zpráva/ Výkresy skladeb/ Popis v legendě na výkresech/ Detaily , když se parametry a druhy materiálu kříží.

a. ETICS dle číselného kódu ve slepého rozpočtu odpovídá zateplení ze systému Baunit, izolant MW, kolmé vlákno, omítka silikonová. V Technické zprávě na str.11 je odkaz pouze na izolant EPS* nikoliv

MW, omítka silikátová s požadovanými parametry, které splňuje omítka výrobce Weber – Saint Gobain a to weber.extra Clean active. Ve Skladbách svislých obvodových konstrukcí je uvedena jako izolant minerální vata s parametry odpovídající MW Isover TF Profi, tedy podélné vlákno, omítka je předepsaná omítka silikonová, tedy nesplňující parametry z TZ. Totéž v Detailech je uvedena silikonová omítka s kreativní možností ztvárnění.

b. Ve Skladbách a Detailech jsou uvedeny jako talířové zatloukací hmoždinky. Pokud se jedná o aplikaci izolantu z MW na podklad z keramických tvarovek, tak je nutná aplikace šroubovacích hmoždinek, viz popis v Detailu D.4 a D.5 v rozporu s požadavkem na zatloukací hmoždinky viz Detail D.1 a D.2 a popisem ve Skladbách pro jednotlivé skladby S1.

c. Předpokládám, že projektanta netrvá na tom, aby v soklové části byl izolant kotven talířovými hmoždinkami přes hydroizolaci tvořenou asfaltovými pásy, jak je uvedeno v Detailu D.1, ale postačí celoplošné nalepení izolantu na asfaltový pás systémovým bitumenovým lepidlem. (Disponují bitumenovým tmelem výrobcí Baunit i Weber.) Je to tak?

d. Postrádám v Detailech řešení požadavku uvedeného na straně 12 TZ ohledně „detailu napojení na ETICS v ostění systémovou oddílatovanou „nutou“ z AL profilu.“

Odpověď č. 1/XII

K písmenu a.

Použity budou hydrofobizované kamenné minerální vlny s podélnou orientací vláken s pevností v tahu kolmo k rovině vláken 15kPa. Omítka silikonová pro kreativní techniky. Celý systém musí být uzpůsoben tak, aby vyhověl na aplikaci omítkoviny tmavších odstínů s vyšším číslem HBW. Tzn. uzpůsobit tomu i typ armovacího tmelu (bez cementový) apod. Přílohu tvoří pravený výpis skladeb a výkaz výměr SO 01. Upravené položky jsou podžluceny.

K písmenu b.

Nacenit kotvení odpovídající typu izolantu.

K písmenu c.

Netrváme na kotvení.

K písmenu d.

Netrvám na nutě.

Dotaz č. 2/XII

2. V části slepého rozpočtu, odd.713, v položce 240 je uvedena položka desek PIR v tl. 20 mm. Po vygooglování jsem zjistila, že u dohledatelných výrobců desek PIR je nejmenší tl. Desek PIR v tl. 30 mm. Pokud se mýlím, prosím o opravu.

Odpověď č. 2/XII

Desky PIR se určitě vyrábí i v tloušťce 20 mm např. <https://www.bachl.cz/produkty/penovy-polyuretan-pir/> .

Zateplení průvlaku viz detail D5 (kde byla deska PIR 20mm v kombinaci s vakuovou izolací 20mm navržena) a zateplit minerální vatou tl. 40mm. Přílohu tvoří upravený výkres a výkaz výměr.

Dotaz č. 3/XII

3. Ve stejném odd.713 je uvedena položka č. 234 izolace stropů spodem a pod touto položkou 4 různé materiálové položky. Pro lepení XPS a MW lze použít stejný lepicí tmel, ale množství tmelu na m2 je rozdílné. Na lepení desek z aerogelu a PIR desek podle výrobce či systémového řešení musí být aplikován konkrétní a jiný tmel v různé cenové hladině od tmelu pro XPS, dtto pro PIR desky. Takže v položce č.234 nastane nesoulad vlivem součtu součinů jednotkových cen a spotřeby na m2. Děkuji za upřesnění.

Odpověď č. 3/XII

Položka č. 234 je dle ceníku RTS a obsahuje obecnou montáž izolace stropů lepením. Pro její ocenění je ve výpočtu uvedena výměra dílčích izolací. Podle těchto výměr je možné provést ocenění celkové ceny této položky prostým průměrem z dílčích typů montáže izolantů.

Dotaz č. 1/XIII

Dotaz č. 1

Ve výkaze výměr a v Technické zprávě je uvedena vápenosádrová omítka, ve skladbě konstrukcí je uvedena vápenocementová omítka. Celkem se jedná o cca 3000 m2. **Prosíme o sdělení, jakou omítku má účastník ocenit.**

Odpověď č. 1/XIII

Platí vápenosádrová omítka. Přílohu tvoří upravený výpis skladeb.

Dotaz č. 2/XIII

Dotaz č. 2

Ve výkaze výměr IO 101 HTÚ je v položce č. 23 „Výplň pilot z C 25/30 XF3, se suspenzí“ uvedena výměra **31,16 m3** (paty zápor: 3,14*0,315*0,315*2*50), takže se počítá s provedením betonové patyzápor pouze na výšku 2 m. Dle výkresové dokumentace i dle obvyklého způsobu provádění tohoto typu záporového pažení se betonová pata záporu provádí od spodní úrovně ocelové záporu (dna vrtu) až po dno stavební jámy. Pokud je skutečně správná délka zápor 11 m (což je neobvyklé) a z toho cca 8 m pod úroveň dna jámy, měla by být i výška betonové paty cca 8 m. **Dovolujeme si požádat o revizi předmětné výměry a opravu výkazu výměr.**

Odpověď č. 2/XIII

Upravený výkaz výměr objektu IO 101 tvoří přílohu. Délka záporu je správně podle předběžného návrhu statika. Délka betonové paty je 6m. GD resp. subdodavatel záporového pažení vypracuje svůj návrh (výrobní dokumentaci), který bude v rámci AD odsouhlasena. Je možné, že svými výpočty dojde k jiným délkám nebo jiné technologii pažení.

Dotaz č. 1/XIV

Žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce: „Nemocnice Tišnov 1. etapa - ambulantní část“:

1. Dotaz:

V soupisu prací SO 01 je ve stavební části oddílu 767 Konstrukce zámečnické následující položka:

OS/28	Skleněný obklad na zídku oplocení, smalt.skló, tl.10mm, kotvení, doplňky, detaily, D+M	m2	23,00
-------	--	----	-------

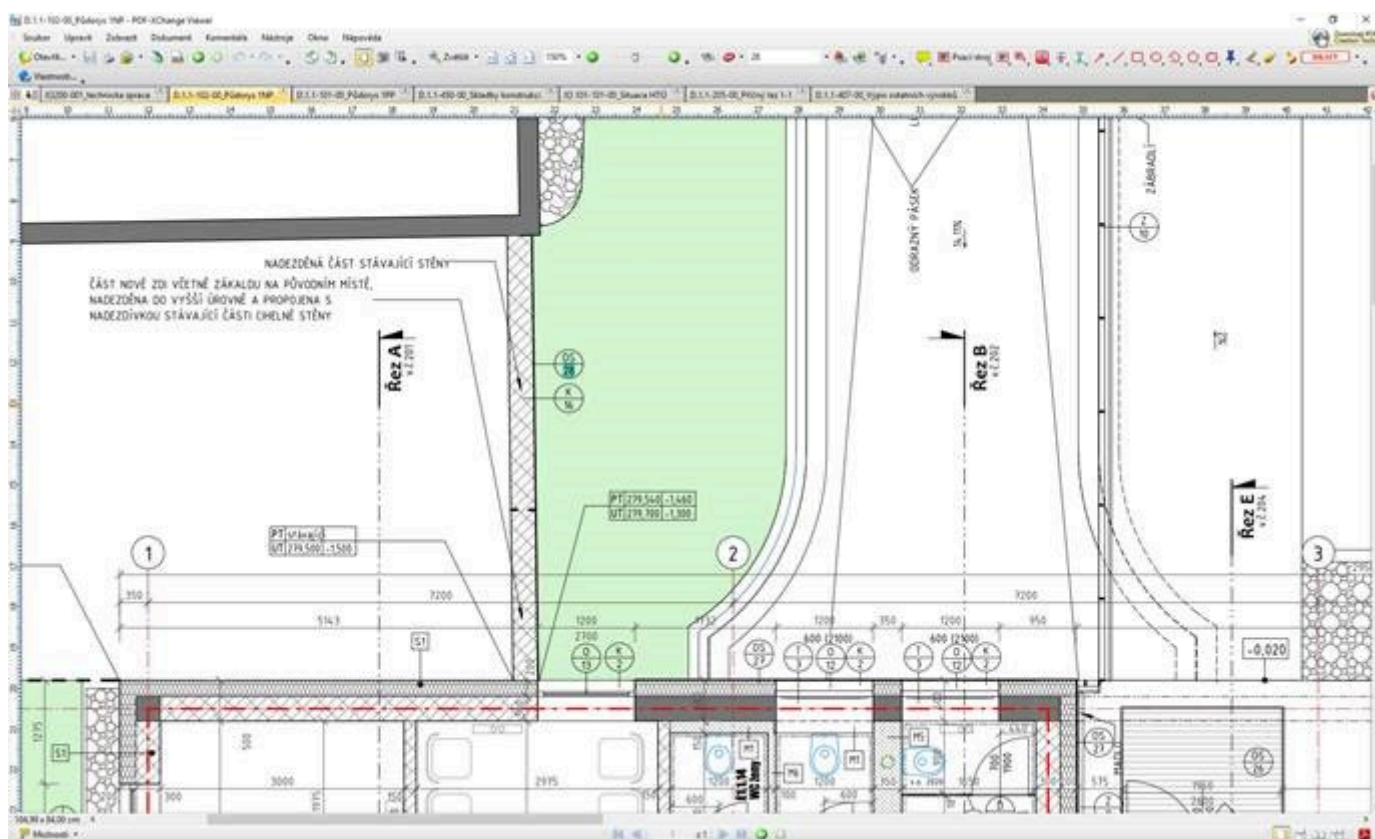
Výpis ostatních výrobků u pol. OS/28 jednoznačně určuje plochu skla.

Kde se tento výrobek nachází, když TZ říká, že oplocení je navrženo jako systémové z pozinkovaných 2D panelů – šířka pole 2500mm s podhrabovými deskami.

Žádáme o bližší specifikaci nebo projektovou dokumentaci oplocení, aby byl jednoznačně stanoven rozsah ocenění.

Odpověď č. 1/XIV

Umístění výrobku Os/28 je čitelné z výkresu 102 - Půdorys 1NP. Jedná se o lepený skleněný obklad na zeď mezi ZZS Jmk a pozemkem nemocnice Tišnov – viz obrázek níže.



Dotaz č. 1/XV

Ve výpisu oken 001-003,005,011 není uvedena požární odolnost. V PBŘ je uvedeno:

Pevné prosklení v západní, jižní a vých. stěně 1. NP p.ú. č. P1.06/N1 s požární odolností obvodové stěny – EW – 15 (zajištění rozsahu PNP pouze na pozemku stavebníka) ve východní a západní stěně 1.NP lékárny (p.ú. č. P1.03/N1)- EW -45

- požadovanou odolnost doloží dodavatel pevného prosklení platným certifikátem (prohlášením o shodě)

Nelze kombinovat sestavu oken, kde jedno okno neotevíravé bude protipožární a otevíravé ne.

Mají být celá okna protipožární? Nebo budou okna bez požární odolnosti?

Odpověď č. 1/XV

V případě požárních oken bude celá sestava (otvírka + pevná část) v rámu s požární odolností. Pevná část bude s požárním zasklením a otvírka se zasklením bez požární odolnosti.

Položka O/1 – původně 4ks bude rozdělena na dvě položky:

O/1a – 2ks bez požární odolnosti

O/1b – 2 ks s požární odolností EW15 (celý rám + pevné zasklení)

Položka O/2 – původně 7ks bude rozdělena na dvě položky

O/2a – 1ks bez požární odolnosti

O/2b – 6 ks s požární odolností EW 15 (celý rám+pevné zasklení)

O/3 – 2ks s požární odolností EW 15 (celý rám + pevné zasklení)

O/5 – 2 ks s požární odolností EI 15 (celý rám + pevné zasklení)

O/11 – 2 ks s požární odolností EI 15 (celý rám +zasklení)

O/15 – 2ks s požární odolností EI 45 (rám+pevné zasklení)

Dále pak prosklená stěna F/01, která se skládá ze tří dílů musí mít dvě své části (pohled B a C) s požární odolností EW 45.

Přílohu tvoří upravený výkres 102, výpis oken a prosklených stěn, upravený výkazu výměr

Dotaz č. 1/XVI

Dotaz č. 1

Součástí předmětu díla je dle SoD, písm i) také odvoz a uložení zeminy a odpadů vzniklých stavbou na skládku včetně úhrady poplatků, doložení dokladů o likvidaci odpadů objednateli; Předpokládáme, že při oceňování uložení odpadů (především zeminy) má být počítáno s kategorií odpadů „O“, neboť jsme nenalezli zmínku o možné přítomnosti nebezpečného odpadu. Nezbytné průzkumy pro řádnou realizaci stavby jsou navíc předmětem plnění zhotovitele. **Prosíme o sdělení, zda je tento předpoklad správný, zda má být počítáno s odpadem kategorie „O“ a v případě výskytu nebezpečného odpadu bude tato situace řešena formou víceprací. Pokud ne, prosíme o stanovení množství odpadu kategorie „O“ a kategorie „N“ pro relevantní ocenění poplatků za skládky.**

Odpověď č. 1/XVI

Ano, předpoklad je správný.

Dotaz č. 2/XVI

Dotaz č. 2

Součástí Souhrnné technické zprávy je článek Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace. Je zde uvedena tabulka „Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb“. V některých případech jde o poměrně velké výměry (např. 190 m3 betonu, 740 m2 asfaltu s obsahem dehtu, 3 m3 skla, 15 m3 stavebních materiálů s obsahem azbestu apod.) **Jde-li skutečně o odpad, který je zadavatelem předpokládán k likvidaci a jeho likvidace je součástí předmětu díla, prosíme o jeho doplnění do výkazu výměr, případně o sdělení, která z položek výkazu výměr jeho likvidaci specifikuje.**

Odpověď č. 2/XVI

Výměry v tabulce odpadů byly společné s demolicí stavby a výměry jsou pro výstavbu nadsazené. Azbest při výstavbě neočekáváme. Položky ve výkazu výměr jsou v části VN+ON. Jedná se o položky č. 7,9 a 13.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

V návaznosti na toto i dříve uveřejněná vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. **Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 17.6.2019 v 10:00 hod.**

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje
v z. Mgr. Yveta Rumlová
oddělení veřejných zakázek
odbor investic

Přílohy:

výkres 401b_01 - Exteriérové prosklené stěny

výkres D.1.1-102-01_Půdorys 1NP

výkres D.1.1-402-01_Výpis oken

výkres D.1.1-501-01_Detail D5

Výkres D-1-1 450-01_Skladby stěn

Upravený výkaz výměr D1.1. SO 01

Upravený výkaz výměr IO 101

Upravený výkaz výměr IO 101 HTÚ

Upravený výkaz výměr SO 01