

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
Občanský zákoník mezi:

### **Domov pro seniory Zastávka, příspěvková organizace**

se sídlem: Sportovní 432, Zastávka 664 84

IČO : 00212733

zastoupený: PhDr. Jiřím Altmanem, ředitelem

na straně objednatele (dále jen „Objednatel“)

a

### **JV Klima instal s.r.o.**

se sídlem: Boženy Němcové 658/59, Podivín 69145

IČ: 06051375

Jednající jednatelem Jindřichem Vlašicem

na straně zhotovitele (dále jen „Zhotovitel“)

**t a k t o :**

### **I.**

#### **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro Objednatele dílo v rozsahu a objemu dle ustanovení článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Předmětem smlouvy je provedení díla „ Dodání klimatizace do 6. patra budovy „A“ Domova pro seniory Zastávka“, dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „Dílo“). Jedná se o dodávku klimatizační jednotky, přípravná stavební činnost a její montáž v rozsahu dle technické specifikace (dále jen „montáž“), která jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že montáž a uvedení klimatizační jednotky do provozu bude provedeno prostřednictvím subdodavatele zhotovitele tj. osoby k tomuto proškolené a oprávněné (vlastníci živnostenské oprávnění k montáži, opravám a rekonstrukcím chladících zařízení a tepelných čerpadel).

3. Bude-li objednavatel v průběhu provádění Díla požadovat rozšíření rozsahu Díla, které by znamenalo zvýšení ceny díla oproti ceně díla dle čl. III odst. 1, je zhotovitel povinen tyto práce provést pouze, bude-li uzavřen dodatek k této Smlouvě o změně rozsahu a ceny Díla. V tomto dodatku si může zhotovitel vyhradit prodloužení termínu dokončení a předání díla s ohledem na dohodnuté práce. Zhotovitel prohlašuje, a objednatel bere na vědomí skutečnost, že z důvodu nepřesných stavebních otvorů a nedostatečné stavební připravenosti mohou vzniknout další náklady zhotovitele spojené s prováděním díla (dále jen „přípravné práce“). Objednatel má přitom zájem, aby zhotovitel v tomto případě provedl potřebné stavební práce a zajistil tak stavební připravenost a bere na vědomí, že za tuto činnost uhradí zhotoviteli odměnu ve výši stanovené v ceníku zhotovitele.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. III. této smlouvy.

## **II. Doba a místo plnění**

1. Místo provádění díla je : Sportovní 432, Zastávka, 664 84 – 6. patro budova „A“.  
Smluvní strany sjednávají termín realizace od 3.6. 2019 do 4.7.2019.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo ve stanovené lhůtě ode dne podpisu smlouvy o dílo. Dílo je dokončeno v okamžiku, kdy Zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla a předání díla Objednateli, a to včetně protokolu o odborném zapojení.

3. Smluvní strany sjednávají povinnost Zhotovitele uhradit Objednateli v případě prodlení s termínem dokončení díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z doposud nesplněné (nedodané) části díla.

## **III. Cena díla**



2. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na účet 2001211810/2010.

3. Splatnost faktur zhotovitele činí 30 dní ode dne doručení.

4. Na dílo nebude složena záloha.

5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si Objednatel dodatečně objedná u Zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

6. Smluvní strany sjednávají povinnost Objednatele uhradit zhotoviteli v případě prodlení s úhradou ceny díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z doposud neuhrazené ceny díla.

## **IV. Provádění díla**

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Objednatel je povinen před započatím provádění díla upozornit zhotovitele na veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na provedení a montáž díla, a to zejména na skryté rozvody elektřiny, vody, plynu topení atd.

## **V. Předání díla**

1. Předání díla se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Zhotovitel předá zhotovené dílo a Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, a to s výhradami nebo bez výhrad. O předání díla smluvní strany sepiší předávací protokol, ve kterém se uvede soupis nedodělků a vad se lhůtou pro jejich odstranění. Drobné vady nebránící užívání Díla nejsou důvodem k nepřevzetí Díla objednavatelem ani snížení ceny díla.

2. Smluvní strany sjednávají výhradu vlastnického práva ke zhotovovanému dílu. Objednatel se stane vlastníkem díla až v okamžiku úhrady celé ceny díla.

## **VI. Záruka**

1. Záruční doba na předané a převzaté dílo činí 36 měsíců, při dodržení servisních prohlídek každých 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla Zhotovitelem Objednateli. Garanční prohlídka musí být provedena naším servisním technikem.

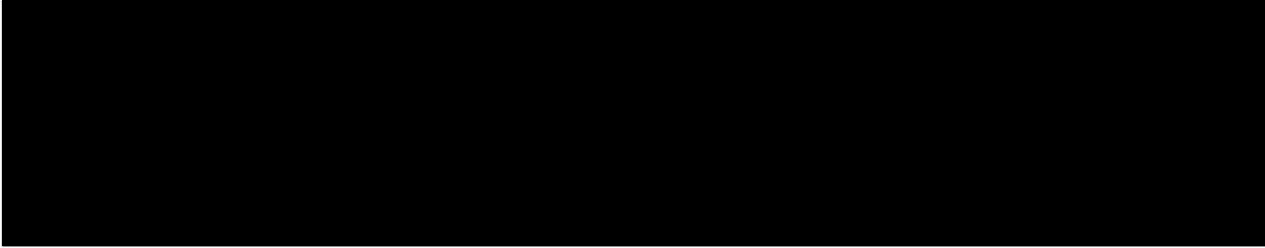
## **VII. Změna smlouvy**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným vzájemně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně příloh a případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednavatel, neprodleně po jejím podpisu smluvními stranami.
5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Zastávce dne 30.5.2019



lima instal s.r.o.  
Němcové 658/59  
45 Podivín  
t.: +420 775 901 710  
e-mail: [info@smartair.cz](mailto:info@smartair.cz)



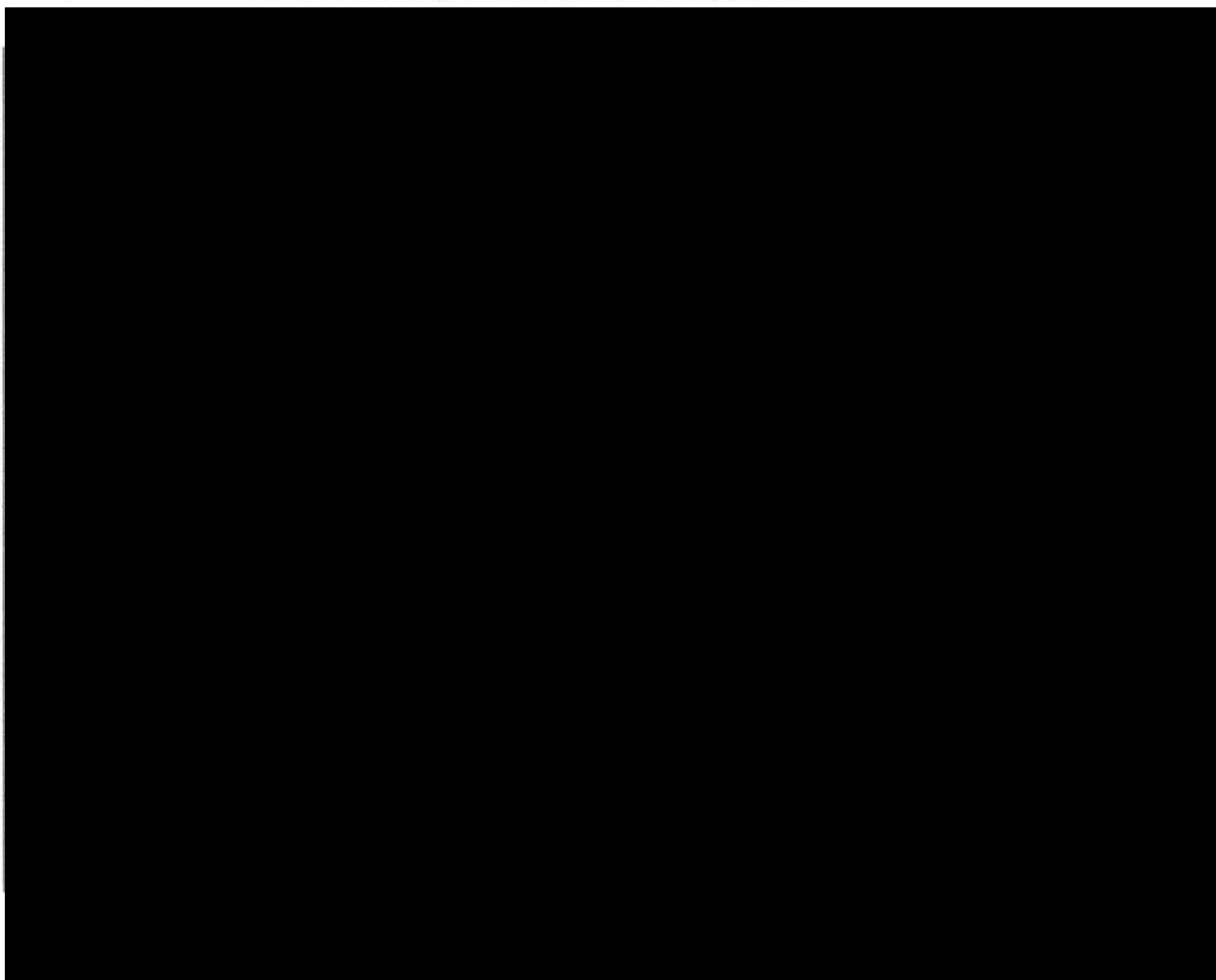
Domov pro seniory Zastávka, p.o.  
Sportovní 432, 664 84 Zastávka  
IČO: 00212733

## CENOVÁ NABÍDKA 90 - 05 - 19

Ze dne: 17.05.2019

Vážený pane,

dovoluji si Vám předložit tuto cenovou nabídku vypracovanou na základě Vaší specifikace.



Dodací lhůta: cca 4 - 6 týdnů od objednání

Způsob dopravy: dle Vašeho požadavku

Záruční lhůta: 36 měsíců

Platba: dohodou

Cena: netto ( Vaše nákupní )

Tato cenová nabídka je platná 2 měsíce od jejího vypracování.

V den fakturace bude Eur převedeno na Kč dle aktuálního kurzu ČNB.

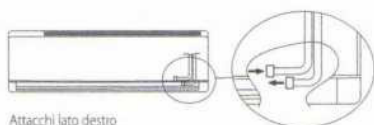
Pracovníci naší firmy Vám rádi zodpoví jakékoliv bližší technické či obchodní dotazy.



## MARV5 P

22-28-36-45-56

Split a parete  
Wall mounted type



Attacchi lato destro  
Connections on right



|           | A   | B   | C   |      |
|-----------|-----|-----|-----|------|
|           | mm  | mm  | mm  | kg   |
| MARV5-22P | 835 | 280 | 203 | 8.4  |
| MARV5-28P | 835 | 280 | 203 | 9.5  |
| MARV5-36P | 990 | 315 | 223 | 11.4 |
| MARV5-45P | 990 | 315 | 223 | 12.8 |
| MARV5-56P | 990 | 315 | 223 | 12.8 |

- Motore Dc brushless
- Facilità e flessibilità di installazione
- Filtro ad alta efficienza
- Basso livello di rumorosità
- Distribuzione uniforme dell'aria e regolazione delle alette da remoto

- Dc brushless motor
- Easy and flexible installation
- High efficiency filter
- Low operation noise
- Direction of the air flow controlled by remote controller

| MARV5                           |           | 22P         | 28P         | 36P                                           | 45P         | 56P         | MARV5                            |
|---------------------------------|-----------|-------------|-------------|-----------------------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------|
| Pot. frigorifera (1)            | Watt      | 2.200       | 2.800       | 3.600                                         | 4.500       | 5.600       | (1) Kühlleistung                 |
| Cooling capacity                | frig/h    | 1.893       | 2.409       | 3.098                                         | 3.872       | 4.819       | Pot. frigorífica                 |
| P. frigorifique                 | BTU/h     | 7.509       | 9.556       | 12.287                                        | 15.359      | 19.113      | Pot. de refrigeração             |
| Pot. calorifica (2)             | Watt      | 2.400       | 3.200       | 4.000                                         | 5.000       | 6.300       | (2) Heizleistung                 |
| Heating capacity                | kcal/h    | 2.065       | 2.754       | 3.442                                         | 4.303       | 5.421       | Pot. calorífica                  |
| P. calorifique                  | BTU/h     | 8.191       | 10.922      | 13.652                                        | 17.065      | 21.502      | Pot. calorífica                  |
| Potenza assorbita               |           |             |             |                                               |             |             | Leistungsaufnahme                |
| Power input                     | Watt      | 8           | 9           | 19                                            | 19          | 27          | Pot. absorvida                   |
| Puiss. absorbée                 |           |             |             |                                               |             |             | Pot. absorvida                   |
| Alimentazione                   |           |             |             |                                               |             |             | Versorgung                       |
| Power supply                    | V, Ph, Hz |             |             | 230, 1, 50                                    |             |             | Alimentación                     |
| Alimentation                    |           |             |             |                                               |             |             | Alimentação                      |
| Refrigerante                    |           |             |             |                                               |             |             | Kältemittel                      |
| Refrigerant                     |           |             |             | R410A                                         |             |             | Refrigerante                     |
| Réfrigérant                     |           |             |             |                                               |             |             | Refrigerante                     |
| Portata d'aria                  |           |             |             |                                               |             |             | Luftdurchflussmenge              |
| Air flow                        | m³/h      | 422/393/356 | 417/370/316 | 656/573/488                                   | 594/507/424 | 747/648/547 | Caudal de aire                   |
| Débit d'air                     |           |             |             |                                               |             |             | Capacidad ar                     |
| Filtro aria                     |           |             |             | Rete in resina lavabile / Washable Resin Grid |             |             | Luftfilter                       |
| Air filter                      |           |             |             | Grill résine lavable / Waschbar Resin Net     |             |             | Filtro de aire                   |
| Filtre à air                    |           |             |             | Red de resina lavable / Red de Resina lavável |             |             | Filtro de ar                     |
| Rumorosità (3)                  |           |             |             |                                               |             |             | (3) Geräusentwicklung            |
| Noise level                     | dB(A)     | 31/30/29    | 31/30/29    | 33/32/30                                      | 35/33/31    | 38/36/34    | Nivel de ruido                   |
| Émission sonore                 |           |             |             |                                               |             |             | Rumorosidade                     |
| Attacchi gas / Attacchi liquido |           |             |             |                                               |             |             | Gasanschlüsse / Liquidanschlüsse |
| Gas pipe / Liquid pipe          | mm        | 12,7 / 6,35 | 12,7 / 6,35 | 12,7 / 6,35                                   | 12,7 / 6,35 | 15,9 / 9,53 | Enganches gas / Enganches liq.   |
| Raccords gaz / Raccords liquide |           |             |             |                                               |             |             | Ligações gás / Ligações liq.     |
| Scarico condensa                |           |             |             |                                               |             |             | Kondensatablauf                  |
| Condensate drain                | mm        | ø16,5       | ø16,5       | ø16,5                                         | ø16,5       | ø16,5       | Drenaje de condensado            |
| Evacuation des condensats       |           |             |             |                                               |             |             | Drenagem de condensado           |

**MARV4-120ES MARV4-160ES MARV4-120E**

|                                                          |            |                 |                 |                 |                                                     |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| frigorifera (1)                                          | kW         | 12,3            | 15,5            | 12,3            | (1) Kühlleistung                                    |
| ooling capacity                                          | Kfrig/h    | 10,6            | 13,3            | 10,6            | Pot. frigorífica                                    |
| P. frigorifique                                          | KBtu/h     | 42,0            | 52,9            | 42,0            | Pot. de refrigeração                                |
| Assorbimento / Input / Absorbition                       | kW         | 3,25            | 4,52            | 3,25            | Absorption / Absorción / Absorção                   |
| EER                                                      | W/W        | 3,78            | 3,43            | 3,78            | EER                                                 |
| Pot. calorifica (2)                                      | kW         | 13,2            | 17,7            | 13,2            | (2) Heizleistung                                    |
| Heating capacity                                         | Kfrig/h    | 11,4            | 15,2            | 11,4            | Pot. calorífica                                     |
| P. calorifique                                           | KBtu/h     | 45,1            | 60,4            | 45,1            | Pot. calorífica                                     |
| Assorbimento / Input / Absorbition                       | kW         | 3,47            | 4,77            | 3,47            | Absorption / Absorción / Absorção                   |
| COP                                                      | W/W        | 3,80            | 3,71            | 3,80            | COP                                                 |
| Alimentazione                                            |            |                 |                 |                 | Versorgung                                          |
| Power supply                                             | V~, Ph, Hz | 230, 1, 50      | 230, 1, 50      | 400, 3, 50      | Alimentación                                        |
| Alimentation                                             |            |                 |                 |                 | Alimentação                                         |
| Portata d'aria / Air flow / Débit d'air                  | m³/h       | 6.000           | 6.000           | 6.000           | Luftdurchflussmenge / Caudal de aire / Cap. ar      |
| Pressione sonora (3)                                     |            |                 |                 |                 | (3) Geräuschentwicklung                             |
| Sound pressure                                           | dB(A)      | 57              | 57              | 57              | Nível de ruído                                      |
| Émission sonore                                          |            |                 |                 |                 | Rumoresidade                                        |
| Temp. esterna Raffreddamento (4) Riscaldamento (5)       |            |                 |                 |                 | Außentemperatur Kühlung (4) Heizung(5)              |
| Outdoor temp. Cooling (4) Heating (5)                    | °C         | -15+48 / -15+27 | -15+48 / -15+27 | -15+48 / -15+27 | Temp. esterna Enfriamiento (4) Calefacción(5)       |
| Temperature extérieure Refroidissement (4) Chauffage (5) |            |                 |                 |                 | Temperatura externa Resfriamento (4) Aquecimento(5) |
| Attacchi gas/liquido                                     |            |                 |                 |                 | Gas-Liquid anschlüsse                               |
| Gas-liquid pipe                                          | mm         | 15,9 - 9,53     | 19,1 - 9,53     | 15,9 - 9,53     | Enganches gas-liquido                               |
| Raccords gaz-liquide                                     |            |                 |                 |                 | Ligações gás-liquido                                |
| Unità interne                                            |            |                 |                 |                 | Innentelle                                          |
| Indoor units                                             | n°         | 1-6             | 1-7             | 1-6             | Unidad interne                                      |
| Unité intérieure                                         |            |                 |                 |                 | Unidade interne                                     |

**MARV4-160E MARV4-200E MARV4-260E**
**New**

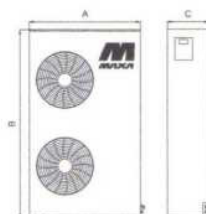
|                                                          |            |                 |                 |                 |                                                     |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| Pot. frigorifera (1)                                     | kW         | 15,5            | 20,0            | 26,0            | (1) Kühlleistung                                    |
| Cooling capacity                                         | Kfrig/h    | 13,3            | 17,2            | 22,3            | Pot. frigorífica                                    |
| P. frigorifique                                          | KBtu/h     | 52,9            | 68,3            | 88,7            | Pot. de refrigeração                                |
| Assorbimento / Input / Absorbition                       | kW         | 4,52            | 6,10            | 7,6             | Absorption / Absorción / Absorção                   |
| EER                                                      | W/W        | 3,43            | 3,28            | 3,42            | EER                                                 |
| Pot. calorifica (2)                                      | kW         | 17,7            | 22,61           | 28,5            | (2) Heizleistung                                    |
| Heating capacity                                         | Kfrig/h    | 15,2            | 19,4            | 24,5            | Pot. calorífica                                     |
| P. calorifique                                           | KBtu/h     | 60,4            | 77,1            | 97,2            | Pot. calorífica                                     |
| Assorbimento / Input / Absorbition                       | kW         | 4,77            | 6,10            | 6,8             | Absorption / Absorción / Absorção                   |
| COP                                                      | W/W        | 3,71            | 3,71            | 4,19            | COP                                                 |
| Alimentazione                                            |            |                 |                 |                 | Versorgung                                          |
| Power supply                                             | V~, Ph, Hz | 400, 3, 50      | 400, 3, 50      | 400, 3, 50      | Alimentación                                        |
| Alimentation                                             |            |                 |                 |                 | Alimentação                                         |
| Portata d'aria / Air flow / Débit d'air                  | m³/h       | 6.000           | 10.999          | 10.494          | Luftdurchflussmenge / Caudal de aire / Cap. ar      |
| Pressione sonora (3)                                     |            |                 |                 |                 | (3) Geräuschentwicklung                             |
| Sound pressure                                           | dB(A)      | 58              | 59              | 60              | Nível de ruído                                      |
| Émission sonore                                          |            |                 |                 |                 | Rumoresidade                                        |
| Temp. esterna Raffreddamento (4) Riscaldamento (5)       |            |                 |                 |                 | Außentemperatur Kühlung (4) Heizung(5)              |
| Outdoor temp. Cooling (4) Heating (5)                    | °C         | -15+48 / -15+27 | -15+48 / -15+27 | -15+46 / -15+24 | Temp. esterna Enfriamiento (4) Calefacción(5)       |
| Temperature extérieure Refroidissement (4) Chauffage (5) |            |                 |                 |                 | Temperatura externa Resfriamento (4) Aquecimento(5) |
| Attacchi gas/liquido                                     |            |                 |                 |                 | Gas-Liquid anschlüsse                               |
| Gas-liquid pipe                                          | mm         | 19,1 - 9,53     | 19,1 - 9,53     | 22,2 - 9,53     | Enganches gas-liquido                               |
| Raccords gaz-liquide                                     |            |                 |                 |                 | Ligações gás-liquido                                |
| Unità interne                                            |            |                 |                 |                 | Innentelle                                          |
| Indoor units                                             | n°         | 1-7             | 1-10            | 1-12            | Unidad interne                                      |
| Unité intérieure                                         |            |                 |                 |                 | Unidade interne                                     |

(1) Temp. interna 27°C d.b., 19°C b.s., temp. esterna 35°C b.s. / inside temp. 27°C d.b., 19°C w.b., outside temp. 35°C d.b. / tempo. intérieure 27°C b.s. / 19°C b.h., temp. extérieure 35°C b.s.

# Mini MARV

12 kW÷26 kW

Unità esterna Mini MARV  
Mini MARV outdoor Unit



|             | A     | B     | C   |     |
|-------------|-------|-------|-----|-----|
|             | mm    | mm    | mm  | kg  |
| MARV4-120ES | 900   | 1.327 | 340 | 95  |
| MARV4-160ES | 900   | 1.327 | 340 | 100 |
| MARV4-120E  | 900   | 1.327 | 320 | 95  |
| MARV4-160E  | 900   | 1.327 | 320 | 102 |
| MARV4-200E  | 1.120 | 1.558 | 400 | 137 |
| MARV4-260E  | 1.270 | 1.720 | 565 | 147 |

## VERSIONI

**ES** 230V/1Ph/50Hz  
**E** 400V/3Ph//50Hz

## VERSIONS

**ES** 230V/1Ph/50Hz  
**E** 400V/3Ph//50Hz