



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
Rada Jihomoravského kraje  
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Výzva k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na služby  
**Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení  
stavby „Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby  
Jihomoravského kraje p.o. v Boskovicích“ a výkon autorského  
dozoru**

**Obsah:**

Část I. Podmínky zadávacího řízení

Část II. Obchodní podmínky

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Formulář nabídky

Příloha č. 2 prověřovací studie

Příloha č. 3 Standardizace řídicích systémů budov ZZS, včetně přílohy č. 1

## **ČÁST I. – PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“), na podlimitní veřejnou zakázku na služby. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené ve výzvě se řídí Zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

### **1. Údaje o zadavateli:**

Název:	<b>Jihomoravský kraj</b>
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
Právní forma:	územně samosprávný celek - kraj
IČ:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Hamerský, Ing. Pavel Odstrčil, referenti odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	<a href="mailto:hamersky.roman@kr-jihomoravsky.cz">hamersky.roman@kr-jihomoravsky.cz</a> , <a href="mailto:odstrcil.pavel@kr-jihomoravsky.cz">odstrcil.pavel@kr-jihomoravsky.cz</a>
E-mail:	<a href="mailto:jihomoravsky.cz">jihomoravsky.cz</a>
ID datové schránky:	x2pbqzq
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html</a>

(dále jen „**zadavatel**“)

### **2. Účel plnění veřejné zakázky:**

- 2.1.** Veřejná zakázka je zadávána v rámci investičního projektu zadavatele s názvem „**ZZS JMK výjezdová základna Boskovice**“. Cílem tohoto projektu je realizace stavby výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje p.o. v Boskovicích.
- 2.2.** Zadavatel má zájem nalézt efektivní investiční řešení, přičemž požaduje, aby výsledkem byla kvalitní, energeticky úsporná a šetrná budova, s pokud možno nízkými provozními náklady (viz dále – Odpovědné zadávání).
- 2.3.** Účelem plnění veřejné zakázky je získání projektové dokumentace potřebné pro provádění stavby „Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v Boskovicích“ (dále jen „**Stavba**“), situované na pozemcích: p. č. 3339/29 o výměře 118 m<sup>2</sup>, p. č. 3339/30 o výměře 2 273 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Boskovice. Pozemky jsou ve vlastnictví zadavatele.

### **3. Předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota:**

- 3.1.** Předmětem veřejné zakázky jsou architektonické, projekční a inženýrské služby.
- 3.2.** Předmětem plnění je **zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace (včetně projektu interiéru), výkon inženýrské činnosti-zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí či územního souhlasu a stavebního povolení při realizaci Stavby, projektová dokumentace pro zhotovení Stavby a pro výběr dodavatelů včetně součinnosti v průběhu**

**zadávacího řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení a výkon autorského dozoru.** Podkladem pro zpracování je studie společnosti ATELIER 2002, s.r.o. se sídlem Zachova 634/6, Brno 602 00, IČ 26897270 z ledna 2019, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této výzvy k podání nabídek a dále dokument Standardizace řídicích systémů slaboproudých technologií a zařízení techniky prostředí staveb v budovách ZZS JmK v Brně, Znojmu a Hustopečích, včetně přílohy č. 1, zpracovaný Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, p.o. se sídlem Kamenice 798/1d, 62500 Brno, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této výzvy k podání nabídek.

Studie řeší výstavbu Výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby JmK v areálu Nemocnice Boskovice. V přízemí objektu jsou umístěna 4 stání sanitních vozidel (typ 3+1, tj. tři zásahová vozidla a jedno záložní vozidlo), sanitační box, sklady zdravotnického materiálu, prádla, použitého prádla, infekčního odpadu a komunálního tříděného odpadu. V podlaží jsou umístěny pobytové prostory posádek se šatnami a hygienickým zázemím. V budově výjezdové základny bude v rámci dvojsměnného provozu pracovat celkem 32 osob. Z toho v jedné směně maximálně 6 osoby (posádka RLP a RZP).

Celková řešená plocha dotčených pozemků stavbou: 1750 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 3 787 m<sup>3</sup>

Zastavěná plocha:

Zastavěná plocha VZ. 383,13 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha technické zázemí 46,0 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha celkem 429,13 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy 1705 m<sup>2</sup>

Předpokládaná doba výstavby – 14 měsíců

Orientační náklady stavby – 59.369.062,- Kč s DPH. (1,2 mil. Kč FVE, 0,5 mil. Kč šedá voda), tj. cca 61 mil.Kč celkem.

Projektová dokumentace, která je předmětem plnění této veřejné zakázky musí respektovat standardy pro projektování výjezdových základen ZZS JmK, p.o. v oblasti řídicích systémů, slaboproudých technologií a zařízení techniky prostředí staveb, které zajistí kompatibilitu současných inteligentních řídicích systémů staveb, které již zadavatel využívá na vybudovaných výjezdových základnách.

Tyto standardy jsou popsány v dokumentu „Standardizace řídicích systémů, slaboproudých technologií a zařízení techniky prostředí staveb v budovách ZZS JmK, p.o. v Brně, Znojmu a Hustopečích“, včetně přílohy č. 1, který je podkladem pro zpracování projektové dokumentace a jako příloha č. 3 je nedílnou součástí této výzvy k podání nabídek.

### **3.3. Předmět plnění bude zahrnovat:**

- a) provedení geodetického zaměření (dále jen „**geodetické zaměření**“); součástí geodetického zaměření bude také výškopis a polohopis skutečného stavu terénu Pozemků;
- b) provedení inženýrsko-geologického průzkumu stavbou dotčených Pozemků (dále jen „**IG průzkum**“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, popř. k žádosti o vydání územního souhlasu, a pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení;
- c) provedení **hydrogeologického průzkumu** a zachycení jeho výsledků ve formě hydrogeologického posudku

- d) zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, popř. projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu (dále jen „**DUR**“);
- e) výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení Stavby dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a jeho prováděcími předpisy;
- f) zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení Stavby (dále jen „**DSP**“);
- g) výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení Stavby dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy;
- h) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „**DPS**“); součástí DPS bude projektová dokumentace vybavení interiéru budovy;
- i) poskytnutí součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele Stavby v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 obchodních podmínek;
- j) průběžný výkon autorského dozoru při realizaci Stavby (předpokládaná doba výkonu činnosti autorského dozoru při realizaci Stavby činí 14měsíců);
- k) vypracování případných dalších projektových dokumentací, povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro povolení a zhotovení stavby;
- l) poskytnutí výhradní **licence** ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a autorského zákona k užití hmotného zachycení výsledků IG průzkumů, zachycených ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, hydrogeologického průzkumu ve formě hydrogeologického posudku a projektových dokumentací.

**3.4.** V případě, že bude místně příslušným stavebním úřadem povoleno konání společného územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona, bude vybraný dodavatel povinen namísto DUR a DSP zpracovat společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (příp. dokumentaci pro vydání společného povolení) a provede všechny úkony nutné pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (či společného povolení).

**3.5.** Předmět veřejné zakázky je podrobněji specifikován v obchodních podmínkách, které tvoří část II. této zadávací dokumentace.

**3.6.** Kódy CPV plnění předmětu veřejné zakázky jsou:

- 71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
- 71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
- 71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
- 71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby
- 71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

### 3.7. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **3.000.000,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná výše investičních nákladů na zhotovení Stavby je cca 50.420.000,- Kč bez DPH.

## 4. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Mezi základní požadavky zadavatele patří:

- ekonomicky efektivní stavba jak z hlediska výstavby, tak i následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
- kvalitně navržené dílo, které bude uspokojovat potřeby Zdravotní záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o.
  - využití obnovitelných zdrojů při provozu budovy:
  - zadavatel požaduje zpracování návrhu zabudování fotovoltaické elektrárny tak, aby solární panely byly umístěny na střeše stavby a výkon byl prioritně směřován k okamžité spotřebě při provozu a sekundárně do bateriového uložení se synergií EPS
  - zabudování podzemní nádrže na jímání dešťových vod pro zpětné využití v provozu.

Dodavatel je mj. dále povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň 1 student magisterského studia např. v oboru pozemní stavby, a dalších příbuzných oborů. Podrobné podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této výzvy.

## 5. Doba plnění veřejné zakázky:

- 5.1. Termín zahájení:** Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby (dle předpokladu zadavatele – 3. až 4. čtvrtletí 2019)

K době plnění blíže viz obchodní podmínky, které jsou součástí této výzvy.

## 6. Místo plnění:

- 6.1.** Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo zadavatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.
- 6.2.** Místem provedení geodetického zaměření, IG průzkumu, hydrogeologického průzkumu a výkonu autorského dozoru při realizaci stavby jsou Stavbou dotčené Pozemky.

## 7. Požadavky na kvalifikaci:

7.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) Zákona.

7.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona.

Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; zadavatel požaduje zejména předložení výpisu ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalent;

7.3. Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) Zákona.

- a) Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) Zákona se prokazuje seznamem významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, investičních nákladů stavby a kontaktní osoby objednatele pro možnost ověření. Zadavatel je v případě nejasností oprávněn vyžádat si případné další doklady, ze kterých bude vyplývat splnění požadavků stanovených touto zadávací dokumentací.

Zadavatel v rámci daného kritéria požaduje prokázání realizace:

alespoň **dvou** významných služeb spočívajících ve zhotovení kompletní projektové dokumentace (tj. všech stupňů dokumentace: projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. k žádosti o vydání územního souhlasu, projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení i projektová dokumentace pro provádění stavby) včetně souvisejících činností a služeb (tj. zajištění vydání územního rozhodnutí či souhlasu a zajištění vydání stavebního povolení) pro pozemní stavbu spadající do kategorie 12 - Budovy nebytové podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) platné od 1.1.2019 s investičními náklady stavby nejméně 20.000.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel dle ustanovení § 79 odst. 4 Zákona připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i služby, které účastník poskytl:

- i. společně s jinými dodavateli, nebo
- ii. jako poddodavatel,

přičemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

- b) Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) Zákona se prokazuje předložením seznamu osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona se prokazuje předložením osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob.

Seznam musí obsahovat identifikační údaje:

- osoby zastávající v realizačním týmu pozici hlavního projektanta a splňující tyto požadavky:
  - byla jí udělena autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent, (prokazuje se předložením osvědčení o autorizaci);
  - v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné pozice při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy spadající do kategorie 12 – Budovy nebytové podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) platné od 1.1.2019 s investičními náklady stavby nejméně 20.000.000,- Kč bez DPH; (profesní zkušenost se prokazuje předložením jejího popisu ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace).

Účastník v nabídce doloží informaci o postavení příslušných člena týmu vůči účastníkovi. V případě, že příslušný člen týmu není sám účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto osobou a účastníkem posuzován jako poddodávka.

#### **7.4. Informace k prokázání kvalifikace:**

Účastník může uvést informace rozhodné pro prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení ve formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle Zákona.

V souladu s ustanovením § 122 odst. 3 Zákona bude zadavatel požadovat, aby vybraný dodavatel předložil před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě. Pokud vybraný dodavatel nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Povinnost předložit doklad může účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### **7.5. Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):**

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) Zákona a ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) Zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) Zákona (např.

smlouva nebo čestné prohlášení); písemný závazek musí obsahovat závazek jiné osoby, prostřednictvím které bude prokazováno splnění technické kvalifikace nebo její části, že příslušné služby odpovídající této části technické kvalifikace bude skutečně vykonávat.  
V dalším platí pro kvalifikaci a prokazování kvalifikace příslušná ustanovení Zákona.

## 8. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

- 8.1. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace včetně platebních podmínek jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci v samostatné části II.
- 8.2. Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, nesmí je měnit.
- 8.3. **Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka.** Součástí nabídky účastníka musí být pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

## 9. Zpracování nabídkové ceny:

- 9.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za jednotlivé části plnění absolutní částkou v českých korunách bez DPH.
- 9.2. Dodavatel předloží ve své nabídce nabídkovou cenu formou vyplnění příslušné tabulky ve formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace.
- 9.3. Nabídková cena za jednotlivé části plnění dle čl. IV odst. 1 Obchodních podmínek může tvořit maximálně následující podíl z celkové nabídkové ceny:

Část plnění	<u>Maximální podíl z celkové nabídkové ceny</u>
provedení geodetického zaměření	-
provedení IG průzkumu	-
Provedení hydrogeologického průzkumu	-
zpracování DUR	15 %
výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu	5%
zpracování DSP	15 %
výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení	5%



Část plnění	<u>Maximální</u> podíl z celkové nabídkové ceny
součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby	-
zpracování DPS	30 %
<b>výkon autorského dozoru <u>za dobu 14 měsíců</u></b>	10 %

9.4. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách – část II. této zadávací dokumentace.

#### 10. Vysvětlení zadávací dokumentace:

- 10.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 Zákona. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 10.2. Žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 10.3. Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

#### 11. Obsah a způsob podání nabídky:

- 11.1. Účastníci nabídku podají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html).
- 11.2. Nabídka bude obsahovat:
- formulář nabídky** (jehož vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace) obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách;
  - informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně;
- 11.3. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

#### 12. Elektronický nástroj E-ZAK:

- 12.1. Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li Zákon jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj.
- 12.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v

elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

- 12.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 12.4. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 12.5. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).
- 12.6. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:  
[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test\\_index.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html)

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

### 13. Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek:

- 13.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **22. 7. 2019 v 10:00 hod.**
- 13.2. **Nabídka musí být zadavateli doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**
- 13.3. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

### 14. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

- 14.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

**1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH 80 %**

**2. kritérium: Zkušenosti osoby podílejících se na realizaci veřejné zakázky 20 %**

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

#### **1. kritérium:**

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí **částka uvedená účastníkem v řádku „celková nabídková cena“ ve formuláři nabídky**. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,8)}$$

## **2. kritérium:**

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílejících se na realizaci veřejné zakázky“ bude vycházet z údajů uvedených ve formuláři nabídky a bude probíhat následovně.

### Zkušenosti osoby hlavního projektanta

Účastníkovi bude přiděleno **8 bodů za každou další zkušenost** (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 7. této zadávací dokumentace) příslušného člena jeho realizačního týmu označeného jako hlavní projektant s výkonem **funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta** či jiné obsahově totožné funkce **v posledních 10 letech** při projektové činnosti ve vztahu ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy spadající kategorie 12 – Budovy nebytové podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) platné od 1.1.2019 podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) platné od 01.10.2009 s investičními náklady stavby nejméně 20 000 000,- Kč bez DPH

Takto může účastník obdržet **max. 24 bodů** (před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria).

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

**Účastník uvede informace o zkušenostech členů realizačního týmu ve formuláři nabídky v části vztahující se k prokázání kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona.**

Počet bodů v rámci 2. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \text{počet bodů} \times \text{váha kritéria (0,2)}$$

Celkový počet bodů bude určen součtem počtu bodů získaných v rámci prvního dílčího kritéria a počtem bodů získaných v rámci druhé dílčího kritéria.

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na ust. § 46 odst. 2 Zákona nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek nabídka měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda daný člen realizačního týmu disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.**

- 14.2.** Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu váženého počtu bodů za všechny kritéria získá nejvyšší bodové ohodnocení. Zaokrouhlování bude vždy prováděno na dvě desetinná místa.
- 14.3.** V případě, že by došlo k vyloučení vybraného dodavatele, provede zadavatel nové hodnocení nabídek dle postupu stanoveného výše.

## 15. Podmínky pro uzavření smlouvy:

- 15.1.** Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (včetně všech příloh) zadavateli. Výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána spolu s oznámením o výběru dodavatele. V případě vyloučení vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení může být výzva k uzavření smlouvy zaslána dalšímu účastníkovi v pořadí. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.
- 15.2.** Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude uzavřena v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

## 16. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:

- 16.1.** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 Zákona. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 16.2.** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

## 17. Předběžná tržní konzultace:

- 17.1.** Zadavatel v rámci přípravy dané veřejné zakázky provedl písemné předběžné tržní konzultace dle ustanovení § 33 Zákona, a to zejména s cílem informovat potencionální dodavatele o svých záměrech a získat relevantní informace nezbytné pro přípravu zadávacích podmínek.
- 17.2.** Zadavatel uveřejnil pozvánku k účasti na předběžné tržní konzultaci na svém profilu zadavatele a současně vyzval k účasti následující dodavatele:

Adam Rujbr Architects s.r.o.
AP INVESTING, s.r.o.
ArchDesign s.r.o.
Atelier 99 s.r.o.
Ateliér Velehradský, s. r. o.
ATRIS s.r.o.
Energy Benefit Centre a.s.
GEOMAT s.r.o.
Ing. Tomáš Petr
Ing.arch.Libor Žák člen sdružení Atic.Z architects@engineers
ING-CZECH s.r.o.
JR servis, s.r.o.
K4 a.s.

KANIA a.s.
Komfort a.s.
Kovoprojekta Brno a.s.
MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
P.P. Architects s.r.o.
PK OSSENDORF s.r.o
PORR a.s.
Projekce TZB Prokeš s.r.o.
Projektum s.r.o.
PSG Construction a.s.
QuickProjectLead, s.r.o.
REGARTSERVIS s.r.o.
SG Geotechnika a.s.
Siemens, s.r.o.
SONDEO s.r.o.
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Unipark
UNIVERS projekt v.o.s.
VAŠTAV, s.r.o.
VCES
H. arch. projekt s.r.o.
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ KOPŘIVÍK spol. s r.o.
OMNIA projekt s.r.o.
PETR FRANTA architekti
Ing. Petr Vostal

Do předběžných tržních konzultací se zapojili následující dodavatelé:

- VAŠTAV, s.r.o.
- Adam Rujbr Architects s.r.o.
- ATELIER 2002, s.r.o.
- Arch. Design, s.r.o.
- Ing. arch. Libor Žák za Atic.Z architects&engineers
- Atelier 99 s.r.o.

### 17.3. Rozsah předběžné tržní konzultace:

Zadavatel dodavatelům sdělil základní informace o veřejné zakázce, týkající se údajů o plánované stavbě plynoucích z prověřovací studie a nastínil své požadavky na rozsah jejího plnění. Tyto informace jsou rovněž uvedeny v této výzvě k podání nabídek v čl. 3. Dále požádal dodavatele o zodpovězení dotazů týkajících se:

- zvažované výše předpokládané hodnoty
- návrhu optimálního složení realizačního týmu dodavatele (počet osob a jejich kvalifikace) s ohledem na vymezený rozsah veřejné zakázky

- doporučení hodnotících kritérií pro hodnocení nabídek veřejné zakázky, tak aby byla zohledněna kvalita nabízených služeb
- dalších doporučení, která by měl zadavatel zohlednit při přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky
- zájmu o účast v zadávacím řízení a faktorů ovlivňujících účast v tomto, případně obdobných zadávacích řízeních
- času potřebném na přípravu nabídky a délce lhůty pro podání nabídky v zadávacím řízení
- dostatečné doby pro realizaci veřejné zakázky
- jejich názoru na požadavek zadavatele na umožnění studentské praxe v rámci plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel zohlednil doručené odpovědi při přípravě zadávacích podmínek, a to zejména informace týkající se předpokládané hodnoty veřejné zakázky, lhůty pro podání nabídek a doby pro realizaci veřejné zakázky.

#### **18. Další podmínky zadávacího řízení:**

- 18.1.** Veškeré údaje o peněžních částkách v cizích měnách musí být přepočítány na koruny české, a to podle oficiálního kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k prvnímu dni kalendářního měsíce, který předchází měsíci, v němž byla podána nabídka.
- 18.2.** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 Zákona.
- 18.3.** Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 18.4.** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.
- 18.5.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 18.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 18.7.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.8.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 18.9.** Zadavatel nepožaduje složení jistoty.
- 18.10.** Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- 18.11.** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona o ZVZ. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

---

***Konec části I. – Podmínky zadávacího řízení***

**Část II. zadávací dokumentace a přílohy jsou zpracovány v samostatných souborech.**

V Brně dne 5.6.2019

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje