



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Odbor investic

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 81546/2019

Sp. zn.:

S - JMK 35322/2019 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Sylvie Bartošová

Telefon:

541 651 289

Počet listů:

5

Počet příloh:

7

Datum:

5.6.2019

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce: „Nemocnice Tišnov 1. etapa – ambulantní část“ – dotazy č. XVII, XVIII a XIX

Informace o zadavateli:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

IČ:

708 88 337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

Nemocnice Tišnov 1. etapa – ambulantní část

Druh veřejné zakázky:

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Forma zadávacího řízení:

otevřené řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“)

Ve smyslu ustanovení § 98 Zákona Vám poskytujeme následující vysvětlení zadávací dokumentace, a to na základě podané žádosti doručené účastníkem dne 31.5.2019 a 4.6.2019:

Dotaz č. 1/XVII

Vážení,

Žádáme o zodpovězení níže uvedených dotazů:

Našli jsme nesoulad u výplní otvorů, dle výkazu výměr a výpisu oken je požadavek na požární odolnost REI 45 pouze u okna označení O15, ale dle půdorysu 1NP je

požadavek na požární odolnost REI 15 u oken O/5 a O/11. Dále nesouhlasí označení požárních odolností ve výkresech PBR. Žádáme o objasnění.

Odpověď č. 1/XVII

Dotaz byl zodpovězen v odpovědi na dotaz č. XV.

Dotaz č. 2/XVII

Účastník žádá zadavatele o úpravu čl. II. odst. 2 smlouvy o dílo v tom smyslu, aby z předmětu smlouvy byla vypuštěna povinnost zajištění vydání kolaudačního souhlasu. Tato povinnost by měla být nahrazeno povinností spočívající v podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, neboť v moci zhotovitele není zajistit včasné vydání kolaudačního souhlasu, a to ať už z důvodu dodržení lhůt na straně příslušného úřadu či zásahu třetích osob. Není proto spravedlivé, aby byl případně zhotovitel sankcionován v případě, že prodlení nezavinil a nemohl ovlivnit včasnost zajištění uvedené povinnosti. V návaznosti na tuto úpravu pak žádáme o změnu navazujících ustanovení, jako čl. II. odst. 5, čl. V. odst. 6. a 9. smlouvy o dílo, ve kterých je stanovena totožná povinnost pro zhotovitele.

Odpověď č. 2/XVII

Zadavatel trvá na splnění podmínek uvedených v obchodních podmínkách, a to ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Nemocnice Tišnov 1. etapa – ambulantní část“ (dále jen „smlouva“).

Dotaz č. 3/XVII

Účastník žádá zadavatele o objasnění čl. II. odst. 4 písm. a), ve kterém je uvedena povinnost provedení nezbytných průzkumů. Zadavatel je ze zákona odpovědný za komplexní zadávací podmínky, ale tímto ustanovením se snaží přenést svou povinnost, navíc velmi neurčitou na zhotovitele. Takový postup není v souladu se zákonem, proto žádáme o objasnění uvedené povinnosti.

Odpověď č. 3/XVII

Zadavatel akceptuje připomínku účastníka a upravuje smlouvu vyjmutím povinnosti stanovené v čl. II odst. 4 písm. a).

Dotaz č. 4/XVII

Účastník žádá o vypuštění ustanovení čl. III. odst. 20 smlouvy o dílo, neboť se jeví, jako vysoce nespravedlivé. Zadavatel uvádí povinnost provést platbu do 5 pracovních dnů od obdržení platby od zadavatele, což je jednak mnohdy nesplnitelné, ale rovněž nespravedlivé. S ohledem na skutečnost, že i proces schvalování provedených prací není bez komplikací, kvalita prací od subdodavatele rovněž může být předmětem sporu, nelze po zhotoviteli požadovat, aby bez dalšího platil do 5 dnů od získání platby od zadavatele, objednatele. Pro nepřiměřenost žádáme o vypuštění.

Odpověď č. 4/XVII

Zadavatel trvá na splnění podmínek stanovených ve smlouvě. Blíže také vysvětlení zadávací dokumentace č. 1, odpověď č. 12/I.

Dotaz č. 5/XVII

V čl. X. odst. 1 smlouvy o dílo si dovoluujeme požádat o úpravu, která je logická a praktická současně. Při realizaci díla nelze požadovat a provést, aby bylo dílo neustále prováděno dle aktuálně platných norem a předpisů. Tato povinnost by měla být vázána na dobu uzavření smlouvy, což bude jasný a neoddiskutovatelný stav, který bude znamenat jak pro zhotovitele tak i pro objednatele jasně předem daná pravidla, díky kterým lze za sjednanou cenu a dobu dílo provést. Pokud by mělo být neustále upravováno dle nových norem a pr. předpisů, s vysokou pravděpodobností by to znamenalo značné prodloužení doby plnění a navýšení nákladů.

Odpověď č. 5/XVII

Zadavatel trvá na splnění podmínek stanovených ve smlouvě.

Dotaz č. 6/XVII

V článku XVI. odst. 3 písm. i) smlouvy o dílo žádáme o úpravu v tom smyslu, aby možnost odstoupení zadavatele byla vázána až na rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nikoli na zahájení insolvenčního řízení. Tento důvod k odstoupení je nespravedlivý, ale hlavně zneužitelný, neboť v podstatě kdokoli může podat návrh na zahájení insolvenčního řízení.

Odpověď č. 6/XVII

Zadavatel akceptuje připomínku účastníka a doplňuje čl. XVI. odst. 3 písm. i) smlouvy o dovětek, že insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.

Dotaz č. 7/XVII

V čl. XIII. odst. 20 smlouvy o dílo si Vás dovoluje účastník požádat o prodloužení reakční doby pro nástup k odstranění havarijní vady, neboť lhůta 2 hodin se jeví jako velice diskriminační, omezující okruh dodavatelů jen na blízké okolí. Jedná se tak o skrytou diskriminaci, což je v přímém rozporu se základní zásadou zákona o zadávání veřejných zakázek. Navrhujeme tímto prodloužení na 12 hodin.

Odpověď č. 7/XVII

Zadavatel akceptuje připomínku účastníka a prodlužuje lhůtu stanovenou v čl. XIII. odst. 20 smlouvy na 8 hodin.

Dotaz č. 1/XVIII

Vážení,

tímto se na vás v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ obracíme se žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Nemocnice Tišnov 1. etapa – ambulantní část“ evidenční číslo: Z2019-015294.

Dotaz č.1:

Jako skladba konstrukce schodiště je uvedeno označení P1.6. Ve výpisu skladeb konstrukcí není uvedena tato skladba. Není zřejmé, jestli bude povrch schodiště z PVC, z keramických obkladů nebo jiný.

Odpověď č. 1/XVIII

Skladba P1.6 doplněna do výpisu skladeb. Je zde nesoulad půdorysu 1NP, Půdorysu 1NP-podlahy, řezů a výpisu skladeb. Přílohu tvoří upravený – Půdorys 1PP, Půdorys 1NP a podlahy 1PP a 1NP. Ve výkazu výměr byla na tuto plochu vykázána skladba P1.4, která je s keramickou dlažbou a s dalšími vrstvami (TI, HI, anhydrit apod). Přílohu tvoří upravený výkaz, kde je doplněna položka P1.6 a položka P1.4 (ponížena o výměru P1.6). Položky jsou vyznačeny modře.

Dotaz č. 2/XVIII

Dotaz č.2:

Klempířské prvky K9-K16 z tak silného plechu lze vyrobit.

Za odpověď na naše dotazy předem děkujeme a těšíme se na spolupráci.

Odpověď č. 2/XVIII

Dle názoru zadavatele vyrobit lze. Zadavatel jako příklad uvádí odkaz: <https://www.e-hlinikoveprofily.cz/Klempirske-prvky/Zavetrna-lista/>.

Dotaz č. 1/XIX

Vážení,

tímto se na vás v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ obracíme se žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Nemocnice Tišnov 1. etapa – ambulantní část“ evidenční číslo: Z2019-015294.

Dotaz č.1:

Jako skladba konstrukce schodiště je uvedeno označení P1.6. Ve výpisu skladeb konstrukcí není uvedena tato skladba. Není zřejmé, jestli bude povrch schodiště z PVC, z keramických obkladů nebo jiný.

Dotaz č.2:

Klempířské prvky K9-K16 z tak silného plechu leze vyrobit. Prosíme o upřesnění těchto výrobků.

Odpověď č. 1/XIX

Viz výše.

Dotaz č. 2/XIX

Dotaz č.3:

V půdorysech nebyly nalezeny plochy se skladbou P1.1. Tato podlaha není ani uvedena ve výkresu podlah.

Odpověď č. 2/XIX

Skladba P1.1 je v prostoru závětrí (E1.1.01) – uvedeno v legendě místností 1NP. Přílohu tvoří upravený výkres 1NP.

Dotaz č. 3/XIX

Dotaz č.4:

Ve výkresu detailů chybí detail č.6. Prosíme o jeho dodání. Ve slepém výkazu je často na tento detail odkazováno.

Odpověď č. 3/XIX

Detail 6 neexistuje. Detail, o kterém je dotaz a na který se odkazuje VV je detail D5 v knize detailů.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

v z. Mgr. Jakub Váňa
vedoucí oddělení veřejných zakázek
Odbor investic

Přílohy:

Upravený D.1.1-101-01_Půdorys 1PP
Upravený D.1.1-102-02_Půdorys 1NP
Upravený D.1.1-701-01_Výkres podlah 1PP
Upravený D.1.1-702-01_Výkres podlah 1NP
Upravený D-1-1 450-01_Skladby podlah 1NP
Upravený výkaz výměr SO 01 - soupis arch. stav., rev.2
Upravené obchodní podmínky