



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 81555/2019
Sp. zn.: S-JMK 51429/2018
Vyřizuje: Mgr. Mádrová
Telefon: 541 651 237
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 05.06.2019

Profil zadavatele

Vysvětlení zadávací dokumentace III

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy**
Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: jednací řízení s uveřejněním podle ustanovení § 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-044593

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádost dodavatele doručenou dne 5. 6. 2019 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. III/1:

„Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal technickou část kvalifikace: předložením alespoň 2 stavebních prací v hodnotě nejméně 70 000 000,- Kč bez DPH zařazených dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019: - v oddílu 11 Budovy bytové nebo - v oddílu 12 Budovy nebytové kromě skupin: 123 Budovy pro obchod, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 127 Budovy nebytové ostatní.

Můžeme tento požadavek splnit stavbou polyfunkční administrativní budovy, kde byl podíl bytů více jak 50% užitné plochy?“

Odpověď č. III/1:

Způsob zařazení budov užívaných nebo určených k několika účelům je popsán v metodice Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem, která je dostupná zde: https://www.czso.cz/csu/czso/metodika_klasifikace_cz-cc_2019

Obecně se dá říci, že polyfunkční budovy jsou klasifikovány podle převažujícího užívání a označeny jediným klasifikačním kódem, který se stanoví způsobem popsaným ve výše uvedené metodice.

Za uvedení správného klasifikačního kódu budovy, jejíž výstavba byla předmětem referenční zakázky, odpovídá účastník zadávacího řízení. Pro snadnější kontrolu ze strany zadavatele doporučujeme uvádět ve Formuláři žádosti o účast v kolonce „Předmět a popis plnění“ bližší popis účelu stavby a u polyfunkčních domů též podíl jednotlivých částí budovy na celkové využitelné podlahové ploše budovy (např. v %).

Dotaz č. III/2:

„Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal technickou část kvalifikace: předložením alespoň jedné budovu s využitím obnovitelných zdrojů energie, zpětného získávání tepla, technických systémů vytápění, větrání a chlazení dosahující vysokého stupně vnitřního komfortu

Chápeme tuto podmínku správně, že stačí prokázat kvalifikaci např. jednou stavbou, kde byly instalovány pouze systémy vytápění, větrání a chlazení (např. rekuperační jednotky)?“

Odpověď č. III/2:

Nikoli, budova musí splňovat všechny uvedené podmínky, tj. musí jít o budovu využívající jak obnovitelné zdroje energie, tak zpětné získávání tepla i technické systémy vytápění, větrání a chlazení dosahující vysokého stupně vnitřního komfortu.

Dotaz č. III/3:

„Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal technickou část kvalifikace: předložením seznamu významných služeb poskytnutých účastníkem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení (příslušná dokumentace musela být v této době dokončena a převzata objednatelem); v seznamu významných služeb bude uvedena cena a doba jejich poskytnutí, investiční náklady stavby, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

Můžeme tento požadavek splnit pouze čestným prohlášením (seznamem služeb) bez přiložení příslušných referenčních listů? Pro projekční služby není totiž standardní vydávání referenčních listů tak, jako to je u staveních prací.“

Odpověď č. III/3:

Ano, realizace významných služeb se dle bodu 8.3 zadávací dokumentace prokazuje pouze předložením seznamu těchto služeb (ve struktuře uvedené ve Formuláři žádosti o účast). S ohledem na znění ust. § 79 odst. 2 písm. b) Zákona zadavatel ani není oprávněn po účastnících požadovat osvědčení objednatele významné služby (na rozdíl od stavebních prací).

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru

v z. Mgr. Jakub Váňa
vedoucí oddělení veřejných zakázek
odboru investic