

# **REKONSTRUKCE VÝTAHU V GYMNÁZIU VEJROSTOVA 2, 635 00 BRNO - BYSTRC**

**p.č. 8228/1, k.ú. Bystrc, 611778**

## **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor: Klasické a španělské gymnázium Brno-Bystrc  
Vejrostova 2, 635 00 Brno

Zpracovatel: MENHIR projekt s.r.o.  
Horní 729/32, 639 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Vít Ševčík  
Vypracoval: Bc. Žaneta Hrochová

Zakázkové číslo: 19\_005  
Archivní číslo: 19\_005

## Obsah:

A. Průvodní zpráva .....	3
A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě .....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	4
B. Souhrnná technická zpráva.....	5
B.1 Popis území stavby .....	5
B.2 Celkový popis stavby .....	6

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) **název stavby:** Rekonstrukce výtahu v gymnáziu Vejrostova 2, Brno - Bystrc  
b) **místo stavby:** Vejrostova 2, 635 00 Brno  
p.č. 8228/1 , k.ú. Bystrc, 611778

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) **název, adresa:** Klasické a španělské gymnázium Brno-Bystrc,  
Vejrostova 1143/2, 635 00 Brno.

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba),**

**název:** MENHIR projekt, s.r.o.  
**adresa:** Horní 729/32, 639 00, Brno  
**IČO:** 634 70 250  
**tel.:** 604 200 092  
**e-mail:** sevcik@menhirprojekt.cz

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Vít Ševčík,  
autorizovaný inženýr v oboru PS  
ČKAIT č. 0007370

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

**Požární bezpečnost:** Ing. Richard Bílek  
Školní 253, 679 21 Černá Hora  
ČKAIT č. 1005372

**Vypracoval:** Bc. Jan Filouš  
Petrovice 116, 679 02 Rájec  
IČO: 04509072

**Statické posouzení:** Ing. Radim Merta  
Myslivní 19, 623 00 Brno  
ČKAIT č. 1003359

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Rekonstrukce výtahu není členěna na jednotlivé objekty. Stavba gymnázia, v níž se výtah nachází, je členěna na více objektů, které nejsou součástí této dokumentace.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- projektová dokumentace výtahové šachty poskytnutá stavebníkem
- požadavky stavebníka
- prohlídka, zaměření a fotodokumentace provedená projektantem

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o hlavní budovu gymnázia. Budova se nachází v zastavěném území městské části Brna Brno-Bystrc. Objekt leží na parcele č. 8228/1. Půdorys objektu je obdélníkového tvaru s výčnčkem na západní stranu, kde se nachází vstup do hlavní budovy. Střecha objektu je plochá a ve střední části se nachází dvě atria.

#### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Jedná se o rekonstrukci výtahu hlavní budovy školy, neřeší se.

#### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Jedná se o rekonstrukci výtahu hlavní budovy školy, neřeší se.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Neřeší se, jedná se o rekonstrukci výtahu hlavní budovy školy.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou v části E – Dokladová část a budou dodrženy při realizaci stavby.

#### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Byl proveden průzkum výtahové šachty, vč. zaměření rozměrů šachty. Zjištěné skutečnosti byly zapracovány do projektu.

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**

Jedná se o rekonstrukci výtahu hlavní budovy školy, neřeší se.

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Jedná se o rekonstrukci výtahu hlavní budovy školy, neřeší se.

#### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vliv stavby po dokončení na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí se nemění. Odtokové poměry se nemění.

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou požadavky.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Neřeší se

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Neřeší se

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parcela č. 8228/1 na níž stojí objekt hlavní budovy objektu, ve kterém se řeší rekonstrukce výtahu.

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Jedná se o rekonstrukci výtahu hlavní budovy školy, neřeší se.

## **B.2 Celkový popis stavby**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Projekt řeší rekonstrukci výtahu v hlavní budově gymnázia. Při rekonstrukci nebude zasaženo do nosných konstrukcí.

**b) účel užívání stavby**

Stavba je využívána jako gymnázium. Předmětem tohoto projektu je výtah v hlavní budově. Stávající výtah bude vyměněn za nový, aby vyhovoval novým normám a zabezpečení.

**c) trvalá nebo dočasná stavby**

Jedná se o trvalou stavbu

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Plánovaná rekonstrukce výtahu se netýká řešení bezbariérovosti.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou v části E – Dokladová část a budou dodrženy při realizaci stavby.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**

Jedná se o rekonstrukci výtahu hlavní budovy školy, neřeší se.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Jedná se o rekonstrukci výtahu hlavní budovy školy. Stávající výtah bude vyměněn za nový. Nedochází ke změně obestavěného prostoru ani užitné plochy.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Nepředpokládá se navýšení potřeby a spotřeby médií a hmot, dešťová voda je odváděna stávajícím způsobem. Energetická náročnost budovy je stávající. Nový výtah bude napojen na stávající připojení.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba je naplánována na rok 2019. Realizace stavby se bude také odvíjet dle finančních možností stavebníka.

**j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady dle položkového rozpočtu – 1,4 mil. Kč.

V Brně, březen 2019

Bc. Žaneta Hrochová