



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Č. j.: JMK 86298/2019
Sp. zn.: S - JMK 86014/2019 OINV
Vyřizuje: Mgr. Bc. Kateřina Štursová
Telefon: 541 651 257
Počet stran: 6
Počet příloh: 3
Datum: 14. 6. 2019

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Výkon činnosti technického dozoru stavebníka – Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno“

1. Údaje o zadavateli, kontaktní osoba

Název: **Jihomoravský kraj**
zastoupený: Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
se sídlem: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Vokál, oddělení realizace investic Odboru investic Jihomoravského kraje
Telefon: 541 652 342
E-mail: vokal.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz
profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

2. Informace o veřejné zakázce

- 2.1. Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávána v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) mimo zadávací řízení dle Zákona.
- 2.2. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.
- 2.3. Účelem veřejné zakázky je zajištění expertní podpory zadavateli a zhotoviteli stavby směřující k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity stavby a jejího následného provozu. Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska stavby, mimo jiné prostřednictvím toho, že bude výstavbu aktivně koordinovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny stavby, bude zadavateli odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu stavby a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a

manažerskými dovednostmi.

- 2.4. Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti technického dozoru stavebníka při provádění stavby (dále jen „TDS“) „Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno“ zhotovované na pozemku p. č. 1272/1 v katastrální území Veveří, okres Brno-město. Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v Obchodní podmínkách veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.
- 2.5. Předpokládaný rozpočet stavby je 18.350.000,- Kč bez DPH.
- 2.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **250.000,- Kč bez DPH.**
- 2.7. Kódy CPV předmětu veřejné zakázky jsou:
 - 71315400-3 - Stavební dozor
 - 71310000-4 - Poradenské inženýrství a stavební služby
- 2.8. Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny pod názvem veřejné zakázky na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_17582.html.

3. Doba plnění a místo plnění veřejné zakázky

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je 3/4 kvartál roku 2019. Předpokládaný termín ukončení plnění je 300 dní od zahájení.
- 3.2. Doba plnění a místo plnění jsou blíže specifikovány v Obchodních podmínkách veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

- 4.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění požadované kvalifikace. Dodavatelé prokážou splnění kvalifikačních předpokladů předložením informací o odborné kvalifikaci fyzické osoby vykonávající činnost technického dozoru stavebníka na stavbě (dále jen „osoba vykonávající činnost TDS“), který se bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky; osoba vykonávající činnost TDS:
 - a) musí mít osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent; informaci o autorizaci uvede dodavatel ve formuláři nabídky a doloží je předložením osvědčení,
 - b) se v posledních 3 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení podílela na realizaci alespoň dvou zakázek spočívajících ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka při rekonstrukci budovy spadající do kategorie staveb občanské vybavenosti s realizačními náklady ve výši alespoň 6.000.000,- Kč bez DPH. Alespoň v **jednom případě** se muselo jednat o obnovu či úpravu stavby, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR nebo nemovité národní kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu národních kulturních památek ČR nebo nemovité kulturní památky zapsané na seznam UNESCO. Ve formuláři nabídky dodavatel uvede označení zakázek a jejich objednatelů (včetně kontaktu), rozsah poskytnutých služeb – stručný popis stavby a vykonávaných činností, dobu poskytnutí služeb, cenu poskytnutých služeb a investiční náklady stavby. Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS „v posledních 3 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost osoby vykonávající činnost TDS zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 3 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení.

Informaci o postavení příslušné odborně způsobilé fyzické osoby (osoby vykonávající činnost TDS) vůči dodavateli uvede dodavatel ve formuláři nabídky. V případě, že příslušná odborně způsobilá fyzická osoba (osoba vykonávající činnost TDS) není sama dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a dodavatelem posuzován jako poddodávka.

- 4.2. Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii.
- 4.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů prokáží společně. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.
- 4.4. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, zejm. poddodavatelů. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek této jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5. Zpracování nabídkové ceny

- 5.1. Nabídkovou cenou se rozumí cena za 1 měsíc plnění veřejné zakázky. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.
- 5.2. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena ve formuláři nabídky (příloha č. 1 této výzvy). Dodavatel uvede nabídkovou cenu v korunách českých.
- 5.3. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v Obchodních podmínkách veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

6. Způsob hodnocení nabídek

6.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH	70 %
2. kritérium: Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS	30 %

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí desetinásobek ceny za výkon činnosti TDS uvedené dodavatelem ve formuláři nabídky. Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times 0,7 \text{ (váha kritéria)}$$

2. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS s výkonem činnosti technického dozoru stavebníka nad rámec kvalifikačního minima vymezeného v čl. 4.1 písm. b) této výzvy

k podání nabídek následujícím způsobem:

- a) Za každou řádně a včas realizovanou zakázku spočívající ve výkonu činnosti technického dozoru při rekonstrukci budovy spadající do kategorie staveb občanské vybavenosti s realizačními náklady ve výši alespoň 4.000.000,- Kč bez DPH v posledních 8 letech před zahájením výběrového řízení obdrží dodavatel 3 body. Takto může dodavatel získat maximálně 15 bodů (za 5 zakázek).
- b) Dodavatel obdrží dodatečné 3 body za každou zakázku, za kterou získá 3 body dle písm. a), pokud se jednalo o obnovu či úpravu stavby, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR nebo nemovité národní kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu národních kulturních památek ČR nebo nemovité kulturní památky zapsané na seznam UNESCO. Takto může dodavatel získat maximálně 15 bodů (za 5 zakázek).

Dodavatel uvede skutečnosti o referenčních zakázkách rozhodné pro hodnocení dle uvedených kritérií na příslušném místě formuláře nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídka:

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu bodů za obě kritéria získá nejvyšší bodové ohodnocení.

7. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

- 7.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 této výzvy a jsou pro dodavatele závazné.
- 7.3. Návrh smlouvy není součástí nabídky dodavatele. Součástí nabídky dodavatele je v rámci formuláře nabídky pouze prohlášení, že dodavatel akceptuje obchodní podmínky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem.

8. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení

- 8.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení podmínek výběrového řízení. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Žádosti o vysvětlení podmínek výběrového řízení mohou účastníci zasílat prostřednictvím elektronické nástroje E-ZAK nebo kontaktní osobě uvedené v čl. 1 této výzvy.

9. Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek

- 9.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **16. 7. 2019 v 10:00 hodin.**
- 9.2. Otevírání nabídek je neveřejné.
- 9.3. Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek.

10. Způsob podání nabídky

- 10.1. Dodavatelé nabídku podají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html.

11. Obsah nabídky

- 11.1. Nabídka bude obsahovat:

- formulář nabídky,
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem dodavatelů, pokud podávají nabídku společně,
- doklady k prokázání kvalifikace

11.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem.

12. Elektronický nástroj E-ZAK

- 12.1. Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci tohoto výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj.
- 12.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 12.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 12.4. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 12.5. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).

13. Další podmínky zadávacího řízení

- 13.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 13.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 13.3. Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- 13.4. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 13.5. Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
- 13.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 13.7. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.

13.8. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

Přílohy

Příloha č. 1: Formulář nabídky

Příloha č. 2: Obchodní podmínky

Příloha č. 3: Projektová dokumentace pro provádění stavby

V Brně dne 14. 6. 2019

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje