

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A REALIZACI STAVBY UDRŽOVACÍ PRÁCE, STAVEBNÍ ÚPRAVY

Dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 stavebního zákona

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěného území a nezastavěného území,
Objekt školy je umístěn v zastavěném území v blízkosti křižovatky ulic Kotlářská a Kounicova v Brně. Dotčená stavba je součást areálu Obchodní akademie, Střední odborné školy knihovnické a Vyšší odborné školy Brno. Jedná se o školské zařízení, budovu pro vzdělávání.
Udržovací práce a stavební úpravy se týkají novodobého objektu postaveného ve dvoře. Dle dochované projektové dokumentace byla dotčená budova vystavěna v 80. letech 20. století. Jedná se o třípodlažní objekt s tělocvičnou, která výškově sahá cca do úrovně 2.NP hlavní části budovy. Součástí objektu je dvoupodlažní spojovací chodba, která propojuje objekt s vedlejší budovou v úrovni 1. a 2.NP a dále spojovací krček, který propojuje objekt s vedlejší budovou v úrovni 2.NP.
Veškeré střešní konstrukce jsou řešeny jako ploché střechy. Fasády jsou rovněž bez výrazného členění, provedené systémovou výstavbou typickou pro dobu výstavby a jsou řešené v rovných plochách.
Provedení zateplovacího systému a přidružených prací je řešeno v návaznosti na provedené opravy v roce 2018 – výměna oken a oprava havarijního stavu střechy. Projekt řeší stavební úpravy za účelem zlepšení tepelněizolačních vlastností objektu. Bude proveden KZS fasády a provedení tepelné izolace stávajících nedostatečně izolovaných ploch obálky budovy včetně souvisejících přidružených prací
Práce budou probíhat v rozsahu dotčených fasád a střech. Nebude prováděna žádná úprava terénu ani okolních ploch.
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
Návrh je v souladu - beze změn
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby,
Beze změn, využití objektu je stávající – udržovací práce na fasádě objektu (KZS)
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Není předmětem PD.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Dokumentace splňuje požadavky DO (HZS a OPP), jejich vyjádření jsou součástí PD
Památková ochrana průčelí hlavní historické budovy v nároží. Novodobý objekt dotčený stavbou je s historickou budovou spojen pouze propojovacími krčky
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
Byl proveden stavebně technický průzkum stavby, závěry jsou zpracovány do PD.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů
Není řešena.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Bez požadavku
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Bez vlivu na okolní stavby a pozemky.
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Bez požadavků, není předmětem PD.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou, pozemek investora, režim stavby dle vnitřních požadavků.

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající beze změn, je zachováno bezbariérové užívání stavby (vstupy, rampy, výtah)

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

pozemek stavby

parc.č.	katastr. území	Druh pozemku	výměra /m2
1025/1	k.ú Veverčí	zastavěná plocha a nádvoří	4638 m2

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná pásma nevzniknou.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

změna dokončené stavby - oprava fasády – zateplení objektu, soklu, přidružené práce

- b) účel užívání stavby,

Využití stávající beze změn - jedná se o opravy fasády objektu

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyly vydány, je zachováno stávající bezbariérové užívání stavby (vstupy, rampy, výtah)

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace splňuje požadavky DO (HZS a OPP), jejich vyjádření jsou součástí PD

Památková ochrana průčelí hlavní historické budovy v nároží. Novodobý objekt dotčený stavbou je s historickou budovou spojen pouze propojovacími krčky

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Není řešeno, nejsou známy.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

kapacity stávající - beze změn

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

bude provedena nová izolace fasády a soklu, odpovídající současným tepelně-technickým požadavkům. Tímto způsobem budou provedené ucelené opravy objektu z tepelně-technického hlediska.

Způsob nakládání s odpady při stavbě:

Stavební práce produkující odpady, druhy odpadů, jejich ukládání a způsob jejich likvidace zajistí dodavatel stavby v souladu s podmínkami Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a dle Vyhlášky č. 383/2001 Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady, Vyhl. č. 381/2001 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů a Vyhl. č. 376/2001 Ministerstva životního prostředí o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

V průběhu realizace se předpokládá odpad:

Stavební suť, beton, cihly, tašky a keramika, papírové obaly, papírový odpad, dřevěné prvky, plastové obaly, kovy, zemina, kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina (použito na pozemku, nebo odvážet), izolační materiály a stav. mat. s obsahem azbestu – výskyt se nepředpokládá,

Odpad bude odvážen na skládku, nebo sběrného dvora

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude probíhat v jedné etapě, lhůta výstavby dle finančních možností investora

- j) orientační náklady stavby.

4 mil Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
urbanistické řešení se nemění, prostorově zůstane objekt nezměněn. Oprava fasády povede ke zlepšení celkového vzhledu objektu. Barevné variantní řešení je součástí návrhu
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
Vzhled a kompozice objektu bude upravena v návaznosti na nový vzhled fasády, který bude upraven díky použití kontaktního zateplovacího systému – KZS (ETICS)
Variantní řešení barevného provedení fasády bylo předloženo investorovi a OPP MMB v rámci konzultace projektu. Konečné rozhodnutí barevnosti fasády bude odsouhlasené investorem a OPP při jednáních v průběhu realizace stavby po vysazení vzorků barev a po upřesnění finální barevnosti. Barevnost je řešena s ohledem na stávající historickou budovu a charakter novodobého komplexu budov ve dvorním traktu.
Příjezd k objektu je stávající průjezdem do vnitrobloku z ulice Kounicova

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající - beze změn

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stávající - beze změn

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stávající úpravy nebudou mít vliv na bezpečnost stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení
- zateplení fasády - vnějším KZS systémem ETICS v tl. 100mm (EPS GreyWall) s povrchovou úpravou - silikonová omítka, struktura roztíraná zrnitost tř. 2,0 mm
 - příprava celé fasády pro provedení úprav dle PD – podklad pro KZS, novou omítku,...
 - úprava a zateplení soklů vnějším KZS (ETICS) systémem ETICS v tl. 80mm z XPS
 - provedení výkopu kolem soklu fasády podél celého objektu
 - příprava pro provedení KZS, kontrola a doplnění hydroizolace soklu,
 - položení drenážního systému výkopu, opětovný zásyp a doplnění dlažby dotčené plochy
 - nové klempířské prvky dotčené stavbou – typové parapety, svod, apod. včetně příslušenství (kotlík, kolena, kotvení, lapače stř. splavenin,...)
 - osazení hromosvodné soustavy – svody, řešení dle současné ČSN
 - Fasáda bude kompletně řešena v uceleném systému ETICS v souladu s požadavky PBŘ
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- viz předchozí kapitola.
 - detaily provedení dle PD
- a) mechanická odolnost a stabilita,
Objekt je řešen jako skelet s výplňovým zdivem. Provedení KZS v rámci opravy celé fasády nemá vliv na statiku stavby. Spojovací krček je řešen z ocelové konstrukce s výplňovým zdivem, provedení zateplení fasády je navrženo z lehkých materiálů, které nemají vliv na stávající konstrukci.
V případě jakýchkoliv nejasností budou v rámci prováděných prací provedené sondy pro ověření konstrukce a podkladů fasády objektu.
Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika - autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb) Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí

B.1.2 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) Technické řešení
- bude provedena oprava a nové osazení jímacích svodů hromosvodné soustavy. Do provedeného výkopu bude vložen zemní pásek s uzemněním dle PD elektro.
 - stávající kanalizační vtoky budou zachovány, svody budou osazeny lapačem střešních splavenin proti zanesení dešťové kanalizace.
 - budou provedené nové střešní svody / žlaby s připojením na stávající místa
 - bude proveden drenážní systém při soklu v rámci odkopu kolem paty objektu.
- b) výčet technických a technologických zařízení
EL - jímací soustava, ZTI – svody

B.1.3 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná příloha PD D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení - požadavky jsou zapracované v PD

- B.1.4 Úspora energie a tepelná ochrana**
na obvodové konstrukce a výroby budou použity tepelně izolační materiály jejichž skladby budou v požadovaném standardu dle výpočtu energetického specialisty (příloha PD). Na obvodové kce (fasádu objektu) bude aplikován KZS v systému ETICS. Izolace střech byla řešena v předchozích etapách společně s výměnou výplní otvorů v odpovídající kvalitě.
- B.1.5 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí** Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.
V průběhu stavby budou zajištěna příslušná opatření ke snížení hlučnosti, prašnosti apod. při stavebních pracích (kropení, plachty a dodržování stanovené doby práce). Objekt bude větrán okny, voda bude užívána ze stávajícího rozvodu, odpady budou pravidelně odváženy a rozděleny dle typu. Před realizací je nezbytné zajistit harmonogram prací v souvislosti se stávajícím užíváním objektu - provoz školy.
- B.1.6 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**
- Ochrana před pronikáním radonu z podloží,
beze změn
 - ochrana před bludnými proudy,
beze změn
 - ochrana před technickou seizmicitou,
beze změn
 - ochrana před hlukem,
objekt má provedená nová okna, která odpovídají požadavkům vyhl. a ČSN
 - protipovodňová opatření,
nejsou nutná
 - ostatní účinky, vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Není řešeno
- B.2. Připojení na technickou infrastrukturu**
- Napojovací místa technické infrastruktury,
Stávající, beze změn
 - připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky,
Stávající, beze změn
- B.3. Dopravní řešení**
- popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Příjezd k objektu je z ulice Kounicova přes průjezd na nádvoří objektu, kde jsou parkovací plochy. V průběhu stavby bude částečně omezen příjezd na parkovací plochy.
 - napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
stávající, beze změn
 - doprava v klidu,
stávající, beze změn
 - pěší a cyklistické stezky,
Není řešeno
- B.4. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- Terénní úpravy,
Nejsou vyžadovány.
 - použité vegetační prvky,
Není řešeno.
 - biotechnická opatření,
Není řešeno.
- B.5. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
pouze po dobu stavby (prašnost, hlučnost)
 - vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
Není řešeno ani vyžadováno.
 - vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
Není řešeno ani vyžadováno.
 - způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
není řešeno ani vyžadováno.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není řešeno.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Není řešeno.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.6. Ochrana obyvatelstva Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V průběhu stavby bude stavba zajištěna proti pádu čehokoliv z lešení či nástavby na prostor, kde by mohlo dojít k ohrožení osob.

B.7. Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Stávající média budou zachována beze změn a budou v provozu po celou dobu výstavby.
- b) odvodnění staveniště,
Objekt je napojen na stávající vnitřní a vnější svody, které je nezbytné v průběhu oprav zachovat funkční, než budou provedeny nové. Postup prací na objektu bude řešen dle konkrétní situace tak, aby nedošlo k podmáčení, nebo zatečení do objektu, který bude nadále v provozu.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
stávající, beze změn, případně nutné očištění vozidel stavby
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
bez zásadního vlivu na okolí
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
neuvažuje se
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
Trvalé nejsou vyžadovány, stavba probíhá na pozemku a objektu investora, Dočasné vymezení stavby v rámci režimu investora a dodavatele
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Dle aktuálních požadavků bude řešeno operativně.
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Stavebními pracemi nevzniknou žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly zvláštní postup při likvidaci.

Předpokládané běžné odpady:

170101 beton	cca 0,5m3
170102 cihly	cca 2,5m3
170201 dřevo	cca 0,5m3
170202 sklo	cca 0,1m3
170405 železo	cca 0,3m3
170904 směsný stavební odpad	cca 7,0m3

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány. Cihly budou shromážděny na pozemku stavby a budou vyskládány očištěné na palety a budou použity pro stavbu nového domu, případně budou poskytnuty k dalšímu využití osobě s oprávněním podle § 12. odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, která je provozovatelem zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů.

Dřevěné konstrukce (krovy, podlahy, stropy) budou shromážděny a nabídnuty k dalšímu využití osobě s oprávněním podle § 12. odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, která je provozovatelem zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů.

Všechny ostatní odpady vznikající v průběhu odstranění budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií do přistavených nádob a kontejnerů, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením, nebo únikem, průběžně odváženy a předávány do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 ods. 3 zákona č. 183/2001 Sb., o odpadech v platném znění, která je provozovatelem zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů, příp. Ke sběru a výkupu odpadů.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě.

Většina materiálů bude přednostně nabídnuta k jejímu využití před odstraněním na skládce odpadů.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
beze změn
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
Dle zákona č.100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Není potřeba posuzovat stavbu z ohledu vlivu stavby na životní prostředí.
Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č.185/2001 Ab. Ve znění pozdějších předpisů (zákon č.278/2002 Sb) a dle vyhlášky MŽP č.383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
Za bezpečnost práce a technických zařízení při výstavbě zodpovídá dodavatel stavby. Při provádění stavebních prací je nutné dodržet ustanovení vyhlášky č. 324/90 Sb., 309/2006 Sb., n.v. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
V případě výskytu některých skutečností rozhodujících dle § 15 zákona 309/2006 Sb. nebo nařízení vlády 591/2006 Sb. během stavby nebo při provedení změny, jež by splňovala podmínky výše uvedeného zákona a nařízení vlády je nutné zpracovat plán BOZP, případně zajistit na stavbu koordinátora BOZP. (povinnost investora stavby).
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
stávající beze změn
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
stávající beze změn
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
Stavba bude prováděna za provozu celého objektu. Je nezbytná informovanost všech uživatelů ze strany investora a stavby, aby se předešlo kolizím provozu objektu s postupem stavby.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
zahájení stavby a dokončení stavby dle finančních možností investora

B.8. Celkové vodohospodářské řešení

Nová nástavba využívá stávajícího systému likvidace dešťových vod.

V Brně, říjen 2018

Ing. arch. Petr Múčka