

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

Spisová značka

OPP/MMB/0423650/2018

Číslo jednací

MMB/0423650/2018/P/zs

Vyřizuje / tel., e-mail

Ing. arch. Jan Písařík

542 173 240

pisarik.jan@brno.cz

Brno dne

21.11.2018

Ing. arch. Petr Múčka, IČ 758 36 394 00, Baarovo nábreží 10, 614 00 Brno

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném správním řízení, na základě žádosti Jihomoravského kraje, IČ 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno zastoupeného na základě zřizovací listiny Obchodní akademii, Střední odbornou školou knihovnickou a Vyšší odbornou školou Brno, příspěvková organizace, IČ 005 66 381, Kotlářská 263/9, 611 53 Brno zastoupenou na základě plné moci Ing. arch. Petrem Múčkou, IČ 758 36 394, Baarovo nábreží 10, 614 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 19.10.2018, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci:

Kotlářská 9 / Kounicova 57, č.p. 263, pozemek par.čís. 1025/1, k.ú. Veverčí, obec Brno

- Objekt vedený pod rejst.č. 48510/7 - 7826, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR,
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod č.j. KULT/402/90/SEV.

„Zateplení dvorního traktu objektu, Kotlářská 263/9, Brno“**Dokumentace pro stavební řízení**

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

Stavební úpravy, provedení zateplení fasády vnějším kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou silikonovou omítkou na objektu tělocvičny a propojovacích krčků umístěných v dvorní části školy Kotlářská 9 v Brně včetně přidružených prací v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „Zateplení dvorního traktu objektu Kotlářská 263/9, Brno“ zpracované Ing. arch. Petrem Múčkou, ČKA 3990, Baarovo nábreží 10, 614 00 Brno v květnu 2018, jsou ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n é

při dodržení upřesňující podmínky, kterou zajistí vlastník, stanovený v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

- Před zahájením a v průběhu prací budou svolány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací a harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování postupu prací.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 19.10.2018 žádost vlastníka objektu Kotlářská 9 / Kounicova 57, č.p. 263, pozemek par.čís. 1025/1, k.ú. Veveří, obec Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Kotlářská 9 / Kounicova 57, č.p. 263, pozemek par.čís. 1025/1, k.ú. Veveří, obec Brno, je vedený podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči pod rejstř.č. 48510/7 - 7826, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nachází se na území Ochanného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod č.j. KULT/402/90/SEV. Předmět památkové ochrany tvoří průčelí domu. Práce budou prováděny na novodobé přístavbě.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 8.11.2018 pod č.j. NPÚ 371/84723/2018 - SP a na OPP MMB doručeno dne 13.11.2018.

NPÚ ÚOP v Brně ve svém vyjádření konstatuje, že předmětem žádosti je *zateplení fasád dvorních objektů novodobých staveb (škola – budova D, tělocvična, spojovací krčky B a C), a to bez zásahu do historických objektů. Projekt řeší zateplení fasády, soklu, provedení odvlhčovacích prací (drenážního kanálu) podél paty objektu, opravu hromosvodu a další související práce.*

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *stavební úpravy v rozsahu projektové dokumentace lze akceptovat při dodržení podmínek:*

1. Před zahájením stavebních prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování postupů, různých detailů, předvedení vzorků (tzn. zejména vzorků pohledově uplatněných materiálů, včetně technologie zpracování a povrchových úprav v exteriéru stavby, předložených k posouzení a schválení zástupcům památkové péče), které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, vyskytly se však během realizace; dohodnuté postupy budou dány zápisy z kontrolních prohlídek za účasti zástupců památkové péče.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti, OPP MMB dospěl k závěru, že navržené stavební úpravy, provedení zateplení fasády objektu tělocvičny a propojovacích krčků umístěných v dvorní části školy Kotlářská 9 v Brně vnějším kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou silikonovou omítkou

včetně přidružených prací doplnění hydroizolace soklu, položení drenážního systému, doplnění dlažby, výměny klempířských prvků a osazení hromosvodové soustavy, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Vzhledem k charakteru a významu hlavních objektů OPP MMB podmiňuje navržené stavební úpravy dodržením podmínky tohoto závazného stanoviska, za které lze ve věci postupovat tak, aby nedošlo k narušení památkových hodnot předmětného objektu.

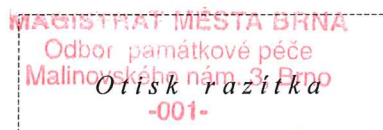
Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů týkajících se záchranného archeologického výzkumu a archeologických nálezů.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

P o u ě n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí, a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

