



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 87481/2019
Sp. zn.: S - JMK 39921/2019
Vyřizuje: Mgr. Mádrová
Telefon: 541 651 237
Počet listů: 4
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 17.06.2019

Profil zadavatele

Vysvětlení zadávací dokumentace X

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zhotovení stavby – Domov pro seniory Bučovice**
Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“)
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2019-016380

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádost dodavatele doručenou dne 12. 6. 2019 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. X/1:

„Dle technické dokumentace se vyžaduje stěnový trezor a ohnivzdornost 30 minut. Trezor do zdi není ohnivzdorný. Prosím o zaslání upřesnění.“

Odpověď č. X/1:

Stěnový trezor má požadovanou požární odolnost 30 minut, tento požadavek platí. Trezory do zdi s požární odolností se běžně vyrábějí.

Dotaz č. X/2:

„Mezi tabulkami a výkazem výměr je nesoulad:

OV 09 držák toaletního papíru v tabulkách uvedeno množství 16 kusů, ve výkazu výměr 15 ks

OV 04 zrcadlo 1200 x 600 v tabulkách uvedeno množství 14 kusů, ve výkazu výměr 13 ks

OV 10 madlo do sprchy v tabulkách uvedeno množství 17 kusů, ve výkazu výměr 16 ks

OV 12 madlo sklopné v tabulkách uvedeno množství 29 kusů, ve výkazu výměr 8 ks

OV 17 WC set v tabulkách uvedeno množství 31 kusů, ve výkazu výměr 30 ks

OV 29 WC set v tabulkách uvedeno množství 19 kusů, ve výkazu výměr 18 ks“

Odpověď č. X/2:

Množství u položek ostatních výrobků OV04, OV09, OV10, OV12, OV17 a OV29 bylo chybně uvedeno v soupisu prací, ve specifikacích OV jsou počty správně. Zadavatel uveřejnil soupis prací s opravenými položkami v rámci odpovědi na dotaz č. VIII/1 dne 13. 6. 2019.

Dotaz č. X/3:

„Prosím o zaslání upřesnění, zda v chladicím boxu č. místn. 1.10 bude chladicí jednotka stěnová nebo bloková“

Odpověď č. X/3:

Bloková chladicí jednotka, příkon 1065 W, napětí 230 V, teplotní rozsah -5 až +10°C (je specifikováno v ostatních výrobcích (OV59.1).

Dotaz č. X/4:

„Prosím o doplnění zadání na dveře:

- typ závěsu bezfalcových dveří má být viditelný nebo skrytý

- u dveří je požadovaná černá AL hrana. Je možné ji nahradit hranou standardní černou nebo hranou ABS?“

Odpověď č. X/4:

Závěsy jsou požadovány skryté. Požadovanou černou AL hranu nelze nahradit jiným typem.

Dotaz č. X/5:

„Ve vysvětlení Dotaz č. VI/10 byl upřesněn shoz na prádlo. Máme za to, že takto konstruovaný shoz (vzhledem ke vzdálenosti dvířek od shozové šachty – cca 950mm na střed šachty) zřejmě nebude funkční, jelikož se dvířka vyklápějí shora dolů a obsluha tedy bude muset „přehodit“ prádlem rovnou část krku cca 750mm.“

Odpověď č. X/5:

Zadavatel má za to, že shoz funkční bude, neboť krky budou ve spádu.

Dotaz č. X/6:

„U posuvných dveří do stavebního bezzárubňového pouzdra je požadován útlum 27dB. Dle informací od našeho dodavatele, není u takto technicky řešených dveří, možné dosáhnout požadovaného útlumu. Žádáme o prověření a vysvětlení tohoto požadavku na útlum.“

Odpověď č. X/6:

Jde o dveře oddělující jednotlivé pokoje, kde akustický útlum předepisuje norma. Nicméně mezi pokoji se nachází tyto dveře 2x (je zde chodbička do koupelny), tudíž tento útlum by měly dveře splňovat alespoň dohromady, když ne každé zvlášť.

Dotaz č. X/7:

„D.1.1. - ASŘ - výpis prvků-ostatní

V soupisu prací „D.1.1-2.1 - Výpis prvků“ jsou uvedeny závěsy do koupelen a sprchové dveře

446	K	OST00OV32	D+M OV32 závěs do koupelny rohový 1000+1000x2000 mm vč. kotvení a příslušenství (dle PD)	kpl	5,000
447	K	OST00OV33	D+M OV33 závěs do koupelny rohový 1000+1050x2000 mm vč. kotvení a příslušenství (dle PD)	kpl	2,000
448	K	OST00OV34	D+M OV34 závěs koupelnový 1490x2865 mm vč. kotvení a příslušenství (dle PD)	kpl	2,000
449	K	OST00OV35	D+M OV35 závěs koupelnový 1720x2800 mm vč. kotvení a příslušenství (dle PD)	kpl	4,000
450	K	OST00OV36	D+M OV36 závěs koupelnový 2500x2600 mm vč. kotvení a příslušenství (dle PD)	kpl	4,000
451	K	OST00OV37	D+M OV37 sprchové dveře dvoudílné, dveřní pant po celé výšce dveří, sklo matné, neprůhledné (tl. Min. 6 mm) 860x1890 mm vč. kotvení a příslušenství (dle PD)	kpl	4,000
452	K	OST00OV38	D+M OV38 sprchový kout rohový půdorysného tvaru L, dveřní pant po celé výšce dveří, sklo matné, neprůhledné (tl. min. 6 mm) 530+970x2000 mm vč. kotvení a příslušenství (dle PD)	kpl	1,000

V soupisu prací „D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace“ jsou sprchové dveře uvedeny také .

175	K	173.	Sprchový kout/dveří dle SEZNAM SANITÁRNÍCH VÝROBKŮ SO01	soubor	21,000
-----	---	------	---	--------	--------

Jedná se o duplicitní položky.

Žádáme Vás tímto o úpravu soupisu prací.“

Odpověď č. X/7:

Duplicitní položky budou odstraněny v rámci následující revize soupisu prací.

Dotaz č. X/8:

„Soupis prací VRN

V soupisu prací v části „VRN – vedlejší rozpočtové náklady“ je uvedena položka

7	K	VRN000X9	Vyhotovení realizační dokumentace	
---	---	----------	-----------------------------------	--

Stupeň projektové dokumentace pro zpracování cenové nabídky je „DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY“. Domníváme se, že se jedná o stejný stupeň projektové dokumentace, tudíž stanovení ceny za „Vyhotovení realizační dokumentace“ je bezpředmětné.

Žádáme Vás tímto o kontrolu a úpravu soupisu prací.“

Odpověď č. X/8:

Realizační (dodavatelská) dokumentace je obdobou dokumentace pro provádění stavby, nicméně se liší tím, že jsou v ní uvedeny přesné a konkrétní výrobky, technologie apod. použité konkrétním zhotovitelem, který zakázku získá. Dokumentace pro provádění stavby musí předepisovat technická řešení, která je schopno zhotovit a dodat více zhotovitelů, nemůže tedy podrobně specifikovat a cílit na konkrétní výrobky a výrobce, což by bylo v rozporu se Zákonem. Z tohoto důvodu je předepsané vyhotovení realizační dokumentace a náklady na ni zohledněny v soupisu prací.

Dotaz č. X/9:

„D.1.1. - ASŘ

V projektové dokumentaci v části ASŘ ve výkresu „AS-01-300-POHLEDY J+Z“ je zakresleno logo nad vstupem do budovy „DOMOV – ZAHRADNÍ“. Logo není uvedeno v soupisu prací, není ani specifikováno v projektové dokumentaci.

Žádáme Vás tímto o sdělení, jestli má být logo součástí dodávky zhotovitele a pokud ANO, žádáme o doplnění do soupisu prací a o doplnění specifikace loga.“

Odpověď č. X/9:

Zadavatel počítá s umístěním loga dle projektové dokumentace, v současné době však není schopen logo přesněji specifikovat, a proto ani příslušná položka není zahrnuta do soupisu prací. Bližší specifikace by měla být známá v průběhu výstavby, náklady na zhotovení a umístění loga tedy budou řešeny jako vícepráce.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru