



... o lidech a pro lidi ...



A. Průvodní zpráva

Obsah:

- B. 1 Popis území stavby
- B. 2 Celkový popis stavby
- B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B. 4 Dopravní řešení
- B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B. 7 Ochrana obyvatelstva
- B. 8 Zásady organizace výstavby
- B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

A. 1 Identifikační údaje:

Název akce: "Stavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p. o. v Bučovicích "

Místo: Bučovice
okres Výškov

Pozemky: p. č. 740/1, 740/2, 740/3, 741, 742, 743, 746/2

Katastrální území: Bučovice [615161]

Stavebník: Zdravotnická záchranná služba Jmk, p.o.

Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno

Zastoupení ve věcech smluvních (oprávněný zástupce) :

MUDr. Hana Albrechtová, ředitel ZZS JmK, p.o. a QA

ve věcech technických :

Ing. Pavel Chvalina, technicko-provozní náměstek ZZS JmK

IČ: 00346292

DIČ: CZ 00346292

Charakter stavby: Novostavba

Dodavatel stavby: Bude stanoven výběrovým řízením

Zřizovatel: Jihomoravský kraj,
Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí,
60200 Brno
IČO 70888337

Stupeň : Návrh stavby - prověřovací studie

Projektant : ATELIER 2002, s.r.o.
Sídlo: Zachova 634/6, 602 00 Brno
IČO: 26 89 72 70
DIČ: CZ 26 89 72 70
Statutární orgán: Ing. arch. Vladislav Vrána

Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů,
autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7. 12. 1993

Autoři: Ing. arch. Vladislav Vrána
Ing. arch. Štěpán Vrána

Datum: Duben 2019

B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená část území se nachází ve východní části města Bučovice v těsné blízkosti mezinárodní silnice I/50, která je významnou tranzitní komunikací a spojnici ze Slovenskou republikou.

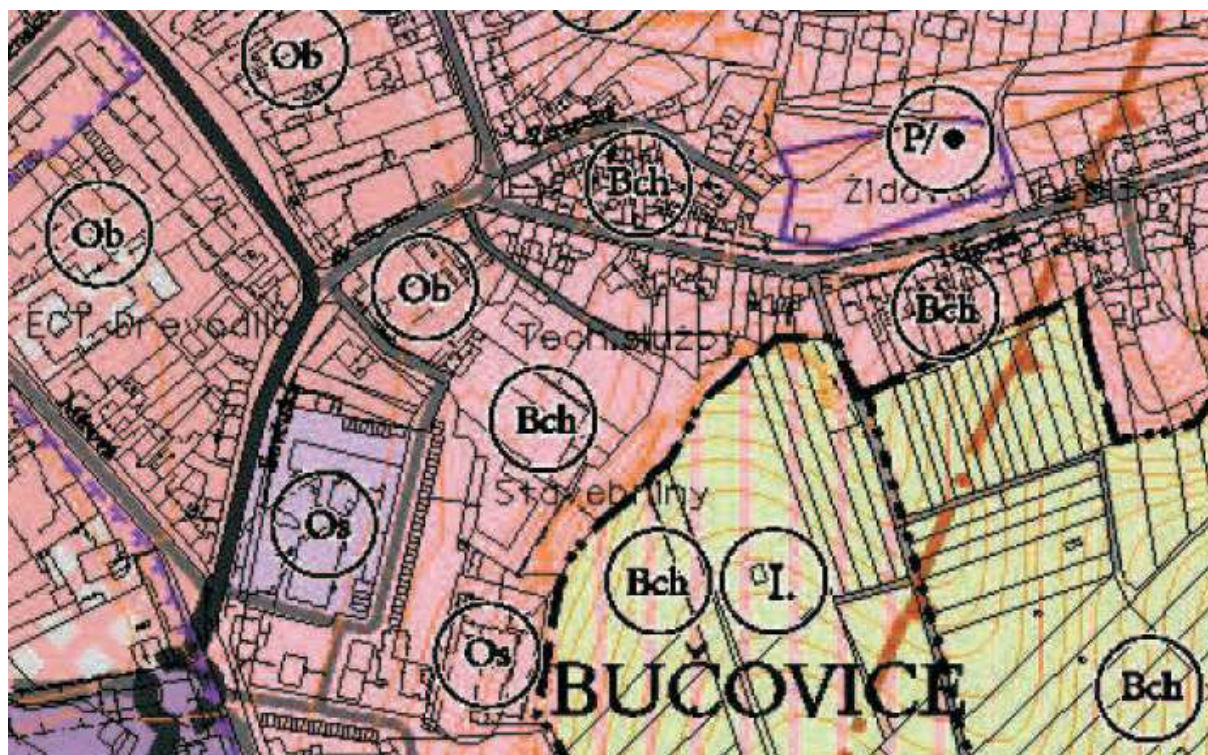
Pozemek pro stavbu výjezdové základny se nachází v bývalém hospodářském areálu, ve kterém se nacházejí objekty v různém stupni chátrání. Město Bučovice se dohodlo z Jihomoravským krajem na převedení části pozemku v areálu pro výstavu výjezdové základny ZZS JmK. Místo je výhodné s ohledem k blízkosti výjezdu na silnici I/50 i z hlediska sousedství stanice HZS JmK a koordinace dislokace složek IZS.

Pozemek je převážně rovinatý, část kde bude příjezdová komunikace se mírně svažuje k jihovýchodu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o novostavbu na pozemku dle územního plánu zařazeném jako plocha pro bydlení s příslušenstvím, v kombinaci s obchodní činností a nevýrobními službami (Bch).

Území neleží v ochranném pásmu nemovité kulturní památky (zámku).



c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba bude projednána v územním a stavebním řízení, nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky budou zpracovány do dokumentace v průběhu projednávání. V rámci zpracování návrhu stavby byly zajištěny údaje o existenci a poloze stávajících inženýrských sítí, které jsou zakresleny do situace stavby.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V dalších stupních projektové dokumentace budou provedeny podrobné průzkumy ke zjištění geologických a hydrogeologických poměrů v podloží, stanovení indexu radonového rizika.

Dle geologické mapy je lokalita zatříděna „s výskytem spraší a sprašové hlíny“.
Inventarizaci stávající vzrostlé zeleně.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území neleží ochranném pásmu památkové rezervace.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území neleží v záplavové oblasti.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Výstavou objektů dojde k navýšení odtoku dešťových vod, podmínky připojení na kanalizaci budou stanoveny na základě stanoviska správce.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci přípravy území budou zbourány objekty, které sloužili jako sklady. Jedná se o objekty na pozemcích p.č. 740/2 a 740/3. Objekty jsou jednopodlažní, obvodové pláště z cihelného zdiva a sesedlovou střechou s plechovou krytinou.

Pro potřeby výstavby bude nutné pokácet tři vzrostlé stromy a náletové křoviny.

Rozsah kácení zeleně bude stanoven na základě inventarizace stávající vzrostlé zeleně, dendrologického průzkumu.

Návrh rušení zeleně a její ocenění na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR "Ohodnocování dřevin rostoucích mimo les" bude součástí projektové dokumentace.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba se nachází v zastavěném území města, pozemky nejsou zemědělský půdní fond, lesní půdní fond.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt výjezdové základny bude dopravně napojený na obslužnou komunikaci, která je napojena na silnici první třídy č. 50.

Záložní výjezd je navržen na severozápadním okraji pozemku, kde město plánuje výstavbu obslužné komunikace.

Areál bude napojený na dostupné inženýrské sítě.

Vodovod a kanalizace ve správě Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13

Středotlaký plyn ve správě GasNet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno.

Napojení na distributora elektrické energie E. ON

Napojení telekomunikační infrastrukturu CETIN

Chodníky a ostatní pochůzí plochy areálu výjezdové základny budou řešeny způsobem stanoveným v bodě 1. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/09 Sb.. K hlavnímu vstupu do objektu výjezdové základny ZZS je zajištěn bezbariérový přístup z obslužné komunikace.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Termín zahájení a lhůty výstavby budou upřesněny v souvislosti se zajištěním financování.

Stavba není podmíněna jinou investicí

Se stavbou nesouvisí jiná investice

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Parcelní číslo: 740/1
Obec: Bučovice [592943]
Katastrální území: Bučovice [615161]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 1318
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Bučovice

Parcelní číslo: 740/2 (objekt určený k demolici)
Obec: Bučovice [592943]
Katastrální území: Bučovice [615161]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 151
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro administrativu
Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo: Město Bučovice

Parcelní číslo: 740/3 (objekt určený k demolici)
Obec: Bučovice [592943]
Katastrální území: Bučovice [615161]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 167
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: garáž
Vlastnické právo: Město Bučovice

Parcelní číslo: 741
Obec: Bučovice [592943]
Katastrální území: Bučovice [615161]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 45
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zahrada
Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo: Město Bučovice

Parcelní číslo: 742
Obec: Bučovice [592943]
Katastrální území: Bučovice [615161]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 59
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zahrada
Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo: Město Bučovice

Parcelní číslo: 743
Obec: Bučovice [592943]
Katastrální území: Bučovice [615161]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 161

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zahrada
Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo: Město Bučovice

Příjezdová komunikace.
Parcelní číslo: 746/2
Obec: Bučovice [592943]
Katastrální území: Bučovice [615161]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 273
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Město Bučovice

Uvedené pozemky budou převedeny na Jihomoravský kraj.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou

B. 2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba řeší výstavbu „Výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby JmK v Bučovicích“. V objektu bude umístěna jedna výjezdová zdravotnická skupina, v přízemí jsou umístěna dvě stání sanitních vozidel, sanitační box, sklady zdravotnického materiálu, prádla, použitého prádla, infekčního odpadu a komunálního tříděného odpadu.

V podlaží jsou umístěny pobytové prostory posádek se šatnami a hygienickým zázemím. Objekt bude využíván Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu se nepředpokládá vydání povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace v průběhu projednávání.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Areál plánované výjezdové základny neleží v památkově chráněném území zámku Bučovice. Území města Bučovice dle územně analytických podkladů se nachází v oblasti archeologického naleziště I. a II. typu.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod

Kapacitní údaje, plošné ukazatele

- Celková řešená plocha dotčených pozemků stavbou **1 960 m²**

- přehled užitných ploch:

	UP	ČUP	K	TZ
„Stavba Výjezdové Základny Zdravotnické Záchrané Služby Jihomoravského Kraje, P. O. v Bučovicích“ (m ²)	540,6	435,1	28,8	79,4

Koeficient užitého standardu: $R = UP/ČUP$ **1,24**

Bilance užitných ploch viz níže *Provozně dispoziční uspořádání*.

Obestavěný prostor: **2 931 m³**

Zastavěná plocha:

Zastavěná plocha VZ.	290,3 m ²
Zastavěná plocha technické zázemí	45,0 m ²
Zastavěná plocha celkem	335,3 m ²
Zpevněné plochy	923,0 m ²
Plocha zeleně	582,0 m ²

Počty uživatelů:

V nově navržené budově výjezdové základny bude v rámci dvojsměnného provozu pracovat celkem 12 osob.

Bučovice	muži / ženy	celkem
lékaři	1/1	2
střední zdravotnický personál	0/5	5
nelékařský personál (řidiči)	5/0	5

Počty funkčních jednotek - vozidla: 1 zásahové a 1 záložní vozidlo

Výjezdový základna 1+1 Bučovice – potřeba energií			
Potřeba elektrické energie	Ø	3 4036	kWh
Energie na vytápění	Ø	124,5	GJ
Potřeba VODY	Ø	205,8	m ³ /rok

Potřeby byly odvozeny v závislosti na objemu budovy ze skutečných odběrů na nových standardizovaných stanovištích, nikoliv dle instalovaných vývodů a současnosti odběru.

Vodovod

Objekt V.Z. bude připojen novou vodovodní přípojkou z ulice Legionářská.

Výpočet potřeby pitné vody

	jednotková spotřeba pitné vody	jednotková spotřeba teplé vody	počet osob	celkem pitné	celkem teplé	celkem pitné	celkem teplé
	l/os.den	l/os.den		l/den	l/den	m ³ /den	m ³ /den
úsek ZS	65	55	12	845	715	0.85	0.72
technologie				1531	0	1.53	0.00
denní spotřeba v m ³						2.376	0.715
spotřeba tepla pro ohřev teplé vody						kWh	41.16

denní spotřeba vody		Q_d	m^3	3.09
průměrné hodinové množství odběru pitné vody		Q_h	m^3	0.19
maximální hodinové množství odběru pitné vody		$Q_{h,max}$	m^3	0.35
průměrná vteřinová spotřeba vody vycházející z hodinového maxima		Q	l/s	0.10
potřeba požární vody		Q	l/s	
měsíční spotřeba vody ve dnech	30	Q_m	m^3	92.73
roční spotřeba vody		Q_r	m^3	1112.76

Výpočet množství splaškových vod dle ČSN EN 12056-2

Denní průtok splaškových vod bude shodný se spotřebou pitné vody. Splaškové vody z objektu budou běžně znečištěné, bez zvláštních nároků na čištění.

	denní potřeba vody	počet hodin	součinitel hodinové nerovnoměrnosti	průtok
	m^3	h	-	m^3/h
minimální hodinový průtok	3.09	24.00	0.60	0.08
maximální hodinový průtok	3.09	24.00	2.20	0.28

Výpočtový průtok vody								
armatura	výtokový ventil	umyvadlo	dřez/ výlevka	bidet	vana	sprcha	nádržkový splachovač	tlakový splachovač
jmenovitý výtok	0.2	0.2	0.2	0.2	0.3	0.2	0.1	0.6
počet	3	16	8			4	8	
Q_d	$Q_d = \sqrt[3]{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i} = l/s$				1.15			

Výpočet množství dešťových vod

$$Q = \gamma \cdot S_s \cdot q_s$$

γ součinitel odtoku
 S_s odvodňovaná plocha
 q_s intenzita deště
Periodicita 0.1

Celkové množství dešťových vod	l/s	22,17
Celková plocha	ha	0,119
Redukovaná plocha	ha	0,094
Povolený odtok Q_o	l/s	8.00

druh povrchu	Q	y	S _s	S _{s red}	q _s
	l/s	-	m ²	ha	l/s.ha
střecha kačírek	7,02	0,90	330,7	0,02976	236
zpevněná plocha	15,14	0,75	855,6	0,06417	236
celkem	22,17		1186,3	0,09393	
Qrok roční odtok	610,6	m ³			

Kanalizace

Splašková kanalizace z objektů bude napojena na areálovou splaškovou kanalizaci, která bude napojena jednou přípojkou. Pátevní kanalizace objektu je vedena pod stáním sanitních vozů. Z ní budou napojeny jednotlivé části objektu samostatnými větvemi.

Dešťová kanalizace střechy bude gravitační. Parkovací stání budou z distanční dlažby, pojížděné plochy areálu budou asfaltové. Odvodnění ploch je řešeno bodovými uličními vpustmi.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zahájena na základě získání finančních prostředků na stavbu výjezdové základny.

Předpokládaná lhůta výstavby:

14 měsíců

Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Stavba celkem		34 772 086 Kč
DPH	21%	7 302 138 Kč
Stavba celkem včetně DPH		42 074 224 Kč

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešená část území se nachází ve východní části města Bučovice. Areál výjezdové základny je plánován v bývalém hospodářském dvoře technických služeb. Na severozápadní hranici budoucího areálu ZZZ je areál požární stanice HZS JmK. Tím směrem je výjezd na mezinárodní I/50, je veden po obslužných komunikacích v lokalitě. Na severovýchodní hranici se nachází zástavba rodinných domů. Areál bude tvořen objektem výjezdové základny a přístavkem hospodářského zázemí, které bude sloužit pro ukládání odpadů, náhradní zdroj elektrické energie a úschovnu jízdních kol, parkovacích stání pro zaměstnance ZZS JmK.

Objekt je tvořen jednoduchým kvádrem s konzolou, kde hmota 2.np. přesahuje 1.np v místě vjezdů do garáží na severní straně. Hmota 1.np a 2.np pro objekt je navrženo materiálové řešení typické pro nově vznikající výjezdové základny ZZS JmK a tvoří tak samoznak těchto objektů.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Budova je koncipována jako jednoduchá hmota s podélnou osou ve směru severovýchod - severozápad. Budova je dvoupodlažní nepodsklepená s plochou střechou, s převýšenou částí hlavního schodiště a technického zázemí.

Architektonický jazyk je s ohledem k racionalitě stavby jednoduchý a funkční, bez extravagancí.

Průčelí je tvořeno hmotným obvodovým pláštěm, ve kterém jsou prořezány okenní otvory, jejichž formáty jsou voleny s ohledem na provozní a funkční náplň jednotlivých částí budovy.

Materiálově bude odlišena hmota 1.np a 2.np přičemž 1.np je řešeno z pohledového betonu, 2.np je navrženo z lícových cihel.

Jednoduchá forma je volena jako odraz racionální náplně a funkce objektu, kdy před tvarovou rozmanitostí řešení je kladen důraz spíše na kvalitu použitých materiálů a řemeslné zpracování detailu tak, aby stavba byla nadčasová i co do svojí provozní nenáročnosti.

Vstup do budovy je orientován na severozápadním průčelí, vjezd do areálu je situován na jihovýchodním okraji areálu.

B. 2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Při návrhu provozně dispozičního uspořádání výjezdových základen jednotné řady je kladen důraz na vytvoření krátkých, přehledných vazeb mezi pobytovými prostory posádek záchranářů a pohotovostními stánými sanitních vozů a jsou jednoznačně řešeny toky materiálu a osob. Mezi místnostmi posádek a stánými pohotovostním vozidel je vertikální komunikace – schodiště. Cílem je, aby tyto provozní vazby byly jednotné pro všechny velikostní typy výjezdových stanovišť a tím byla umožněna rychlá orientace členů posádek při službě na jednotlivých pracovištích.

1. Nadzemní podlaží:

Nejnižší podlaží je na úrovni stavebního pozemku. Do tohoto podlaží jsou situována stání zásahového a záložního vozidla, na něž bezprostředně navazují sklady výjezdového stanoviště a sklad kyslíku v lahvích. Garáž je vybavena umyvadlem a dřezem.

Pro očistu a dezinfekci interiéru vozidel po zásahu (dle požadavku §10 odst. 7 vyhl.306/2012) je určen dezinfekční box vybavený pro čištění interiéru vozu, nosítek a pro odsávání a čištění vakuové pumpy ve vozidle. Je zde umístěn nerezový mycí stůl, umyvadlo, dvojdržák a výlevka. Navazující úklidová místnost je plošně navržena pro umístění podlahového mycího stroje.

Na dezinfekční box navazuje sklad infekčního materiálu, který je navržen s ohledem k předpokládané době skladování více než 24hod jako chladicí box a sklad kontaminovaného prádla - pracovních oděvů posádek (manipulace s prádlem bude dle požadavku příl. 5 vyhl. 306/2012). V prostoru dezinfekčního boxu jsou umístěny pohotovostní sady jednorázového oděvu pro případ celkové kontaminace oděvu posádky.

Provozní uspořádání podlaží je řešeno s ohledem na požadavky dané zákonem 372/2011Sb., vyhláškou č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče případně vyhl. 296/2012 Sb., o požadavcích na vybavení zdravotnické záchranné služby.

Mezi pohotovostním stáním zásahových vozidel a sklady je vytvořena těsná horizontální vazba. Stejně jako pro úsek pohotovostních stání, tak i pro celé podlaží platí, že jsou odděleně řešeny trasy pro manipulaci s čistým materiálem, trasy pro manipulaci s použitým materiálem a odpady a trasy pro pohyb osob.

Vertikální páteří objektu je schodiště navazující na hlavní vstup do objektu.

V 1. podlaží je v bezprostřední vazbě na schodiště umístěna místnost výzvy, kde je výjezdový počítač s tiskárnou, vyhřívané a větrané botníky s lavičkou. Z této místnosti je přístupná pohotovostní sprcha a WC, sklad čistého prádla, špinavého prádla a posilovna. Sklady prádla mají samostatné zásobovací vstupy z vnějšku.

Rozvodna NN, sklad kyslíku, sklad kontaminovaného prádla a infekčního odpadu mají rovněž samostatné zásobovací vstupy z exteriéru. K objektu přiléhá přístřešek pro nádoby na komunální odpad, sklad údržby areálu, úschovna jízdních kol zaměstnanců a umístění náhradního zdroje.

2. Nadzemní podlaží:

Ve druhém nadzemním podlaží jsou situovány pobytové místnosti posádek a denní místnost, šatny a další zázemí posádek. Sociální zázemí je dimenzováno dle nejpočetnější směny. Dále je zde umístěno pracoviště provozní technika a datové centrum (IKO).

Šatny zdravotnického personálu jsou rozděleny na šatny pro muže a šatny pro ženy, ke každé šatně přísluší koupelna vybavená umývadly a sprchovými boxy. Z koupelny je přístupné pohotovostní WC. Z chodby, která propojuje provozní součásti podlaží je přístupné hygienické zařízení pro personál.

V blízkosti schodiště je situována pobytová místnost (sesterna), na kterou navazuje kuchyňka a dále místnost pro administrativu zpracování výjezdu – protokol. V místě horizontální trasy slaboproudých

rozvodů je situována technická místnost - IKO, na kterou navazuje administrativní pracoviště pro techniky. Dále jsou pak situovány místnosti zdravotníků.

3. Nadzemní podlaží:

Třetí nadzemní podlaží tvoří převýšená část hlavního schodiště, technická místnost vzduchotechniky, technická místnost ústředního vytápění (plynové kotle a ohřev TUV).

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením jsou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/09 Sb.

Budova je pracovištěm posádek zdravotnické záchranné služby, kdy se nepředpokládá pohyb osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace uvnitř budovy. Veškerá opatření ve smyslu vyhlášky č. 398/09 Sb. jsou navržena pro venkovní plochy a vstup do budovy pro zajištění případného styku s veřejností.

Úprava prostor pro umístění telefonních budek, - neřeší se

Přechody pro chodce přes komunikaci musí být řešen podle bodu 1.5. Přechody a nástupiště - neřeší se

Vstupy do budovy

Před vstupem do budovy bude vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm. Za vodorovnou plochu se považuje i plocha ve sklonu v poměru nejvýše 1:50 (2,0 %).

Vstupní dveře se otvírají tak, že umožní otevření nejméně 900 mm. Jsou zaskleny nerozbitným sklem.

Označení prosklených vstupů musí být provedeno podle bodu 2.2.2. přílohy:

Okna s parapetem a prosklené stěny s parapetem nižším než 500 mm, budou mít spodní část do výšky 400 mm opatřeny proti mechanickému poškození a ve výšce 1100 mm až 1600 mm opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí.

Zámky dveří budou umístěny nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

Horní hrana zvonkového panelu bude nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy.

Vstup bude plošně osvětlen tak, aby nevznikal náhlý a velký kontrast mezi osvětlením vně a uvnitř budovy.

Vnitřní prostory

Vnitřní komunikace a vybavení

Přístup do všech prostorů stavby bude zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a řešenými způsobem stanoveným v bodech 1., 1.2., 1.3. a 1.7. přílohy č. 1 k vyhlášce.

Schodiště a šikmé rampy

Schodiště je navrženo železobetonové prefabrikované a je tvořeno schodišťovými rameny, podestovými deskami a schodišťovými stěnami pro vynesení mezipodest. Schodišťové stupně jsou obloženy teracovými schodovkami. Schodiště z 2. podlaží do technické nástavby je schodnicové.

Okna

Nejméně jedno okno v každé místnosti musí mít pákové uzávěry nejvýše 1100 mm nad podlahou.

Okna s parapetem a prosklené stěny s parapetem nižším než 500 mm, budou mít spodní část do výšky 400 mm opatřeny proti mechanickému poškození a ve výšce 1100 mm až 1600 mm opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí.

Dveře

Dveře (otvíravé křídlo) budou mít světlou šířku 900 mm. Prosklené stěny nebo dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, budou ve výšce 1100 mm až 1600 mm označeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí. Spodní část takových dveří musí být upravena obdobně jako prosklené stěny podle bodu 2.2.2. přílohy č. 2 k vyhlášce.

Informační zařízení

- neřeší se
-

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Elektrická zařízení

Úřední zkoušky

Při montáži elektroinstalace je nutné respektovat příslušné normy ČSN (dříve závazné normy ČSN) a předpisy. Práce na el. zařízení mohou provádět pracovníci s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., na zařízení vypnutém a řádně zajištěném.

Montážní práce elektrorozvodů budou ukončeny provedením příslušných zkoušek na el. zařízení, provedením výchozí revize veškeré realizované elektroinstalace a vystavením výchozí revizní zprávy s konečným předáním zařízení investorovi.

Elektroinstalace musí být podrobena výchozí revizi. Po této výchozí revizi elektroinstalace je provozovatel povinen si zajistit provádění periodických revizí elektroinstalace ve lhůtách stanovených v normě ČSN 331500 a ve výchozí revizní zprávě.

Požární bezpečnost

Elektroinstalace bude provedena dle platných vyhlášek, ČSN 73 0848 a předpisů s ohledem na druh prostředí. Pro řešenou část stávajícího objektu a objekt přístavby musí být zabezpečeny platné výchozí revize elektroinstalací. Tuto revizi musí zpracovat osoba s platným oprávněním (revizní zpráva bude předložena při kolaudaci). Objekt přístavby bude před účinky atmosférické elektřiny chráněn hromosvodem, stávající hromosvodné svody jsou mimo prováděné stavební úpravy. Veškeré prostupy požárně dělícími konstrukcemi musí být (a budou) řádně požárně utěsněny.

Zkoušky a uvedení do provozu

Před uvedením do provozu musí být provedena zkouška těsnosti a provozní zkoušky dle ČSN 060310, které jsou součástí dodávky dodavatele otopné soustavy. Před vyzkoušením a uvedením do provozu musí být každé zařízení řádně propláchnuto. Součástí topné zkoušky je seřízení soustavy. Součástí dodávky montážní organizace je i seznámení uživatele s obsluhou zařízení. Při provádění montáže systému a uvedení do provozu musí být splněna ustanovení souvisejících norem, dodrženy pokyny výrobců zařízení a bezpečnostní předpisy.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, předpisy bezpečnostními a ustanoveními ČSN.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí el. zařízení (napájení ústředny a napájecích zdrojů) je provedena v jednotlivých rozvodných napěťových soustavách samočinným odpojením od zdroje nadproudovými spínacími přístroji.

Ochrana proti přepětí

Rozvody budou vybaveny přepětiovými ochranami. V hlavním rozvaděči svodiči bleskového proudu 1, v ostatních rozvaděcích pak svodiči „2“. Svodiče přepětí „3“ budou instalovány individuálně v místech předpokládaného umístění elektronických spotřebičů a výpočetní techniky.

Hromosvodná soustava – v objektu bude provedeno ochranné pospojování a bude realizována koordinovaná ochrana proti přepětí. Přípojnice hlavního pospojování je umístěna v rozvodně NN. Hlavní pospojení bude realizováno samostatným vodičem FeZn 8 mm vedeným v nově realizovaných hlavních kabelových trasách.

Standards technického řešení stavby předpokládají dodržení veškerých platných předpisů a norem. Např.: ČSN EN 62305-1, 2, 3, 4 Ochrana před bleskem, ČSN EN 61140 ed. 2 Ochrana před úrazem elektrickým proudem - Společná hlediska pro instalaci a zařízení, ČSN 332000-4-41 ed. 2 Elektrická zařízení 4-41 Ochrana před úrazem elektrickým proudem.

B. 2.6 Základní technický popis stavby

Stavebně technické řešení

▪ obecně

Navrhovaná dvoupodlažní budova (v části schodišťového modulu třípodlažní) o půdorysu 22,50 x 14,70m, je uvažována jako jeden dilatační celek. Nosnou konstrukce bude tvořit tyčový železobetonový montovaný skelet. Konstruktivní výška 1.np je 4,2m, 2.np 3,6m.

Skelet tvoří příčné rámové konstrukce v modulu 3x7,2m, které vynášejí stropní desky z předpjatých stropních panelů. Příčné rámy tvoří svislé sloupy a rámové příčle-průvlaky. V příčném směru tvoří skelet v části garáží třířádkový s moduly 1,8m (konzola 2.np), 9,0m a 3,0m, ve schodišťovém modulu, v části půdorysu čtyřřádkový (1,8m, 5,1m, 3,9m a 3,0m). Obdélníkové průvlaky budou opatřeny ozuby pro uložení stropních panelů a vybráním pro pojezd garážových vrat, po obvodě budou průvlaky

propojeny železobetonovými ztužidly, která budou tvořit současně nadpraží pásových oken v obvodových stěnách a budou vynášet parapetní panely a atiky.

Schodiště je navrženo železobetonové prefabrikované a je tvořeno schodišťovými rameny, podestovými deskami a schodišťovými stěnami pro vynesení mezipodest.

Tuhost skeletu bude zajištěna v příčném i podélném směru zděnými, případně železobetonovými montovanými ztužujícími stěnami.

Vyzdívky obvodového pláště jsou tvořeny broušenými keramickými dílci pro přesné zdění.

Nenosné příčky jsou v přízemí vyzdívané, v podlaží sádkartonové s dvojítm opláštěním.

▪ **zemní práce – výkopy**

Založení objektu se předpokládá na pilotách, které jsou propojeny základovými pasy. Způsob založení bude upřesněn na základě geologického posudku. Výšková úroveň pozemku bude srovnána na jednotnou pláň v rámci hrubých terénních úprav.

Jako součást stavebního objektu budou provedeny výkopové práce z úrovně HTU pro provedení základových konstrukcí a rozvody ležatých inženýrských sítí a připojení inženýrských sítí.

Výkopy pro provádění skladeb nových zpevněných ploch budou součástí inženýrských objektů.

Při provádění výkopových prací, po posouzení vhodnosti zeminy geologem, bude část výkopku uložena na mezideponii v areálu stavby, který bude následně použit pro terénní úpravy. Zeminu lze hodnotit jako „podmíněně hutnitelnou“.

▪ **spodní stavba**

Založení je tvořeno monolitickými plošnými základy, tvořenými pasy vnesenými pilotami, nebo mikropilotami, případně základovou deskou, dle vyhodnocení geologických poměrů v lokalitě

Minimální únosnost základové spáry je 230 kPa

▪ **izolace proti zemní vlhkosti**

Izolace proti zemní vlhkosti jsou předpokládány v kvalitě odpovídající odolnosti proti pronikání radonu z podloží, ze systémové hydroizolační stěrky (předpokládá se střední index radonového rizika). Hydroizolace vodorovná a svislá bude navržena jako stěrková hydroizolační vrstva „proti tlakové vodě“, bude použit atestovaný systém s atestem proti pronikání radonu.

Na pozemku se nepředpokládá výšená hladina podzemní vody. Po zasypaní stavební jámy je však nereálné její zatěsnění, proto bude docházet ke shromažďování a městnání srážkových vod ve stavební jámě. Tyto vody mají povahu tlakové vody. Proto bude izolační systém dimenzován proti tlakové vodě. Tím bude splněn současně požadavek na ochranu proti radonu pronikajícímu z podloží.

▪ **horní stavba**

Nosná konstrukce je navržena jako železobetonový montovaný skelet. Konstrukční výška 1.np je 4,2 m, 2.np pak 3,6 m. Skelet tvoří příčné rámové konstrukce v modulu 3 x 7,2 m, které vynášejí stropní desky z předpjatých stropních panelů.

Příčné rámy tvoří svislé sloupy a rámové příčle-průvlaky. V příčném směru tvoří skelet v části garáží třítakt s moduly 1,8 m (konzola 2.np), 9,0 m a 3,0 m, ve schodišťovém modulu, v části půdorysu čtyřtakt (1,8 m, 5,1 m, 3,9 m a 3,0 m). Obdélníkové průvlaky budou opatřeny ozuby pro uložení stropních panelů a vybráním pro pojezd garážových vrat, po obvodě budou průvlaky propojeny železobetonovými ztužidly, které budou tvořit současně nadpraží pásových oken v obvodových stěnách a budou vynášet parapetní panely a atiky. Schodiště je navrženo železobetonové prefabrikované a je tvořeno schodišťovými rameny, podestovými deskami a schodišťovými stěnami pro vynesení mezipodest.

▪ **obvodový plášť**

Obvodový plášť základního hranolu dvoupodlažního objektu je tvořen v úrovni 2.np režnou cihelnou přízdívka z lícových cihel, v úrovni 1.np betonovými moniérkami.

Cihelná přízdívka a betonové moniérky budou kotveny přes tepelnou izolaci z hydrofobizovaných minerálních desek tl. 140 mm (u cihelné přízdívky) resp. 160 mm u moniérky kotvených k železobetonové konstrukci pomocí systémových nerezových kotev přes podložky k eliminaci tepelného mostu. Moniérky budou založeny na rozšíření základové pasy tepelný most bude přerušen vloženou vrstvou pěnoskla, které bude rovněž vloženo do skladby do výšky 500 mm od terénu. Přízdívky budou založeny v úrovni patra a v nadpražích na ocelových, nerezových nosnících kotvených ke skeletu. Moniérky i přízdívky budou dilatovány podle předpisu výrobce.

▪ **vnitřní dělicí konstrukce**

Vnitřní dělicí konstrukce v 1.NP a ve 2.NP v části s hygienickým zázemím, jako dělicí konstrukce skladů a ostatních provozů jsou navrženy z příčkových cihelných bloků tl. 100 mm a 150 mm. Zděné příčky v 1.NP budou ztuženy ŽB věncem výšky 250 mm (spodní hrana ŽB věnce je ve výšce 2750 mm od úrovně hrubé podlahy).

Dělicí a stěnové příčky pobytových místností a pracoven v rámci 2.NP jsou navrženy systémové sádkartonové s dvojítm opláštěním v tl. 150 a 300 mm. Za zařizovacími předměty a tam, kde to stavební řešení vyžaduje, budou do konstrukce vloženy výztuhy.

SDK konstrukce jsou dále navrženy jako doplnění nadpraží nadsvětlíků a skleněných stěn v tl. 100 mm a 150 mm.

▪ **schodiště**

Schodiště je navrženo železobetonové prefabrikované a je tvořeno schodišťovými rameny, podestovými deskami a schodišťovými stěnami pro vynesení mezipodest. Schodišťové stupně jsou obloženy teracovými schodovkami. Schodiště z 2. podlaží do technické nástavby je schodnicové.

▪ **střešní konstrukce**

Střešní plášť nad 2.NP bude tvořen homogenní vícevrstvou vyztuženou foliovou hydroizolací na bázi PVC, paropropustnost $M_i = 20000$. Fólie bude z horní a ze spodní strany chráněna separační a ochranou geotextilií.

Tepelná izolace bude provedena z tepelně izolačních střešních polystyrénových desek – EPS položených ve dvou vrstvách (první vrstva spádová - 2% + vrstva v rovině).

Parotěsná zábrana položená na ŽB stropní konstrukci bude z asfaltových pásů s vložkou s hliníkovou fólií.

Střešní fólie bude přitížena „kačírkovým“ zásypem v min. tl. 50 mm z třikrát praného říčního kameniva (kamenivo frakce 16-32 mm, ohlazené hrany, nízký tvarový index).

Střešní plášť nad 3.NP bude tvořen homogenní vícevrstvou vyztuženou foliovou hydroizolací na bázi PVC s paropropustností $M_i = 20000$, mechanicky kotvenou, odolnou UV záření a vnějším klimatickým vlivům. Fólie bude ze spodní strany chráněna separační a ochranou geotextilií.

Tepelná izolace bude provedena z tepelně izolačních střešních polystyrénových desek – EPS položených ve dvou vrstvách (první vrstva spádová - 2% + vrstva v rovině).

Parotěsná zábrana z asfaltových pásů s vložkou s hliníkovou fólií, bude položena na ŽB stropní konstrukci.

▪ **podlahy hrubé**

Tloušťky podlah v objektu jsou navrženy v 1.NP v tl. 200 mm, ve 2.NP v tl. 150 mm. Hrubé podlahy v rámci 2.NP jsou navrženy jako plovoucí s kročejovou izolací z minerálních podlahových desek chráněnou PE fólií a betonovou mazaninou tl. cca 60 mm vyztuženou svařovanými sítěmi.

V technických místnostech (VZT, ÚT) je navržena plovoucí podlaha z vyztužené betonové mazaniny tl. 80 mm a 100 mm na antivibrační rohož tl. 40 mm. Podlahy budou důsledně oddilátovány od stropů a stěn (po bocích) dilatačním páskem z pružného materiálu.

▪ **vnitřní úpravy povrchů**

Vnitřní povrchy stěn na zděných konstrukcích budou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou. Povrchy betonových stropů budou opatřeny stěrkou a následně výmalbou. Sloupy jsou ponechány pohledové a opatřené ochranným hydrofobizačním nátěrem.

Hygienická zařízení a mokré provozy budou nebo opatřeny omyvatelným nátěrem, vybrané prostory budou obloženy keramickým obkladem.

Konstrukce z pohledového betonu budou opatřeny bezbarvým ochranným hydrofobizačním nátěrem.

▪ **tepelné izolace**

Izolace střech je navržena z tepelně izolačních desek EPS 200S ve dvou vrstvách a v minimální tl. 200 mm. První vrstva je navržena jako spádová ve spádu 2% pomocí spádových klínů EPS, druhá vrstva je navržena z desek s konstantní tloušťkou.

V obvodovém plášti jsou nad upraveným terénem navrženy hydrofobizované minerální desky tl. 140 mm (u cihelné přízdívky), resp. 160 mm u moniérkotvených k železobetonové konstrukci pomocí systémových nerezových kotev přes podložky k eliminaci tepelného mostu. Moniérky budou založeny

na rozšíření základové pasy, tepelný most bude přerušen vloženou vrstvou pěnoskla, které bude rovněž vloženo do skladby do výšky 500 mm od terénu. Pěnosklo bude kladeno do horkého asfaltu a přelito horkým asfaltem.

V podlahách jsou navrženy v rámci 2.NP tuhé podlahové desky z minerální vlny tl. 30 mm a vrstvy polystyrenu EPS 150S v tl. 50 mm, v rámci 1.NP z tepelné izolace z polystyrenu EPS 200S v tl. 120 mm, v místnostech s vysokou zátěží z extrudovaného polystyrenu 4000 CS v tl. 100 mm.

▪ **hydroizolace střech a podlah**

Jako hydroizolace ve střešním plášti budou použity hydroizolační pásy z fólie z měkčeného PVC o tl. 1,8 mm, Mimax 20 000.

Pod podlahy v sociálních zařízeních bude provedena pojistná hydroizolace sulfátového hydroizolačního systému, který bude vytažen na stěny pod obklady za umyvadly a pisoáry do výšky 1500 mm, ve sprchách do výšky 2600 mm, v ostatních případech do výšky 120 mm.

▪ **akustické a protiotřesové izolace**

Do konstrukce některých podlah technických místností budou použity desky z pryžové protivibrační izolace tl. 40 mm. Na stěny a stropní konstrukce v technických místnostech bude použita akustická izolace z minerálních desek z povrchovou úpravou netkanou textilií v tl. 50 mm. Do podlah v 2.NP budou jako kročejová izolace použity tuhé podlahové desky z minerálních vláken tl. 30 mm.

▪ **klempířské práce**

Pohledově exponované klempířské výrobky – oplechování atik apod. budou provedeny z titan-zinkového plechu.

▪ **výplně otvorů**

Do stěn budou osazena hliníková okna s celoobvodovým kováním a zasklením tepelně izolačním trojsklem, v okenním pásu pobytových místností budou použity meziokenní vložky z glazovaného skla. Prosklená stěna schodišťové haly bude provedena z hliníkové sloupko-příčkové konstrukce třídy HI (High Insulated). Hliníkové systémové fasády budou provedeny v povrchové úpravě vypalovanou práškovou barvou Comaxit v odstínu dle RAL.

Vrata do garáží budou provedena sekční průmyslová s motorickým ovládním, hřídelový průmyslový pohon plný automat, bezpečnostní optolista, výmaz DO, vnitřní tlačítko, dálkové ovládním, nouzové odblokování. Vrata budou s prosvětlením izolačním dvojsklem v AL rámu. Vrata do dezinfekčního boxu v provedení z nerez komponentů.

Koeficient tepelné vodivosti výplňových konstrukcí bude menší než $1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Ve dveřích budou osazeny zadlabávací zámky, zadlabávací zámky samozamykatelné (panikové), elektro mechanické (u přístupových bodů). Vložky budou třídy BT 3, BT 4 patentované, zařazené do jednotného systému navazujícího na klíčové hospodářství ZZS JmK (systém generálního klíče).

Pro všechny prvky bude zpracována dodavatelská – dílenská dokumentace, která bude projednána s projektantem a u vybraných prvků budou zhotoveny a odsouhlaseny prototypy.

▪ **konstrukce truhlářské**

Jako truhlářské výrobky jsou navrženy vnitřní dřevěné dveře s povrchovou úpravou z HPL (vysokotlaký laminát), křídlo z DTT desky opláštěné HPL, s tubusovými závěsy 3D; provedení ve standardu nových budov ZZS. Dveře budou osazeny do ocelových lisovaných zárubní, oboustranně stejná šířka a výška zárubně.

Část dveří je navržena s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení a se zvýšenými požadavky na vzduchovou neprůzvučnost.

Dveře ve strojvnách budou provedeny s předepsanou požární odolností a s předepsanou vzduchovou neprůzvučností.

▪ **konstrukce zámečnické**

Jako zámečnické konstrukce budou provedeny pomocné konstrukce, žebře, stupadla, pomocné konstrukce pro kotvení rozvodů, pomocné konstrukce pro zavěšení podhledů, zakrytí instalačních kanálků, apod.

Prosklené stěny a nadsvětlíky budou provedeny z bezpečnostního skla s hodnotou vážené laboratorní vzduchové neprůzvučnosti zasklení $R_w \geq 37 \text{ dB}$.

Prosklené stěny v chodbách, požární předěly a prosvětlení chodeb budou provedeny z ocelových nebo hliníkových profilů (dle popisu výrobků) s požární odolností dle platného PBR.

Součástí zámečnických výrobků je navržen zabezpečovací záchytný systém (zastřešení nad 2.NP a 3.NP):

- Na základě zákona 309/2006 Sb. a souvisejících legislativních dokumentů, zejména pak nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné u stavebních konstrukcí, kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky delší než 1500 mm, vytvořit taková opatření, která by umožnila provádět jejich bezpečnou údržbu a kontrolu (vč. případných dalších zařízení na nich umístěných).

- S ohledem na typ podkladu a skladbu střešní konstrukce jsou navrženy následující typy výrobků a komponentů: nosné sloupky montážního lana do nosné vrstvy z monolitického betonu, nosné sloupky montážního lana do ocelové svislé konstrukce, aj., dále bude mezi sloupky před prováděním prací v nebezpečném prostoru napnuto montážní lano.

Účel záchytného systému:

- Pohyb osob u nebezpečných okrajů střechy v nutných případech (především po realizaci stavby)

- Odstraňování sněhu

- Kontrola stavu střechy a provádění údržby střechy a prvků umístěných na střeše

- Revizní činnost prvků a zařízení instalovaných na střeše

Pro připojení OOPP (osobní ochranné pracovní prostředky) ke kotevním bodům platí následující pravidla:

- Spojovací lano (tj. lano, ke kterému je připojený postroj pracovníka) je nutné vždy zkrátit na minimální možnou délku vzhledem k prováděné pracovní činnosti, maximálně však na takovou délku, aby nemohlo dojít k volnému pádu delšímu než 1,5 m.

- Konkrétní maximální délky spojovacích prostředků budou uvedeny v dokumentaci skutečného provedení a v návodu na užívání (zpracováno odbornou firmou).

- Na lanovém úseku (podél lana) mohou pracovat současně maximálně 4 osoby, z toho vždy maximálně dva v jednom poli (tj. délka lana mezi dvěma kotvicími body).

- Na jednotlivém kotvicím bodu mohou být připevněny maximálně 3 osoby.

- Připevňování OOPP k systému ochrany proti pádu musí být prováděno vždy ze strany, kde nehrozí pád z výšky, tzn. mimo nebezpečný okraj v šířce 1,5 m od hrany pádu

Užívání:

Užívání zabezpečovacího systému je umožněno jen proškoleným a vhodně vybaveným pracovníkům, kteří by se přitom měli řídit provozními řády. První použití zabezpečovacího systému je možné teprve po řádně provedené revizi a po předání zabezpečovacího systému do užívání oprávněnou osobou.

Nikdy by neměl žádný pracovník pracovat ve výškách sám. Práce ve výškách je umožněna jen za vhodných povětrnostních podmínek. Pro práci ve výškách by měl být zpracován plán pro případ zachycení pádu, podle kterého by se mělo postupovat v případě zachycení pádu. Pro ten účel je možné využít také záchranné složky, je však nutné mít ověřen dojezdový čas záchranných složek.

Zabezpečovací záchytný systém bude zpracován odbornou firmou.

▪ **stínící prvky**

Součástí oken do zdravotnických pobytových místností a místností vystavených slunečnímu záření (jih, východ, západ) budou meziskelními horizontální (AL) lamelové žaluzie na ruční ovládání.

▪ **podhledy**

V pobytových místnostech budou instalovány sádkartonové podhledy, v chodbě a v místech tras rozvodů rozebíratelně z minerálních lamel. Do SDK podhledů budou pro případný přístup instalována systémová SDK dvířka.

▪ **podlahy z dlaždic**

V schodištovém prostoru bude provedena velkoplošná teracová dlažba (600/600 mm). Stupnice budou obloženy teracovými schodovkami.

V místnostech sociálního zázemí, úklidových místnostech, koupelnách a podobných jsou navrženy podlahy z velkoplošné keramické slinuté dlažby

▪ **podlahy povlakové**

Nášlapné vrstvy podlah chodeb, pracoven a odpočinkových místností jsou navrženy z homogenního kaučukové podlahoviny s vysokým obsahem přírodního kaučuku tl. 2,5 mm. Pod povlakovými krytinami bude přebroušený povrch, provedena stěrka vyztužená minerálními vlákny. Součástí podlah bude sokl ve tvaru fabionu, provedený z totožného materiálu.

V technické místnosti „IKO“ je navržena uzemněná zdvojená „nožičková“ podlaha z hutné DTD ve čtvercích, na kterých buje z výroby aplikovaná elektrovedivá homogenní PVC povlaková krytina.

▪ **podlahy ze syntetických materiálů**

V technických místnostech v 1.NP (sklady, další technické místnosti) bude provedená nášlapná vrstva podlahy z epoxidového podlahového nátěrového systému s protiskluznou povrchovou úpravou a koeficientem smykového tření min. 0,6. Pod nátěrový systém bude provedená přebroušená stěrka vyztužená minerálními vlákny. Do rohů budou vloženy systémové vyztužné profily. V technické místnosti datových uzlů bude pod zdvojenou podlahou rovněž proveden epoxidový nátěrový systém.

▪ **podlahy průmyslové**

Zatížené podlahy v 1.NP ve stáních zásahových vozidel budou provedeny ve spádu, z broušeného, leštěného betonu s povrchovou úpravou ze zaleštěného lithia.

▪ **obklady keramické**

Obklady keramické budou provedeny ve vybraných hygienických zázemích v pastelových barvách ve formátu 200/200 mm do výšky 2,6 m, za umyvadly v pobytových místnostech do v. 2,15 m (po horní hranu zárubní).

Dále jsou obklady navrženy v prostoru dezinfekčního boxu a v dalších vybraných prostorech do v. 3,0 m, dále za kuchyňskou linkou a za umyvadly, apod.

▪ **nátěry**

Zámečnické konstrukce budou chráněny ve venkovním prostředí zinkováním, v interiérech třívrstevnými nátěry v barevných odstínech uvedených ve specifikacích jednotlivých výrobků.

Betony budou opatřeny hydrofobizačním nátěrem. Betonové konstrukce pod parozábranami střech z modifikovaného asfaltového pásu budou opatřeny penetrací z asfaltové emulze.

V prostorách některých místností hygienických zařízení bude navržen omyvatelný nátěr stěn do výšky 2,15 m (po horní hranu zárubní).

▪ **malby**

Konstrukce z pohledového betonu budou opatřeny speciálním bezbarvým nátěrovým systémem na hydrofobizaci betonu z reaktivního alkylalkoxysilanu s aditivu (oligomerní roztok s 20% aktivního silanu s dalšími přísadami pro dosažení dlouhodobé vodoodpudivé impregnace betonu - bude aplikován se spotřebou 0,3-0,5 l/m²).

Konstrukce z režných cihel budou opatřeny speciálním bezbarvým nátěrovým systémem na hydrofobizaci cihelných materiálů pomocí nízkomolekulárního alkylalkoxysiloxanu s min cca 7 % siloxanu (spotřeba 0,5-0,8 l/m²).

Ostatní malby na omítaných površích budou prodyšné čistitelné na bázi akrylátových pryskyřic.

▪ **zasklívání**

Veškeré tepelně izolační prvky v obvodovém plášti budou zaskleny tepelně izolačním trojsklem s měkkou vrstvou pokovení, okenní otvory orientované k jihu budou proskleny trojsklem se zvýšenou emisivitou slunečního záření

Zasklení vybraných prvků bude s požární odolností dle platného PBŘ

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Areál bude dopravně napojen v půdorysné stopě stávající panelové cesty na místní účelovou komunikaci. Pro případ zablokování výjezdu kdy by nebylo možné pro výjezd vozidel RZP využít hlavní výjezd, bude zřízen záložní výjezd do plánované komunikace na severozápadním okraji areálu výjezdové základny. (dnes je to nebezpečná komunikace šířky 3,0m).

V průběhu realizace nedojde k omezení dopravní obslužnosti daného území. Stavební doprava a provádění překopů v souvislosti se zřizováním přípojek inženýrských sítí bude organizována tak, aby po celou dobu stavby byly místní a účelové komunikace průjezdné.

Připojení na zásobení vodou

Napojení na pitnou vodu bude realizováno z rozvodů ve správě Vodovody a kanalizace Výškov, a.s.

Napojení bude u západního nároží Požární stanice v ulici Ztracená.

Připojení na kanalizaci

Objekt bude napojen na jednotnou veřejnou kanalizaci ve správě Vodovody a kanalizace Výškov, a.s. Připojení na splaškovou (jednotnou) kanalizaci bude v koncové šachtě na rozhraní stávajícího areálu HZS a nového areálu ZZS JmK.

Připojení na distributora plynu

Připojka plynu bude napojena u západního nároží Požární stanice v ulici Ztracená na distribuční síť GasNET. Napojení bude na středotlaký rozvod.

Připojení na elektrickou energii

Poloha a podmínky propojení na elektrické energie v době odevzdání studie nebyli k dispozici. Upřesnění bude zajištěno v dalších stupních PD na základě podmínek pro připojení, které vydá distributor na základě žádosti o připojení.

Připojení na poskytovatele datových služeb.

Připojení na infrastrukturu poskytovatele datových služeb (CETIN).

Ke stávající objektu na p.č. 740/2 je dle vyjádření o existenci sítí SEK č.j. 611680/19 je zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu.

V dalších stupních PD. Budou zajištěny kapacity stávajícího rozvodu.

Připojení na zásobování teplem

Zdrojem tepla pro budovu bude kaskáda dvou nástěnných plynových kondenzačních kotlů o výkonu 2x35 kW. Kotle budou instalovány v samostatné technické místnosti ve 3.NP.

Zdroj tepla bude sloužit pro ohřev topné vody, potřeby vzduchotechnických zařízení a přípravu teplé vody.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Parametry jednotlivých přípojek budou upřesněny v jednotlivých stupních projektové dokumentace podle závazných stanovisek jednotlivých správců inženýrských sítí.

B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Nově navrhovaný areál Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje se nachází ve východní části města Bučovice, v bývalém areálu technických služeb. V těsném sousedství požární stanice, úřadu práce a polikliniky Bučovice.

Dopravně bude areál ZZS napojen na místní účelovou komunikaci. Komunikace je dvoupruhová obousměrná s šířkou 7,0 m mezi zvýšenými obrubami, vybavena je jednostranným chodníkem.

Na vjezd do areálu ZZS se předpokládá provoz sanitních vozidel ZZS, osobní a dodávková vozidla a vjezd a parkování vozidel zaměstnanců ZZS.

Vodící linie pro nevidomé ke vstupu nejsou řešeny, neboť v budově umístěný provoz ZZS vylučuje možnost zaměstnávání nevidomých občanů. Dále se vylučuje možnost zaměstnávání zdravotně postiženého a kontaktu s veřejností s ohledem na charakter provozu (jedná se o výjezdové stanoviště ZZS).

Vstup do budovy je z chodníku areálu, úroveň podlahy 1.NP je 20 mm nad úrovní chodníku.

Chodníky a ostatní pochůzí plochy budou řešeny způsobem stanoveným v bodě 1. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/09 Sb. Povrch chodníků, schodišť, šikmých ramp a podlah vnitřních komunikací musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Hodnota součinitele smykového tření musí být nejméně 0,6, u šikmých ramp pak $0,6 + \tan \alpha$, kde α je úhel sklonu rampy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Výjezd sanitních vozidel, vozidel zaměstnanců a dalších vozidel zajišťujících provoz je veden sjezdem napojeným na místní účelovou komunikaci, která je zaústěná do křižovatky ulic Legionářská a Ztracená.

Přednost vozidel s výhradním právem přednosti v jízdě (RZP) rovněž vyplývá z pravidel silničního provozu.

Podélný spád výjezdové komunikace je směrem ke komunikaci, proto se za hranu průběžného stávajícího chodníku umístí odvodňovací žlab, aby dešťové vody z areálu nestékaly na veřejnou plochu.

c) doprava v klidu

V areálu je navrženo celkem 12 parkovacích kolmých stání pro vozidla (1a-osobní) o rozměrech (2,5 x 5,0 m), 1 místo pro imobilní občany se šířkou 3,5 m.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Úpravy území a jejich opatření budou podrobně popsány v jednotlivých projektech inženýrských objektů.

Řešené zpevněné plochy jsou spádovány do dešťové kanalizace areálu. Dešťová kanalizace bude v majetku investora a bude napojena v místě šachty stávající koncové šachty na přípojku jednotné kanalizace, které se napojují dále do veřejného řadu.

Dešťové vpusti budou betonové typové s těžkou litinovou mříží a odkalištěm hl. 1,0 m.

Po provedení výstavby hlavního stavebního objektu a přilehlých zpevněných ploch budou provedeny terénní úpravy.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana životního a pracovního prostředí je realizována v procesu dodržováním provozního řádu k chodu zařízení a likvidaci látek.

Pracovní prostředí je zajišťováno režimem práce v jednotlivých provozech a navrženými technickými opatřeními.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie platí náležitosti dle zákona č. 185/2001 Sb., „O odpadech“, v platném znění.

S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Při nakládání s nebezpečnými odpady je nutno dodržet § 6, § 16 zák. č. 185/2001 Sb., „O odpadech“ a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o vedení průběžné evidence odpadů. Původce je povinen nakládat s NO pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba je umístěna v zastavěném území. Stavba splňuje požadavky zákona 114/1992 Sb., „O ochraně přírody a krajiny“.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, - záměr nepodléhá posuzování

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Ve vztahu k zákonu č.100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých zákonů, v platném znění), záměr dle přílohy č. 1 zák. č.100/2001 Sb. nesplňuje podmínky I KATEGORIE (záměry vždy podléhající posouzení, ani KATEGORIE II (záměry vyžadující zjišťovací řízení).

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Realizací stavby nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba bude dopravně napojena z místní komunikace.

Pro napojení staveniště bude napojeno na nové inženýrské sítě v rámci navrhovaných přípojek stavby. Jedná se o tyto přípojky, které budou napojeny na stávající veřejné sítě:

- Přípojka pitné vody
- Přípojka plynu
- Přípojka jednotné kanalizace
- Přípojka NN

Do doby jejich vybudování se předpokládá, po dohodě možnost napojení přes podružná měřidla z areálu HZS.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) nespadá uvedená stavba do kategorie staveb, činností a technologií, které by bylo nutno posuzovat orgánem v působnosti Okresního úřadu nebo Ministerstva životního prostředí České republiky.

Pro uvedenou stavbu obecně platí ustanovení stavebního zákona, v kterém se požaduje, aby při stavební činnosti byly vyloučeny nebo omezeny negativní účinky stavby na životní prostředí. To znamená, že při stavební činnosti není možno zatěžovat okolí mimořádným hlukem, prachem a škodlivinami.

Prašnost ze stavby bude omezena kropením a včasným odvozem stavebního odpadu. Na stavbě nebude spalován hořlavý stavební materiál, tento materiál bude ukládán na řízené skládce.

Předpokládané stavební postupy nevytvářejí předpoklady k porušování denních hygienických limitů hlučnosti. Stavební práce nebudou prováděny v nočních hodinách, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů ve vnitřních chráněných prostorech přilehlých objektů. Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, /lit. 4/, (část třetí, § 12, odst. 3 a příloha č. 3, část A, tabulka č. 1), pro hluk z provozu stacionárních zdrojů:

$$L_{Aeq,T} = 50 / 40 \text{ dB}$$

v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru.v denní době 6:00-22:00 hod / v noční době 22:00-6:00 hod..

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

- Trvalý zábor staveniště je dán obvodem staveniště.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou, přístup do areálu je mimo obvod staveniště.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

V rámci stavby bude proveden odkop pro osazení objektu cca 400 m³ zeminy

Vzhledem k povaze vytěžené zeminy bude tato zemina odvezena na skládku.

B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

Objekt a zpevněné plochy budou napojeny na areálovou kanalizaci, která bude zaústěna přípojkou jednotné kanalizace do stoky.

Vnitřní dešťové vtoky budou napojeny odpady na samostatné dešťové svody. Do dešťového odpadu nesmí být napojena žádná splašková kanalizace.

Výpočet množství dešťových vod

Výpočet množství dešťových vod je řešený v odstavci B. 2.g

V Brně, v Dubnu 2019

Vypracoval: kolektiv pracovníků a spolupracovníků společnosti

ATELIER 2002, s.r.o.

Zachova 634/6, 602 00 Brno

IČO : 26 89 72 70

Za správnost: Ing. arch. Vladislav Vrána

Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů, autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7. 12. 1993