

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE**  
**Odbor životního prostředí**  
Palackého nám.13, 665 01 Rosice  
Pracoviště odboru: Žerotínovo náměstí 1

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČJ.: MR-S 10410/17-OZP 2

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Marta Vaníčková

TEL.: 546 492 146

FAX: 546 492 119

E-MAIL: vanickova@mesto.rosice.cz

DATUM: 30.08.2017

**Závazné stanovisko**

Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán, podle ustanovení § 66 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění zák. č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu /dále jen správní řád/, přezkoumal žádost Obce Přibyslavice, Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice, IČ 00637548 a Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO 70932581, a v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a s ustanovením § 9 odst. 8 zákona č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu /dále jen zákon/, ve znění pozdějších předpisů, **vydává**

**s o u h l a s**

žadateli Obci Přibyslavice, Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice, IČ 00637548 a Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO 70932581, **k trvalému odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu **o výměře celkem 1047m<sup>2</sup>**, z níže uvedených parcel viz tab. A, kultura orná půda a zahrada, v k.ú. Přibyslavice u Velké Bíteše, pro stavbu II/602 a III/3798 Přibyslavice zvýšení dopravní bezpečnosti. Zábor odnětí půdy je patrný z příloženého výkresu Situace dotčených pozemků B 3, zpracovaného Ing. Zdeňkem Rambouskem v únoru 2017. Výkres je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

**A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedené pozemky:**

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m <sup>2</sup>		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho: odnímaná		
Přibyslavice u Velké Bíteše	937/21	Orná půda	796	103	72904 (96m <sup>2</sup> ) 73214 (7m <sup>2</sup> )	II. V.

	953/2	Orná půda	291	246	72904 (221m <sup>2</sup> ) 73214 (25m <sup>2</sup> )	II. V.
	953/1	Orná půda	228	115	72904 (12m <sup>2</sup> ) 73214 (103m <sup>2</sup> )	II. V.
	159/66	Orná půda	6372	262	72904 (262m <sup>2</sup> )	II.
	159/69	Orná půda	6569	3	73214 (3m <sup>2</sup> )	V.
	159/70	Orná půda	6927	46	73214 (46m <sup>2</sup> )	V.
	159/76	Orná půda	1705	7	73214 (7m <sup>2</sup> )	V.
	159/71	Orná půda	4100	15	73214 (15m <sup>2</sup> )	V.
	159/72	Orná půda	4104	24	73214 (24m <sup>2</sup> )	V.
	159/73	Orná půda	7959	6	73214 (6m <sup>2</sup> )	V.
	2	zahrada	497	20	72904 (20m <sup>2</sup> )	II.
	910/35	zahrada	2354	14	73214	V.
	1/2	zahrada	186	186	72904 (186m <sup>2</sup> )	II.
			<b>Celkem</b>	<b>1047</b>	<b>72904 (797m<sup>2</sup>) 73214 (250m<sup>2</sup>)</b>	<b>II. V.</b>

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem podle části čtvrté § 154 zák. č.500/2004 Sb., správní řád.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Rosice je všestranně obeznámen s místní situací, a proto bylo upuštěno od místního šetření.

**B) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se vydává za těchto podmínek:**

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
3. V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm a) zákona, provede stavebník na vlastní náklad **skrývku kulturní vrstvy půdy** ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá do hloubky cca 0,2m (dle aktuálního stavu v místě výstavby – cca 209 m<sup>3</sup>) bude po dobu

skladování na nezastavěné části pozemků řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám. Bezprostředně po ukončení výstavby bude ornice v celém skrytém objemu použita ke zpětnému ohumusování svahů tělesa komunikace a k osetí zbývajících částí pozemků dotčených stavbou.

4. Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací vede o hospodaření s ornici **provozní deník** pro kontrolu správnosti, úplnosti a účelnosti využití ornice (údaje o skrývce, rozprostření – uložení, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy), který předloží u závěrečné kolaudační prohlídky stavby.
5. O ukončení návozu bude sepsán odpovědnými stranami **protokol** a jeho kopii investor doručí na odbor životního prostředí MěÚ Rosice bezprostředně po ukončení akce.

**C) Vymezení předepsání odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jejich orientační výše:**

V souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. b zákona se odvody nestanoví za trvalé odňatou půdu pro výstavbu silnic a místních komunikací včetně jejich součástí.

**O d ů v o d ň ě n í :**

Odboru životního prostředí Městského úřadu Rosice byla dne 14.08.2017 doručena žádost Obce Přibyslavice o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro investiční záměr stavby II/602 a III/3798 Přibyslavice zvýšení dopravní bezpečnosti na p.č. 937/1, 953/2, 953/1, 159/66, 159/69, 159/70, 159/76, 159/71, 159/72, 159/73, 2, 910/35, 1/2 v k. ú. Přibyslavice u Velké Bíteše. Souhlasy vlastníků pozemků se záměrem jsou součástí spisu. Účelem akce je zvýšení bezpečnosti pěších i motorové dopravy. Zastávka pro obec je na silnici II/602 a chodci se pohybují po vozovce (není zde chodník ani v obci) a zejména v zimním období (kdy zde vznikají vlivem větru sněhové návěje) a za snížená viditelnosti je tento stav neúnosný. Silnice II/602 je z hlediska únosnosti konstrukce bez problémů, její stav povrchu je ale narušený a je nutno provést opatření ke zvýšení její provozní způsobilosti. Silnice III/3798 v obci je devastovaná a nemá ani dostatečné šířkové parametry. Krajské silnice budou rekonstruovány, na silnici II/602 bude proveden oboustranný záliv pro autobusovou zastávku a bude vybudován alespoň jednostranný chodník podél silnic. U silnice II/602 se jedná se o významný silniční tah, slouží jako objízdná trasa pro dálnici D1. Silnice III/3798 slouží k obsluze více obcí a nevyhovující stav je pro obyvatele obtěžující. Trasa silnice III/3798 je z hlediska trasování s bodovými závadami, které nelze zlepšit (stísněný prostor), zásadou je upřednostnit chodce a život v obci. Součástí akce bude řešení i odvodnění - rozumí se vybudování dešťové kanalizace, přeložky dotčených inženýrských sítí (telekomunikační kabely) a vybudování veřejného osvětlení v řešeném úseku.

V akci jsou řešeny stavební objekty:  
SO 001 DEMOLICE PŘÍSTŘEŠKU AZ  
SO 102 SILNICE II/602  
SO 103 AUTOBUSOVÉ ZÁLIVY  
SO 104 CHODNÍK U SILNICE II/602  
SO 105 SILNICE III/3798  
SO 106 CHODNÍK U SILNICE III/3798  
SO 307 DEŠŤOVÁ KANALIZACE  
SO 408 PŘELOŽKA TELEKOMUNIKACÍ  
SO 409 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Dotčené pozemky jsou součástí ZPF, druh orná půda a zahrada a jsou zařazeny do II. a V. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Zamýšlený stavební záměr je umístěn v zastavěném i mimo zastavěné území a je v souladu s platným územním plánem obce Přibyslavice.

Na pozemcích dotčeném navrhovanou stavbou nebyly provedeny meliorace a nepatří mezi tzv. odvodněné plochy dle veřejného registru půdy LPIS. Pozemky nepatří mezi ohrožené erozí a v roce 2017 nebyly zahrnuty do protierozních opatření DPB – dle veřejného registru půdy – LPIS. Na pozemcích byl proveden za účelem zjištění skutečné mocnosti kulturní vrstvy půdy schopné produkce. Rekognoskace terénu proběhla dne 25.03.2017 s cílem upřesnění a doplnění údajů získaných ze studia podkladů BPEJ. Byly provedeny 2 pedologické sondy. Místa sond byla vyznačena v mapě KN a byla pořízena jejich fotodokumentace. Sondováním byla doložena skutečná výška ornice 0,2m. Ornice bude před započítáním stavby shrnuta a následně použita na ohumusování tělesa silnice. Zbylá ornice bude rozprostřena na nezastavěných částech dotčených pozemků, kde bude následně zemědělsky využívána. Odvody nebudou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona pro tento účel stanoveny.

Žádost byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona je opatřena všemi potřebnými náležitostmi a doklady:

- Žádost o odnětí zem. půdy ze ZPF
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí
- Souhlas vlastníků pozemků
- Kopie katastrální mapy
- Situace stavby
- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF (Ing.Tatjana Hermanová, březen 2017)
- Návrh bilance skryvky ornice ( Ing.Tatjana Hermanová, březen 2017)
- Výpočet odvodů (Ing.Tatjana Hermanová, březen 2017)
- Fotodokumentace půdní sondy (Ing.Tatjana Hermanová, březen 2017)
- Údaje o protierozních opatřeních ( Ing.Tatjana Hermanová, březen 2017)

Při posouzení dosahu předmětné výstavby a činnosti dle ustanovení § 8 zákona bylo správním orgánem konstatováno, že z realizace stavby stavbu II/602 a III/3798 Příbyslavice zvýšení dopravní bezpečnosti na p.č. 937/1, 953/2, 953/1, 159/66, 159/69, 159/70, 159/76, 159/71, 159/72, 159/73, 2, 910/35, 1/2 v k. ú. Příbyslavice u Velké Bíteše nevyplyvá zřejmý předpoklad zásadního negativního vlivu na zemědělský půdní fond, a proto vyhověl žádosti v plném rozsahu.

#### **Poučení:**

Tento souhlas vydaný podle ust. § 9 zákona se stane závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí.

Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany ZPF, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

S pozdravem

otisk razítka

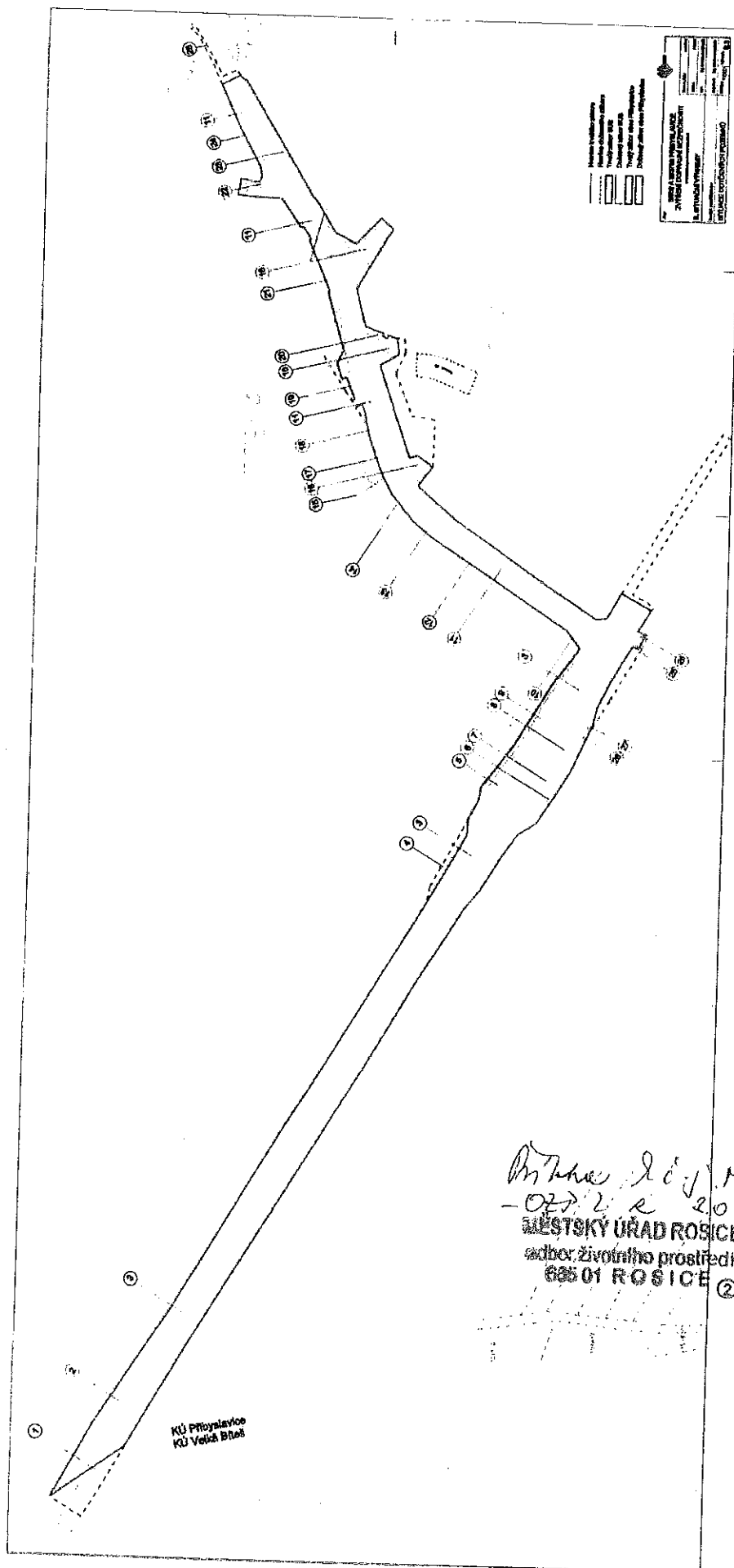
Ing.Marta V a n í č k o v á  
odborná referentka

Příloha dle textu

Obdrží:

Obec Přibyslavice, Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice, IČ 00637548  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí  
449/3, 602 00 Brno

Dále obdrží: Stavební úřad Rosice  
Odbor dopravy - zde



Průběh řeky Mlýnský náhon  
 - OZP 2. R 20. 08 2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE  
 odbor životního prostředí  
 685 01 ROSICE ②