

# 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavba

**Úprava prostor ve 2.NP NMB Letovice**

**Dokumentace pro stavební povolení  
a provádění stavby**

Investor : Nemocnice Letovice, p.o.  
Pod klášterem 17, 679 61 Letovice  
zak.číslo : 19/P/18  
datum : 11/2018

**AP-atelier, s.r.o.**

**Kabátníkova 2, 602 00 Brno**

## **Identifikační údaje stavby**

## **Dispoziční řešení**

## **Architektonické řešení**

## **Technické řešení**

Bourací práce  
Svislé konstrukce  
Sádkartonové konstrukce  
Úpravy povrchů  
Podlahy  
Výplně otvorů  
Hydroizolace  
Truhlářské výrobky  
Zámečnické a ostatní výrobky  
Klempířské výrobky  
Malby a nátěry  
Vzduchotechnické zařízení v koupelnách  
Zpevněné plochy  
Protipožární úpravy konstrukcí  
Výpis skladeb

## **Identifikační údaje stavby**

Název stavby : **Úprava prostor ve 2.NP NMB Letovice**  
Místo stavby : Pod Klášterem 55/17, 67961 Letovice  
p.č. 350, Letovice 680711  
Stavebník : Nemocnice Letovice, příspěvková organizace  
Pod klášterem 55/17, 67961 Letovice  
  
Projektant : **AP-atelier, s.r.o.,**  
Kabátníkova 2, 602 00 Brno  
  
Charakter stavby : **Stavební úprav, změna užívání**

**±0,000 = Stávající podlaha 1.NP**

## **Dispoziční řešení**

V části budovy nevyužívané dosud pro potřeby nemocnice bude vybudováno nové lůžkové oddělení. Upravované prostory se nachází v 2.NP v západním křídle budovy. Tato část je dvojtakt s průběžnou chodbou po celé délce křídla a pokoje podél ní. Tyto pokoje budou adaptovány pro nové účely. Je navrženo umístění 4 pokojů pro pacienty, 2 koupelen s WC, WC pro imobilní. Dále zde budou umístěny sesterna, místnost pro fyzioterapeuty s vlastním hygienickým prostorem. V rámci jedné z koupelen je umístěn prostor pro úklid s výlevkou. Dále bude provedeno stavební oddělení schodiště procházejícího prostorem, které slouží jako únikové z horních podlaží.

## **Architektonické řešení**

Jedná se o práce převážně uvnitř budovy. Do vnějšího vzhledu bude zasahováno pouze minimálním způsobem. Dojde k výměně oken ve dvorní fasádě v místě úprav. Nová okna budou mít stejný vzhled jako ostatní měněná okna v průčelí – dřevěná kastlová okna historizujícího vzhledu.

## **Technické řešení**

### **Bourací práce**

V objektu budou provedeny bourací práce související s navrženou úpravou. Rozsah bouracích prací je zřejmý z výkresu. Bourání proběhne v nosných i nenosných konstrukcích. Veškeré práce je nutno provádět s ohledem na bezpečnost. Před bouráním dotčené konstrukce je nutné statické zajištění konstrukcí souvisejících, tak aby nedošlo k poškození či narušení konstrukcí ponechávaných.

Před započatím bourání v nosných konstrukcích je třeba ověřit předpokládaný stav se skutečností. V případě zjištění odchylek, nebo v případě, že dojde k nestandardnímu chování konstrukcí, budou neprodleně bourací práce zastaveny a stav bude konzultován s projektantem.

Posloupnost seznamu prací neznamena zároveň posloupnost provádění prací.

V objektu budou provedeny následující bourací práce:

- Budou vybourány vybrané příčky
- V koupelnách budou vybourány zařizovací předměty a instalace (VZT bude zachováno)
- Budou osekány obklady a dlažby
- Budou vybourány otvory do nosných stěn
- Budou vybourána okna do východní fasády a vybrané dveře

- Do stěn budou vybourány prostupy dle výkresu
- Bude demontována SDK konstrukce chodbičky před schodištěm
- Budou vybourány vstupní dveře, okno v přízemí a příslušně rozšířeny otvory
- V celém upravovaném prostoru budou odstraněny podlahové krytiny

*Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami. Prováděcí firma je povinna respektovat Vyhlášku č.324/1990Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a vyhl. č. 362/2005 Sb.o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.*

## Svislé konstrukce

Nové svislé konstrukce – příčky a dozdivky jsou navrženy z porobetonových příčkových na lepící tmel. Nad otvory bez ocelové zárubně bude vložen plochý překald.

Nad nově zřizovanými otvory v nosných stěnách budou vloženy ocelové nosníky.

*Při provádění prací je nutno postupovat v souladu s technologickými předpisy a postupy výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů a dle platných ČSN.*

## Sádrokartonové konstrukce

- Chodba před schodištěm

Chodba před schodištěm v 2.NP bude zhotovena jako sádrokartonová konstrukce, požární odolnost EI 60 DP1. Nosná konstrukce z pozinkovaných profilu CW, opláštění protipožárními deskami tl. 15mm. Příčky budou provedeny v systémové skladbě s výplní z minerální vlny a dalšími doplňky – hrany, lišty atd. Příčky budou montovány na čistou podlahu.

Další SDK konstrukce bude tvořit nadpraží posuvných dveří v přízemí. Tato konstrukce bude zhotovena rovněž s požární odolností EI60.

- Podhledy

Rovné stropy upravované části budu opatřeny hladkým SDK podhledem s požární odolností EI 15. Podhled bude na jednoduchém roštu co nejbližže stropu, kotveno do stropní konstrukce. Opláštění protipožární deskou 12,5mm.

## Úpravy povrchů

- Vnitřní omítky

Stávající vnitřní omítky na stávajících zděných stěnách budou vyspraveny doplněny a sjednoceny. Na nových příčkách a dozdivkách jsou navrženy klasické dvouvrstvé omítky – jádrová omítka z vápenocementové malty a vrchní vápenný štuk. Veškeré omítané rohy konstrukcí budou po celé výšce opatřeny ochrannými pozinkovanými podomítkovými lištami. Veškeré styky dvou materiálů (zdivo – beton, různé druhy cihel apod.) budou s náležitými přesahy přebandážovány perlinkou.

- Úprava povrchů SDK konstrukcí

DK konstrukce budou řádně vytmeleny, přebroušeny. Spoje budou ošetřeny systémovým způsobem. Úprava povrchu Q2. Malba bude provedena z barev se zvýšenou ořetuvzdorností, v systémové skladbě (včetně případné penetrace apod.). Rohy či ukončení desek pomocí systémových doplňků – rohovníků či lišt. Napojení na výplně otvorů bude provedeno pomocí APU lišty.

- Vnitřní obklady

V hygienických buňkách je navržen keramický obklad do výšky 2200 mm a za umyvadly v jednotlivých pokojích do výšky 1500 mm. Obklad bude lepen na vodotěsný lepící tmel. Typ bude vybrán architektem na základě dodavatelem předložených vzorků. Na stávajících stěnách bude pod obklad provedena hrubá omítka, na nových porobetonových příčkovkách bude obklad lepen přímo na zdivo. Spárování bude provedeno rovněž z vhodného vodotěsného tmele. Pod obklad ve sprše bude provedena nátěrová hydroizolace.

Ukončení obkladů, hrany apod. budou vždy opatřeny příslušnými lištami, nebo kamenickým rohem.

- Venkovní omítky

Stávající omítky dotčené při výměně dveří budou zapraveny, nově budou omítnuty špalety únikových dveří. Vyspravení bude provedeno pomocí klasické dvouvrstvé omítky – jádrová omítka z vápenocementové malty a vrchní vápenný štuk. U nových dveří budou doplněny šambrány kolem oken až k zemi.

Následně bude opraven nátěr fasádní barvou.

*Provedení a způsob aplikace jednotlivých materiálů musí odpovídat technologickým předpisům jednotlivých výrobců.*

## Podlahy

Veškeré podlahy jsou navrženy s povlakovou vinylovou podlahovou krytinou.

Stávající podlahové krytiny budou odstraněny. Na podlahu bude provedena vyrovnávací samonivelační stěrka. Na ni budou disperzním lepidlem lepeny jednotlivé pásy krytiny a navzájem svařovány. Soklík bude vytvořen podlahovým pásem vytaženým na stěnu přes fabion (fabion vytvořen vhodnou podkladní lištou) a ukončen ukončující lištou (systémové řešení výrobce). Podlahová krytina bude tvořit zároveň hydroizolaci. Vpusti budou osazeny s přírubou pro napojení na tuto krytinu. Návaznost na obklad stěn typovým detailem s čepovým těsněním.

Krytina bude mít protiskluznost R10, odolná proti chemikáliím a otěru, odolná proti pojezdu kolečkovými židlemi. Celková tloušťka min. 2mm z toho min. 0,7mm probarvená vrstva. V koupelnách bude použita krytina s úpravou pro pohyb bosou nohou.

Typ krytiny bude vybrán architektem na základě předložených vzorků.

*Jednotlivé druhy krytin musí odpovídat danému použití. Použité podlahy musí splňovat požadavky mj. zejména §33 a 34 Vyhl.137/1998Sb. – protiskluznost, index šíření plamene apod. Při pokládání podlahové krytiny se používají standardní metody pokládání PVC nebo vinylových podlahových krytin. Nicméně je nutné dodržovat správný technologický postup, předepsaný výrobcem. Zvláště pečlivě je nutné dbát těchto pokynů při spojování, tvarování soklů, rohů a detailní práci v mokřem prostředí.*

*Podloží musí být podle DIN 18365 čisté, suché, neporušené a pevné v tahu i tlaku. Nesmí na něm být prach či mastnota. Pro dobrý vzhled nové podlahy musí být podklad hladký a rovný, dilatační spáry podkladních potěrů musí být řádně zasanovány. K dosažení potřebné rovinnosti se používá kvalitativně vhodných vyrovnávacích tmelů, k samotné montáži podlahoviny pak odpovídajících lepidel.*

*Podkladní monolitické vrstvy budou řádně dilatovány v plochách odpovídajícím použitému konkrétnímu materiálu. Spáry musí být prováděné při betonáži nebo těsně po ní. Není žádoucí vznik divokých smršťovacích trhlin, které komplikují sanaci dilatační spáry před pokládkou vlastní podlahoviny. Objektové dilatační spáry budou přiznány i v podlahové krytině použitím dilatační lišty.*

## Výplně otvorů

- Vnitřní dřevěné dveře

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné, plné, hladké. Povrchová úprava dveří CPL laminát. Tyto dveře budou osazeny do lisovaných ocelových zárubní z tenkých plechů, případně dřevěných. Šířka zárubně bude odpovídat tloušťce zdíva, ve které je zabudovaná.

Zárubně budou opatřeny barevným nátěrem. Dveře budou vybaveny jednodílným štítkem se zámkem a vložkou. Zámek bude součástí systému centrálního klíče. Dveře ve společných WC budou opatřeny zámkem s WC kličkou. Dveře do místnosti hygienické buňky budou opatřeny větrací mřížkou - dodávka je součástí VZT.

Vybrané dveře budou provedeny jako požárně odolné, vybavené samozavírači (jsou uvažovány samozavírače běžné, viditelné, montované na dveře; dvoukřídle dveře budou opatřeny organizátorem zavírání). Dveře na únikových cestách musí umožnit otevření ručně či samočinně bez použití klíčů či jakýchkoliv nástrojů (i v případě, kdy je uzávěr běžně uzamčený).

Blíže vyz výpis výrobků.

Dále bude provedena výměna kování u stávajících dveří. Bude použito stejné kování jako na nových dveřích.

- Okna

Je navržena výměna oken východní fasády. Budou osazena nová okna historizujícího vzhledu, stejná, jako jsou použita na západní fasádě. Jsou navržena kastlová okna s vnějším křídlem zaskleným jednoduchým sklem a vnitřním se zasklením dvojsklem. Okna budou otevíravá dovnitř, kování s rozvorou a olivou, mosaz. Příčky konstrukční.

Okna budou opatřena lazurou hnědé barvy. Vnitřní parapet laminovaná parapetní deska s nosem, venkovní parapet stávající.

Detailní provedení a profilace bude dohodnuta s výrobcem před realizací a schválena památkovým úřadem. Je uvažováno s výrobou kvalitní repliky historického okna s dobovým kováním a vzhledem.

- Vstupní dveře

Je navržena výměna vstupních dveří. Dveře budou dřevěné, ve stejném stylu jako stávající, blíže viz výpis výrobků. Únikové dveře do dvora budou mít v nadsvětlíku VZT žaluzii. Dveře na únikových cestách budou mít příslušné kování – viz výše, dveře v průjezdu budou požárně odolné. Kování mosaz.

- Skleněné automatické dveře

Jsou navrženy oboustranně posuvné dvoukřídle dveře a dva boční pevné prosklené díly. Požární odolnost dveří EI 30-Sm-C DP3, Dveře budou trvale otevřeny, zavírány budou na povel čidla. Dodávka komplet včetně všech pohonů, ovládacích, řídicích a kontrolních prvků. Dveře v přízemí budou vybaveny tak, aby vyhovovaly použití na únikové cestě. Dveře budou vybaveny záložním zdrojem, který zajistí v případě výpadku proudu buď trvalé otevření dveří, nebo nejméně 500 automatických otevření a zavření. Kromě toho musí mít motoricky ovládané dveře vždy možnost ručního otevření. Viditelné kovové prvky budou nerezové.

Stavební připravenost bude dohodnuta předem. Rozměry budou zjištěny oměřením navazující konstrukce.

## Hydroizolace

Hydroizolace podlah je tvořena vinylovou podlahovou krytinou.

## Truhlářské výrobky

V objektu budou osazeny dřevěné dveře a okna viz výpis truhlářských výrobků. Do úklidové niky budou osazeny dvoukřídlové dveře posuvné. Dveře budou uzamykatelné a budou opatřené průvětrníky.

## Zámečnické a ostatní výrobky

Bude doplněno a upraveno madlo na stěně v místě budovaného propojení se sousední budovou. Dále je navrženo osazení madel do hygienických prostor pro imobilní, zástěny sprch, vyplachovač podložních mís a dále lůžkové rampy – podrobněji viz výpis výrobků.

## Klempířské výrobky

Samostatné klempířské výrobky se v tomto projektu nevyskytují.

Při výměně oken je uvažováno zachování stávajících měděných parapetních plechů. Po demontáži stávajících oken budou plechy srovnány, případně opraveny.

## Malby a nátěry

Vnitřní stěny místností dotčených stavbou budou kompletně vymalovány. Bude použita malba se zvýšenou oteruvzdorností, případně omyvatelná.

Zárubně nově osazených dveří budou opatřeny nátěrem bílou barvou. Nové okna i dveře budou opatřeny příslušným nátěrem přímo z výroby.

- Nátěr stávajících dveří

Stávající dveře, které budou ponechány, budou opatřeny novým nátěrem. Dále budou opatřeny nátěrem dveře vestavěných skříní na chodbě. Stávající nátěr bude odstraněn, dveře přetmeleny a přebroušeny.

## Vzduchotechnické zařízení v koupelnách

VZT zařízení v hygienických prostorech bylo v nedávné době rekonstruováno a bude ponecháno, případně budou provedeny drobné úpravy mřížek.

## Zpevněné plochy

Před novými únikovými dveřmi do dvora bude provedena dlážděná plocha 1500/1500. Plocha je navržena z betonové dlažby tl. 60mm kladené do písku. Lemována bude zahradním obrubníkem.

## Protipožární úpravy konstrukcí

- Požární SDK stěny

Stěny předsíně schodiště budou zhotoveny s předepsanou požární odolností. Stěna bude zhotovena v typové skladbě s použitím veškerých předepsaných doplňků. Konstrukce bude zhotovena firmou s patřičným oprávněním.

- Požární SDK podhledy

SDK podhled dřevěného stropu bude zhotoven s požární odolností EI 15. Podhled bude zhotoven firmou s patřičným oprávněním.

- Utěsnění prostupů

Prostupy instalací požárně dělícími stěnami a stropy budou utěsněny protipožární ucpávkou, či manžetou, požární odolnost dle požární zprávy.

Použijí se systémové ucpávky.

- Požární uzávěry

Vybrané výplně otvorů budou provedeny v protipožárním provedení. Dveřní sestava požárních dveří bude splňovat podmínky podle vyhl. 202/1999 Sb, technické podmínky ČSN 730810. Vzhled požárních i běžných dveří bude jednotný. Požární dveře budou řádně označeny (zárubeň i křídlo).

- Dveře na únikových cestách

Dveře na únikových cestách budou mít zámek provedeno v souladu ČSN EN 179 - umožní zevnitř otevření i v zamčeném stavu, případně budou bez zámku. Automatické dveře budou vybaveny tak, aby vyhovovaly použití na únikové cestě. Dveře budou vybaveny záložním zdrojem, který zajistí v případě výpadku proudu buď trvalé otevření dveří, nebo nejméně 500 automatických otevření a zavření. Kromě toho musí mít motoricky ovládané dveře vždy možnost ručního otevření.

- Hasicí přístroje

Dle PBR budou v objektu umístěny hasicí přístroje.

- Hydrant

V 2.NP bude osazen požární hydrant s tvarově stálou hadicí 25(D) délky 30m v plechové skřínce rozm. 650/650/275 v bílém provedení.

Protipožární úpravy konstrukcí jsou detailně popsány v příloze dokumentace pro stavební povolení B.2.8 – Požárně bezpečnostní řešení.

*Použité materiály budou doloženy příslušnými atesty a certifikacemi.*

*Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami. Prováděcí firma je povinna respektovat Vyhlášku č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a vyhl. č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.*

**V Brně, listopad 2018**

**Ing. Petr Višinka**  
AP-atelier s.r.o.

## Výpis skladeb

### 1 – PVC v 2.NP – všechny prostory

PVC	2	mm
samonivelační stěrka	5	mm
Stávající podlahy srovnané		