



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor investic

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 90444/2019

Profil zadavatele

Sp. zn.: S-JMK 69354/2019 OINV

Vyřizuje: Mgr. Bc. Kateřina Štursová

Telefon: 541 651 257

Počet stran: 5

Počet příloh/listů: 1/1

Datum: 21. 6. 2019

Vysvětlení zadávací dokumentace II

Informace o zadavateli:

Název: Jihomoravský kraj

Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82

IČ: 70888337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno**

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Forma zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádosti dodavatelů doručené dne 19. 6. 2019 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku:

Dotaz č. 1/II

Ve výpise truhlářských výrobků jsou popsány dveře T/09, ale ve VV tyto dveře chybí.

Žádáme o jejich doplnění do VV.

Odpověď na dotaz č. 1/II

Tyto dveře nejsou součástí předmětu zadávacího řízení, nejsou tedy zahrnuty v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dotaz č. 2/II

Ve stavebním VV je položka 275, D+M chladících boxů, bez bližších informací v předané PD :

275	M42_01	D + M chladících boxů (PUR panely ú vč. dveří)	ks	2,00000	0,00	0,00
-----	--------	--	----	---------	------	------

Žádáme zadavatele o upřesnění požadavků na parametry těchto chladících boxů - rozměry, tloušťka PUR panelů, požadavky na osvětlení, požadavky na podlahu, osazení na místě montáže a ostatní vybavení potřebné k sestavení boxů (zakládací profily, rohové lišty apod...,) dále prosíme o doplnění parametrů dveří - rozměr, zárubně, požadavek na otevírání - otočné, zasouvací, typ zámku, apod.,

Bez těchto informací nelze uvedenou část řádně ocenit.

Odpověď na dotaz č. 2/II

Zadavatel navazuje na svoji dřívější odpověď znějící „Díl M42 zahrnuje: 2x chladicí box: rozměr 2200/4000/2350 mm, PUR panel tl. 60 mm, bez izolace podlahy, včetně klempířských prvků, montážního materiálu, montáže a dopravy, dveře chladírenské otočné 800/2000 mm bez prahu, uzamykatelné (včetně zámku). Plocha PUR panelů pro oba boxy celkem 69 m2.

Technologie chladících boxů je součástí PS 01 - Vzduchotechnika, chlazení – zařízení č. 5. Osvětlení je v části D.1.6 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky“ a doplňuje ji následovně:

Dveře budou otočné, zámek bezpečnostní, s možností havarijního otevírání uzavřených dveří zevnitř. Kování kovové.

Dotaz č. 3/II

K výše uvedené položce chladících boxů chybí v PD STAVEBNÍ PŘÍPRAVA a pro montáž chladících boxů z PUR panelů a technologie chlazení je nutno zajistit stavební přípravu:

- rovná betonová podlaha popřípadě dlažba pro stavbu boxu - žádáme zadavatele o upřesnění požadavku na podlahu pod chladicími boxy*
- přívod elektro 230V/50Hz, samostatné jištění 16A - v PD elektro není řešeno, žádáme zadavatele o doplnění výkresové dokumentace elektro o trasu přívodů napájení technologie chlazení a doplnění položky do VV elektro pro dodávku a montáž tohoto přívodu*
- venkovní prostor a umístění pro osazení kondenzační jednotky – vzhledem k tomu, že technologie chlazení je uvedena v dodávce VZT, které řeší jen vnitřní umístění, žádáme zadavatele o informaci, kde budou umístěny venkovní kondenzační jednotky a jak budou osazeny.*

Odpověď na dotaz č. 3/II

Podlaha je součástí architektonicko-stavebního řešení, zadavatel v příloze zasílá výkres upřesňující napojení kompresorů chlazení, v původní PD jsou vývody situovány do m. č. 1S13 a 1S14, tyto vývody jsou pouze přesunuty do místnosti 1S15, v rozvaděči jsou patřičně jištěny, soupis prací zůstává beze změn, veškerá technologie chlazení je umístěná ve strojovně chladících boxů.

Dotaz č. 4/II

Upozornujeme zadavatele, že ve skladbách syntetických podlah jsou značné nesrovnalosti.

Skladba B1, B2, B4 – betonová mazanina + protiprašný nátěr, dále v popisu je uvedena polyuretanová pryskyřice tl. 3 mm. V tl. 3 mm se nejedná o nátěr.

Skladba B3 – litá podlaha – litá epoxidová stěrka 5 mm + penetrace polyuretanová – epoxidová stěrka a polyuretanová penetrace nejde dohromady.

Jaký systém má být použit?

Skladba B5 – betonová mazanina + protiprašný nátěr – litá epoxidová stěrka 5 mm a penetrace polyuretanová. Tato kombinace nejde dohromady, jaký systém má být použit? Má se jednat o nátěr jak je uvedeno v názvu nebo o stěrku?

Žádáme o vyjasnění nesrovnalostí.

Odpověď na dotaz č. 4/II

Ano, skutečně se jedná o stěrku, nikoliv nátěr. Místo polyuretanové penetrace bude použita epoxidová.

Dotaz č. 5/II

Některé skladby syntetických podlah mají být použity v místnostech, kde budou uloženy potraviny. V těchto místnostech musí být však použity speciální materiály, které jsou určeny pro styk s potravinami, které jsou ovšem samozřejmě dražší.

Žádáme o vyjasnění a doplnění, kterých stěrek se to bude týkat a o doplnění specifikací těchto podlah.

Dále prosíme na tomto podkladě o rozdělení výkazu výměr, abychom mohli řádně ocenit.

Odpověď na dotaz č. 5/II

Ano, bude použita epoxidová stěrka vhodná do potravinářských provozů a provozů kuchyně. V případě epoxidové stěrky se jedná o skladby B3 a B5, což odpovídá položce 777415_L1 soupisu prací. Soupis prací zůstává beze změn.

Připomínám, že mají být použity materiály vhodné do skladových prostor provozu kuchyně, jak je uvedeno v souhrnné technické zprávě, a kvalita použitých materiálů tomu musí odpovídat.

Dotaz č. 6/II

V zadávacím výkazu výměr v objektu SO_01 díl zemní práce chybí položka na vodorovný a svislý přesun vykopané zeminy odkopu pro snížení podlah z 1.PP v rámci objektu.

Prosíme o doplnění této položky.

Odpověď na dotaz č. 6/II

Veškeré náklady na provedení zemních prací specifikovaných v položce

3	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4	m3	392,72205
---	--------------	---	----	-----------

zahrňte do této položky včetně případných vodorovných a svislých přesunů.

Dotaz č. 7/II

V zadávacím výkazu výměr v objektu SO_01 je položka č.122 D+M zapravení a zazdívka otvorů, neuvedených v samostatných položkách.

Prosím o bližší specifikování této položky.

Odpověď na dotaz č. 7/II

Tuto položku prosím neoceňujte, do jednotkové ceny uveďte hodnotu 0,00.

Dotaz č. 8/II

V zadávacím výkazu výměr v objektu SO_01 je položka č. 125 Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily – materiál

Prosím o bližší specifikování této položky.

Odpověď na dotaz č. 8/II

Tuto položku prosím neoceňujte, do jednotkové ceny uveďte hodnotu 0,00.

Dotaz č. 9/II

V oddílech PSV je u přesunů hmot doplněna hodnota, u níž nevíme, jak ji vyplnit. Může si uchazeč upravit výši těchto hodnot (viz. položky níže) dle jeho skutečných nákladů na přesun, nebo je tato hodnota pevně stanovena a neměnná?

182998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	%	0,00000	4,10	0,00
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu					
Ceny z položek s pořadovými čísly: :					
169,170,171,172,173,178,179,180,181, :					
Součet: : 797,87630				797,87630	
198998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	0,00000	2,00	0,00
50 m vodorovně					
Ceny z položek s pořadovými čísly: :					
194,195,196,197, :					
Součet: : 373,05360				373,05360	
207998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	0,00000	1,50	0,00
50 m vodorovně					
Ceny z položek s pořadovými čísly: :					
199,200,201,202,203,204,205,206, :					
Součet: : 1417,96100				1 417,96100	
249998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	0,00000	2,00	0,00
50 m vodorovně					
Ceny z položek s pořadovými čísly: :					
223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,2					
37,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247, :					
248, :					
Součet: : 4691,66490				4 691,66490	
263998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	0,00000	6,70	0,00
50 m vodorovně					
Ceny z položek s pořadovými čísly: :					
250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,					
:					
Součet: : 3553,26760				3 553,26760	
266998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 12 m	%	0,00000	1,15	0,00
50 m vodorovně					
Ceny z položek s pořadovými čísly: :					
264,265, :					
Součet: : 3628,49190				3 628,49190	
272998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	0,00000	3,70	0,00
Ceny z položek s pořadovými čísly: :					
267,268,269,270,271, :					
Součet: : 3044,32600				3 044,32600	

Odpověď na dotaz č. 9/II

Zadavatel odkazuje na níže uvedené ustanovení Výzvy k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku.

9.10. Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek Soupisu, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti dodavatele. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.

Dotaz č. 10/II

U výkazu výměr pro objekt SO02 zpevněné plochy nejsou uvedeny výpočty. Prosíme o poskytnutí výkazu výměr i s výpočty, protože nemůžeme ověřit, jakým způsobem se došlo k daným výměrám.

Odpověď na dotaz č. 10/II

Zadavatel nese plnou odpovědnost za správnost výpočtu hodnot, které jsou uvedeny v tomto soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Hodnoty uvedené v soupisu byly získány vygenerováním z programu, jímž byla zadávací dokumentace zpracována.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje
v z. Mgr. Yveta Rumlová
odbor investic

Příloha: výkres D.1.6-03 Zásuvková instalace R1-1.PP.pdf