

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ÚKLIDOVÉ SLUŽBY BRNO

uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

Objednatel: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

OR u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 287

Zastoupena ředitelem Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

ve všech technických zastoupena [REDACTED]

IČO: 70932581, DIČ CZ70932581

Zhotovitel: IPO – STAR s.r.o.

Hynaisova 692/13, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

OR u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 6751

zastoupený [REDACTED]

IČO: 60778156, DIČ – CZ60778156

I.

Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. XI. odst. 1. smlouvy o dílo uzavřené dne 27. 9. 2017 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto dodatku č. 1.

Zdůvodnění

- Rozšíření předmětu smlouvy o provádění úklidových a hygienických prací a služeb v prostorách společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, cestmistrovství Brno.

II.

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně čl. II. odst. 1. smlouvy, který se mění a nově zní:

- 1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových a hygienických prací a služeb v prostorách společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, ředitelství – administrativní budova „A“, oblast Sřed – administrativní budova „B“ a budova cestmistrovství Brno.**

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dále dohodly na změně čl. III. odst. 1. smlouvy, který se mění a nově zní:

- 1. Smluvní strany se dohodly, že cena za úklidové a hygienické práce specifikované v článku II. této smlouvy. Bude hrazena v měsíčních splátkách, přičemž jedna splátka je částka ve výši [REDACTED]**

včetně DPH. Podrobná specifikace je uvedena v přílohách k této smlouvě. V ceně úklidu jsou započteny veškeré práce specifikované v přílohách a prováděné v četnosti dle této přílohy.

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dále dohodly na změně čl. VI. odst. 1. smlouvy, který se mění a nově zní:

1. Úhrada ceny díla bude prováděna objednatelem 1 x měsíčně na základě faktury, a to zvlášť pro ředitelství – administrativní budova „A“ a zvlášť pro administrativní budovu „B“ a budovu cestmistrovství Brno dle této smlouvy, vystavené zpětně do pátého dne následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) ve dvojím vyhotovení. Faktura bude doručena objednateli elektronicky na email: [REDACTED]

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1, který je nedílnou součástí smlouvy, je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 bude uveřejněn objednatelem.

Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou aktualizované přílohy:

- Cenová kalkulace úklidových prací
- Specifikace podlahové plochy a četnost úklidu Brno
- Specifikace úklidových prací Brno

V Ostravě, dne 4. 6. 2018

V Brně, dne 4. 6. 2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Zdeněk Komůrka

ředitel

Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje,
příspěvkové organizace kraje

Příloha č.2 Kalkulace ceny

Cenová kalkulace úklidových prací:

Objekt:	Cena za 1 měsíc		Cena za 12 měsíců		Cena za 27 měsíců	
	bez DPH	včetně DPH	bez DPH	včetně DPH	bez DPH	včetně DPH
Administrativní budova Brno - budova A:	9 338,00 Kč	11 298,98 Kč	112 056,00 Kč	135 587,76 Kč	252 126,00 Kč	305 072,46 Kč
Administrativní budova Brno - budova B:	8 989,00 Kč	10 876,69 Kč	107 868,00 Kč	130 520,28 Kč	242 703,00 Kč	293 670,63 Kč
Celkem Brno	18 327,00 Kč	22 175,67 Kč	219 924,00 Kč	266 108,04 Kč	494 829,00 Kč	598 743,09 Kč

Objekt:	Cena za 1 měsíc		Cena za 12 měsíců		Cena od 4.6.2018 do 31.12.2019	
	bez DPH	včetně DPH	bez DPH	včetně DPH	bez DPH	včetně DPH
Budova cestmistrovství Brno	6 605,89 Kč	7 993,13 Kč	79 270,71 Kč	95 917,56 Kč	178 359,10 Kč	215 814,51 Kč
Celkem Brno	6 605,89 Kč	7 993,13 Kč	79 270,71 Kč	95 917,56 Kč	178 359,10 Kč	215 814,51 Kč

Celkem	24 932,89 Kč	30 168,80 Kč	299 194,71 Kč	362 025,60 Kč	673 188,10 Kč	814 558,60 Kč
---------------	---------------------	---------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Příloha č.2 - Specifikace prostor_ Budova "A"

místnost	název	plocha m2	četnost	pozn.
1.PP č.0.06	chodba	18,17	1x měsíčně	
1.PP č.0.07	schodiště	13,03	1x měsíčně	
1.NP č.1.01	kancelář	20,16	5x týdně	
1.NP č.1.02	vrátnice,vstup.prostor	27,29	5x týdně	
1.NP č. 1.04	správce sítě	5,29	1x měsíčně	
1.NP č.1.11	kancelář	34,4	5x týdně	
1.NP č.1.12	kancelář	24,64	5x týdně	
1.NP č.1.13	kuchyňka	4,16	5x týdně	
1NP č.1.14	kuchyňka	2,72	5x týdně	
1NP č.1.15	WC - ženy	7,55	5x týdně	
1NP č.1.18	WC - invalidé	2,38	1x měsíčně	
1NP č.1.19	WC - muži	8,79	5x týdně	
1.NP č.1.20	chodba	24,93	5x týdně	
1NP č.1.21	schodišťový prostor	22,14	5x týdně	
2.NP č.2.01	kancelář	20,51	1x týdně vysát	koberec
2NP č.2.02	kancelář	26,34	1x týdně vysát	koberec
2NP č.2.03	kancelář	15,96	1x týdně vysát	koberec
2NP č.2.04,2.05	zasedací místnost	37,75	1x týdně vysát	koberec
2NP č.2.06	kancelář	21,62	1x týdně vysát	koberec
2NP č.2.07	kancelář	17,09	1x týdně vysát	koberec
2NP č.2.08	kancelář	25,47	1x týdně vysát	koberec
2NP č.2.09	kancelář	24,83	1x týdně vysát	koberec
2NP č.2.10	kancelář	19,18	1x týdně vysát	koberec
2NP č.2.11	kancelář	10,20	1x týdně vysát	koberec
2NP č.2.12	kuchyňka	5,76	5x týdně	
2NP č.2.13	WC - ženy	7,59	5x týdně	
2NP č.2.15	umývárna	2,63	1x měsíčně	
2NP č.2.16	WC - muži	9,05	5x týdně	
2NP č.2.17	chodba	31,95	5x týdně	
2NP č.2.18	schodišťový prostor	21,70	5x týdně	
PV č.3.01	kancelář	21,55	5x týdně	
PV č.3.02	kancelář	26,78	5x týdně	

PV č.3.03	kancelář	21,44	5x týdně	
PV č.3.04	kancelář	16,41	5x týdně	
PV č.3.05	kancelář	24,74	5x týdně	
PV č.3.06	kancelář	28,86	5x týdně	
PV č.3.07	kancelář	9,2	5x týdně	
PV č.3.08	pokoj + soc.	11,27	1x měsíčně	
PV č.3.09	kancelář	13,64	5x týdně	
PV č.3.11, 3.12	WC - muži	4,88	5x týdně	
PV č.3.13	WC - muži	0,96	5x týdně	
PV č.3.14, 3.15	WC - ženy	3,24	5x týdně	
PV č.3.17,3.18	pokoj + soc.	10,91	1x měsíčně	
PV č.3.18	kancelář	31,6	5x týdně	
PV č.3.19	kancelář	25,9	5x týdně	
PV č.3.20	chodba	26,01	5x týdně	
PV č.3.21	schodišťový prostor	22,63	5x týdně	
Celkem		813,30		



Příloha č.2 - Specifikace prostor_budova "B"

místnost	název	plocha m2	četnost	pozn.
přízemí	kancelář	10,99	5x týdně	
přízemí	kancelář	9,74	5x týdně	
přízemí	kancelář	14,11	5x týdně	
přízemí	chodba	6,21	5x týdně	
přízemí	kancelář	11,16	5x týdně	
přízemí	kancelář	11,89	5x týdně	
přízemí	kancelář	13,29	5x týdně	
přízemí	WC - muži	4,20	5x týdně	
přízemí	WC - ženy	2,85	5x týdně	
přízemí	kuchyňka	8,38	5x týdně	
přízemí	zasedací místnost	28,44	5x týdně	
přízemí	chodba	29,66	5x týdně	
přízemí	vstup	5,85	5x týdně	
přízemí	chodba	15,46	5x týdně	
přízemí	kancelář	16,84	5x týdně	
přízemí	kancelář	7,95	5x týdně	
přízemí	kancelář	10,28	5x týdně	
přízemí	kancelář	14,48	5x týdně	
přízemí	WC - ženy + sprcha	7,47	5x týdně	
přízemí	WC - muži	7,80	5x týdně	
přízemí	chodba	8,15	5x týdně	
přízemí	kancelář	11,36	5x týdně	
přízemí	kancelář	11,67	5x týdně	
přízemí	mezikancelář	8,37	5x týdně	
přízemí	kancelář	24,04	5x týdně	
přízemí	kancelář	11,36	5x týdně	
přízemí	kancelář	31,9	5x týdně	
přízemí	schodiště + podesta	13,78	5x týdně	
přízemí	kancelář	10,28	5x týdně	
1.patro	kancelář	15,40	5x týdně	
1.patro	kuchyňka	4,03	5x týdně	
1.patro	kancelář	15,18	5x týdně	

1.patro	kancelář	15,38	5x týdně	
1.patro	kancelář	15,09	5x týdně	
1.patro	kancelář	12,43	5x týdně	
1.patro	kancelář	20,97	5x týdně	
1.patro	kancelář	7,13	5x týdně	
1.patro	kancelář	25,00	5x týdně	
1.patro	chodba	3,59	5x týdně	
1.patro	chodba	17,85	5x týdně	
1.patro	WC - ženy	7,80	5x týdně	
1.patro	WC - muži	8,15	5x týdně	
1.patro	kancelář	19,94	5x týdně	
Celkem		555,91		

3

Cenová kalkulace úklidových prací.

Hala Hard
cestmistrovství Brno

příloha č. 1

Pravidelný úklid.

místnost	název	plocha m2	četnost	pozn.
III	kancelář	11,7	5x týdně	
II	kancelář	19,09	5x týdně	
I	kancelář	18,72	5x týdně	
	WC - muži	7,55	5x týdně	
	WC - muži + sprcha	15,86	5x týdně	
	WC - ženy	5,75	5x týdně	
	WC - muži + sprcha	9,42	5x týdně	
	denní místnost	15,54	5x týdně	kuchyně
	úklid. místnost	3,91	5x týdně	
	šatna 1	38,15	5x týdně	
	šatna 2	26,66	5x týdně	
	šatna 3	30,24	5x týdně	
	ložnice 1	27,50	5x týdně	od 1.12 - 31.3
	ložnice 2	22,87	5x týdně	od 1.12 - 31.3
	ložnice 3	23,37	5x týdně	od 1.12 - 31.3
	chodba 1.p	45,51	5x týdně	
	chodba 1.p	14,42	5x týdně	od 1.12 - 31.3
	schodiště	7,01	5x týdně	
	podesta	3,12	5x týdně	
	wc - muži př.	6,65	5x týdně	
	chodba př.	19,17	5x týdně	
Celkem		372,21		
cena celkem bez DPH				
cena včetně DPH				

Příloha č.3 - Specifikace úklidových prací pro společnost Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno 602 00

KANCELÁŘE, KUCHYŇKY, DENNÍ MÍSTNOSTI

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- ✓ Vysypání košů, vynesení odpadu na určené místo
- ✓ Mopování podlah s použitím čisticích prostředků (PVC, dlažba, plovoucí podlahy apod.)
- ✓ Očištění všech ohmatů a klik u dveří
- ✓ Setření prachových skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a stolů do výše 170cm – místnost 202

Týdenní úklid

- ✓ Vysáti kompletních ploch koberců
- ✓ Otírání prachu z okenních parapetů
- ✓ Setření prachových skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a stolů do výše 170cm

Měsíční úklid

- ✓ Setření vypínačů na vlhko
- ✓ Mytí dveří a otření rámu
- ✓ Vyluxování čalouněného nábytku
- ✓ Vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- ✓ Očištění tmoží a noh židlí a křesel
- ✓ Setření všech vodorovných ploch nábytku a stolů nad výši 170 cm

1 x 3 měsíce

- ✓ Setření prachových skvrn a ohmatů ze svislých ploch nábytku do výše 170 cm
- ✓ Otření radiátorů a topení

CHODBY, SCHODY

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- ✓ Mopování tvrdých podlah s použitím čisticích prostředků (PVC, dlažba, plovoucí podlahy apod.)
- ✓ Setření prachových skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku, předmětů do výše 170 cm.
- ✓ Odstranění skvrn na dveřích

Týdenní úklid

- ✓ Otření prachu ze zábradlí

Měsíční úklid

- ✓ Vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- ✓ Mytí dveří a otření rámu
- ✓ Umytí schodiště do suterénu

1 x 3 měsíce



- ✓ *Otření radiátorů a topení*
- ✓ *Otření zábradlí na vlhko a očista reflexních pásků schodiště*

TOALETY, SPRCHY, ŠATNY, NOCOVNY

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- ✓ *Vysypání košů, vynesení odpadu na určené místo*
- ✓ *Umytí podlah dezinfekčními prostředky*
- ✓ *Umytí a desinfekce WC mís, pisoárů, nádržek, umyvadel, vodovodních baterií, dávkovačů a zásobníků*
- ✓ *Setření skvrn z keramických obkladů*
- ✓ *Očištění všech ohmatů a klik u dveří*
- ✓ *Setření prachových skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch předmětů do výše 170 cm.*
- ✓ *Mytí sprchových koutů a sprch*
- ✓ *Očištění zrcadel*
- ✓ *Doplňování – toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, WC kuličky, osvěžovače WC*

Týdenní úklid

- ✓ *Kompletní desinfekce a dezodorace toalet*
- ✓ *Umytí všech keramických obkladů na sociálních zařízeních*
- ✓ *Otření odpadních košů*
- ✓ *Setření vypínačů na vlhko*

Měsíční úklid

- ✓ *Mytí dveří a otření rámu*
- ✓ *Vysmyčení nebo vyluxování pavučin*
- ✓ *Setření prachových skvrn a ohmatů ze svislých ploch předmětů do výše 170 cm*

1 x 3 měsíce

- ✓ *Otření radiátorů a topení*

CELÁ BUDOVA ŘEDITELSTVÍ + VRÁTNICE

1 x za 6 měsíců

- ✓ *Mytí oken a rámu oken dle následující specifikace*

<i>Okna kanceláře</i>	<i>140 x 140 cm</i>	<i>31 ks</i>
<i>Okna střešní</i>	<i>120 x 70 cm</i>	<i>9 ks</i>
<i>Okna kuchyňka + WC</i>	<i>80 x 65 cm</i>	<i>10 ks</i>
<i>Okna schodiště</i>	<i>110 x 50 cm</i>	<i>9 ks</i>
<i>Dveře vchodové vstupní</i>	<i>200 x 60 cm</i>	<i>3 ks</i>
<i>Okno vchodové</i>	<i>200 x 120 cm</i>	<i>1 ks</i>
<i>Okna vrátnice</i>	<i>140 x 140 cm</i>	<i>2 ks</i>
<i>Okna vrátnice spodní</i>	<i>100 x 60 cm</i>	<i>3 ks</i>
<i>Okna vrátnice horní</i>	<i>80 x 60 cm</i>	<i>6 ks</i>

Specifikace úklidových prací budova A, Ořechovská 35, Brno

- 3 -

<i>Dveře vrátnice</i>	<i>120 x 50 cm</i>	<i>1 ks</i>
-----------------------	--------------------	-------------

✓ *Mytí oken a rámu oken dle následující specifikace v příloze č.2, sloupec 3*



příloha č.3

Specifikace úklidových prací budova B

Kanceláře, kuchyňky, denní místnost

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- Vysypání košů, vynesení odpadu na určené místo
- Mopování podlah s použitím čisticích prostředků (PVC, dlažba, plovoucí podlahy apod.)
- Vysátí frekventovaných ploch koberců
- Setření pracovních skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a stolů do výše 170cm
- Setření na vlhko telefonních sluchátek
- Očištění všech ohmatů a klik u dveří

Týdenní úklid

- Vysátí kompletních ploch koberců
- Otření stolních svítidel
- Desinfekce rizikových ploch (kliky, sluchátka atd.)
- Otírání prachu z okenních parapetů

Měsíční úklid

- Setření vypínačů na vlhko
- Mytí dveří a otření rámu
- Vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- Očištění trnoží a noh židlí a křesel

1 x 3 měsíce

- Setření všech vodorovných ploch nábytku a stolů nad výši 170 cm
- Ošetření radiátorů a topení
- Setření prachových skvrn a ohmatů ze svislých ploch nábytku do výše 170 cm

Chodby, schody

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- Mopování podlah s použitím čisticích prostředků (PVC, dlažba, plovoucí podlahy apod.)
- Setření pracovních skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a stolů do výše 170cm
- Odstranění skvrn na dveřích

Týdenní úklid

- Ošetření prachu ze zábradlí

Měsíční úklid

- Vysmýčení nebo vyluxování pavučin



- Mytí dveří a otření rámu

1 x 3 měsíce

- Ošetření radiátorů a topení

Toalety, sprchy, šatny

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- Vysypání košů, vynesení odpadu na určené místo
- Umytí podlah dezinfekčními prostředky
- Umytí a dezinfekce WC mís, pisoárů, nádržek, umyvadel, vodovodních baterií, dávkovačů a zásobníků
- Setření skvrn z keramických obkladů
- Očištění všech ohmatů a klik u dveří
- Setření pracovních skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a stolů do výše 170cm
- Mytí srovných koutů a sprch
- Očištění zrcadel
- Doplnění - toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky

Týdenní úklid

- Kompletní desinfekce a dezodorace toalet
- Umytí všech keramických obkladů na sociálním zařízení
- Ořetření odpadních košů
- Setření vypínačů na vlhko

Měsíční úklid

- Mytí dveří a otření rámu
- Vysmýčení nebo vyluxování pavučin

1 x 3 měsíce

- Setření prachových skvrn a ohmatů ze svislých ploch nábytku do výše 170 cm
- Ošetření radiátorů a topení



příloha č.3

Specifikace úklidových prací pro společnost Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, pracoviště cestmistrovství Brno

Kanceláře, kuchyňka

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- Vysypání košů, vynesení odpadu na určené místo
- Mopování podlah s použitím čisticích prostředků (PVC, dlažba, plovoucí podlahy apod.)
- Očištění všech ohmatů a klik u dveří
- Setření pracovních skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a stolů do výše 170cm
- Setření na vlhko telefonních sluchátek

Týdenní úklid

- Otírání prachu z okenních parapetů
- Otření stolních svítidel
- Desinfekce rizikových ploch (kliky, sluchátka atd.)

Měsíční úklid

- Setření vypínačů na vlhko
- Mytí dveří a otření rámců
- Vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- Očištění trnoží a noh židlí a křesel

1 x 3 měsíce

- Setření všech vodorovných ploch nábytku a stolů nad výši 170 cm
- Ošetření radiátorů a topení
- Setření prachových skvrn a ohmatů ze svislých ploch nábytku do výše 170 cm

Chodby, schody

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- Mopování podlah s použitím čisticích prostředků (PVC, dlažba, plovoucí podlahy apod.)
- Setření pracovních skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a stolů do výše 170cm
- Odstranění skvrn na dveřích

Týdenní úklid

- Ošetření prachu ze zábradlí



Měsíční úklid

- Vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- Mytí dveří a otření rámu

1 x 3 měsíce

- Ošetření radiátorů topení

Toalety, sprchy, šatny

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- Vysypání košů, vynesení odpadu na určené místo
- Umytí podlah dezinfekčními prostředky
- Umytí a dezinfekce WC mís, pisoárů, nádržek, umyvadel, vodovodních baterií, dávkovačů a zásobníků
- Setření skvrn z keramických obkladů
- Očištění všech ohmatů a klik u dveří
- Setření pracovních skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a stolů do výše 170cm
- Mytí srovných koutů a sprch
- Očištění zrcadel
- Doplnění - toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky

Týdenní úklid

- Kompletní desinfekce a dezodorace toalet
- Umytí všech keramických obkladů na sociálním zařízení
- Ořetření odpadních košů
- Setření vypínačů na vlhko

Měsíční úklid

- Mytí dveří a otření rámu
- Vysmýčení nebo vyluxování pavučin

1 x 3 měsíce

- Setření prachových skvrn a ohmatů ze svislých ploch nábytku do výše 170 cm
- Ošetření radiátorů a topení

1 x 6 měsíců

Mytí oken a rámu oken dle následující specifikace

rozměry 1,70 x 1,10 ks 15

rozměry 1,40 x 0,50 ks 7

rozměry 1,30 x 1,10 ks 4

rozměry 1,45 x 1,75 ks 1

rozměry 1,20 x 4,50 ks 1

celková plocha oken - 46,61m²

