

D

SO00 - Technická zpráva

Akce číslo: 1427
Akce: **Domov pro seniory v Bučovicích**

Stavebník: **Jihomoravský kraj**
JUDr. Bohumil Šimek, hejtman
IČ: 708 88 337
Žerotínovo nám. 449/3
601 82 Brno

Generální projektant: **Ateliér Velehradský, s. r. o.**
IČ: 292 63 140
Libušino údolí 203/76,
623 00 Brno

Účel objektu, funkční náplň

Jedná se o přípravnou fázi před výstavbou samotného objektu domova seniorů.

V rámci přípravných prací dojde ke zbudování nové opěrné stěny, která bude stabilizovat přilehlý svah. Z tohoto důvodu dojde k demolici existující gabionové stěny a liniové opěrné zdi při ulici Zahradní. Dále budou demolovány zpevněné plochy a příjezdová komunikace, které zůstaly pro původní zbourané stavbě.

V souvislosti s výstavbou domova seniorů dojde k rozšíření příjezdové komunikace a úpravy pěších tras v nejbližším okolí. Před započítím samotné výstavby dojde k přeložkám kolidujících sítí a ke zbudování opěrné zdi stabilizující svah.

SO00 - Příprava území je rozdělena na tři části:

SO00.1 - Kácení dřevin - řešeno samostatnou dokumentací vypracovanou zahradní specialistkou

SO00.2 - Demolice - odstranění stávajících konstrukcí v místě budoucí stavby, především základové konstrukce, které byly zachovány po demolici objektu v místě stavby, opěrné stěny, které je nutno demolovat za současné výstavby nové hřebíkové stěny, případně je potřeba zvážit jiná opatření, která zajistí svah.

SO00.3 - Hřebíková stěna - řešeno samostatnou dokumentací vypracovanou specialisty v oborech statika a geotechnika.

SO00.1 - Kácení dřevin

V celém řešeném území a jeho nejbližším okolí byla provedena inventarizace dřevin. Na základě výsledků inventarizace a situace navržené stavby bylo navrženo kácení dřevin a ochrana dřevin na staveništi. Podrobný průzkum dřevin byl proveden v dubnu 2018. Celkem bylo hodnoceno 17 inventarizačních položek, z toho 15 solitérních stromů, 1 solitérní keř a 1 skupina náletových dřevin.

Ke kácení je navrženo celkem 9 inventarizačních položek, z toho je 8 solitérních stromů a 1 skupina náletových dřevin. Z tohoto počtu jsou 5 solitérní stromy s obvodem ve 130 cm větším než 80 cm.

Bližší informace a specifikace - viz samostatná dokumentace

SO00.2 - Demolice

V rámci záměru dojde k demolici existující gabionové stěny a liniové opěrné zdi při ulici Zahradní. Budou demolovány stávající konstrukce v místě budoucí stavby, především základové konstrukce, které zůstaly zachovány po demolici původního objektu v místě stavby.

Dále budou odstraněny zpevněné plochy a příjezdová komunikace. Současný chodník spojující ulici Vyškovskou s ulicí zahradní bude demolován a přesunut do nové pozice, viz C3 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.

Demolované konstrukce jsou zakresleny ve výkresu SO00.2 - DEMOLICE.

Dále budou v území překládány inženýrské sítě se kterými souvisí demolice původních tras. Podrobně popsáno viz tabulka v B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA a zakresleno v C3 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.

SO00.3 - Hřebíková stěna

Statický návrh hřebíkové konstrukce:

Posouzení bylo provedeno podle zásad platných norem. Posouzen byl modelový příčný řez s největší výškou (v kombinaci s nejnepříznivějšími zastiženými IG poměry v daném úseku). Statické posouzení pro všechny relevantní mezní stavy bylo provedeno tabulkovým kalkulátorem, použit byl návrhový přístup 2 uvedený v normě [3]. Je uvažován vliv přidavného zatížení (doprava, chodci) za rubem hřebíkové konstrukce.

Parametry navržené hřebíkové konstrukce:

Líc (v uvažovaném sklonu cca 5 : 1):

Betonový torkret - stříkaný beton C30/37 XC2, XF3, XA1 tl. 250 mm ve 2 vrstvách, u obou povrchů kari síť 150x150x10 (krytí 50 mm), odvodnění rubu torkretu drenážními pásy, drenážním geokompozitem nebo drenážními trubkami a odlehčovacími otvory přes torkret ve spodní části (odvodnění vyvedené před líc torkretu). Přesah kari sítě bude 2 oka v obou směrech, v místě přesahu budou kari sítě spojeny vázacím drátem. Kari síť musí být vhodným způsobem spojená s hlavami hřebíků, spoj nesmí mít nižší pevnost než je tahová pevnost hřebíků.

Hřebíky :

Čtyři úrovně úrovně hřebíků průměru 25 mm z betonářské oceli B500B osazované do vrtů průměru 150 mm

Bližší info a specifikace - viz samostatná dokumentace

SO00.4 - Zásady organizace výstavby

V části zásady organizace výstavby jsou stanoveny rozsahy staveniště v jednotlivých fázích výstavby, oplocení, předpokládané místo pro stavební buňky a plochy pro skladování materiálů, napojení na zdroje médií, vstupy na staveniště, a zachované průjezdy po stávajících komunikacích.

Dodavatel stavby vypracuje svůj podrobný plán organizace výstavby, přizpůsobený vlastnímu vybavení, technologiím atd, může se lišit od ZOV, ale musí respektovat maximální zábory, volné průjezdy po stávajících komunikacích a DIO - Dopravně inženýrská opatření schválené stavebním úřadem.

Zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky

Dle ČSN EN 363 Prostředky ochrany osob proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu; Zákon 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; Nařízení vlády 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Na základě zákona 309/2006 Sb. a souvisejících legislativních dokumentů, zejména pak nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné u stavebních konstrukcí, kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky větší než 1500 mm, vytvořit taková opatření, která by umožnila provádět jejich bezpečnou údržbu a kontrolu (vč. případných dalších zařízení na nich umístěných).

Lešení

Dle ČSN 73 8101, ČSN 73 8102, ČSN 73 8106, pro výstavbu musí být využíváno výhradně systémové lešení a musí být používáno v souladu s platnou legislativou. Přesné řešení podléhá dodávce stavebních prací a používanému systému. Lešení bude před jeho výrobou doloženo statickým výpočtem, který bude předložen TDI k odsouhlasení.

Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Veškeré uvedené hodnoty konkretizované tímto projektem a uvedenými normami a předpisy jsou pro dodavatele závazné. Před prováděním každé z prací bude předložen písemně zpracovaný technologický postup ke kontrole TDI.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech, viz. Legenda jednotlivých výkresů. Půdorysy jsou kótované k povrchovým úpravám konstrukcí. Před výrobou výrobků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto výrobky osazují.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205, ČSN 73 0210-1 a 2, ČSN 73 0005, ČSN 73 0202, ČSN 73 0212, ČSN 73 0212-5, ČSN 73 0212-6, ČSN 73 0270, ČSN 73 2310

Veškeré požadované hutnění, vibrování atd. bude prováděno vhodnou strojní metodou.

Dodavatel stavby může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou.

Je-li v podkladech definován konkrétní výrobek, má se za to, že je tím definovaný minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen výrobkem srovnatelným, který však nesmí snížit zadavatelem navržený standard.

Veškeré výrobky a materiály zabudovávané dodavatelem do stavby musí být I. jakosti, což bude dokladováno společně s certifikáty a prohlášeními o shodě doloženo v předstihu před jejich zabudováním.

Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDI (předložit vzorky), speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, oplechování, zařizovacích předmětů, svítidel, technologií a dalších vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím. Definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně.

Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Pokud si použitý materiál, konstrukční prvek, nebo konstrukční řešení zvolené dodavatelem a odsouhlasené investorem vynutí změnu ostatních konstrukcí, je nutné toto konzultovat s investorem a autorským dozorem. V opačném případě za zvolené změněné řešení zodpovídá dodavatel.

Před stanovením pevné ceny je nutno tento projekt jako závazný podklad písemně bezrozporově odsouhlasit investorem akce, technickým dozorem stavby a generálním dodavatelem stavby. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby.

Cenové nabídky budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby a ne jen dle výkazu výměr.

Součástí podkladů musí být i dokumentace pro stavební povolení, zejména její dokladová část, která je pro provádění stavby zcela závazná. Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.

Rovněž tak je nutné, aby se generální dodavatel seznámil s projektem a zohlednil požadavky na stavební připravenosti a přípomoce ve své cenové nabídce.

Pokud zpracovatel cenové nabídky zjistí v dokumentaci chybějící či nadbytečné prvky, výrobky nebo materiál uvede toto ve své nabídce v samostatné části.

Přijetím zakázky generální dodavatel prohlašuje, že materiály a výrobky v požadované kvalitě jsou pro něj dostupné v požadovaných termínech.

Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem projektu a je povinen dodržovat všechna ustanovení a doporučení v něm uvedená.

Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení, v případě zjištění kolize tras a odchylky od projektového řešení bude o tomto neprodleně informovat zpracovatele dokumentace. Změny tras jsou možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení.

Dodavatelé i subdodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části (a všech profesí, které objednává generální dodavatel stavby), včetně PD požární ochrany celého objektu. Požární řešení je nedílnou součástí projektu a zhotovitelé stavby si tuto PD vyžádají od generálního dodavatele této stavby.

Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel. Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelé formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání stavby. Informacím neobsaženým následně v tomto dokumentu nebude přikládána váha při posuzování nároku na reklamaci, odstraňování vad a nedodělků díla.

Součástí dodávky je kompletní příprava objektu pro kolaudaci a zajištění kolaudace, včetně veškeré dokumentace požadované platnou legislativou.

Dodavatel stavby musí zabezpečit již dříve přejaté konstrukce takovým způsobem, aby nedošlo k jejich poškození. V případě zaprášení, poškrábání či jinému znehodnocení je povinen

je uvést do původního stavu (např. vymalování, nové nátěry, příp. výměna). Způsob oprav poškozených konstrukcí bude určen během výstavby TDI.

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Dodavatel stavby provede od každé dodávané konstrukce a výrobku výrobně technickou dokumentaci a stanoví textově detailní postup provádění prací jako technologický návod pro realizaci a její kontrolu. Veškeré konstrukce smí být prováděny až po předložení této dokumentace a jejím odsouhlasení investorem / TDI a AD. Dodavatel stanoví přesně jím navrhovanou technologii, v případě atypických výrobků provede kompletní dokumentaci, u typových prvků doloží certifikáty.

Dokumentace bude předávána vždy v ucelené formě elektronicky a písemně. V případě odchylky řešení navrhovaného dodavatelem od řešení v DSP a DPS, bude toto řešení předloženo včetně autorizovaného projektu dílenské dokumentace. Změny od DPS budou v dokumentaci výrazně označeny např. zaobláčkováním.

Předpokládaná dokumentace bude zpracována dle platných ČSN pro tvorbu výkresů ve stavebnictví, případně dle dalších oborových norem v případě ocelových konstrukcí a apod.

Dokumentace musí vždy jednoznačně a nepochybně stanovit navrhované řešení, musí obsahovat detaily spojů, pracovních postupů. V případě nutnosti bude k dokumentaci předložen faktický vzorek.

Seznam výrobků, kde je požadována výrobní a dílenská dokumentace:

- Hřebíková stěna

Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Požadavky jsou standardní, tedy kontrolní orgán investora bude přizván k přebírce všech zakrývaných a dále nekontrolovatelných konstrukcí a vrstev konstrukcí a další práce budou prováděny vždy po písemném odsouhlasení pokračování prací. Dodavatel bude informovat o plánované přejímce min 3 pracovní dny před a to zápisem do stavebního deníku, mailem a telefonátem.

Výpis použitých smluvně závazných norem

ČSN EN 206-1 Beton, specifikace, vlastnosti, výroba, shoda

ČSN P ENV 13670-1 Provádění betonových konstrukcí

ČSN 73 0035 – Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 1001 – Základová půda pod plošnými základy

ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – hodnocení existujících konstrukcí

ČSN 73 8101 Lešení - Společná ustanovení

ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 0600 Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení

ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb

ČSN EN 363 Prostředky ochrany osob proti pádu

Ateliér Velehradský, s.r.o.

Ing. Jan Kubík