



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

## Odbor životního prostředí a stavebního úřadu

### Oddělení stavebního úřadu

Váš dopis zn.: VITBUCVD\_74960  
Ze dne:  
Číslo jednací: MUB/OSÚ-32015/2019 bar Doporučeně/DS  
Spisová zn.: OSÚ-6828/2019-bar  
Počet listů/příloh: 5/10

dle rozdělovníku

Vyřizuje: Zdeněk Bárek  
Telefon/mobil: 517324444  
E-mail: barek@bucovice.cz

Datum: 17.05.2019

## ROZHODNUTÍ

č. 23/2019

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.02.2019 podal

**Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 601 82 Brno,**  
zastoupený na základě plné moci společností **Ateliér Velehradský, s. r. o., IČ: 29263140, Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

- I. **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

#### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu: **"Domov pro seniory v Bučovicích"**  
**Bučovice, ul. Zahradní**

na pozemcích parc. č. **KN 1402/1** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 1402/3** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 1402/2** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 1403/1** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 1401/3** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1401/2** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1401/1** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1401/14** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1401/13** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1401/12** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1401/11** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1401/15** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1401/16** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1400/2** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 1400/3** (zastavěná plocha a nádvoří), **KN 2695/1** (ostatní plocha – silnice) v katastrálním území **Bučovice** (dále jen "stavba").

#### Stavba obsahuje:

- novostavba domova pro seniory** se zvláštním režimem s celkovým počtem 50 lůžek, se stravovacím zařízením, pečovatelským provozem a prádelnou, včetně technologických a technických prostor,

odlučovače tuků z kuchyně, akumulární a retenční jímky, souvisejících pochozích zpevněných ploch a zbudování nové opěrné hřebíkové stěny k ulici Zahradní.

Hlavní stavební objekt – budova domova pro seniory zastavěné plochy 1448,70 m<sup>2</sup> bude oválného půdorysu, zapuštěná do terénu. Je navržena jako dispoziční dvojtrakt, se zelenou střechou s pobytovou funkcí pro klienty domova, s vnějším proskleným pláštěm, s posuvnými fasádními lamelovými panely. Na střeše domova je navržena pobytová intenzivní střešní zahrada s posezením a sadovými úpravami. Ze strany severní komunikace bude mít budova jedno podlaží a bude vytvářet spolu s protilehlými fasádami rodinných domů přirozený nízký profil ulice. Z jižní strany bude budova třípodlažní, její výška bude stále výrazně nižší, než stávající sousední domov seniorů. Oblý tvar eliminuje potenciální úzká místa mezi sousedními objekty a bude tvořit měkkou stěnu veřejného prostoru východním směrem. S ohledem na tvar budovy bude její konstrukce řešena jako kombinace ŽB nosných stěn a ŽB skeletu s těžkými vyzdívkami z keramických tvárnic. Stropy budou rovněž železobetonové. Budova bude rozdělena na dva dilatační celky, jeden celek bude tvořit základní oválná hmota a druhým bude středový ovál nesoucí vnitřní terasu. Fasáda budovy bude z velké části prosklená a bude tvořena okny s izolačními trojskly. Okna budou stíněna posuvnými paravány. Materiál fasády bude tvořen kamenným obkladem. Střecha bude řešena jako zelená s pobytovou funkcí. Pochozí plocha na střeše a v atriu bude z dřevěných terasových prken.

Územní rozhodnutí o umístění stavby stavební úřad vydal dne 18.10.2018 pod č. j.: MUB/OSÚ-50393/2018 bar. Dnem 21.11.2018 nabylo citované územní rozhodnutí právní moci.

## **II. stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
7. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
8. Investor zajistí vytyčení veškerých podzemních vedení IS ze strany stavebníka (dodavatele stavby) přímo v terénu před započítím stavby.
9. Křížení a souběhy vedení inženýrských sítí budou v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6006 – Označení podzemních vedení výstražnými fóliemi.

10. Pokud bude nezbytně nutné pro uskutečnění stavby použít sousední pozemek či stavbu, je povinností stavebníka se před započítím stavebních prací dohodnout o době, způsobu a formě provedení potřebných prací s vlastníkem stavby či pozemku. Nedojde-li k dohodě, požádá stavebník o vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením § 141 stavebního zákona.
11. Odpady ze stavby budou průběžně odváženy na řízenou skládku, popř. budou předány jiné osobě oprávněné nakládat s těmito odpady.
12. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrživání a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
14. Stavebník zajistí staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkopy musí být zajištěny ochranným zábradlím, případně jinou zábranou a v noci osvětleny.
15. Stavebník je dle obecně závazných předpisů odpovědný za případné škody způsobené prováděním stavby a je povinen případné škody nahradit na vlastní náklady.
16. Stavba bude dokončena do 60 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Stavebník je povinen zajistit před započítím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsanými zvláštními právními předpisy (revizní zprávy, tlakové zkoušky atd.).
18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v podmíněném souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., ze dne 10.08.2018 pod zn.: J34768-16269553, jenž je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.
19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.), ze dne 15.01.2019 pod zn.: 5001844385, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí.
20. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 12.02.2019 pod zn.: 2019-00314/20190162/TÚ/so, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí.
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 09.01.2019 pod č. j.: 813052/18, které je přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí.
22. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o., číslo 2185000831 ze dne 20.12.2018, které je přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí.
23. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku NIPI bezbariérového prostředí, o.p.s., ze dne 03.01.2019 pod zn.: 066190002, které je přílohou č. 6 tohoto rozhodnutí.
24. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 25.02.2019 pod č. j.: MUB/OŽP-11382/2019 spu, které je přílohou č. 7 tohoto rozhodnutí.
25. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 20.12.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-62173/2018 hom, které je přílohou č. 8 tohoto rozhodnutí.
26. Stavebník zajistí provedení náhradní výsadby uložené výrokem II. závazného stanoviska Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 29.06.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-31304/2018 spu, které je přílohou č. 9 tohoto rozhodnutí.

27. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Bučovice, Odboru územního plánování rozvoje a investic, jako pověřeného zástupce města Bučovice, ze dne 15.03.2019 pod č. j.: MUB/OÚP-10974/2019 trt, které je přílohou č. 10 tohoto rozhodnutí.

*Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:*

Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 601 82 Brno.

### **Odůvodnění:**

Dne 22.02.2019 stavebník podal u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu na pozemcích parc. č. KN 1402/1, KN 1402/3, KN 1402/2, KN 1403/1, KN 1401/3, KN 1401/2, KN 1401/1, KN 1401/14, KN 1401/13, KN 1401/12, KN 1401/11, KN 1401/15, KN 1401/16, KN 1400/2, KN 1400/3, KN 2695/1 v katastrálním území Bučovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Opatřením č. j.: MUB/OSÚ-23047/2019 bar ze dne 05.04.2019 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 03.05.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost o stavební povolení byla doložena (i v průběhu stavebního řízení) těmito vyjádřeními, popř. stanovisky:

- vyjádřením Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 25.02.2019 pod č. j.: MUB/OŽP-11382/2019 spu,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 20.12.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-62173/2018 hom,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 12.06.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-25128/2018 hom,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 29.06.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-31304/2018 spu,
- vyjádřením Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úseku silničního hospodářství, ze dne 29.03.2019 pod č. j.: MUB/OSÚ-6174/2019 mal,
- opatřením obecné povahy Městského úřadu Bučovice, Odboru správních agend, ze dne 21.03.2019 pod č. j.: MUB/OD-17128/2019 nov – stanovení místní úpravy provozu na silnici II/431 na pozemcích parc. č. KN 1401/11, KN 1854 v k. ú. Bučovice,
- vyjádřením Městského úřadu Bučovice, Odboru územního plánování, rozvoje a investic, jako pověřeného zástupce města Bučovice, ze dne 15.03.2019 pod č. j.: MUB/OÚP-10974/2019 trt,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úseku památkové péče, ze dne 15.08.2018 pod č. j.: MUB/OSÚ-38650/2018 baro,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 22.01.2019 pod č. j.: KHSJM 00374/2019/VY/EPID,
- souhlasným koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov, ze dne 16.01.2019, ev. č.: HSBM-8-5-1/6-POKŘ-2019,
- souhlasným závazným stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, ze dne 07.02.2019 pod č. j.: JMK 20605/2019,
- stanoviskem Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov, Dopravního inspektorátu, ze dne 14.01.2019 pod č. j.: KRPB-280606-2/ČJ-2018-061206-NOV,
- stanoviskem Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, ze dne 07.01.2019 pod zn.: 22704/2019/DolV,
- stanoviskem NIPI bezbariérového prostředí, o.p.s., ze dne 03.01.2019 pod zn.: 066190002,
- podmíněným souhlasem se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., ze dne 10.08.2018 pod zn.: J34768-16269553,
- stanoviskem společnosti GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.), ze dne 15.01.2019 pod zn.: 5001844385,

- vyjádřením společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 12.02.2019 pod zn.: 2019-00314/20190162/TÚ/so,
- vyjádřením společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 09.01.2019 pod č. j.: 813052/18,
- vyjádřením společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o., číslo 2185000831 ze dne 20.12.2018.

Stanoviska, popř. vyjádření dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické infrastruktury byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, jako věcně a místně příslušný orgán dle § 10 a 11 správního řádu a dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydal stavebníkovi dne 20.12.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-62173/2018 hom souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona o odpadech, za předpokladu splnění v něm stanovených podmínek.

Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 3 a § 24 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydal stavebníkovi dne 12.06.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-25128/2018 hom pro výše uvedenou stavbu souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 29.06.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-31304/2018 spu, byl stavebníkovi udělen souhlas – povolení ke kácení dřevin na pozemku parc. č. KN 1402/1 a KN 1402/2 v k. ú. Bučovice; výrokem č. II. citovaného závazného stanoviska bylo stavebníkovi uloženo provedení náhradní výsadby, s termínem jejího provedení do 2 let od kácení, s následnou péčí o nové dřeviny po dobu 5 let.

Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, vydal dne 15.08.2018 pod č. j.: MUB/OSÚ-38650/2018 baro závazné stanovisko, kterým považuje záměr výše uvedené stavby (dle projektové dokumentace s datem 04/2018, zpracované společností Ateliér Velehradský, s. r. o., IČ: 29263140, Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno) z hlediska státní památkové péče za přípustný bez stanovení dalších podmínek.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydal stavebníkovi dne 07.02.2019 pod č. j.: JMK 20605/2019, souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, k umístění a provedení stavby záložního zdroje elektrické energie (dieselagregátu), osazeného pístovým spalovacím motorem na spalování motorové nafty, o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 1152 kW a elektrickém výkonu 550 kVA/440 kW, vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, zařazeného dle kódu 1.2. Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně, v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro provedení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou, splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Navrhovanou stavbu a záměr stavebníka stavební úřad posuzoval v souladu s platnými právními předpisy. Stavebník v řízení prokázal jeho vlastnické právo k pozemkům parc. č. KN 1402/1, KN 2695/1 v katastrálním území Bučovice, na kterých má být stavba prováděna. K realizaci stavebního záměru na pozemcích parc. č. KN 1402/3, KN 1402/2, KN 1403/1, KN 1401/3, KN 1401/2, KN 1401/1, KN 1401/14, KN 1401/13, KN 1401/12, KN 1401/11, KN 1401/15, KN 1401/16, KN 1400/2, KN 1400/3 v k. ú. Bučovice, jejichž vlastníkem není, stavebník k žádosti o stavební povolení připojil dle nově přijaté úpravy stavebního zákona souhlas podle § 184a stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.

Ochranu veřejných zájmů svěřuje stavební zákon dotčeným orgánům, a to prostřednictvím požadavků uplatňovaných těmito orgány, s nimiž dle § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti. Soulad s požadavky na ochranu veřejných zájmů je posuzován na základě závazných stanovisek dotčených orgánů. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro rozhodování stavebního úřadu v každém konkrétním případě. Negativní závazné stanovisko dotčeného orgánu v dané věci doloženo nebylo.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje, že staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zvl. hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích, zejména na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení. Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství a pozemních komunikací je možné jen na základě předchozího povolení příslušného správního úřadu MÚ Bučovice, dle smluvního vztahu s obcí nebo na základě jiného předchozího povolení, vydaného stejným orgánem a to dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, kdy:

Účastníkem stavebního řízení je

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah navrhované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, Jihomoravskému kraji, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 601 82 Brno, který je zároveň i vlastníkem pozemků parc. č. KN 1402/1, KN 2695/1 v k. ú. Bučovice, na kterých má být stavba prováděna, dále vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, nejsou-li stavebníkem, tj. městu Bučovice (vlastník pozemků parc. č. KN 1402/3, KN 1402/2, KN 1403/1, KN 1401/2, KN 1401/14, KN 1401/13, KN 1401/12, KN 1401/11, KN 1401/15, KN 1401/16, KN 1400/2, KN 1400/3, všechny v k. ú. Bučovice) a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (příslušnému hospodařit s pozemky parc. č. KN 1401/3, KN 1401/1 v k. ú. Bučovice), rovněž Domovu Hvězda, příspěvkové organizaci, Nové Hvězdlice 200, 683 41 Bohdalice, oprávněné hospodařit s pozemkem parc. č. KN 1402/1 v k. ú. Bučovice, ve vlastnictví stavebníka, Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, oprávněné hospodařit s pozemkem parc. č. KN 2695/1 v k. ú. Bučovice, ve vlastnictví stavebníka, dále pak vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, kteří jsou tímto rozhodnutím přímo dotčeni, tj. městu Bučovice, jako vlastníkově sousedních pozemků parc. č. KN 1400/5, KN 1855, KN 1853/1, KN 1456/4, KN 1456/1, KN 1451/2, KN 1450/1, KN 1403/3, KN 1386/7 v k. ú. Bučovice, Poliklinice

Bučovice, příspěvkové organizaci, Sovětská 912, 685 01 Bučovice, pověřené správou nemovitosti ve vlastnictví města Bučovice – sousedního objektu občanského vybavení č. p. 886 na parcele č. KN 1386/2 v k. ú. Bučovice, Jiřímu Čandovi, Zahradní 107, 685 01 Bučovice, jako vlastníkově sousedních pozemků parc. č. KN 1403/6, KN 1403/7 a rodinného domu č. p. 107 na pozemku parc. č. KN 1452 v k. ú. Bučovice, manželům Petrovi a Michaela Svobodovým, jako spoluvlastníkům sousedního pozemku parc. č. KN 1395 v k. ú. Bučovice, se stavbou rodinného domu č. p. 1212 na něm, Ján Mládkovi, Okružní 4733, 760 05 Zlín, jako vlastníkově sousedního pozemku parc. č. KN 1396/2 v k. ú. Bučovice, se stavbou rodinného domu č. p. 1211 na něm, Libuši Mládkové, Zahradní 1211, 685 01 Bučovice, z důvodu jiného věcného práva na nemovitosti č. p. 1211 na parcele č. KN 1396/2, ve vlastnictví Jána Mládka, Bronislavu Kosíkovi, Hliník 130, Černčín, 685 01 Bučovice a Ing. Petru Novákovi, Sokolovská 670, 685 01 Bučovice, jako podílovým spoluvlastníkům sousedního pozemku parc. č. KN 1398 v k. ú. Bučovice, manželům Pavlovi a Marii Vykoukalovým, Zahradní 385, 685 01 Bučovice, jako spoluvlastníkům sousedního pozemku parc. č. KN 1454 v k. ú. Bučovice, se stavbou rodinného domu č. p. 385 na něm, Václavu Krejčímu, Na Vyhliďce 895, 685 01 Bučovice a Mgr. Zdence Krejčí, Slavkovská 90, 685 01 Bučovice, jako podílovým spoluvlastníkům sousedního pozemku parc. č. KN 1393 v k. ú. Bučovice a také vlastníkově veřejné technické infrastruktury ( E.ON Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., VIVO CENNECTION, spol. s r.o.), jenž jsou tímto rozhodnutím přímo dotčeni. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být, vzhledem k rozsahu a předpokládanému způsobu provádění prací, tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v něm uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Bučovice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Domov Hvězda, příspěvková organizace, Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Střed, Jiří Čanda, Ing. Petr Svoboda, Michaela Svobodová, Ján Mládek, Libuše Mládková, Bronislav Kosík, Ing. Petr Novák, Pavel Vykoukal, Marie Vykoukalová, Václav Krejčí, Zdenka Krejčí, E.ON Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., VIVO CONNECTION, spol. s r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba může být uvedena do užívání pouze na podkladě kolaudačního souhlasu, který vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Zdeněk Bárek v. r.**

vedoucí

Za správnost vyhotovení: Zdeněk Bárek

#### **Přílohy rozhodnutí:**

- podmíněný souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., ze dne 10.08.2018 pod zn.: J34768-16269553, jenž je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.), ze dne 15.01.2019 pod zn.: 5001844385, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 12.02.2019 pod zn.: 2019-00314/20190162/TÚ/so, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 09.01.2019 pod č. j.: 813052/18, které je přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o., číslo 2185000831 ze dne 20.12.2018, které je přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko NIPI bezbariérového prostředí, o.p.s., ze dne 03.01.2019 pod zn.: 066190002, které je přílohou č. 6 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 25.02.2019 pod č. j.: MUB/OŽP-11382/2019 spu, které je přílohou č. 7 tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 20.12.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-62173/2018 hom, které je přílohou č. 8 tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 29.06.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-31304/2018 spu, které je přílohou č. 9 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření Městského úřadu Bučovice, Odboru územního plánování rozvoje a investic, jako pověřeného zástupce města Bučovice, ze dne 15.03.2019 pod č. j.: MUB/OÚP-10974/2019 trt, které je přílohou č. 10 tohoto rozhodnutí.



**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 bodu 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč, byl uhrazen bankovním převodem dne 17.05.2019.

**Poznámka:**

- ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- štítek „Stavba povolena“ bude stavebníkovi předán po sdělení zhotovitele stavby.

**R o z d ě l o v n í k :****Obdrží:****Účastníci řízení:**

- Ateliér Velehradský, s. r. o., IČ: 29263140, Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, ID DS: sicxhuh, *jako zplnomocněný zástupce stavebníka, kterým je Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 601 82 Brno*
- Město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ID DS: 96vaa2e
- Domov Hvězda, příspěvková organizace, ID DS: 4d7kh8m
- Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, ID DS: p9hdccb
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Střed, ID DS: k3nk8e7
- Jiří Čanda, Zahradní 107, 685 01 Bučovice
- Ing. Petr Svoboda, Zahradní 1212, 685 01 Bučovice
- Michaela Svobodová, Zahradní 1212, 685 01 Bučovice
- Ján Mládek, Okružní 4733, 760 05 Zlín, *adresa pro doručování Zahradní 1211, 685 01 Bučovice*
- Libuše Mládková, Zahradní 1211, 685 01 Bučovice
- Bronislav Kosík, Hliník 130, Černčín, 685 01 Bučovice
- Ing. Petr Novák, Sokolovská 670, 685 01 Bučovice
- Pavel Vykoukal, Zahradní 385, 685 01 Bučovice
- Marie Vykoukalová, Zahradní 385, 685 01 Bučovice
- Václav Krejčí, Na Vyhlídce 895, 685 01 Bučovice
- Zdenka Krejčí, Slavkovská 90, 685 01 Bučovice
- E.ON Distribuce, a.s., ID DS: nf5dxbu
- GasNet, s.r.o., ID DS: rdxzhzt
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ID DS: d4jumdj
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ID DS: qa7425t
- VIVO CONNECTION, spol. s r.o., ID DS: 7zzawdd

**Dotčené orgány:**

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ID DS: jaaai36
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, ID DS: ybiaiuv
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, ID DS: x2pbqzq
- Městský úřad Bučovice, Odbor územního plánování, rozvoje a investic, zde
- Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí, zde
- Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úsek památkové péče, zde
- Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úsek silničního hospodářství, zde
- Městský úřad Bučovice, Odbor správních agend, Úsek silniční dopravy, zde
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, ID DS: jydai6g
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, ID DS: hjyaavk

**Ostatní:**

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko Kraj Jihomoravský, ID DS: 5ec62h6