

Smlouva o dílo

evidována u Objednatele pod č. 1/2019

a u Zhotovitele pod č. 4/2019

(dále též „Smlouva“) analogicky ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Odborné učiliště a praktická škola Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Lomená 530/44, 61700 Brno - Komárov
Statutární zástupce: Mgr. Soňa Řehůřková, ředitelka
IČO: 00567213
Bankovní spojení, č.ú. KB a.s., 115-5623770207/0100
Datová schránka: 24x2rgu
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Karel Kříž

(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

2. CANDELA, s.r.o.

Sídlo: Čechova 797/53, 664 51 Šlapanice
Statutární zástupce: Tomáš Vychodil, jednatel
e-mail: candela@candela.cz
telefon: 547243497
IČO: 45476021
DIČ: CZ45476021
Bankovní spojení, č.ú.: KB, a.s., 801449641/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Auda, Pavel Florian, Miroslav Kozel, Petr Mareš

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně sp. zn. C, oddíl 4956

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tento návrh smlouvy je vypracován ve formě a struktuře návrhu Smlouvy o dílo. Účastníci do tohoto návrhu Smlouvy pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněný návrh Smlouvy předloží jako svůj návrh Smlouvy na veřejnou zakázku.
2. Pro účely tohoto závazného návrhu Smlouvy o dílo se rozumí:
 - Objednatel zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
 - Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky **„Stavební úpravy pro změnu využití stavby výukové dílny na mateřskou školu (dočasná stavba - do tří let)“**, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky **„Stavební úpravy pro změnu využití stavby výukové dílny na mateřskou školu (dočasná stavba - do tří let)“**.
4. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a dále splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Předmět díla je specifikován zejména v dokumentech uvedených v předchozí větě a zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla tak, jak je v nich stanoveno.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Stavební úpravy pro změnu využití stavby výukové dílny na mateřskou školu (dočasná stavba - do tří let)“ spočívající v provedení vnitřních stavebních úprav výukové dílny a úpravě dvora pro potřeby

materšské školy jako dočasné stavby – do 3 let. Podrobně je předmět Smlouvy popsán v projektové dokumentaci s názvem „Stavební úpravy pro změnu využití stavby výukové dílny na mateřskou školu“ vypracované v listopadu 2018 Ing. Ivanem Zbořilem, Vedlejší 8, 625 00 Brno, IČ: 46339221, č. aut. 1001457 (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu (výkaz výměr), které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Předmět Smlouvy je podrobně vymezen oceněným rozpočtem, který je přílohou této Smlouvy.

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

4. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
 - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- o) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- q) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započatím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- r) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,
- s) položení optického kabelu bude podléhat konzultaci s osobou určenou zadavatelem.

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

6. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány, musí být zadány analogicky v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS nebo ÚRS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy, a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a) Smlouvou,

b) podmínkami stanovenými ČSN,

c) projektovou dokumentací, a

d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a závazné technické normy a jiné závazné normy vztahující se k dílu. Pro případ, že projektová dokumentace odkazuje na doporučující technickou normu, která je přísnější, než technická norma závazná, je Zhotovitel povinen postupovat dle takové doporučující technické normy.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat do 10 týdnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště**. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací.

2. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště**. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení**

s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodloužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 470/5, 470/22, 470/4, 471/2, to vše v kat. území Komárov - Brno, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Stavební úpravy pro změnu využití stavby výukové dílny na mateřskou školu (dočasná stavba - do tří let)**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům činí celkem:

Cena bez DPH	1 767 949,- Kč
Výše DPH	371 269,- Kč
Cena včetně DPH	2 139 218,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.

3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

4. Objednatelům nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatелеm, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatелеm vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatелеm a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90%** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10%** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku.

9. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatелеm připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
12. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:
- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).
14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.
15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS nebo ÚRS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS nebo ÚRS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.
16. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem **„Stavební úpravy pro změnu využití stavby výukové dílny na mateřskou školu (dočasná stavba - do tří let)“**.
17. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a analogicky se zákonem č. 134/2016 Sb., v.z.p.p., musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku Smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
18. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
 - c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - d) vykonával autorský dozor projektanta.
4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.
 5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
 6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.
 7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou toto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.
 9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánů státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.
2. K předání staveniště dojde do 5 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.
3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a příslušnou dokumentací. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru,

Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Stavenišťě, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na stavenišťi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na stavenišťi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo stavenišťě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení stavenišťě, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na stavenišťi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na stavenišťi, udržování stavenišťě v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu stavenišťě, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na stavenišťě, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na stavenišťi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání stavenišťě Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění stavenišťě vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení stavenišťě dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru stavenišťě a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na stavenišťě, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení stavenišťě odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.**

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla

veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanechat do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

7. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

8. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajících z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v seznamu poddodavatelů, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel odmítne udělit souhlas ze zákonných nebo jiných závažných důvodů.
3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.
5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.
6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamáce) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst.4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejpozději do 15 dnů od zápisu těchto vad, nebude-li smluvními stranami sjednán v odůvodněných případech termín delší. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným dohodou smluvních stran. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. V případě, že se ukáže, že objednatel odmítá dílo převzít po právu, pak náklady na znalce ponese zhotovitel. Pokud se však ukáže, že objednatel odmítá převzetí díla bezdůvodně, pak náklady na znalce ponese objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde

k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a kontrolovat odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Pokud bude touto prohlídkou zjištěno, že některá vada nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna, pak tuto skutečnost objednatel oznámí Zhotoviteli s uvedením náhradního termínu pro vypořádání takové vady nebo nedodělku, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatel na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatel se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
12. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. **Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
 - c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
 - d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu Smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci** (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) **Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení**, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od Smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelům Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.** Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající jednu polovinu Ceny díla. Vybraný Dodavatel nejpozději do 5 dní od podpisu Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti

stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „**Stavební úpravy pro změnu využití stavby výukové dílny na mateřskou školu (dočasná stavba - do tří let)**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem

a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatel. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že areál staveniště je trvale monitorován pro zajištění objektové bezpečnosti. Smluvní strany souhlasí s tím, že záznam z kamerového systému může sloužit jako důkazní prostředek v případě sporu ohledně plnění předmětu Smlouvy.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít, a účinnosti v den jejího uveřejnění v Registru smluv. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatel. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení

písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vložena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram výstavby

8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

Zhotovitel

V Brně, dne 24.6.2019

Ve Šlapanicích dne 24.6.2019

Odborné učiliště a praktická škola
Brno, příspěvková organizace
se sídlem: Lomená 530/44, 617 00 Brno
Tel./fax: 545 120 731, 545 233 110



Odborné učiliště a praktická škola Brno,
příspěvková organizace
Mgr. Soňa Řehůrková, ředitelka

~~CANDELA, s.r.o. ①
628 00 Brno, Štefáčkova 11
tel.: 547 743 497, 723 939 966~~

~~Tomáš Vyehodil, jednatel
CANDELA, s.r.o., Čechova 797/53~~

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	E6075/03/9	souhrnný rozpočet objektů MŠ a pa	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 03	změna užívání MŠ a park.plocha Lomená 44		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
E6075/03/9	Areál OU a PS Lomená 44,Brno MŠ-změna		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing.Ivan Zbořil		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing.Ivan Zbořil			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	E6075/03/9
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 699 951	mimostaveništní doprava	8 500
Z PSV celkem	0	Zábory,ochrana území prací	17 000
R M práce celkem	0	provoz investora	8 500
N M dodávky celkem	0	Inženýrská ,koordináční činnost	17 000
ZRN celkem	1 699 951	Zařízení staveniště	17 000
HZS	0		
ZRN+HZS	1 699 951	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 767 949	Ostatní náklady celkem	67 998

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 24.6.2019	Datum : 24.6.2019
Podpis :		Podpis: CANDELA, s.r.o. 628 00 Brno, Štefáčkova 11 tel.: 547 243 497, 723 939 966 IČ: 454 76 021	Podpis: Odborné učiliště a praktická škola Brno, příspěvková organizace se sídlem: Lomená 44/4, 602 00 Brno Tel./fax: 545 123 711, 545 233 110
Základ pro DPH	21,0 %		1 767 949 Kč
DPH	21,0 %		371 269 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 139 218 Kč

Poznámka :

Stavba :	E6075/03/9 Areál OU a PS Lomená 44,Brno MŠ-změna	Rozpočet : E6075/03/9
Objekt :	SO 03 změna užívání MŠ a park.plocha Lomená 44	souhrnný rozpočet objektů MŠ a park.pla

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Souhrn - stavební práce školka a park.plochy	1 699 951	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 699 951	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
mimostaveništní doprava		0,5	1 699 951	8 500
Zábory,ochrana území prací		1,0	1 699 951	17 000
provoz investora		0,5	1 699 951	8 500
Inženýrská ,koordinační činnost		1,0	1 699 951	17 000
Zařízení staveniště		1,0	1 699 951	17 000
CELKEM VRN				67 998

Slepý rozpočet

Stavba :	E6075/03/9 Areál OU a PŠ Lomená 44,Brno MŠ-změna	Rozpočet: E6075/03/9
Objekt :	SO 03 změna užívání MŠ a park.plocha Lomená 44	souhrnný rozpočet objektů MŠ a park.plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Souhrn - stavební práce školka a park.plochy				
1	01	stavební práce:změna z výuk.dílny na MŠ	kpl	1,00	1 232 686,00	1 232 686,00
2	02	Parkovací plochy - úpravy	kpl	1,00	467 265,00	467 265,00
	Celkem za	1 Souhrn - stavební práce školka a park.plochy				1 699 951,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	E6070/11/8	stav.úpravy-změna využití stavby na JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
SO 01	změna:z výuk.dílny na MŠ	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
E6070/11/8	Areál OUa PŠ Lomená 44,Brno	Náklady na m.j.	0
Projektant	ing.Zboril Ivan	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing.Zboril Ivan		
Objednatel	OU a PŠ Lomená 44,Brno - Komárov		
Dodavatel		Zakázkové číslo	E6070/11/8
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	491 437		
Z	PSV celkem	585 429		
R	M práce celkem	155 820		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	1 232 686		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	1 232 686	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 232 686	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum : 24.6.2019		Datum : 24.6.2019
Podpis :		Podpis: CANDELA, s.r.o. 628 00 Brno, Štefáčkova 11 tel.: 547 243 497, 723 939 966 IČ: 454 76 021		Podpis: Odborné učiliště a praktická škola Brno, příspěvková organizace se sídlem: Lomená 530/44, 617 00 Brno Tel/fax: 595 128 711, 545 233 110
Základ pro DPH		21,0 %	1 232 686 Kč	
DPH		21,0 %	258 864 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 491 550 Kč	

Poznámka :

Stavba : Objekt :	E6070/11/8 Areál OUa PS Lomená 44,Brno SO 01 změna:z výuk.dílny na MŠ	Rozpočet : E6070/11/8 stav.úpravy-změna využití stavby na MŠ
----------------------	--	---

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Přípravné a pomocné práce	10 000	0	0	0	0
1 Zemní práce	25 807	0	0	0	0
181 Sadové úpravy	13 677	0	0	0	0
2 Základy a podkladní vrstvy	6 609	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	79 037	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	5 456	0	0	0	0
46 Zpevněné plochy	75 033	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	61 064	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	3 070	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	14 253	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	10 250	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	6 420	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	23 175	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	14 272	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	21 612	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	55 822	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	4 884	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	27 784	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	20 752	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	38 470	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	77 690	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	27 484	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	154 956	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	120 698	0	0	0
781 Obklady keramické	0	98 592	0	0	0
784 Malby	0	14 119	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	143 900	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	11 920	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	65 880	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	491 437	585 429	0	155 820	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	E6070/11/8 Areál OUa PŠ Lomená 44,Brno	Rozpočet: E6070/11/8
Objekt :	SO 01 změna:z výuk.dílny na MŠ	stav.úpravy-změna využití stavby na MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0		Přípravné a pomocné práce				
1	110001111UOS	Vytyčení sítí před započítáním prací,stanovení rozsahu prací v objektu	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	0 Přípravné a pomocné práce				10 000,00
Díl: 1		Zemní práce				
2	113107111R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.10 cm štěrk fr.8-16 tl.10 cm	m2	137,00	64,40	8 822,80
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,50	1 480,00	2 220,00
		výkop pro zákl.pás:10*0,3*0,5		1,50		
4	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	1,50	44,40	66,60
5	162701104R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 9000 m	m3	1,50	247,00	370,50
6	171201201RT1	Uložení sypaniny na skládku včetně poplatku za skládku	m3	1,50	96,20	144,30
7	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním zpětný dosyp zeminou	m3	0,25	121,00	30,25
8	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	137,00	46,50	6 370,50
9	183403261R0T	Obdělání půdy válením, rovina	m2	137,00	15,00	2 055,00
10	10364200	Ornice pro pozemkové úpravy-doplnění	m3	13,70	418,00	5 726,60
		137*0,1		13,70		
	Celkem za	1 Zemní práce				25 806,55
Díl: 181		Sadové úpravy				
11	111104111R00	Pokosení trávníku parter. rovina odvoz 20 km	m2	274,00	15,00	4 110,00
		2x:137*2		274,00		
12	180402112R0T	Založení trávníku parkového výsevem rovina	m2	137,00	35,60	4 877,20
13	183403253R00	Obdělání půdy hrabáním, rovina	m2	137,00	20,00	2 740,00
14	184802111R00	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině (zatravnění)	m2	137,00	12,00	1 644,00
15	00572442	Směs travní hřištní II. - střední zátěž	kg	3,00	102,00	306,00
	Celkem za	181 Sadové úpravy				13 677,20
Díl: 2		Základy a podkladní vrstvy				
16	274313311R00	Beton spojů kanalizace prostý C 8/10 (B 10)	m3	0,97	2 680,00	2 588,88
		tl.15 cm:8,4*0,115		0,97		
17	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15 (B 12,5)	m3	1,50	2 680,00	4 020,00
		zákl.pas pod zídku:1,5		1,50		
	Celkem za	2 Základy a podkladní vrstvy				6 608,88
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
18	311112120RT1	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 20 cm zalití tvárníc betonem C 12/15	m2	12,50	872,00	10 900,00
		10*1,25		12,50		
19	311361521R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 11375	t	0,02	32 600,00	766,10
		výztuž bet.tvárníc R 10 dl.1,5m:(1,5*20*0,000746)*1,05		0,02		
20	317121043RT4	Překlad nosný porobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nosný 129 x 24,9 x 30 cm	kus	8,00	2 055,00	16 440,00
21	317944313RT2	Válcované nosníky č.14-22 osazené do otvorů včetně dodávky profilu I č.14	t	0,23	30 070,00	6 771,76
		static.jištění vybouraných otvorů:((1,5*6+1,2*5)*0,0143)*1,05		0,23		
22	342255024R00	Příčky z desek porobetonových tl. 10 cm	m2	9,00	870,00	7 830,00
		1,5*3+1,5*3		9,00		
23	342255028R00	Příčky z desek porobetonových tl. 15 cm	m2	36,92	984,00	36 329,28
		nové příčky:(3,2*3+1,9*3+4,14*3+3*3+3+2)-0,8*2*3		36,92		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				79 037,14
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
24	413232211R00	Zazdivka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm	kus	22,00	248,00	5 456,00
		pro static.zajištění vybouraných otvorů:6*2*5*2		22,00		
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				5 456,00
Díl: 46		Zpevněné plochy				
25	46464602	Polyuretonový povrch čtverce 500/500 dodáva a pokládka	m2	25,00	2 680,00	67 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	E6070/11/8 Areál OUa PŠ Lomená 44, Brno	Rozpočet: E6070/11/8
Objekt :	SO 01 změna: z výuk. dílny na MŠ	stav. úpravy - změna využití stavby na MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0		Přípravné a pomocné práce				
		100 ks 500*500 mm: 0,5*0,5*100		25,00		
26	271532213U00	Násyp štěrku 8-16mm tl. 10 cm - hutněno použit materiál z původních ploch 3*3*0,1	m3	0,90	1 450,00	1 305,00
				0,90		
27	561121111R00	Hutnění podloží na 30MPa po vrstvách 30 cm: 8,4*2*0,4	m2	6,72	95,00	638,40
				6,72		
28	564202220R00	Podkladová vrstva a zásyp ze štěrkopísku vč. materiálu (napojení kanalizace - zásyp): 4,2	m3	4,20	1 450,00	6 090,00
				4,20		
	Celkem za	46 Zpevněné plochy				75 033,40
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
29	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS rozvod vody	m	32,00	107,50	3 440,00
30	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	32,00	235,00	7 520,00
31	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. zapravení špalet kolem nových oken: (1,2*3*2)*2	m	14,40	78,80	1 134,72
				14,40		
32	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková doplnění původních omítek po vybouraných: 12*0,5*3 příčkách:	m2	18,00	425,50	7 659,00
				18,00		
33	612474215U00	Vni omítka stěn SMS tl. 4mm	m2	91,80	205,00	18 819,00
34	612481118U00	Potažení vni stěn sklovl+tmel stěny z Ytongu: (36,9+9)*2	m2	91,80	245,00	22 491,00
				91,80		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				61 063,72
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
35	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (B 20) úprava podlahy po napojení kanalizace tl. 10 cm: 8,4*0,1	m3	0,84	3 305,00	2 776,20
				0,84		
36	631319011U00	Přípl. mazanina - 8 přehlazení	m3	0,84	350,00	294,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				3 070,20
Díl: 64		Výplně otvorů				
37	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně CqH 70 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 765,00	1 765,00
38	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně CqH 80 x 197 x 11 cm	kus	7,00	1 784,00	12 488,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				14 253,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
39	917832111RT2	Osazení stojat. obrub. bet. bez opěry, lože z B12,5 včetně obrubníku ABO. 25 - 6. 100/6/25 12+16	m	28,00	265,00	7 420,00
				28,00		
40	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5 28*0,15*0,25	m3	1,05	2 695,00	2 829,75
				1,05		
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				10 249,75
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
41	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	60,00	107,00	6 420,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				6 420,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
42	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů po ukončení stavebních prací vč. přístupových cest	m2	450,00	51,50	23 175,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				23 175,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
43	919735122R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm pro výkop napojení kanalizace 14*2	m	28,00	141,00	3 948,00
				28,00		
44	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm 2,5*3+1,9*3*2	m2	18,90	108,00	2 041,20
				18,90		
45	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 sbíječka tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,84	1 970,00	1 654,80

Slepý rozpočet

Stavba :	E6070/11/8 Areál OUa PŠ Lomená 44,Bрно	Rozpočet: E6070/11/8
Objekt :	SO 01 změna:z výuk.dílny na MŠ	stav.úpravy-změna využití stavby na MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0		Přípravné a pomocné práce				
		bet.podlaha pro napojení kanalizace:14*0,6*0,1		0,84		
46	965043441R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2	m3	1,26	2 420,00	3 049,20
		dtto podkladní beton tl.15 cm:8,4*0,15		1,26		
47	965082941R0T	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy (zemina tř.4)	m3	4,20	283,50	1 190,70
		pro napojení kanalizace:8,4*0,5		4,20		
48	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	16,20	64,80
49	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,30	368,50	2 323,02
		4 ks:0,8*1,97*4		6,30		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				14 271,72
Díl: 97		Prorážení otvorů				
50	971033559R00	Vybourání otvor. zeď cihel. plocha do 0,4m2(VZT)	m3	0,20	2 250,00	450,00
		otvor ve zdi pro potrubí VZT:0,2		0,20		
51	971033631R00	Vybourání otvor. zeď cihel. do pl.4 m2, tl.15 cm,	m2	1,98	169,00	334,62
		otvory do vnitřních přiček:0,9*2,2*1		1,98		
52	971033641R00	Vybourání otvor. zeď cihel. do pl.4 m2, tl.30 cm,	m3	1,19	1 194,00	1 418,47
		otvory do vnitř. nosních stěn:0,9*2,2*0,3*2		1,19		
53	971033642R00	Vybourání otvor. zeď cihel. do pl.4 m2, tl.40 cm, vč kontaktního zatepl.syst.tl.10 cm(prořezet)	m3	1,34	2 150,00	2 889,60
		pro nová okna do odv.zdi:(1,4*1,2*0,4)*2		1,34		
54	973031815R00	Vysekání kapes pro osazení válc.nosníků tl. 15 cm	m	3,30	650,00	2 145,00
		(6*2+5*2)*0,15		3,30		
55	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm rozvod vody	m	32,00	95,20	3 046,40
		16*2		32,00		
56	974031145R0T	Vysekání rýh ve zdi cihelné 12 x 15 cm	m	32,00	156,50	5 008,00
		16*2		32,00		
57	979094443R00	Mechanické očištění povrchu podlahy před pokádkou nových povrchů	m2	158,00	40,00	6 320,00
		35,3+43,5+11,4+11+10,7+17,7+9+19,4		158,00		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				21 612,09
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
58	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	63,22	883,00	55 822,12
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				55 822,12
Díl: 711		Izolace proti vodě				
59	711111002RZ1	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf.lak za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	8,40	35,50	298,20
60	711131811U00	Odstraň izolace V	m2	8,40	40,00	336,00
		vrstva v bouraných podlahách pro napoj.kanalizace:8,4		8,40		
61	711141559RZ4	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky bitumen.asf.pásů	m2	8,82	463,00	4 083,66
		8,4*1,05		8,82		
62	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	43,82	3,80	166,51
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				4 884,37
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
63	721171110RM3	Potrubí z plastu odpadní hrdlové d 110 mm	m	15,00	650,00	9 750,00
64	721174043U00	Kanal potrubí DN 50	m	12,00	420,00	5 040,00
65	721174044U00	Kanal potrubí DN 70	m	8,00	510,00	4 080,00
66	721174045U00	Kanal potrubí DN 100	m	3,00	580,00	1 740,00
67	721211402U00	Vpust' podl vod DN 40/50+aut uzávěr(sprcha)	kus	1,00	1 680,00	1 680,00
68	72127314Rpol	Kompletační a spojovací materiál a tvarovky	Kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
69	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	15,00	35,00	525,00
70	936311111R0Z	Zabet. kanal.potrubí bet.C12/15	m3	0,38	3 850,00	1 443,75
		spoje:6*0,25*0,25		0,38		

Slepý rozpočet

Stavba :	E6070/11/8 Areál OUa PŠ Lomená 44,Brno	Rozpočet: E6070/11/8
Objekt :	SO 01 změna:z výuk.dílky na MŠ	stav.úpravy-změna využití stavby na MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0		Přípravné a pomocné práce				
71	55162445.A	Uzávěrka zápachová-umyvadla	kus	2,00	245,00	490,00
72	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	1,41	380,00	535,33
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				27 784,08
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
73	722171210R00	Potrubí plast, D 15/2,0 mm	m	16,00	365,00	5 840,00
74	722171211R00	Potrubí z plast, D 20/2,0 mm	m	16,00	423,00	6 768,00
75	722182111U00	Plastové potrubí izolace -D 16 16*1,05	m	16,80	65,00	1 092,00
76	722182112U00	Plastové potrubí izolace -D 20 16*1,05	m	16,80	75,00	1 260,00
77	722240101U00	Ventil plastový přímý DN 20	kus	8,00	275,00	2 200,00
78	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 30 a tlaková zkouška 16,0*2	m	32,00	31,20	998,40
79	722220	Kompletační a spojovací materiál - vodovod vnitřní	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
80	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	77,66	1,20	93,20
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				20 751,60
Díl: 725		Zařizovací předměty				
81	725014131R0D	Klozet závěsný + sedátko, bílý,dětský	soubor	2,00	4 175,00	8 350,00
82	725017181R00	Umyvadlo na šrouby 55 x 43 cm, bílé	soubor	2,00	2 015,00	4 030,00
83	725113123U00	Mtž klozet mís závěsných(dětský)	kus	2,00	1 350,00	2 700,00
84	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00	812,00	1 624,00
85	725331111U00	Výlevka keramická plastová 425mm	soubor	1,00	3 250,00	3 250,00
86	725339111U00	Mtž výlevka	soubor	1,00	1 250,00	1 250,00
87	725821315U00	Baterie výlevka stěna páka	soubor	1,00	2 270,00	2 270,00
88	725823121R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvor.odpadu	kus	2,00	2 270,00	4 540,00
89	725823143U00	Mtž baterie výlevka - stěna soupr páka	kus	1,00	560,00	560,00
90	725829301R00	Montáž baterie umyv. stojánkové	kus	2,00	219,50	439,00
91	725840236U00	Baterie páka sprcha	soubor	2,00	2 370,00	4 740,00
92	725841412U00	Mtž baterie sprcha stěna pev sprcha	kus	2,00	560,00	1 120,00
93	725 R.pol.	Kompletační a spojovací materiál pro zařizovací předměty	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
94	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	189,83	5,78	1 097,22
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				38 470,22
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
95	766660722U00	Mtž dveřní kování	kus	8,00	250,00	2 000,00
96	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m 7+1	kus	8,00	631,00	5 048,00
97	611-00002	dveřní kování klika/klika - nerez	kus	8,00	790,00	6 320,00
98	61160351	Dveře vnitřní celodřevěné 70 x 197 cm T/1	kus	1,00	7 450,00	7 450,00
99	61160352	Dveře vnitřní celodřevěné 80 x 197 cm T/2	kus	7,00	7 800,00	54 600,00
100	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	50,48	45,00	2 271,60
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				77 689,60
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				
101	769 sub.01	Plastové okno třídlíné díterm,trojsklo O+S PL/1 rozměr 120/120 cm:2	kus	2,00	7 450,00	14 900,00
102	769 sub.02	Plastový parapet vni a vnější š. do 25 cm PL/2 1,2*4	m	4,80	680,00	3 264,00
103	769 sub.03	Dodávka a osazení vnitřních žaluzií 1,2*1,2*2	m2	2,88	1 150,00	3 312,00
104	769 sub.04	Doprava plastových výrobků na stavbu	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
105	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	4,00	237,00	948,00

Slepý rozpočet

Stavba :	E6070/11/8 Areál OUa PŠ Lomená 44,Bрно	Rozpočet: E6070/11/8
Objekt :	SO 01 změna:z výuk.dílů na MŠ	stav.úpravy-změna využití stavby na MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0		Přípravné a pomocné práce				
		2x vni a 2x vnějších:2+2		4,00		
106	769000000R00	Montáž plastových oken	kus	2,00	1 980,00	3 960,00
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				27 484,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
107	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	85,60	165,00	14 124,00
108	771471017R00	Obklad soklíků keram.rovných do MC,25(30)x10	m	112,00	97,80	10 953,60
109	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky 112*1,05	m	117,60 117,60	93,20	10 960,32
110	771575109RT5	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm Flexkleber	m2	85,60	536,00	45 881,60
111	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	112,00	53,80	6 025,60
112	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	85,60	10,80	924,48
113	771575012RAH	Dlažba dodávka 30/30 vel.upřesnit cena bude upřesněna dle výběru majitele cena standart dlažba:85,6*1,05 soklík:112*1,05*0,1	m2	101,64 89,88 11,76	598,00	60 780,72
114	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	855,74	6,20	5 305,59
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				154 955,91
Díl: 776		Podlahy povlakové				
115	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	129,90	145,00	18 835,50
116	776491113U00	Podlaha lepení plast lišty soklové	m	98,00	35,00	3 430,00
117	776511000RT1	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových pouze položení-pryž ve specifikaci	m2	129,90	194,00	25 200,60
118	28410102TV	PVC podlahovina tl. 2,5 mm, š. 2 m barvu,druh upřesnit:129,9*1,1	m2	142,89 142,89	489,00	69 873,21
119	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	343,46	9,78	3 359,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				120 698,31
Díl: 781		Obklady keramické				
120	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, (1,5+2+3*2+1,9*2+2,8*4+6*2)*2+(1,5*2+1)*1,6	m2	79,40 79,40	563,00	44 702,20
121	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	79,40	8,10	643,14
122	781491001RT1	Montáž list k obkladům rohových, koutových i dilatačních upřesnit:35,2	m	35,20 35,20	59,50	2 094,40
123	59760102.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm 35,2*1,1	m	38,72 38,72	17,20	665,98
124	597813669	Obkládačka keramická vel.200/200(300/300) 20/30 nebo 25/30 - upřesnit 79,4*1,05	m2	83,37 83,37	585,00	48 771,45
125	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	496,94	3,45	1 714,43
	Celkem za	781 Obklady keramické				98 591,61
Díl: 784		Malby				
126	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x 91,8*2	m2	183,60 183,60	25,00	4 590,00
127	784195112R00	Malba tekutá Standard, bílá, 2 x	m2	183,60	51,90	9 528,84
	Celkem za	784 Malby				14 118,84
Díl: M21		Elektromontáže				
128	210010009R00	Práce HZS,rozpojení rozvodů a instalací před zahájením prací	HZS	6,00	350,00	2 100,00
129	M21 sub.01	Položení datového optického kabelu do stávajícího topenářského kabelu od servru po RACK v kuchyni:172	bm	172,00 172,00	150,00	25 800,00
130	M21 sub.02	Položení datového optického kabelu do výkopu v zatravněném terénu+do stávající chráničky Od RACKU po mateřskou školku:40	bm	40,00 40,00	150,00	6 000,00
131	21002 R.pol.01	úprava vnitřní elektroinstalace-vnitřní rozvody	kpl	1,00	60 000,00	60 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	E6070/11/8 Areál OUa PS Lomená 44,Brno	Rozpočet: E6070/11/8
Objekt :	SO 01 změna:z výuk.dílky na MŠ	stav.úpravy-změna využití stavby na MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0		Přípravné a pomocné práce				
		kabely CYKY pod omítku:1		1,00		
		odhad:				
132	21003 R.pol.02	Nástrovní svítidla	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00
		odhad - upřesnit dle výběru:1		1,00		
133	21004 R.pol.03	vypínače,zásuvky,rozvaděče,revizní zpráva	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
		odhad:1		1,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				143 900,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
134	2424 r.pol.1	ventilátor ax. do potrubí s krycí mřížkou 1+1 ks DN 100 mm vč. připojení a osazení	kus	2,00	5 500,00	11 000,00
135	953732113U00	Ventilační potrubí plast DN -100 mm vč. uložení, objímek, konzol a otvorů	m	4,00	230,00	920,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				11 920,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
136	979990162R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo,zárubně, +PVC	t	0,15	1 500,00	225,00
		dřevo:0,15		0,15		
137	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	44,46	365,00	16 229,18
138	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	355,71	21,00	7 469,87
139	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	44,46	285,78	12 706,78
140	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	88,93	15,90	1 413,94
141	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	44,46	276,03	12 273,26
142	979999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí -	t	44,46	350,00	15 562,23
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				65 880,25

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	E4990/10/7	parkovací plochy v areálu	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
PP 01	parkovací plochy v areálu OU a PrŠ		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
E4990/10/7	OU a PrŠ Brno - Lomená 44		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing.Ivan Zbořil		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing.Ivan Zbořil			
Objednatel	OU a PrŠ, Brno, Lomená 44			
Dodavatel			Zakázkové číslo	E4990/10/7
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	467 265		
Z	PSV celkem	0		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	467 265		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	467 265	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	467 265	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 24.6.2019	Datum : 24.6.2019
Podpis :		Podpis: CANDELA, s.r.o. ① 628 00 Brno, Stefačkova 11 tel.: 547 243 497, 723 939 966 IČ: 454 76 021	Podpis: Odborné učiliště a praktická škola Brno, příspěvková organizace se sídlem: Lomená 530/44, 617 00 Brno telefon: 547 128 711, 645 233 110 -2-
Základ pro DPH	21,0 %		467 265 Kč
DPH	21,0 %		98 126 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			565 391 Kč

Poznámka :

Stavba :	E4990/10/7 OU a PrŠ Brno - Lomená 44	Rozpočet : E4990/10/7
Objekt :	PP 01 parkovací plochy v areálu OU a PrŠ	parkovací plochy v areálu

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Přípravné a pomocné práce	10 000	0	0	0	0
1 Zemní práce	38 619	0	0	0	0
181 Sadové úpravy	5 068	0	0	0	0
46 Zpevněné plochy	102 231	0	0	0	0
5 Komunikace	156 026	0	0	0	0
91 Doplňující práce na komunikaci	37 219	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	12 875	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	33 249	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	12 337	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	59 642	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	467 265	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	% Základna	Kč
		0	0
CELKEM VRN			0

Slepý rozpočet

Stavba :	E4990/10/7 OU a PrŠ Brno - Lomená 44	Rozpočet: E4990/10/7
Objekt :	PP 01 parkovací plochy v areálu OU a PrŠ	parkovací plochy v areálu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0		Přípravné a pomocné práce				
1	110001112U00	Vytyčení inženýrských sítí v upravovaných částech a dotčeného okolí před zahájením prací	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	0 Přípravné a pomocné práce				10 000,00
Díl: 1		Zemní práce				
2	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, směs zeminy a kameniva tl. 120 mm	m2	141,20	96,50	13 625,80
		141,2		141,20		
3	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých 150/250/1000:24	m	24,00	91,00	2 184,00
				24,00		
4	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m tl. 300 mm: 108*0,3	m3	32,40	93,00	3 013,20
				32,40		
5	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 50 m na mezidopojí 141,2*0,12	m3	16,94	44,40	752,31
				16,94		
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m 16,944	m3	16,94	264,50	4 481,69
				16,94		
7	171204111R00	Uložení výkopku vč poplatku na skládku	m3	16,94	280,00	4 744,32
8	181301103R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2 a dosyp v okolí upravovaných ploch	m2	108,00	90,90	9 817,20
		rozprostření v areálu: 72		72,00		
		dosyp pro zatravnění: 36		36,00		
	Celkem za	1 Zemní práce				38 618,52
Díl: 181		Sadové úpravy				
9	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	36,00	23,20	835,20
10	181101102RWW	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, modelace terenu kolem upravovaných ploch	m2	108,00	25,00	2 700,00
		72+36		108,00		
11	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	36,00	20,00	720,00
12	183403161R00	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	36,00	15,00	540,00
13	184802111R00	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině vč materiálu	m2	36,00	4,50	162,00
		36		36,00		
14	00572410	Směs travní parková okrasná	kg	1,00	110,50	110,50
	Celkem za	181 Sadové úpravy				5 067,70
Díl: 46		Zpevněné plochy				
15	561121115RTW	Zhutnění podloží - terenu na hodnotu 30 MPa	m2	249,34	95,00	23 687,68
		249,3440		249,34		
16	564261111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	249,34	165,00	41 141,76
		249,344		249,34		
17	564721110R0R	Podklad z kameniva drc. vel. 4-8 mm, tl. 4cm Prosívka	m2	249,34	150,00	37 401,60
		249,344		249,34		
	Celkem za	46 Zpevněné plochy				102 231,04
Díl: 5		Komunikace				
18	596214210U00	Klad vegetačních dlaž tl 80 < 50 m2 vč dodávky	m2	18,00	560,00	10 080,00
		cca 3 m upraveny řezem: 18		18,00		
19	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	231,20	268,00	61 961,60
		90+141,2		231,20		
20	596215049R00	Příplatek za více tvarů dlažby tl. 8 cm, do drtě	m2	90,00	37,70	3 393,00
		část dlažby - zařezáno pod úhlem 60st: 90		90,00		
21	59245021	Dlažba zámková tvar Y tl. 8 cm	m2	261,66	308,00	80 591,28
		s prořezem 5 %: 261,66		261,66		
	Celkem za	5 Komunikace				156 025,88
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				

Slepý rozpočet

Stavba :	E4990/10/7 OU a PrŠ Brno - Lomená 44	Rozpočet: E4990/10/7
Objekt :	PP 01 parkovací plochy v areálu OU a PrŠ	parkovací plochy v areálu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0		Přípravné a pomocné práce				
22	917832111RT5	Osazení stojat. obrub. bet. bez opěry, lože z B12,5 včetně obrubníku 100/10/25	m	48,00	345,00	16 560,00
23	917832111RT9	Osazení stojat. obrub. bet. bez opěry, lože z B12,5 včetně obrubníku 100/15/25	m	15,00	385,00	5 775,00
24	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5 (48+15)*0,25*0,25	m3	3,94	3 780,00	14 883,75
				3,94		
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				37 218,75
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
25	952901411R00	Vyčištění ploch po ukončení prací vč. příjezdových cest	m2	250,00	51,50	12 875,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 875,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
26	965042241RT5	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 sbíječka tl. mazaniny 15 - 20 cm poškozená betonová plochy se sítí: (13*6+8,3*4)*0,2	m3	22,24	1 495,00	33 248,80
				22,24		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				33 248,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
27	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	188,12	65,58	12 336,94
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				12 336,94
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	52,41	365,00	19 128,92
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	366,86	21,00	7 703,98
30	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	52,41	276,03	14 466,18
31	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% přiměsí	t	52,41	350,00	18 342,80
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				59 641,88

Harmonogram stavby: E6070/11/8 Areál OUa PŠ Lomená 44,Brno

Zhotovitel : Candela s.r.o.

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)	2 019		
					červenec	srpen	září
E6070/11/8	Areál OUa PŠ Lomená 44,Brno	1.7.2019	9.9.2019	1 767 949	573 512	857 270	337 168
SO 01	změna:z výuk.dílny na MŠ	1.7.2019	9.9.2019	1 767 949	573 512	857 270	337 168
E6070/11/8	stav.úpravy-změna využití stavby na MŠ	1.7.2019	9.9.2019	1 232 686	297 719	709 986	224 980
0	Přípravné a pomocné práce	1.7.2019	2.7.2019	10 000	10 000		
1	Zemní práce	1.7.2019	5.7.2019	25 807	25 807		
181	Sadové úpravy	1.9.2019	9.9.2019	13 677			13 677
2	Základy a podkladní vrstvy	12.7.2019	22.7.2019	6 609	6 609		
3	Svislé a kompletní konstrukce	24.7.2019	5.8.2019	79 037	47 721	31 316	
4	Vodorovné konstrukce	24.7.2019	5.8.2019	5 456	3 274	2 182	
46	Zpevněné plochy	3.8.2020	31.8.2019	75 033		75 033	
61	Úpravy povrchů vnitřní	5.8.2019	2.9.2019	61 064		57 702	3 362
63	Podlahy a podlahové konstrukce	18.8.2019	23.8.2019	3 070		3 070	
64	Výplně otvorů	28.7.2019	9.8.2019	14 253	4 386	9 867	
91	Doplňující práce na komunikaci	12.8.2019	23.8.2019	10 250		10 250	
94	Lešení a stavební výtahy	3.7.2019	11.9.2019	6 420	2 622	2 803	995
95	Dokončovací konstrukce na pozemních s	2.9.2019	6.9.2019	23 175			23 175
96	Bourání konstrukcí	3.7.2019	15.7.2019	14 272	14 272		
97	Prorážení otvorů	5.7.2019	24.7.2019	21 612	21 612		
99	Staveništní přesun hmot	1.7.2019	9.9.2019	55 822	24 487	24 487	6 848
711	Izolace proti vodě	22.7.2019	29.7.2019	4 884	4 884		
721	Vnitřní kanalizace	15.7.2019	12.8.2019	27 784	16 670	11 114	
722	Vnitřní vodovod	15.7.2019	12.8.2019	20 752	12 607	8 145	
725	Zařizovací předměty	19.8.2019	28.8.2019	38 470		38 470	
766	Konstrukce truhlářské	2.9.2019	6.9.2019	77 690			77 690
769	Otvorové prvky z plastu	12.8.2019	26.8.2019	27 484		27 484	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	20.7.2019	2.9.2019	154 956	40 549	104 752	9 654
776	Podlahy povlakové	23.8.2019	6.9.2019	120 698		72 419	48 279
781	Obklady keramické	12.8.2019	30.8.2019	98 592		98 592	
784	Malby	26.8.2019	6.9.2019	14 119		7 059	7 060
M21	Elektromontáže	10.7.2019	4.9.2019	143 900	33 450	84 550	25 900
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	1.8.2019	30.8.2019	11 920		11 920	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	1.7.2019	6.9.2019	65 880	28 770	28 770	8 341
E4990/10/7	parkovací plochy v areálu	1.7.2019	9.9.2019	467 265	249 128	120 619	97 520
0	Přípravné a pomocné práce	1.7.2019	3.7.2019	10 000	10 000		
1	Zemní práce	1.7.2019	5.7.2019	38 619	38 619		
181	Sadové úpravy	2.9.2019	6.9.2019	5 068			5 068
46	Zpevněné plochy	8.7.2019	15.7.2019	102 231	102 231		
5	Komunikace	26.8.2019	6.9.2019	156 026		78 013	78 013
91	Doplňující práce na komunikaci	19.8.2019	26.8.2019	37 219		37 219	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních s	2.9.2019	6.9.2019	12 875			12 875
96	Bourání konstrukcí	1.7.2019	3.7.2019	33 249	33 249		
99	Staveništní přesun hmot	1.7.2019	9.9.2019	12 337	5 387	5 387	1 564
D96 VRN	Přesuny suti a vybouraných hmot	1.7.2019	5.7.2019	59 642	59 642	26 665	14 668
	Cena za měsíc				573 512	857 270	337 168
	Cena za rok				1 767 949		

CANDELA, s.r.o. ①
 628 00 Brno, Štefáčkova 11
 tel: 647 243 497, 723 939 966
 IČ: 454 76 021

Harmonogram stavby: E6070/11/8 Areál OUa PŠ Lomená 44,Brno

Zhotovitel : Candela s.r.o.

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)	Počet prac. dní	červenec 2019				srpen 2019				září 2019		
						1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3
E6070/11/8	Areál OUa PŠ Lomená 44,Brno	1.7.2019	9.9.2019	1 767 949	51											
SO 01	změna:z výuk.dílny na MŠ	1.7.2019	9.9.2019	1 767 949	51											
E6070/11/8	stav.úpravy-změna využití stavby na MŠ	1.7.2019	9.9.2019	1 232 686	51											
0	Přípravné a pomocné práce	1.7.2019	2.7.2019	10 000	2											
1	Zemní práce	1.7.2019	5.7.2019	25 807	5											
181	Sadové úpravy	1.9.2019	9.9.2019	13 677	6											
2	Základy a podkladní vrstvy	12.7.2019	22.7.2019	6 609	7											
3	Svislé a kompletní konstrukce	24.7.2019	5.8.2019	79 037	9											
4	Vodorovné konstrukce	24.7.2019	5.8.2019	5 456	9											
46	Zpevněné plochy	3.8.2020	31.8.2019	75 033	42											
61	Úpravy povrchů vnitřní	5.8.2019	2.9.2019	61 064	21											
63	Podlahy a podlahové konstrukce	18.8.2019	23.8.2019	3 070	5											
64	Výplně otvorů	28.7.2019	9.8.2019	14 253	10											
91	Doplňující práce na komunikaci	12.8.2019	23.8.2019	10 250	10											
94	Lešení a stavební výtahy	3.7.2019	11.9.2019	6 420	51											
95	Dokončovací konstrukce na pozemních st	2.9.2019	6.9.2019	23 175	5											
96	Bourání konstrukcí	3.7.2019	15.7.2019	14 272	9											
97	Prorážení otvorů	5.7.2019	24.7.2019	21 612	14											
99	Staveništní přesun hmot	1.7.2019	9.9.2019	55 822	51											
711	Izolace proti vodě	22.7.2019	29.7.2019	4 884	6											
721	Vnitřní kanalizace	15.7.2019	12.8.2019	27 784	21											
722	Vnitřní vodovod	15.7.2019	12.8.2019	20 752	21											
725	Zařizovací předměty	19.8.2019	28.8.2019	38 470	8											
766	Konstrukce truhlářské	2.9.2019	6.9.2019	77 690	5											
769	Otvorové prvky z plastu	12.8.2019	26.8.2019	27 484	11											
771	Podlahy z dlaždic a obklady	20.7.2019	2.9.2019	154 956	31											
776	Podlahy povlakové	23.8.2019	6.9.2019	120 698	11											
781	Obklady keramické	12.8.2019	30.8.2019	98 592	15											
784	Malby	26.8.2019	6.9.2019	14 119	10											
M21	Elektromontáže	10.7.2019	4.9.2019	143 900	41											
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	1.8.2019	30.8.2019	11 920	22											
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	1.7.2019	6.9.2019	65 880	50											
E4990/10/7	parkovací plochy v areálu	1.7.2019	9.9.2019	467 265	51											
0	Přípravné a pomocné práce	1.7.2019	3.7.2019	10 000	3											
1	Zemní práce	1.7.2019	5.7.2019	38 619	5											
181	Sadové úpravy	2.9.2019	6.9.2019	5 068	5											
46	Zpevněné plochy	8.7.2019	15.7.2019	102 231	6											
5	Komunikace	26.8.2019	6.9.2019	156 026	10											
91	Doplňující práce na komunikaci	19.8.2019	26.8.2019	37 219	6											
95	Dokončovací konstrukce na pozemních sta	2.9.2019	6.9.2019	12 875	5											
96	Bourání konstrukcí	1.7.2019	3.7.2019	33 249	3											
99	Staveništní přesun hmot	1.7.2019	9.9.2019	12 337	51											
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	1.7.2019	5.7.2019	59 642	5											

CANDELA, s.r.o. 
628 00 Brno, Štefáčkova 11
tel.: 547 243 497, 723 939 966
IC: 454 76 021