

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY

„PROJEKT REKONSTRUKCE BUDOV A, B“

ZADÁVANOU V SOULADU S USTANOVENÍM § 6, 27 A 31 ZÁKONA Č. 134/2016 Sb.,
O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (dále jen „zákon“)
postupem mimo režim zákona

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Domov Horizont, příspěvková organizace

Strážovská 1096/3, 671 01 Kyjov

Zastoupen: Mgr. Janem Hanáčkem, ředitelem příspěvkové organizace

IČO: 46937145

DIČ: zadavatel není plátcem DPH

Smluvní zástupce zadavatele v souladu s ustanovením § 43 zákona:

JANČÁLEK s.r.o.

Zastoupen: Ing. Hanou Valovou, jednatelkou s.r.o.

U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav

IČO: 26234149

2. Identifikace osob v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona

Zpracovatel zadávací dokumentace, administrátor výběrového řízení:

JANČÁLEK s.r.o.

sídlo: U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav

IČ: 26234149

3. Poskytování zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace bude zveřejněna na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_32.html. Zadávací dokumentace bude vyzvaným účastníkům zaslána bezplatně elektronickou poštou (e-mailem).

Kontaktní adresa pro poskytnutí ZD popř. pro odeslání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace:

JANČÁLEK s.r.o.

U Tržiště 22, 690 02 Břeclav

E-mail: valova@jancalek.cz

Kontaktní osoba: Ing. Hana Valová

Části zadávací dokumentace:

- oddíl 1.1 – Zadávací podmínky
- oddíl 1.2 – Formulář nabídky
- oddíl 2 – Smluvní podmínky

4. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je projektová a inženýrská činnost při přípravě investiční akce „**PROJEKT REKONSTRUKCE BUDOV A, B**“ a to v rozsahu:

- a) projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení dle § 94j stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v souladu

s ustanovením vyhlášky č. 499/2006 S. ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 8, včetně geodetického zaměření, stavebně technického průzkumu a ostatních podkladů nutných k řádné realizaci díla

- b) projednání projektové dokumentace ve stavebním řízení, zabezpečení vyjádření DOSS a správců inženýrských sítí, zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace, včetně vypracování a podání návrhu na stavebního povolení.
- c) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 13, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 v platném znění včetně poskytování potřebné součinnosti při přípravě a realizaci výběrového řízení na zhotovitele díla.
- d) Vypracování soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele dle zákona a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění a kontrolního rozpočtu stavby
- e) Výkon autorského dozoru po dobu realizace díla a to zejména:
 - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace,
 - účast na předání staveniště mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby,
 - účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem,
 - sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány státní správy,
 - poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v projektech zpracovaných dodavatelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
 - neomezená účast při zjištění chyby, rozporu v zadávací dokumentaci. Konzultace s dodavatelem stavby a objednatelem (vysvětlení nejasností v dokumentaci, řešení nepředvídatelných komplikací v průběhu stavby atp.),
 - účast na kolaudačním řízení,
 - odsouhlasení případných změn PD

Kód CVP: 71000000-8

Druh zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Předpokládaná cena předmětu:

Předpokládaná cena předmětu plnění je stanovena na částku 1 250 000,- Kč včetně DPH – veřejná zakázka malého rozsahu.

5. Místo a doba plnění

Místo plnění:

Místem plnění je Kyjov, okres Hodonín, Jihomoravský kraj

Doba plnění:

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Předpokládaný termín zahájení: 15.8.2019

Požadovaný termín dokončení: nejpozději do 15.12.2019

6. Prohlídka místa plnění:

Prohlídku místa plnění veřejné zakázky zadavatel neorganizuje.

Účastníci zadávacího řízení po předchozí domluvě se zadavatelem mohou navštívit a důkladně si prohlédnout místo plnění veřejné zakázky a okolí, aby mohli dle vlastního uvážení na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a faktory nezbytné pro vypracování nabídky a podepsání smlouvy o dílo.

7. Vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel poskytne účastníkům zadávacího řízení případné vysvětlení zadávací dokumentace (včetně případných změn a doplnění zadávací dokumentace) zasláním těchto informací a dokumentů všem účastníkům zadávacího řízení, kteří byli zadavatelem vyzváni k podání nabídky a účasti v zadávacím řízení a všem účastníkům zadávacího řízení, kteří požádali o zaslání zadávací dokumentace.

Účastník zadávacího řízení může požádat o vysvětlení zadávací dokumentace, a to výhradně písemně a alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel odešle nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti nebo nejméně 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet tyto lhůty.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude oznámena zasláním všem účastníkům zadávacího řízení, kteří byli zadavatelem vyzváni k podání nabídky a účasti v zadávacím řízení a všem účastníkům zadávacího řízení, kteří požádali o zaslání zadávací dokumentace.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

8. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace účastníků zadávacího řízení

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže splnění základní způsobilosti,
- b) prokáže splnění profesní způsobilosti,
- c) prokáže splnění technické kvalifikace.

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel následovně:

8.1. Účastníci zadávacího řízení prokážou své základní způsobilost v rozsahu dle § 74 zákona.

Prokázání základní způsobilosti účastníka zadávacího řízení bude prokázáno čestným prohlášením účastníka zadávacího řízení (viz. oddíl 1.2 – FORMULÁŘ NABÍDKY, který je součástí zadávací dokumentace), podepsaným oprávněnou osobou.

8.2. Účastníci zadávacího řízení prokáží profesní způsobilost následovně:

- předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky,
- předložením kopie dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zadavatel požaduje živnostenské oprávnění na projektovou činnost,
- předložením kopie dokladu o odborné způsobilosti účastníka zadávacího řízení ve formě Osvědčení o autorizaci ČKAIT v oboru v oboru pozemní stavby, a to v stupni autorizace autorizovaný inženýr.

8.3. Účastníci zadávacího řízení prokáží technickou kvalifikaci splněním kritérií technické kvalifikace požadovaných zadavatelem v následujícím rozsahu:

- předložením seznamu služeb poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Z tohoto seznamu musí vyplývat, že účastník zadávacího řízení realizoval vlastními silami v posledních 3 letech alespoň 2 zakázky obdobného charakteru a rozsahu (vypracování projektové dokumentace pro stavbu nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, popř. bytové stavby **s investičním nákladem více 12 mil. Kč včetně DPH za každou z nich**).

Splnění kritérií technické kvalifikace bude prokázáno prohlášením účastníka zadávacího řízení (viz. oddíl 1.2 – FORMULÁŘ NABÍDKY, který je součástí zadávací dokumentace), podepsaným oprávněnou osobou.

8.4. V případě, že podává nabídku více osob společně, prokáže základní a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

8.5. V případě prokazování určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, je účastník zadávacího řízení povinen předložit zadavateli doklady podle § 83 odst. 1 zákona.

8.6. V případě plnění zakázky nebo její části s pomocí jiných osob (poddodavatelů) účastník zadávacího řízení doloží doklady na prokázání kvalifikace poddodavatele. Zadavatel stanovuje, že v tomto případě účastník zadávacího řízení doloží doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti poddodavatele výše uvedeným způsobem.

9. Měna nabídky a platební podmínky

Veškeré ceny a náklady budou specifikovány v Kč.

Zálohy nebudou poskytovány.

Úhrady budou probíhat na základě faktur za skutečně provedené práce.

Podrobnosti k platebním podmínkám jsou uvedeny v oddíle 2 – Návrh smlouvy.

Splatnost faktur bude 30 dnů.

10. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 zákona jediným hodnotícím kritériem, a to nejnižší nabídkovou cenou v Kč včetně DPH.

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny.

11. Jistota za nabídku

Zadavatel nepožaduje na zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnutí jistoty.

12. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla

Zadavatel nepožaduje zajištění závazků vybraného dodavatele za řádné provedení a dokončení díla.

13. Pojištění zhotovitele po dobu realizace díla

Vybraný dodavatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků vybraného dodavatele, a to na min. pojistnou částku 1 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit zadavateli. Vybraný dodavatel má povinnost tuto smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti, případně ji nahradit novou smlouvou tak, aby bylo zajištěno pojištění po celý čas plnění veřejné zakázky.

Náklady na pojištění nese vybraný dodavatel a má je zahrnuty v nabídkové ceně.

14. Variantní nabídky

Podání variantních nabídek není v zadávacím řízení přípustné. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který předložil variantní nabídku.

15. Obsah a forma nabídky

Nabídka

Pod pojmem nabídka se rozumí soubor dokladů určených v zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení, dokladů a informací prokazujících splnění kvalifikace a způsobilosti účastníka zadávacího řízení a ostatních dokladů stanovených zadavatelem jako součást nabídky.

Nabídka bude zpracována písemně v českém jazyce v listinné podobě a bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky. Listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka, doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Nabídka bude zpracována v 1 výtisku. Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a veškeré listy budou očíslovány.

Zadavatel doporučuje využít Formulář nabídky (oddíl 1.2 Zadávací dokumentace), který je součástí zadávací dokumentace.

Členění nabídky, obsah

- 1) Vyplněný formulář „KRYCÍ LIST NABÍDKY“ s identifikačními údaji účastníka zadávacího řízení opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku, jde-li o účastníka zadávacího řízení v něm zapsaného nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky).
- 2) Originál listiny, z níž vyplývá, že všichni účastníci zadávacího řízení, podávající společnou nabídku, budou vůči zadavateli a jakýmkoli třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a

nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato listina musí být opatřena razítky a podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky. (Pouze v případě nabídky podané společně více osobami)

- 3) Doklady prokazující splnění kvalifikace účastníka zadávacího řízení:
 - doklady prokazující základní způsobilost účastníka zadávacího řízení podle § 74 zákona – čestné prohlášení;
 - doklady prokazující profesní způsobilost účastníka zadávacího řízení;
 - doklady prokazující technickou kvalifikaci účastníka zadávacího řízení.
- 4) Návrh smlouvy o dílo.
- 5) Cenová nabídka

Návrh smlouvy

Účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce návrh smlouvy o dílo pro kompletní plnění veřejné zakázky. Návrh smlouvy musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění příslušné veřejné zakázky a ustanovení této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy bude ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem nebo osobou příslušně zmocněnou; zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

Předložení nepodepsaného textu smlouvy nebude považováno za předložení návrhu smlouvy.

Způsob zpracování cenové nabídky

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za realizaci plnění předmětu veřejné zakázky v celém rozsahu, a to v Kč bez DPH. K celkové ceně díla bude vypočítána DPH dle platných předpisů.

Nabídková cena musí pokrývat všechny práce popsané v zadávací dokumentaci a musí zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení spojené s plněním předmětu této veřejné zakázky.

Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou.

16. Podání nabídky

Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku.

Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Místo, lhůta a způsob podávání nabídek

Písemná nabídka v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**PROJEKT REKONSTRUKCE BUDOV A, B**“, textem „**Veřejná zakázka – neotvírat před oficiálním termínem pro otevření obálek**“, identifikačními údaji účastníka zadávacího řízení a opatřená na uzavření razítkem popř. podpisem účastníka zadávacího řízení, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, musí být doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v úředních dnech: pondělí od 08:00 do 17:00 hod. a čtvrtek od 08:00 do 16:00 hod.) na adresu zadavatele:

Domov Horizont, příspěvková organizace
Strážovská 1096/3
697 01 Kyjov

nejpozději do konce lhůty uvedené ve výzvě k podání nabídky a k účasti v zadávacím řízení. Včasné doručení je rizikem účastníka. Podání nabídky elektronickými prostředky se neumožňuje.

17. Otevírání obálek s nabídkami

Obálky budou otevírány na neveřejném jednání, konaném v termínu a místě uvedeném ve výzvě k podání nabídky, a to komisí jmenovanou za tímto účelem.

18. Výhradní práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje:

- a) právo nevracet podané nabídky;
- b) právo vyloučit ze soutěže účastníka, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci;
- c) právo zrušit zadávací řízení;
- d) právo na poskytnutí dalších informací v případě nejasností v nabídce účastníka zadávacího řízení.

19. Ostatní

Účastníkům zadávacího řízení podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů, které jim vznikly v souvislosti s účastí na soutěži.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si nabídky podané v řádném termínu pro potřeby archivace vyplývající z podmínek financování projektu.

V Kyjově dne 2. 7. 2019

Mgr. Jan Hanáček, ředitel
Domov Horizont, příspěvková organizace
zastoupený Ing. Hanou Valovou,
jako smluvním zástupcem dle § 43 zákona