



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 106732/2019
Sp. zn.: S - JMK 39921/2019
Vyřizuje: Mgr. Mádrová
Telefon: 541 651 237
Počet listů: 4
Počet příloh/listů: 1/svazek
Datum: 22.07.2019

Profil zadavatele

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace XVIII a prodloužení lhůty pro podání nabídek

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zhotovení stavby – Domov pro seniory Bučovice**
Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“)
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2019-016380

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádost dodavatele doručenou dne 16. 7. 2019 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. XVIII/1:

„VRN – vedlejší rozpočtové náklady

V soupisu prací je uvedena položka:

2	K	VRN000X2	<i>Oznámení zahájení zemních prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zajištění případného odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi v průběhu realizace stavby na základě Dohody o zajištění archeologického dohledu, uzavřené s některou z oprávněných organizací, včetně úhrady veškerých s tím spojených nákladů</i>	<i>kpl</i>	<i>1,000</i>
---	---	----------	--	------------	--------------

Podle zákona č. 20/1987 Sb § 22 odst. 2 věty druhé zákona o státní památkové péči , hradí veškeré náklady spojené se záchranným archeologickým výzkumem a dohledem stavebník.

Uchazeč tedy předpokládá, že zadavatel má již tuto smlouvu uzavřenou .

Podle toho se uchazeč o veřejnou zakázku domnívá, že by měl uhradit pouze náklad spojený s oznámením o zahájení zemních prací dle zákona č. 20/1987 Sb a ne veškeré náklady spojené s dohledem, jak je požadováno v položce.

Žádáme zadavatele o specifikaci konkrétních úkonů, které mají být součástí uvedené položky a o sdělení s kým má již smlouvu o záchranném archeologickém výzkumu uzavřenou.“

Odpověď č. XVIII/1:

Jak dodavatel správně uvádí, povinnosti podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou uloženy primárně stavebníkovi, který rovněž hradí náklady záchranného archeologického výzkumu. Zadavatel však hodlá na základě Smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Domov pro seniory Bučovice“ pověřit zajištěním odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi v průběhu realizace stavby zhotovitele stavby, kterému zároveň uhradí náklady s tím spojené.

Příslušná položka soupisu prací zahrnuje, kromě oznámení zahájení zemních prací podle výše citovaného zákona, též smluvní zajištění provádění odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi. V případě, že v průběhu provádění zemních prací dojde ke zjištění artefaktů vyžadujících provedení záchranného archeologického výzkumu, budou další náklady spojené s provedením záchranného archeologického výzkumu (dokumentace nálezových okolností, vyzvednutí archeologických nálezů atd.) řešeny v souladu se smlouvou jako vícepráce.

Zadavatel tedy v současnosti nemá uzavřenou smlouvu o provedení archeologického dohledu nad zemními pracemi v průběhu realizace stavby, neboť volbu příslušné oprávněné organizace ponechává na zhotoviteli stavby.

Dotaz č. XVIII/2:

„VRN – vedlejší rozpočtové náklady

V soupisu prací je uvedena položka:

3	K	VRN000X3	Zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného	kpl	1,000
---	---	----------	--	-----	-------

Žádáme zadavatele o potvrzení domněnky, že město Bučovice nebude požadovat v rámci realizace stavby poplatek za zábory.“

Odpověď č. XVIII/2:

Zadavateli nejsou známy požadavky města Bučovice na poplatky za zábory související s realizací předmětné stavby. Doporučujeme proto dodavatelům, aby se s daným dotazem obrátili přímo na Městský úřad Bučovice.

Uveřejnění kompletní stavební části projektové dokumentace:

Zadavatel vzhledem k množství dosavadních dotazů a ve snaze předejít dalším nejasnostem poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení kompletní stavební část projektové dokumentace, ve které byly doplněny zpřesňující informace (kóty, odkazy), které mají za cíl dokumentaci zpřehlednit. **Zadavatel upozorňuje, že jde pouze o formální doplnění, nikoli o změny konstrukcí či technických řešení oproti původní verzi projektové dokumentace.**

Přehled provedených úprav:

- Technické zprávy – byly doplněny obrázky z vizualizací a odkaz na virtuální prohlídku objektu, která je na webových stránkách;
- Výkresy základů – doplněno zakreslení revizních plastových šachet, které byly řešeny v jednom z dotazů, zakótování jejich polohy a doplnění schematického řezu jejich osazení v základové konstrukci;
- Půdorysy podlaží, řezy a podhledy – grafické úpravy, doplnění kót, oprava nečitelných kót, doplněny odkazy na výrobky vykázané ve výpisech, grafické úpravy tabulek, které se překrývaly;
- Výkresy pohledů – grafická úprava pro lepší čitelnost, odstraněn přebytečný odkaz na minerální vatu;
- Výpisy prvků – tyto části už byly poskytnuty v rámci odpovědí na dotazy, je přiloženo pouze pro úplnost.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek:

S ohledem na skutečnost, že zadavatel neposkytl odpovědi na dotazy č. XVIII/1 a XVIII/2 ve lhůtě tří pracovních dnů po jejich doručení, jak ukládá Zákon, a vzhledem k poskytnutí aktualizované stavební části projektové dokumentace prodlužuje zadavatel v souladu s ust. § 98 odst. 4 a ust. § 99 odst. 2 Zákona lhůtu pro podání nabídek o tři pracovní dny, tj. **do 7. 8. 2019 do 10:00 hod.**

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru

Přílohy:

- aktualizovaná stavební části projektové dokumentace sestávají ze souborů:
 - C1-SITUACNI VYKRES SIRSICH VZTAHU
 - C2-KATASTRALNI SITUACNI VYKRES
 - C3-KOORDINACNI SITUACNI VYKRES
 - C4-SITUACE – PROTLAK
 - C5-SITUACE DOPRAVNIHO ZNACENI
 - C-SITUACNI VYKRESY

- SO-00 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ – AS-00-100-TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - AS-00-101-SITUACE - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
 - SO 00.2-DEMOLICE
- SO-01 DOMOV PRO SENIORY – kompletní složka D.1.1 ASŘ
- SO-02 OBJEKT PRO ODPADOVÉ NÁDOBY A ZÁLOŽNÍ ZDROJ – kompletní složka D.1.1
ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ