**Střední škola Strážnice, p.o.**

J. Skácela 890, 696 62 Strážnice

**Zadávací dokumentace**

pro veřejnou zakázku na stavební práce

**Stavební úpravy učebny praxe – přemístění kovárny**

**Oddíl 2**

**Obchodní podmínky**

**FormulÁŘ smlouvy**

**OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Preambule: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Stavební úpravy učebny praxe – přemístění kovárny

1. **Smluvní strany**

**Objednatel:**

Název: Střední škola Strážnice, příspěvková organizace

Sídlo: J. Skácela 890, 696 62 Strážnice

IČ: 00837385

IČ: CZ00837385

Zastoupen: Ing. Petrou Fialovou, ředitelkou školy

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 7431671/0100

**Zhotovitel:**

Název:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Bankovní spojení:

Zapsán v OR:

1. **Předmět smlouvy**
   1. Rozsah předmětu smlouvy
      1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Stavební úpravy učebny praxe – přemístění kovárny“** Střední školy Strážnice.

Podrobný popis předmětu plnění je uveden v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

* + 1. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
    2. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou Objednatelem Zhotoviteli. Tato projektová dokumentace je součástí Smlouvy.
    3. Pro stavbu „**Stavební úpravy učebny praxe – přemístění kovárny“** je technická specifikace vymezena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, vypracované firmou Architekti Tihelka – Starycha s.r.o., Brno, Gargulákova 32, IČ 27718131.
    4. Součástí dodávky stavby je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
    5. Mimo všechny definované činností patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
       1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
       2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
       3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
       4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků – prohlášení o shodě
       5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
       6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
       7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatku za uskladnění
       8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
       9. dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními (např.: zák. 513/1991 Sb., zák. 183/2006 Sb., vyhl. 137/1998 Sb., vyhl. 369/2001 Sb., vyhl. 499/2006 Sb., zák. 13/1997 Sb., vyhl. 104/1997 Sb., vyhl. 146/2008 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 22/1997 Sb. a další) a v souladu se všemi platnými ČSN
    6. Dokumentace skutečného provedení stavby
       1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
       2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě v termínu realizace stavby.
       3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle těchto zásad:
          1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
          2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
          3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
          4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

1. **Termíny a místo plnění**
   1. Termíny zahájení:
      1. Termín zahájení stavby je nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy.
      2. Předpokládaný termín zahájení stavby je 22. 8. 2019.
      3. Zahájením stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.
   2. Termíny předání a převzetí dokončeného díla:
      1. Konečný termín pro předání a převzetí dokončeného díla - předpoklad 22. 11. 2019.
   3. Místo plnění:
      1. Místem plnění je Střední škola Strážnice, J. Skácela 890, 696 62 Strážnice

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svoje náklady a nebezpečí a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a uhradit cenu stanovenou dle této smlouvy o dílo.

Dílo se považuje za dokončené bezvadným a úplným splnění předmětu smlouvy bez vad a nedodělků, i takových, které nebrání užívání díla.

1. **Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**
   1. Výše sjednané ceny
      1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

**Cena stavby dle smlouvy**

|  |  |
| --- | --- |
| Celkem bez DPH | ,- Kč |
| *DPH 21 %* | *,- Kč* |
| **Celková cena včetně DPH** | **,- Kč** |

* 1. Obsah ceny
     1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
     2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
     3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena musí obsahovat mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
* vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
* zřízení staveništní přípojky elektřiny a vody;
* zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
* vypracování dokumentace skutečného provedení stavby;
* opatření k ochraně životního prostředí;
* poplatky spojená s odvozem a uložením odpadu;
  + 1. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – nabídkového rozpočtu.
  1. Podmínky pro změnu ceny
     1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
     2. Změna sjednané ceny je možná pouze

1. pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
2. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění.
   1. Způsob sjednání změny ceny

V případě, že dojde při realizaci díla k situaci, která povede ke změně technického řešení díla, bude postup objednatele a zhotovitele následující:

* + 1. Zhotovitel z technických důvodů, nebo na žádost objednatele, navrhne písemně změnu technického řešení díla a předloží tuto změnu k odsouhlasení objednateli a projektantovi díla.
    2. Dle povahy věci projektant zpracuje, popř. pouze odsouhlasí změnu technického řešení, včetně soupisu prací a dodávek – výkazu výměr. Návrh změny bude písemně odsouhlasen všemi uvedenými účastníky.
    3. Zhotovitel poté provede ocenění změny. Pokud to nabídkový rozpočet umožňuje, budou použity položky nabídkového rozpočtu. V případě, že rozpočet takovéto položky neobsahuje, vypracuje zhotovitel cenovou nabídku a předloží toto ocenění změny k odsouhlasení objednateli.
    4. Objednatel písemně odsouhlasí nebo zamítne ocenění změny do 10 dnů od jejího obdržení, včetně písemného potvrzení projektantem.
    5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě uzavření dodatku ke smlouvě.
    6. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami, nebo změnou zákonných předpisů.

1. **Platební podmínky**
   1. Zálohy
      1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
   2. Postup plateb
      1. Cena za dílo bude uhrazena na základě vystavené faktury za skutečně provedené práce. Faktury budou vystaveny měsíčně.
      2. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
   3. Lhůty splatnosti
      1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Předmět smlouvy bude plněn v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. **Majetkové sankce**
   1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů předání a převzetí dokončeného díla
      1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínům předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
      2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
   2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
      1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
      2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
   3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
      1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
      2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
   4. Sankce za nevyklizení staveniště
      1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
      1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. **Staveniště**
   1. Předání a převzetí Staveniště
      1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli prostor staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby dle odst. 3.1, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání prostoru staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
      2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
   2. Vyklizení staveniště
      1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději v den Předání a převzetí dokončeného díla.
      2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
4. **Stavební deník**
   1. Povinnost vést stavební deník
      1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. 499/2006 Sb.).
      2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
      3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
      4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

* stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
* časovém postupu prací;
* kontrole jakosti provedených prací;
* opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
* opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
* událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
  + 1. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
    2. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
    3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
  1. Kontrolní dny
     1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

1. **Provádění díla a bezpečnost práce**
   1. Pokyny Objednatele
      1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
      2. Zhotovitel je povinen realizovat stavební práce tak, aby umožnil běžnou výuku žáků v celém areálu školy.
      3. K odstavení vody a vypnutí elektřiny bude docházet pouze na nezbytně nutnou dobu. O odstávkách vody a elektřiny bude zhotovitel informovat objednatele vždy alespoň s týdenním předstihem.
      4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
   2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
      1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
   3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
      1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
      2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
      3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
2. **Předání a převzetí díla**
   1. Organizace předání díla
      1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
   2. Protokol o předání a převzetí díla
      1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
      2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

* soupis zjištěných Vad a Nedodělků;
* dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
* dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků;
  + 1. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Objednatel nepřevezme dílo s vadami, které brání užívání díla.

1. **Záruka za jakost díla**
   1. Odpovědnost za vady díla
      1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a tyto se projeví v záruční době.
      2. Délka záruční doby se sjednává v délce 60 měsíců.
      3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
   2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
      1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
      2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
      3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
2. **Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**
   1. Vlastnictví díla
      1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
   2. Nebezpečí škody na díle
      1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
3. **Pojištění díla**
   1. Pojištění zhotovitele
      1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
      2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
4. **Vyšší moc**
   1. Definice vyšší moci
      1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
   2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
      1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
5. **Změna smlouvy**
   1. Forma změny smlouvy
      1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
      2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

**Přílohy a součásti Smlouvy:**

* 1. Položkový rozpočet
  2. Projektová dokumentace staveb včetně technických podmínek (dle textu smlouvy)
  3. Nabídka zhotovitele

|  |  |
| --- | --- |
| *Za objednatele:* |  |
| Jméno a funkce: | Ing. Petra Fialová, ředitelka školy |
| Podpis: |  |
| Datum: |  |
|  |  |
| *Za zhotovitele:* |  |
| Jméno a funkce: |  |
| Podpis: |  |
| Datum: |  |