


Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno


Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení

Č.j.: BKPO/7333/18/2300/628/Vil-3
Vyřizuje: Ing. arch. Vilémová
Telefon: 541 588 244
E-mail: vilemova@krpole.brno.cz

-4-
Brno 18. 6. 2018

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
- Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, p.o., Botanická 63/70, 602 00 Brno
zast. JANEPA, a.s., Zengrova 2, 615 00 Brno

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno - Královo Pole, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které dne 9. 5. 2018 podal

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
- Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, p.o., Botanická 63/70, 602 00 Brno
v zastoupení fy JANEPA, a.s., Zengrova 2, 615 00 Brno

(dále jen „vlastník stavby“), a na základě tohoto přezkoumání

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje

odstranění stavby

„Areál sportovních nadějí - Gymnázium Ludvíka Daňka, Botanická 70 - SO.01 Sportovní hala, SO.02 Přístavba šaten, SO.03 Objekt bývalé kotelny, SO.04 Likvidace plynových přípojek a HUP plynu“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 254/2 /zastavěná plocha a nádvoří/, p.č. 254/3 /zastavěná plocha a nádvoří/, p.č. 253 /zastavěná plocha a nádvoří/ a p.č. 307 /ostatní plocha/ v katastrálním území Ponava

ve lhůtě do 31. 12. 2019.

Popis stavby:

Bourací práce budou prováděny v severní části areálu sportovního gymnázia, při ulici Ptašinského. Práce budou rozděleny do 4 objektů:

SO.01 Sportovní hala – jedná se o halu rozměrů 40 x 18 m a výšky 7 m ve tvaru půlválce. Nosná konstrukce je tvořena ocelovými příhradovými obloukovými vazníky osazenými do betonové podlahy s finální vrstvou z polyuretanu. Krytinu tvoří trapezový plech s dodatečně nataženou polyetylénovou fólií. V objektu je osazen rozvaděč el. energie RS1, tento bude

demontován vč. příslušných rozvodů z něho napojených. Rovněž bude demontován teplovodní rozvod pro vytápění vč. teplovzdušných nástěnných jednotek. Další technická infrastruktura se v objektu nenachází.

SO.02 – Přístavba šaten – jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt přiléhající k severní fasádě hlavní budovy gymnázia a sportovní haly (SO.01). Dispozičně zahrnuje v 1.NP šatny žáků s hyg. zázemím, vstup se zádveřím a sklad, ve 2.NP pak kabinety trenérů, malé šatny pro muže a ženy, vždy s hyg. zázemím. Jednotlivá podlaží jsou propojena trojramenným schodištěm situovaným poblíž vstupu z ul. Ptašinského. Objekt je založen na základových pasech, svislé konstrukce jsou z keramických tvarovek Porotherm, příčky z tvarovek Ytong, stropní konstrukce jsou řešeny v systému Porotherm. Objekt je zastřešen plochou střechou s izolačními vrstvami. Vnitřní povrchy podlah jsou z PVC nebo keramické dlažby, výplně otvorů tvoří plastová okna a dřevěné dveře. Klempířské výrobky jsou provedeny z titanzinku.

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu – v severní fasádě v nice se nachází HUP, kterým je ukončena přípojka plynu (SO.04), ta bude zrušena stejně jako vnitřní rozvody plynu v objektu. Zrušen bude i rozvod teplé, cirkulační a studené vody, vodovod bude ukončen ventilem na konci stávající chodby v hlavní budově školy. Zrušena bude rovněž ležatá kanalizace, která vede do sběrné šachty před objektem. V objektu se nachází 3 rozvaděče el. energie – všechny budou odpojeny a demontovány vč. příslušných rozvodů z nich napojených. Odpojeny a demontovány budou také slaboproudé rozvody strukturované kabeláže a teplovodní rozvod určený k vytápění objektu.

SO.03 – Objekt bývalé kotelny – jedná se o jednopodlažní objekt celkových rozměrů 11,6 x 4,2 m a výšky 3,8 m, který původně sloužil jako kotelna, ale již delší dobu je mimo provoz a chátrá. Jde o zděný objekt z keramického zdiva založený na základových pasech, zastropený prefabrikovanými beton. stropními panely s vrstvou tepel. izolace a hydroizolací z asfaltových pásů. Podlahu tvoří beton. mazanina, okenní otvory byly zazděny, vstupní dveře jsou dřevěné. Objekt není napojen na technickou infrastrukturu.

SO.04 – Likvidace plynových přípojek a HUP plynu – jedná se o dvě plynovodní přípojky délky 9 m napojené na stávající řad PE 90, které kolmo přetínají ulici Ptašinského a jsou ukončeny ve skříňích HUP – jedna v nice na severní fasádě stávajícího objektu šaten (SO.02), druhá v drátěném oplocení severní hranice pozemku gymnázia. Před zrušením stávajících přípojek bude vybudována nová plynovodní přípojka (není předmětem řízení), poté bude proveden výkop do hloubky cca 1,2 m v místě stávajících přípojek a tyto budou specializovanou firmou zaslepeny. Odpojené potrubí bude ponecháno v zemi. Výkopy budou zaházeny, zhutněny a povrchová úprava bude uvedena do původního stavu (asfaltový svršek).

Bourací práce budou prováděny tak, aby docházelo k co nejmenšímu vlivu na okolní stavby a pozemky. Prováděno bude postupné rozebírání a rozpojování shora dolů s použitím běžných mechanismů a nástrojů, tedy především s vyloučením trhavin a výbušnin.

II. Stanoví podmínky pro odstraňování stavby:

1. Odstranění stavby bude provedeno podle projektové dokumentace z února 2018, ověřené v řízení, zpracované projekční kanceláří JANEPA, a.s. – Ing. arch. Jaromír Walter – autorizovaný architekt, ČKA 01352, včetně statického posouzení zpracovaného v únoru 2018 Ing. Leošem Gurkou – autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1004123, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Bourací práce provede stavební podnikatel oprávněný k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Současně je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem tohoto oprávnění.
3. Před zahájením prací je vlastník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení bouracích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět; rovněž změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

6. Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Po dobu odstraňování stavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Při odstraňování staveb budou provedena všechna dostupná opatření pro snížení prašnosti – plachty, kropení apod.
7. V souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a jejími požadavky na staveniště, musí být v případě nadměrného obtěžování okolí prachem staveniště vybaveno odstíněním sousedního pozemku technickými prostředky (např. plachtou).
8. V prostoru styku veřejných komunikací se staveništěm zajistí vlastník odstraňované stavby řádné označení staveniště. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu provádění demoličních prací trvale průjezdné.
9. Při provádění bouracích prací musí být zajištěna ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.
10. Před zahájením bouracích prací musí být objekt v celém rozsahu vystěhován, vyklizen a odpojen od inženýrských sítí.
11. Odpojení instalací spojených se stavbou musí být provedeno odborníkem podle ČSN.
12. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
13. Při provádění bouracích prací musí být z bezpečnostních důvodů vyznačen zákaz pohybu nepovolaných osob v dosahu prováděných prací páskováním nebo jiným vhodným způsobem.
14. Pro provedení kontrolní prohlídky musí být stavebnímu úřadu oznámeno dosažení stádia prací:
 - po dokončení bouracích prací a provedení konečné úpravy pozemku staveniště resp. zbořeniště, včetně odstranění zařízení staveniště.
15. K odstranění stavby nebudou použity trhaviny.
16. Provoz na přilehlých ulicích nesmí být odstraňováním stavby ohrožen. Sklárky materiálu apod. na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., v platném znění (místní komunikace – odbor veřejných služeb ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém - odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno). K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnské komunikace, a.s., Renneská 1a, Brno. O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započatím prací.
17. Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a stavebník zajistí jejich čistotu. V průběhu prací musí být každé znečištění komunikace okamžitě bez vyzvání odstraněno. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch a jejich příslušenství včetně objektů odvodnění, budou tyto závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.
18. Vlastník odstraňovaného objektu je povinen zajistit zneškodnění stavebního odpadu v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 4/2016, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území Statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při demolici včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné prohlídce stavby. Suť a nevyužitelný odpadový materiál budou odstraňovány neprodleně a nepřetržitě na skládku tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.
19. Osoba pověřená ekologickým dohledem bude zajišťovat dozor v průběhu demolice, zatřídívat odpady podle katalogu odpadů, odebírat vzorky základových konstrukcí a zemin. Po skončení demoličních prací bude vyhotovena závěrečná zpráva z dohledu.

20. Po odstranění stavby musí být pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod v souladu s výškovým uspořádáním okolního terénu – srážkové vody nesmí stékat ke zdivu stávajícího sousedního objektu.
21. Při demolici nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních mechanismů.
22. Odstranění stavby oznámí vlastník odstraňovaného objektu stavebnímu úřadu **písemně do 30 dnů po odstranění stavby** a zároveň předá dokumentaci stavby pro účely evidence a archivování a požádá o výmaz z katastru nemovitostí. Zároveň předá doklad o nezávadném uložení odstraněného materiálu na specializovanou skládku.
23. Před zahájením prací je třeba zajistit vytyčení všech podzemních vedení v terénu a splnit podmínky zabezpečení dané jejich správci.
24. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření OŽP MMB, ze dne 3. 4. 2018, č.j.: MMB/0141396/2018/DIBA:
 - z hlediska ochrany ovzduší: požadujeme, aby s ohledem na povětrnostní podmínky při provádění bouracích prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména:
 - kropení stavební suti a bouraného zdiva,
 - při manipulaci se suti a sypkými odpady při demolici používat uzavřené shozy, uzavírat kontejnery na sut', pokud nejsou právě využívány,
 - skladování sypkých materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
 - pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista,
 - kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem na pozemní komunikaci a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista,
 - při přepravě materiálů jemných frakcí zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zaplachtování apod.),
 - používání vozidel a stavebních strojů, které splňují emisní normu EURO III a vyšší.
 - z hlediska ochrany přírody a krajiny:
 - při demolici nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů,
 - před zahájením demolice je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku; v případě nálezu živočichů je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem; pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
 - z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
 - je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
25. Bude splněna podmínka uvedená ve vyjádření MO MMB, ze dne 5. 4. 2018, č.j.: MMB/0109729/2018:
 - zásah do pozemku p.č. 307 k.ú. Ponava bude projednán a odsouhlasen se správcem – spol. Brněnské komunikace a.s. a podmínky stanovené správcem budou splněny.
26. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření ÚMČ, Brno – Královo Pole, OVS, ze dne 28. 3. 2018, zn.: BKPO/4355/18/2200:
 - z hlediska dopravy:
 - příjezdové trasy na staveniště a jejich tonáže budou projednány se správcem komunikace Brněnské komunikace, a.s.,
 - stavba bude zkoordinována s ostatními stavbami v dané lokalitě. V průběhu stavebních prací nebude docházet k znečišťování okolních komunikací, případné znečišťování bude okamžitě odstraněno. Během stavby bude upřednostňován postup prací neomezuující provoz na přilehlých komunikacích. Práce budou probíhat v co nejkratším časovém rozsahu. Jakýkoliv zábor nebo zásah do komunikačních ploch ulice ptašínského smí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, o které požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu na ÚMČ Brno – Královo Pole, OVS, Palackého tř. 59, Brno, vyřizuje M. Šulová, tel.: 541 588 232.

27. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., ze dne 6. 4. 2018, zn.: 3100-
Se-809/18:
- V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně jejich součástí a příslušenství. V případě poškození budou závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora nebo zhotovitele akce. V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesáhne 6,5 tuny. Jakákoliv vyšší tonáž s námi musí být předem projednána.
 - Před zahájením a po ukončení demoličních prací musíme být stavebníkem vyzváni k protokolárnímu předání přílehlých komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. z důvodu jejich pasportizace.
 - Jakýkoliv zábor místní komunikace z důvodu výkopových prací v přílehlých plochách místních komunikací (chodníky, vjezdy) nebo z důvodu umístění zařízení staveniště může být realizován pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem.
28. Bude splněna podmínka uvedená v závazném stanovisku KHS JmK, ze dne 22. 3. 2018, č.j.: KHSJM
15360/2018/BM/HDM:
- Při provádění stavebních prací se bude postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb. Pokud bude stavba probíhat za provozu školy, pak před zahájením stavby bude na KHS JmK předložen harmonogram hlučných stavebních prací, které lze provádět pouze mimo dobu provozu školy (mimo dobu výuky žáků), aby bylo zajištěno, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory (učebny) upravených § 11 odst. 4 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a pro chráněné venkovní prostory upravených § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Při stavebních pracích, u kterých lze předpokládat zvýšenou prašnost, se bude postupovat tak, aby nebyly dotčeny sousední prostory nadměrnou prašností.
29. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření a v příloze tohoto vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 6. 3. 2018,
č.j.: 554683/18.
30. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 29. 3. 2018,
zn.: 5001681413:
- před zahájením demolice objektu musí být projednáno trvalé ukončení provozu plynovodních přípojek.
 - před provedením zrušení plynovodních přípojek (PP) musí být ukončen odběr zemního plynu, toto projednejte u svého obchodníka.
 - demontáž plynoměru projednejte na zákaznických centrech innogy. Bez předchozího projednání bude manipulace s obchodním měřidlem považována za neoprávněnou.
 - demolice objektu může být zahájena až po provedení odpojení plynovodní přípojky!
 - při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti uvedené podrobně ve stanovisku.
31. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne
15. 3. 2018, zn.: 720/005841/2018/OKI:
- před zahájením prací vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek, v blízkosti odstraňovaných objektů. Sítě v provozování BVaK, a.s. vám vytyčí po předchozí tel. domluvě p. Stelzel pro vodovodní síť – tel.: 606 676 302 a p. Vrbík pro kanalizační síť – tel.: 606 758 358.
 - vodovodní a kanalizační přípojky zabezpečte během demoličních prací proti poškození a případnému zanesení stavební suti.
 - respektujte stávající vodovodní řadu a kanalizační stoku pro veřejnou potřebu. Během demolice nesmí být omezen jejich provoz ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné, v případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přivání našich obvodových provozních techniků ke kontrole a projednání na místě (vodovodní síť – p. Běloševič, tel.: 606 758 355, kanalizační síť – p. Vrbík, tel.: 606 758 358).
 - upozorňujeme, že v místě nově navržené plynové přípojky (průčelí hlavní budovy) dojde k dotčení areálových rozvodů vody a kanalizace.

Označení účastníků dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

- Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, p.o., Botanická 63/70, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 9. 5. 2018 podal žadatel Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno - Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, p.o., Botanická 63/70, 602 00 Brno v zastoupení fy JANEPA, a.s., Zengrova 2, 615 00 Brno ohlášení odstranění stavby nazvané „Areál sportovních nadějí - Gymnázium Ludvíka Daňka, Botanická 70 - SO.01 Sportovní hala, SO.02 Přístavba šaten, SO.03 Objekt bývalé kotelny, SO.04 Likvidace plynových přípojek a HUP plynu“ na pozemcích p.č. 254/2, 254/3, 253, 307, všechny v k.ú. Ponava.

Stavební úřad podané ohlášení posoudil a dospěl k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu a ohlášený záměr odstranit stavbu bude projednán v řízení. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad, v souladu s ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, rozhodl usnesením č.j.: BKPO/7333/18/2300/628/VII-1 ze dne 14. 5. 2018 o projednání záměru v řízení. Podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, se v tomto případě podané ohlášení považuje za žádost o povolení odstranění stavby; řízení je zahájeno právní mocí usnesení.

Žádost byla doložena níže uvedenými doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- projektovou dokumentací k odstranění stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2017, zpracovanou 02/2018 a ověřenou Ing. arch. Jaromírem Walterem - autorizovaným architektem (ČKA 01352);
- plnou mocí k zastupování;
- vyjádřením OVS ÚMČ Brno – Královo Pole ze dne 28. 3. 2018, zn.: BKPO/4355/18/2200;
- vyjádřením OŽP MMB ze dne 3. 4. 2018, č.j.: MMB/0141396/2018/DIBA;
- závazným stanoviskem OŽP MMB (odd. odpadového hospodářství a hydrogeologie) ze dne 3. 4. 2018, č.j.: MMB/0141130/2018/DIBA;
- závazným stanoviskem OPP MMB ze dne 27. 3. 2018, č.j.: MMB/0111945/2018/SZ/zs;
- vyjádřením OM MMB ze dne 5. 4. 2018, č.j.: MMB/0109729/2018;
- závazným stanoviskem KHS JmK ze dne 22. 3. 2018, č.j.: KHSJM 15360/2018/BM/HDM;
- vyjádřením společnosti E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 6. 3. 2018, zn.: B6941-16237340;
- vyjádřením společnosti CETIN a.s., ze dne 6. 3. 2018, č.j.: 554683/18;
- stanoviskem společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 29. 3. 2018, zn.: 5001681413;
- vyjádřením společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 15. 3. 2018, zn.: 720/005841/2018/OKI;
- vyjádřením společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 6. 4. 2018, zn.: 3100-Se-809/18;
- vyjádřením společnosti Technické sítě Brno, a.s. ze dne 25. 1. 2018, zn.: 5800/Šim/0030/18;

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady a na základě § 128 stavebního zákona vydal dne 22. 5. 2018 pod č.j.: BKPO/7333/18/2300/628/VII-2 oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil termín 10 dnů pro uplatnění námitek účastníků řízení a vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy. Stavební úřad také sdělil, že po uplynutí shora uvedené lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníkům řízení byla, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od termínu pro uplatnění námitek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků byl stanoven podle § 27 odst. 1 správního řádu, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a výkresu Katastrální situační výkres C.2. Při vymezování okruhu účastníků dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k níže uvedeným pozemkům a stavbám na

nich a vlastnická či jiná věcná práva k těmto sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich:

- vlastníky stavby:
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
- Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, p.o., Botanická 63/70, 602 00 Brno
zast. JANEPA, a.s., Zengrova 2, 615 00 Brno
- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:
p.č. 229/1 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
p.č. 254/1 k.ú. Ponava: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno - Sportovní gymnázium
Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, p.o., Botanická 63/70, 602 00 Brno
p.č. 255/1 k.ú. Ponava: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno - Sportovní gymnázium
Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, p.o., Botanická 63/70, 602 00 Brno
p.č. 256/1 k.ú. Ponava: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno - Sportovní gymnázium
Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, p.o., Botanická 63/70, 602 00 Brno
p.č. 305/3 k.ú. Ponava: INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Novolíšeňská
2678/18, 628 00 Brno
p.č. 305/7 k.ú. Ponava: INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Novolíšeňská
2678/18, 628 00 Brno
p.č. 307 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
- vlastníci veřejné technické infrastruktury:
Brněnské komunikace a.s.
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
GridServices, s.r.o.
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vlastnické nebo jiné právo dalších osob nemůže být tímto rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený záměr odstranění stavby a připojené podklady, projednal jej s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Stavební úřad v tomto stavebním řízení schválil požadovaný záměr, a stanovil podmínky pro odstraňování stavby. Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel z důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými předpisy a zákony. S ohledem na výše uvedené v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u Odboru územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvoláním lze dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy

nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení odstranění stavby je závazné i pro právní nástupce stavebníka a ostatní účastníky stavebního řízení.

Bourací práce nelze bez pravomocného rozhodnutí zahájit.

Dle ust. § 131a stavebního zákona vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Pokud se budete k výše uvedenému záměru písemně vyjadřovat, uvádějte prosím na všech písemnostech naše číslo jednací.



JUDr. Ivona Černá
vedoucí OÚSR ÚMČ Brno - Královo Pole

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 18. odst. 12 ve výši 500 Kč (slovy pět set korun) byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha: 1 x ověřený projekt pro vlastníka stavby.

Ověřená dokumentace stavby bude vlastníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení – do vlastních rukou:

- vlastník stavby:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

- Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, p.o., Botanická 63/70, 602 00 Brno

zast. JANEPA, a.s., Zengrova 2, 615 00 Brno - DS

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

p.č. 229/1 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno - DS

p.č. 254/1 k.ú. Ponava: žadatel

p.č. 255/1 k.ú. Ponava: žadatel

p.č. 256/1 k.ú. Ponava: žadatel

p.č. 305/3 k.ú. Ponava: INFOND investiční fond s prom. zákl. kapitálem, a.s., Novolišeňská 2678/18, 628 00 Brno - DS

p.č. 305/7 k.ú. Ponava: INFOND investiční fond s prom. zákl. kapitálem, a.s., Novolišeňská 2678/18, 628 00 Brno - DS

p.č. 307 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno - DS

- vlastníci veřejné technické infrastruktury:

Brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

GridServices, s.r.o.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Dotčené orgány:

MMB – OPP, OŽP, MO

KHS JmK

ÚMČ Brno - Královo Pole – OVS

Co: spis 2x