



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor investic**  
**Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**

---

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Č. j.: JMK 108629/2019  
Sp. zn.: S - JMK 101082/2019 OINV  
Vyřizuje: Mgr. Markéta Benešová  
Telefon: 54165 1216  
Počet stran: 6  
Počet příloh: 3  
Datum: 29 .7. 2019

**Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby  
„Výkon činnosti technického dozoru stavebníka – Rozšíření infrastruktury  
centra INTEMAC“**

**1. Informace o zadavateli:**

Název: **Jihomoravský kraj**  
zastoupený: Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu  
Jihomoravského kraje  
se sídlem: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337

Kontaktní osoba: Ing. Alena Havlíčková, referentka oddělení realizace investic Odboru  
investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
Telefon: + 54165 2344  
E-mail: havlickova.alena@jmk.cz

**2. Informace o veřejné zakázce:**

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávána v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) mimo zadávací řízení dle zákona.

Jihomoravský kraj je investorem stavby „Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC“ (dále jen „Stavba“) přístavba centra INTEMAC je navržena na pozemku p.č. 2971/42 v k.ú. Kuřim, ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Samotná stávající budova má p.č. 4419. Návrh přístavby je situován na stávajících zpevněných plochách a volné nezastavěné ploše mezi stávající budovou INTEMAC a oplocením.

Stavba je podrobně specifikována v dokumentaci pro stavební povolení, kterou zpracoval Ing. Arch. Libor Žák, 62100 Brno - Medlánky, Suzova 357/8, IČO: 64314600.

Účelem veřejné zakázky je zkvalitnění a rozšíření inovační infrastruktury zaměřené na strojírenské výrobní stroje prostřednictvím rozšíření centra INTEMAC v Kuřimi jako výzkumně vývojové základny sdílených služeb v oblasti obráběcích strojů, strojírenské výrobní techniky a technologií. Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější

řešení z hlediska Stavby, mimo jiné prostřednictvím toho, že bude výstavbu aktivně koordinovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny Stavby, bude zadavateli odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu Stavby a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

Předmětem veřejné zakázky je zajištění kontroly projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně kontroly soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „DPS“) a následně výkon činnosti technického dozoru stavebníka při přípravě a provádění Stavby (dále jen „TDS“). Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v příloze č. 2 – obchodních podmínkách, Stavba je podrobně popsána v příloze č. 3 – v dokumentaci pro stavební povolení.

Předpokládaný rozpočet stavby je 42.000.000,- Kč bez DPH-

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 500 000,- Kč bez DPH.

Kód CPV předmětu veřejné zakázky je:

71315400-3 Stavební dozor

71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

#### **1. Zahájení plnění předmětu smlouvy:**

a) Kontrola DPS proběhne od 23. 9.2019 (předání DPS v elektronické podobě) a bude ukončena nejpozději 9.10.2019 z důvodu následovného zahájení zadávacího řízení na realizaci Stavby.

b) Výkon činnosti TDS zahájí příkazník na výzvu příkazce ke dni zahájení provádění stavby. Výzva bude příkazníkovi doručena nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením těchto prací (předpokládaný termín zahájení plnění této části předmětu smlouvy je březen 2020).

#### **2. Ukončení plnění předmětu smlouvy:**

a) výkon kontroly DPS, včetně kontroly oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude ukončen nejpozději do 9. 10. 2019 podpisem Protokolu o kontrole DPS.

b) výkon činnosti TDS bude ukončen následující den po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, kdy proběhne předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby včetně kolaudačního souhlasu příkazci, a to do 15 pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu (předpokládaný termín ukončení plnění smlouvy je březen 2021).

3. Místem předání zkontrolované DPS je Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor investic, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

4. Místem výkonu TDS nad prováděním stavby je prostor staveniště stavby umístěné na pozemku p. č. 2971/42 v k.ú. Kuřim.

### **4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů**

#### **4.1. Základní způsobilost**

Dodavatel prokáže základní způsobilost dle § 74 zákona předložením čestného prohlášení o této své způsobilosti. Čestné prohlášení tvoří přílohu ve formuláři výzvy.

#### **4.2. Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost je povinen dodavatel prokázat dle § 77 zákona předložením následujících dokladů:

1. Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, musejí být vydány nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Čestné prohlášení tvoří přílohu ve formuláři výzvy.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění požadované kvalifikace. Dodavatelé prokážou splnění kvalifikačních předpokladů předložením informací o **odborné kvalifikaci fyzické osoby, která bude vykonávat činnosti technického dozoru stavebníka na Stavbě** (dále jen „osoba vykonávající činnost TDS“); osoba vykonávající činnost TDS:

- musí mít osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent; informace o autorizaci uvede dodavatel ve formuláři nabídky a doloží je předložením osvědčení,
- musí mít minimálně 5 let praxe ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka; délku praxe uvede dodavatel ve formuláři nabídky a doloží ji profesním životopisem osoby vykonávající činnost TDS,
- se v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení podílela na realizaci **alespoň dvou zakázek** spočívajících ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka na novostavbě, přístavbě, nástavbě nebo rekonstrukci stavby zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 ve skupině 126 Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví a ve skupině 1251 Budovy pro průmysl s náklady **na realizaci stavby nejméně 35 000 000,- Kč bez DPH**; ve formuláři nabídky dodavatel uvede označení zakázek a jejich objednatelů (včetně kontaktu), rozsah poskytnutých služeb - stručný popis stavby a vykonávaných činností, dobu poskytnutí služeb, cenu poskytnutých služeb a investiční náklady stavby (**kvalifikační minimum**).

Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii.

## 5. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich vah:

- |   |             |
|---|-------------|
| <b>1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH</b>                     | <b>70 %</b> |
| a) zabezpečení kontroly projektové dokumentace pro provádění Stavby     |             |
| b) zajištění výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním Stavby |             |
| <b>2. kritérium: Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS</b>          | <b>30 %</b> |

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

### 1. kritérium:

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí dvanáctinásobek ceny za výkon činnosti TDS a cena za kontrolu DPS uvedené účastníkem ve formuláři nabídky. Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč

----- x 100 x váha kritéria (0,70)

hodnocená nabídková cena v Kč

## 2. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS s výkonem činnosti technického dozoru stavebníka **nad rámec kvalifikačního minima:**

za každou řádně a včas realizovanou zakázku spočívající ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka na stavbě **spočívající na novostavbě, přístavbě, nástavbě nebo rekonstrukci stavby** budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 ve třídě 126 Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví a ve skupině 1251 Budovy pro průmysl s náklady na realizaci stavby nejméně 35 000 000,- Kč bez DPH v posledních 8 letech před zahájením výběrového řízení obdrží dodavatel 10 bodů. **Takto může dodavatel získat maximálně 40 bodů (nad rámec kvalifikačního minima budou tedy hodnoceny maximálně 4 zakázky).**

Dodavatel uvede skutečnosti o referenčních zakázkách rozhodné pro hodnocení dle uvedených kritérií na příslušném místě formuláře nabídky.

## Ekonomicky nejvýhodnější nabídka:

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu bodů za obě kritéria získá nejvyšší bodové ohodnocení.

6. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za jednotlivé části plnění absolutní částkou v českých korunách bez DPH.

Dodavatel předloží ve své nabídce nabídkovou cenu formou vyplnění příslušné tabulky ve formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této výzvy.

Nabídková cena za kontrolu DPS může tvořit max 10 % z celkové nabídkové ceny.

## 7. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **14. 8. 2019 v 10:00 hodin.**

Nabídky se podávají **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje** pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje **E-ZAK:**

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract\\_display\\_17868.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_17868.html)

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 7 této výzvy.

Nabídka bude obsahovat:

- formulář nabídky
- doklad o autorizaci osoby vykonávající činnost TDS
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem dodavatelů, pokud podávají nabídku společně.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění.

Součástí nabídky účastníka není návrh smlouvy, ale pouze prohlášení obsažené ve formuláři nabídky, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejím podpisem.

#### **8. Elektronický nástroj E-ZAK:**

Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>)

#### **9. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení**

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení podmínek výběrového řízení. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Žádosti o vysvětlení podmínek výběrového řízení mohou účastníci zasílat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo kontaktní osobě uvedené v čl. 1 této výzvy. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

#### **10. Další podmínky výběrového řízení**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou

zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.

Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

## **11. Přílohy**

Příloha č. 1: Formulář nabídky

Příloha č. 2: Obchodní podmínky

Příloha č. 3: Dokumentace pro stavební povolení

V Brně dne 29.7. 2019

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje